

DUBLIN

Inspirado na alma literária de Dublin,
feito para a sua história real.

Onde sua
melhor história
começa.



Um endereço com perfil residencial, *ideal para viver ou investir!*

Rua Dublin, nº 820 - Canudos | Novo Hamburgo

A região do Dublin oferece um entorno completo, com mercados e conveniências para as compras do dia a dia, além de padarias, cafés e serviços essenciais a poucos minutos.

Você também conta com farmácias, escolas e comércios locais, garantindo mais mobilidade e conforto no cotidiano

Proximidades

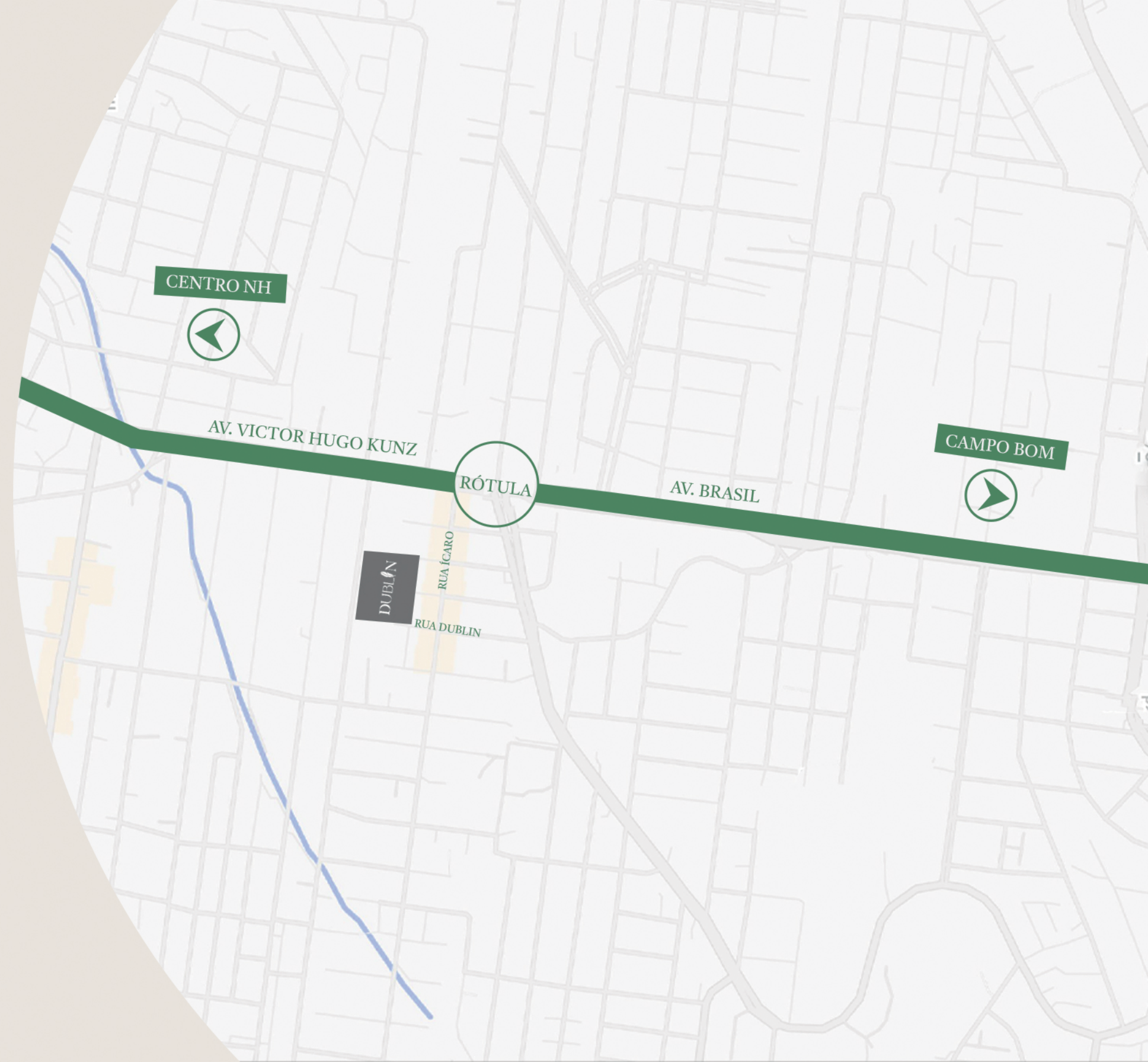




Imagem meramente ilustrativa

Características *dos apartamentos*



PISO CERÂMICO NO
BANHEIRO E COZINHA



LOUÇAS E METAIS
SANITÁRIOS



COZINHA E BANHEIRO
COM AZULEJOS



MEDIDOR DE ÁGUA
INDIVIDUAL



ESPERA PARA
SPLIT



PISO LAMINADO
QUARTOS E SALA



GÁS CENTRAL COM
MEDIDOR INDIVIDUAL



LUMINÁRIAS PLAFON
EM TODOS OS AMBIENTES



DUBLIN





- 1** Portaria
- 2** Bicletário
- 3** Pomar
- 4** Espaço pet
- 5** Espaço piquenique
- 6** Salão de festas
- 7** Piscinas adulto e infantil
- 8** Beach tennis
- 9** Playground
- 10** Car wash



Esporte, lazer e diversão no mesmo endereço.

O Dublin tem uma estrutura completa
pra quem ama movimento, descanso e
bons encontros. *Aqui, cada momento
vira experiência.*

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Portaria

Bicicletário

Pomar

Espaço pet

Espaço piquenique

Salão de festas

Piscinas adulto e infantil

Beach tennis

Playground

Car wash

Playground



Beach Tennis



Um empreendimento
feito para viver os
bons momentos com a família.

Porque no fim do dia, o que fica mesmo são as
risadas, os encontros, os domingos tranquilos e
aquela sensação de estar junto.



— Espaço pet e Petcare





E quando falamos em
família, os pets
também fazem parte!

O condomínio conta com um espaço pet
pensado para o bem-estar do seu amiguinho de 4 patas,
com Pet Care exclusivo, que facilita a higiene e deixa
a rotina muito mais prática.

— Piscina adulto e infantil





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Plantas



Apartamento térreo

42,65m² Área privativa do apartamento
11,52 m² Área de vaga de estacionamento
54,17² Área total

- _ 02 dormitórios
- _ banheiro
- _ cozinha
- _ sala de estar

Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.



Imagem meramente ilustrativa

Plantas



Apartamentos 2º ao 5º pavimento

42,65m² Área privativa do apartamento
11,52 m² Área de vaga de estacionamento
54,17² Área total

- _02 dormitórios
- _banheiro
- _cozinha
- _sala de estar

Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.



Dormitório principal com 7,65m²



Dormitório secundário com 9,01m²

DUBLIN



BALIZA
CONSTRUTORA

www.balizaconstrutora.com.br