Las Palmas

BALIZA CONSTRUTORA

QUEM **SOMOS**

Muito mais do que um residencial, cuidamos de cada metro quadrado projetado e construído como se fosse nosso pela vida toda, e esta postura torna a Baliza uma das **maiores e mais sólidas construtoras do Rio Grande do Sul**. São mais de 4 décadas de história, e nesse tempo aprendemos muito e aprimoramos a nossa forma de materializar sonhos. Nosso time é focado em **viabilizar o acesso dos nossos clientes** ao que existe de melhor em nosso segmento.

Cidades

Gravataí
Sapucaia do Sul
São Leopoldo
Novo Hamburgo
Canoas | **Lançamento**

ANOS DE ATUAÇÃO
+44

POPULAÇÃO ATENDIDA
+26MIL

LARES ENTREGUES
+7MIL

Deixe
a vida
fluir.

Rua Afonso Pena, 30 - Mato Grande | Canoas

Proximidades

- **4 MINUTOS** BR-116
- **1 MINUTO** FARMÁCIA
- **1 MINUTO** ACADEMIA
- **1 MINUTO** MERCADO
- **6 MINUTOS** ESTAÇÃO CANOAS
- **8 MINUTOS** CANOAS SHOPPING
- **9 MINUTOS** PARQUE GETÚLIO VARGAS
- **2 MINUTOS** RESTAURANTES

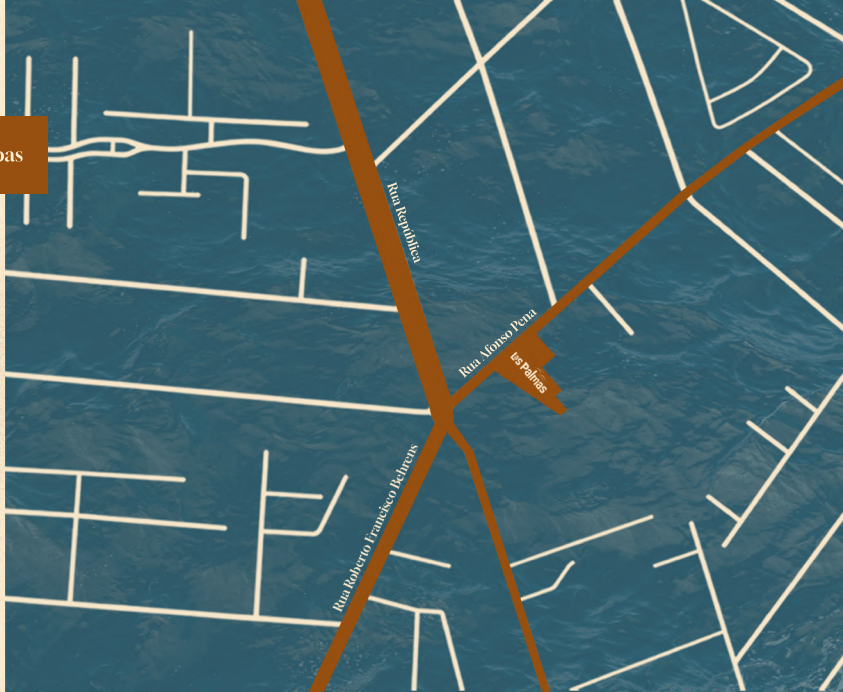

Imagem meramente ilustrativa

Las Palmas
Imagem meramente ilustrativa

Implantação

1. Portaria
2. Bicicletário
3. Car wash
4. Pet place e pet care
5. Playground
6. Quiosques cobertos com churrasqueira
7. Salão de festas
8. Piscinas adulto e infantil

Você e a sua família na melhor versão

No Las Palmas, você encontra uma **área de lazer completa**, pensada para toda a família aproveitar bons momentos sem precisar sair de casa.

Imagem meramente ilustrativa

Piscinas adulto e infantil

Playground

Imagem meramente ilustrativa

Espaço pet e Pet care

Imagem meramente ilustrativa

Quiosques com churrasqueira

Imagem meramente ilustrativa

Salão de festas

Imagem meramente ilustrativa.

Pronto para morar

Seu novo lar já vem completo: pisos laminados e cerâmicos, luminárias instaladas e banheiro revestido com azulejos nas paredes do box. **Tudo preparado para você se mudar.**

ESPERA PARA SPLIT

PISO LAMINADO QUARTOS E SALA

GÁS CENTRAL COM MEDIDOR INDIVIDUAL

LUMINÁRIAS PLAFON EM TODOS OS AMBIENTES

PISO CERÂMICO NO BANHEIRO E COZINHA

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

COZINHA E BOX DO BANHEIRO COM AZULEJOS

MEDIDOR DE ÁGUA INDIVIDUAL

Deixe a vida fluir

Imagem meramente ilustrativa

2 dormitórios

40,87m² Área privativa do apartamento
10,81m² Área de vaga de estacionamento
51,68m² Área total

FINAL 02, 03, 06 e 07

Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.

Planta
de 40,87m²
Imagem meramente ilustrativa

Planta
de **40,87m²**

Imagem meramente ilustrativa

1 dormitório

31,43m² Área privativa do apartamento
10,81m² Área de vaga de estacionamento
42,24m² Área total

FINAL 09

Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.

Planta
de **31,43m²**

Imagem meramente ilustrativa

Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.

2 dormitórios

42,19m² Área privativa do apartamento
10,81m² Área de vaga de estacionamento
53m² Área total

FINAL 01, 04, 05 e apto 18

Planta
de **42,19m²**

Imagem meramente ilustrativa

Las Palmas

Baliza
CONSTRUTORA