

VIENA



Por que escolher o Viena?

Bem-vindo ao Viena! Um lugar que oferece conforto, tranquilidade e uma vista de tirar o fôlego onde o verde faz parte do seu cotidiano. Com uma ampla área comum, você terá espaços perfeitos para relaxar e se conectar com a família. Destaque para a pista de caminhada, ideal para cuidar do corpo e da mente ao ar livre.

Mais de 11 espaços diversificados de área comum

Localização privilegiada

Localizado em um bairro perto de tudo, este empreendimento é o equilíbrio perfeito entre a natureza e a qualidade de vida. Seu futuro começa aqui. Venha viver o verde todos os dias!



1 MIN DA
ESCOLA SESI



2 MIN DA
PULSE ACADEMIA



2 MIN DO
SUPERMERCADO ECONOMIX



3 MIN DO
MÓVEIS PRIMAVERA



3 MIN DO
POSTO IPIRANGA

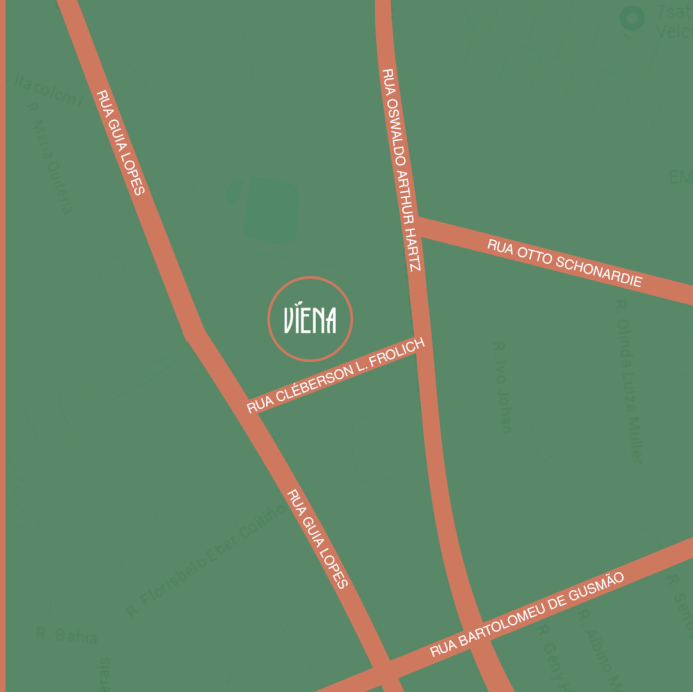


Imagem meramente ilustrativa



Características



3 TORRES EM
CONDÔMÍNIO FECHADO



VAGAS DE
ESTACIONAMENTO
ESCRITURADAS



MEDIDOR DE ÁGUA
E GÁS INDIVIDUAL



2 ELEVADORES
POR TORRE



PISO LAMINADO QUARTOS/
SALA E CERÂMICO
EM ÁREAS ÚMIDAS



PORTARIA



JAQUELAS NOS QUARTOS
COM PERSIANA EMBUTIDA



LOUÇAS E METAIS
SANTÁRIOS

Uma pausa da vida movimentada

No Viena, você tem a oportunidade de viver em um lugar que equilibra o conforto moderno com o contato próximo à natureza, promovendo um estilo de vida mais saudável e sustentável. Além disso, o acesso fácil a áreas de lazer e convivência verde torna o empreendimento um refúgio ideal para quem busca paz e bem-estar no dia a dia.

VIENA VIENA VIENA





Comodidades

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 Car Wash | 7 Quadra de Beach Tennis |
| 2 Quiosques cobertos | 8 Pet Place e Pet Care |
| 3 Academia Fechada | 9 Playground |
| 4 Salão de Festas | 10 Bicicletário |
| 5 Piscina adulto e infantil | 11 Lounge ao ar livre |
| 6 Pista de caminhada | 12 Quiosques descobertos |



Refresque o
seu verão!

VIENA
VIENA
VIENA
VIENA
VIENA
VIENA





Imagem meramente ilustrativa

Piscinas adulto e infantil



Pense no seu bem-estar!

A prática regular de atividades físicas é essencial para manter a saúde em dia, proporcionando inúmeros benefícios para o corpo e a mente. Exercitar-se contribui para a melhora da qualidade de vida, ajudando a aumentar a disposição, fortalecer a imunidade, controlar o peso e reduzir o estresse do dia a dia.

Pensando no bem-estar, o Viena oferece uma academia projetada para atender todas as suas necessidades de treino com conforto e praticidade sem sair de casa!

VIENA



VIENA
VIENA
VIENA
VIENA
VIENA

Viva o agora!



Pista de caminhada e pet place



Inspire-se
ainda mais!



Espaço criado para confraternizações!

Valorizando a experiência, o salão de festas é o local ideal para celebrar a vida com conforto.



IMPLANTAÇÃO

APARTAMENTO 2 DORM. COM SACADA

Apartamentos com final 01, 02, 11 e 12

49,69m² Área privativa do apartamento

11,52m² Área de vaga de estacionamento

61,21m² Área total









APARTAMENTO 2 DORM. SEM SACADA

Apartamentos com final 03, 04, 05, 06,
07, 08, 09 e 10

47,08m² Área privativa do apartamento
11,52m² Área de vaga de estacionamento
58,60m² Área total





Proximidades

1 MIN RUA
OSWALDO ARTHUR HARTZ

4 MIN AV.
DR. MAURÍCIO CARDOSO

1 MIN RUA GUIA LOPES

6 MIN
HOSPITAL UNIMED

5 MIN DO PARCÃO

3 MIN DA PREFEITURA

VIENA

Rua Cléberon Luciano Frohlich, 150 | Bairro Canudos
Novo Hamburgo





Viva a natureza!

Viva **VIENA**



www.balizaconstrutora.com.br



baliza_construtora