

VIENA



Por que escolher o Viena?

Bem-vindo ao Viena! Um lugar que oferece conforto, tranquilidade e uma vista de tirar o fôlego onde o verde faz parte do seu cotidiano. Com uma ampla área comum, você terá espaços perfeitos para relaxar e se conectar com a família. Destaque para a pista de caminhada, ideal para cuidar do corpo e da mente ao ar livre.

Mais de 11 espaços diversificados de área comum

Localização privilegiada

Localizado em um bairro perto de tudo, este empreendimento é o equilíbrio perfeito entre a natureza e a qualidade de vida. Seu futuro começa aqui. Venha viver o verde todos os dias!



1 MIN DA
ESCOLA SESI



2 MIN DA
PULSE ACADEMIA



2 MIN DO
SUPERMERCADO ECONOMIX



3 MIN DO
MÓVEIS PRIMAVERA



3 MIN DO
POSTO IPIRANGA

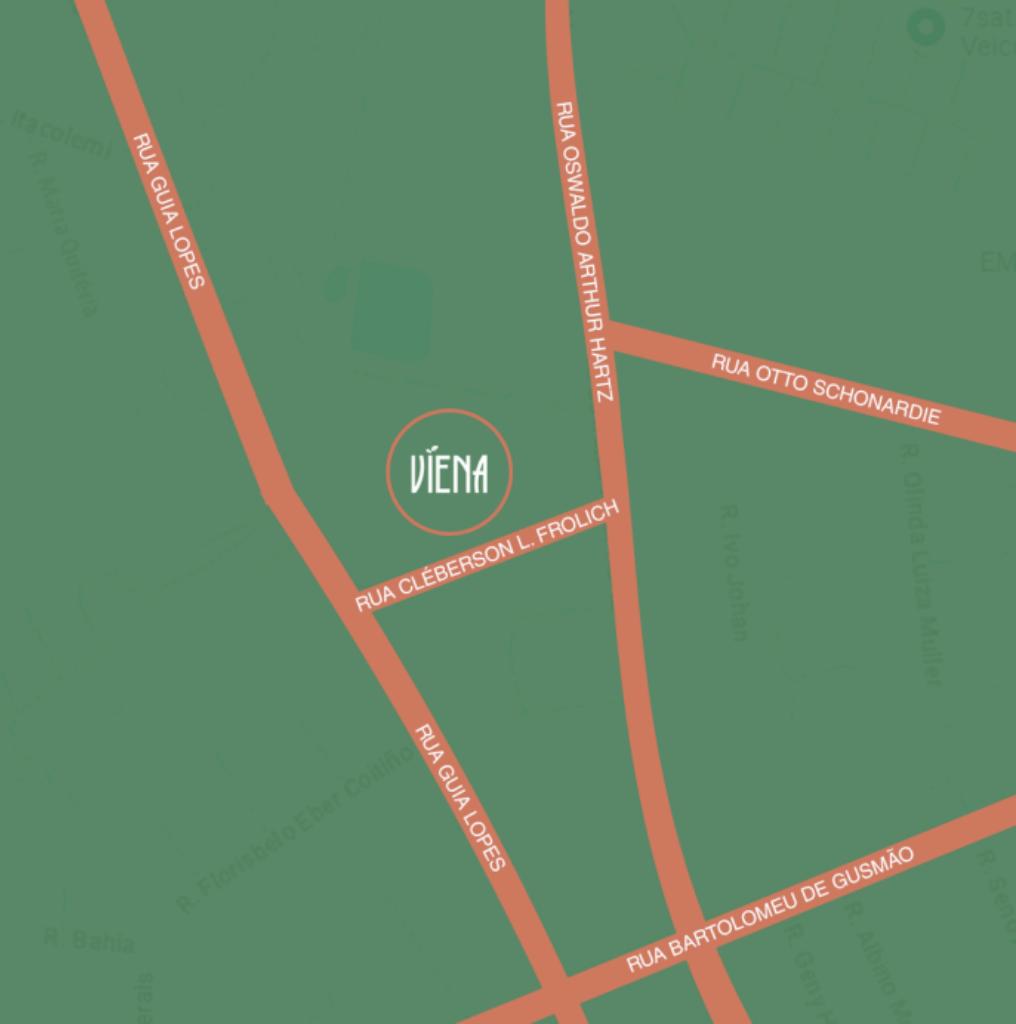


Imagem meramente ilustrativa



Características



3 TORRES EM
CONDÔMINO FECHADO



VAGAS DE
ESTACIONAMENTO
ESCRUTURADAS



MEDIDOR DE ÁGUA
E GÁS INDIVIDUAL



2 ELEVADORES
POR TORRE



PISO LAMINADO QUARTOS/
SALA E CERÂMICO/
EM ÁREAS Úmidas



PORTARIA



JAQUELAS NOS QUARTOS
COM PERSIANA EMBUTIDA



LOUÇAS E METAIS
SANITÁRIOS

Uma pausa da vida movimentada

No Viena, você tem a oportunidade de viver em um lugar que equilibra o conforto moderno com o contato próximo à natureza, promovendo um estilo de vida mais saudável e sustentável. Além disso, o acesso fácil a áreas de lazer e convivência verde torna o empreendimento um refúgio ideal para quem busca paz e bem-estar no dia a dia.

VÍENNA VÍENNA VÍENNA





Comodidades

- 1 | Car Wash
- 2 | Quiosques cobertos
- 3 | Academia Fechada
- 4 | Salão de Festas
- 5 | Piscina adulto e infantil
- 6 | Pista de caminhada

- 7 | Quadra de Beach Tennis
- 8 | Pet Place e Pet Care
- 9 | Playground
- 10 | Bicicletário
- 11 | Lounge ao ar livre
- 12 | Quiosques descobertos

Imagen meramente ilustrativa



Playground

Refresque o
seu verão!



VIENNA
VIENNA
VIENNA
VIENNA
VIENNA
VIENNA



Imagen meramente ilustrativa

Piscinas adulto e infantil



Pense no seu bem-estar!

A prática regular de atividades físicas é essencial para manter a saúde em dia, proporcionando inúmeros benefícios para o corpo e a mente. Exercitar-se contribui para a melhora da qualidade de vida, ajudando a aumentar a disposição, fortalecer a imunidade, controlar o peso e reduzir o estresse do dia a dia.

Pensando no bem-estar, o Viena oferece uma academia projetada para atender todas as suas necessidades de treino com conforto e praticidade sem sair de casa!

 VIENA

The logo for Viena features the word "VIENA" in a bold, white, sans-serif font. Above the letter "I", there is a small, stylized graphic element resembling a leaf or a flame, also in white.





VÍENNA
VIENNA
VIENNA
VIENNA
VIENNA

Viva o agora!



Pista de caminhada e pet place



Inspire-se
ainda mais!



Espaço criado para confraternizações!

Valorizando a experiência, o salão de festas é o local ideal para celebrar a vida com conforto.



IMPLEMENTAÇÃO

APARTAMENTO 2 DORM. COM SACADA

Apartamentos com final 01, 02, 11 e 12

49,69m² Área privativa do apartamento

11,52m² Área de vaga de estacionamento

61,21m² Área total



Imagen meramente ilustrativa



Planta de 49,69m²

Imagen meramente ilustrativa





APARTAMENTO 2 DORM. SEM SACADA

Apartamentos com final 03, 04, 05, 06,
07, 08, 09 e 10

47,08m² Área privativa do apartamento

11,52m² Área de vaga de estacionamento

58,60m² Área total

Imagen meramente ilustrativa



Planta de 47,08m²

Imagen meramente ilustrativa



VÍENNA

Rua Cléberson Luciano Frohlich, 150 | Bairro Canudos
Novo Hamburgo

Proximidades

1 MIN RUA
OSWALDO ARTHUR HARTZ

4 MIN AV.
DR. MAURÍCIO CARDOSO

1 MIN RUA GUIA LOPES

6 MIN
HOSPITAL UNIMED

5 MIN DO PARCÃO

3 MIN DA PREFEITURA





Viva a natureza!
Viva VÍEÑA



www.balizaconstrutora.com.br

baliza_construtora