



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
CBMRS - CCB - 2º BBM  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE NOVO HAMBURGO  
SEÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO  
Fone: (51) 30657270



## CERTIFICADO DE APROVAÇÃO – PPCI N.º 15577/1

Certificamos que o PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO da edificação/área de risco de incêndio:

Nome/Razão Social: IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Nome Fantasia: Residencial Ibiza

CNPJ: 28.517.135/0001-48

Ocupações: A2 - Habitação multifamiliar

Classificação quanto à carga de incêndio: I até 300 - Risco Baixo

Área: 18484.40 m<sup>2</sup>

Altura Ascendente: 0.00 m Altura Descendente: 25.85 m

Endereço: PROJETADA, S/N

Bairro: OPERARIO

Cidade: Novo Hamburgo

Foi analisado e aprovado em conformidade com a legislação, RTCBMRS e normas técnicas vigentes.

Atendida a NCA do dia 01/09/2020.

Novo Hamburgo, 27 de novembro de 2020


Este documento previsto na legislação foi gerado eletronicamente e pode ter a autenticidade validada pela chave de acesso abaixo, através do menu Consulta no endereço <http://sisbom.cbm.rs.gov.br/msci/> ou por meio do QRCode disposto acima. - Código de validação: i80134206 - 16553 - 21925305

**OBSERVAÇÃO:** Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção do habite-se ou funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos e privados.

*"O Incêndio ocorre onde a prevenção falha."*

 <b>041-8</b>		SAC BANRISUL 0800 646 1515 OUVIDORIA BANRISUL 0800 644 2200			
Local de Pagamento <b>Pagável preferencialmente nas agências do Banrisul</b>					Data de Vencimento <b>03/09/2020</b>
Beneficiário <b>NOVO HAMBURGO GABINETE PREFEITO - 88254875000160 - RUA GUIA LOPES, 4201 - 93410340 NOVO HAMBURGO - RS</b>					Agência/ Código do Beneficiário <b>0290 047297026</b>
Data do Documento <b>04/08/2020</b>	Nr do Documento <b>01423525</b>	Espécie DOC	Aceite <b>N</b>	Data Processamento <b>04/08/2020</b>	Nosso-Número <b>6084304016</b>
Uso do Banco	Carteira <b>U</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento <b>1.055,57</b>
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento Requerimento: 554849 Geração de Requerimento RODRIGO ALEXANDRE ALVES 981.443.400-00					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Pago
Pagador <b>554849 - IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - 28.517.135/0001-48</b> <b>PROJETADA s/n - OPERARIO / Novo Hamburgo / RS</b> Sacador/Avalista					

Autenticação Mecânica

 <b>041-8</b>		04192102990047297060784304040409983670000105557			
Local de Pagamento <b>Pagável preferencialmente nas agências do Banrisul</b>					Data de Vencimento <b>03/09/2020</b>
Beneficiário <b>NOVO HAMBURGO GABINETE PREFEITO - 88254875000160 - RUA GUIA LOPES, 4201 - 93410340</b>					Agência/ Código do Beneficiário <b>0290 047297026</b>
Data do Documento <b>04/08/2020</b>	Nr do Documento <b>01423525</b>	Espécie DOC	Aceite <b>N</b>	Data Processamento <b>04/08/2020</b>	Nosso-Número <b>6084304016</b>
Uso do Banco	Carteira <b>U</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento <b>1.055,57</b>
Informações de responsabilidade do beneficiário Não receber após o vencimento Requerimento: 554849 Geração de Requerimento RODRIGO ALEXANDRE ALVES 981.443.400-00					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Pago
Pagador <b>554849 - IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - 28.517.135/0001-48</b> <b>PROJETADA s/n - OPERARIO / Novo Hamburgo / RS</b> Sacador/Avalista					

Autenticação Mecânica  
Ficha de Compensação

## Comprovante de pagamento de boleto

## Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 0295/56737-4 CPF/CNPJ: 88.175.997/0001-61 Empresa: BALIZA EMP IMOB LTDA EPP

## Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: PGTO PPCI IBIZA



04192 10299 00472 970607 84304 040409 9 83670000105557

Beneficiário: <b>NOVO HAMBURGO GABINETE PREFEIT</b>	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social: <b>NOVO HAMBURGO GABINETE PREFE</b>	<b>88.254.875/0001-60</b>	<b>03/09/2020</b>
		Valor do boleto (R\$): <b>1.055,57</b>
		(-) Desconto (R\$): <b>0,00</b>
		(+)Mora/Multa (R\$): <b>0,00</b>
Pagador: <b>554849 - IBIZA EMPREENDIMENTOS</b>	CPF/CNPJ do pagador: <b>28.517.135/0001-48</b>	(=) Valor do pagamento (R\$): <b>1.055,57</b>
		Data de pagamento: <b>06/08/2020</b>
Autenticação mecânica A893E8482524503736F47A64B4E7E2929C3E5E51		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 06/08/2020 às 13:30:11 via Sispag, CTRL 372190717000011.

## PROCURAÇÃO

Pág:	_____
Rubricas:	_____
Resp. Téc.:	_____
CBMRS:	_____

Eu, Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA, proprietário do prédio localizado à Rua Projetada (Cont Henri Dunant) - Novo Hamburgo/RS, Bairro: Operário, autorizo Albert Koelln a realizar o cadastro eletrônico e assinar os documentos em nome do proprietário para a obtenção do CLCB ou Alvará de Incêndio.

---

Albert Koelln

---

Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 17 de Novembro de 2020.



**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento**

**Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Rodrigo Alexandre Alves

Registro Nacional: A69764-8

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: FIRE HOUSE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO LTDA - ME

CNPJ: 08.454.885/0001-00

Registro Nacional: PJ26009-6

## 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Ibiza Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda

CNPJ: 28.517.135/0001-48

Contrato: 110\_2020

Valor Contrato/Honorários: R\$ 3.180,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 15/05/2020

Data de Início: 18/06/2020

Previsão de término: 31/08/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

## 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA HENRI DUNANT

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: OPERÁRIO

UF: RS CEP: 93315550 Cidade: NOVO HAMBURGO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

## 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio

Quantidade: 18.484,40

Unidade: m<sup>2</sup>

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015

## 5. DESCRIÇÃO

## 6. VALOR

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento



**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000009621123**  
INICIAL  
INDIVIDUAL



## 7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano

Ibiza Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda  
CNPJ: 28.517.135/0001-48

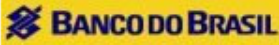
Rodrigo Alexandre Alves  
CPF: 981.443.400-00



# Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

Recibo do Pagador



001 - 9

00190.00009 02861.731004 12313.594173 7 82970000009795

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

Rodrigo Alexandre Alves / 981.443.400-00 / RUA rio curua, 115, , ARROIO DA MANTEIGA, São Leopoldo, RS, CEP:93145-570

FIRE HOUSE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO LTDA - ME

Sacador/Avalista

Nosso Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Cobrado
28617310012313594-5	12313594	25/06/2020	97,95	97,95

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

3798-2 / 223348-7

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2020 - R\$ 97,95

Rodrigo Alexandre Alves - CAU nº A69764-8

RRT Nº 9621123 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: Ibiza Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda CPF/CNPJ: 28.517.135/0001-48

**ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).**

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.



001 - 9

00190.00009 02861.731004 12313.594173 7 82970000009795

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

25/06/2020

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

Agência/Código do Beneficiário

3798-2 / 223348-7

Data do Documento

18/06/2020

Nr. Documento

12313594

Espécie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

18/06/2020

Nosso-Número

28617310012313594-5

Uso do Banco

Carteira

17

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

97,95

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

(-) Desconto/Abatimento

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2020 - R\$ 97,95

Rodrigo Alexandre Alves - CAU nº A69764-8

RRT Nº 9621123 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: Ibiza Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda CPF/CNPJ: 28.517.135/0001-48

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

97,95

**ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).**

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

Rodrigo Alexandre Alves / 981.443.400-00 / RUA rio curua, 115, , ARROIO DA MANTEIGA, São Leopoldo, RS, CEP:93145-570

CAU A69764-8

Código de Baixa

Sacador/Avalista

FIRE HOUSE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO LTDA - ME

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



# MEMORIAL DE ACESSO DE VIATURA NA EDIFICAÇÃO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 1557/11

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Acesso de Viatura na Edificação" atenderá os critérios da IT n.º 06/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabele as condições mínimas para o acesso de viaturas de bombeiros nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N.º 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 037, de fevereiro de 2015, entende-se por acesso para viaturas as "vias trafegáveis com prioridade para a aproximação e operação dos veículos e equipamentos de emergência junto às edificações e instalações industriais".

## 4. Descrição do Sistema:

O acesso das viaturas de combate a incêndio se dará pela Rua Projetada (Cont Henri Dunant).

Conforme item 5.2.2.1, os requisitos do item 5.1 não são obrigatórios para a edificação, devido a mesma não se enquadrar nas ocupações citadas em 5.2.1, sendo a única medida obrigatória o portão de acesso, devido a existência de arruamento interno

O portão de acesso terá as dimensões de 4,00/4,50 .

## 5. Conclusão:

Atestamos para os devidos fins que a edificação possuirá acessos de viaturas atendendo aos critérios da IT n.º 06/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

---

Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA  
Albert Koelln

---

Rodrigo Alexandre Alves  
CAU - RS A69764-8

# MEMORIAL DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Alarme de Incêndio" e "Detecção de Incêndio" atenderão, os critérios da NBR 17.240/2010 e da NBR 11.836/1991 que estabelece as condições mínimas para o alarme e detecção de incêndio nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por alarme de incêndio como um "aviso de um incêndio, sonoro e/ou luminoso, originado por uma pessoa ou por um mecanismo automático, destinado a alertar as pessoas sobre a existência de um incêndio em determinada área da edificação.", e detector automático como "dispositivos que, quando sensibilizados por fenômenos físicos e/ou químicos, detectam princípios de incêndios ou vazamentos de gases perigosos, enviando um sinal a uma central receptora."

## 4. Descrição do Sistema:

### 4.1 - Localização da Central:

N°: 01 - Conforme distribuição em planta baixa

### 4.2 - Capacidade/alimentação

a. Das bateriais:	<u>7 A/h</u>	b. N° de baterias:	<u>2</u>
c. Localização:	<u>Junto a central</u>	d. Tensão de Saída:	<u>24 V</u>
e. Duração de funcionamento:	<u>01:00</u>		

### 4.3 - Acionadores e avisador:

a. Altura:	<u>0,90 m à 1,35 m</u>	b. Distância:	<u>30 m</u>
------------	------------------------	---------------	-------------

#### c. Tipo de som:

- Bitonal  
 Intermitente

Outros: \_\_\_\_\_

### 4.4 - Detectores (tipo):

- Não haverá detecção  
 Detectores de fumaça  
 Detectores de temperatura  
 Detectores de chama

## 5. Observações:

Os detectores de incêndio serão interligados com o sistema de alarme de incêndio presente na edificação e, na ausência do tal sistema, será previsto um avisador sonoro/visual por pavimento.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA

Albert Koelln

Rodrigo Alexandre Alves

CAU - RS A69764-8

# ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
Rubricas: \_\_\_\_\_  
Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
CBMRS: \_\_\_\_\_

Ao Sr. Comandante do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul  
Encaminhado a V.S.<sup>a</sup>, o Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio – PPCI para:

**PPCI N.º 15577/1**

ANÁLISE

REANÁLISE

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ANÁLISE PARA SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO - MDASCI

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Razão Social: Ibiza Empreendimentos Imobiliários Spe LTDA

Nome Fantasia: Residencial Ibiza

CNPJ: 28.517.135/0001-48

Logradouro: Rua Projetada (Cont Henri Dunant)

Nº: S/N

Complemento: -x-

Bairro: Operário

Município: Novo Hamburgo

CEP: 93.315-550

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Nome do Proprietário: Ibiza Empreendimentos Imobiliários Spe LTDA

CPF: 28.517.135/0001-48

Telefone: (51) 3588-7014

E-mail: ALBERT.KOELLN@BALIZACONSTRU  
TORA.COM.BR

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Nome do responsável pelo uso: Albert Koelln

CPF: 974.509.360-20

Telefone: (51) 3588-7014

E-mail: ALBERT.KOELLN@BALIZACONSTRU  
TORA.COM.BR

### 4. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PPCI

Nome: Rodrigo Alexandre Alves

CPF: 981.443.400-00

Telefone: (51) 3568-4763

E-mail: firehouse@firehouse.com.br

Formação profissional: Arquiteto e Urbanista

Nº CREA/CAU: A69764-8

### 5. DOCUMENTOS JUNTADOS AO PPCI (para preenchimento do CBMRS)

Comprovante de pagamento de taxa de análise de PPCI

Procuração do proprietário da edificação ou área de risco de incêndio

ART / RRT de projeto de PPCI

ART / RRT de projeto e execução de PPCI

Planta de situação / localização

Planta baixa

Corte

Observações:

## ANEXO B

### 6. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Ocupação(ões) predominante(s) (divisão): A-2      -x-      -x-      -x-      -x-	Código(s) CNAE: 8112-5/00
Carga incêndio (MJ/m²): 300	Grau de risco: Baixo (Até 300MJ/m²)
Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão): D-1      F-12      G-2      -x-      -x-	Carga incêndio (MJ/m²): 700 (8020-0/00), 600(9312-3/00), 200 (5223-1/00)
Ocupação(ões) do(s) subsolo(s) (divisão): -x-      -x-      -x-      -x-      -x-	Código(s) CNAE: -x-
Carga incêndio (MJ/m²): -x-	Grau de risco: -x-
Área total construída (m²): 18.484,40	Área total a ser protegida (m²): 18.484,40
Área do maior pavimento (m²): 528,64	Área do subsolo (m²): -x-
Nº de pavimentos acima do solo: 10	Nº de pavimentos no subsolo: -x-
Altura descendente (m): 25,85	Altura ascendente (m): -x-
População total: 1456 (468 p/ bloco + 2 portaria + 46 salão de festa+ 4 vestiário)	População do pav. de maior população (exceto descarga): 52
Característica construtiva (conforme RTCBMRS n.º 11, Parte 01) : <input type="radio"/> X <input checked="" type="radio"/> Y <input type="radio"/> Z	Ventilação natural (somente para os Grupos C e F) : <input checked="" type="radio"/> Possui <input type="radio"/> Não possui
Depósitos descobertos de materiais combustíveis dispostos em áreas delimitadas: <input type="radio"/> Não possui <input type="radio"/> Possui, com menos de 2.500 m² <input type="radio"/> Possui, com mais de 2.500 m²	

#### 6.1 CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE ARMAZENADORA (preenchimento obrigatório para as ocupações predominantes classificadas na divisão M-5)

Tipo de unidade armazenadora:  Fazenda     Coletora     Intermediária     Terminal

### 7. MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO A SEREM EXECUTADAS E REGULAMENTAÇÃO OBSERVADA

Conforme a legislação estadual vigente, são obrigatórios o projeto e a execução das seguintes medidas de segurança contra incêndio na edificação ou área de risco de incêndio, de acordo com a ocupação(ões) indicada(s):

Observar o Anexo "L",  
Tabelas L.1 e L.2

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Extintores de Incêndio</b> Norma a ser utilizada: <u>RTCBMRS n.º 14/2016</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Saídas de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>RTCBMRS n.º 11, Parte 01/2016</u>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sinalização de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>NBR 13434-1, 2 de 2004 e 3 de 2018</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Iluminação de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>ABNT NBR 10898/2013</u>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Brigada de Incêndio</b> Norma a ser utilizada: <u>RT n.º 014/CCB-DTPI/2017</u>	<input type="checkbox"/> <b>Plano de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>-x-</u>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Acesso de Viaturas na edificação</b> Norma a ser utilizada: <u>IT n.º 06/2019</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Isolamento de Risco</b> Norma a ser utilizada: <u>RTT</u>

## ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> <b>Compartimentação Horizontal</b> (medida de segurança contra incêndio) Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> Não atingiu a área máxima para compartimentação <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alarme de incêndio</b> Norma a ser utilizada: ABNT NBR 17240/2010 e ISO 7240	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Compartimentação Vertical</b> (medida de segurança contra incêndio) Norma a ser utilizada: IT n.º 09/2019 <input type="checkbox"/> <b>Detecção de incêndio</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento</b> Norma a ser utilizada: IT n.º 10/2019	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Segurança Estrutural em Incêndio</b> Norma a ser utilizada: IT n.º 08/2019
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Hidrantes e Mangotinhos</b> Norma a ser utilizada: RTT/2017 e ABNT NBR 13714/2000	<input type="checkbox"/> <b>Chuveiro Automático</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Sistema de Resfriamento</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input type="checkbox"/> <b>Sistema de Espuma</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Controle de Fumaça</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input type="checkbox"/> <b>Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - SPDA</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Controle de Pó</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input type="checkbox"/> <b>Controle de Temperatura</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Sistema de Alívio de explosão</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input type="checkbox"/> <b>Sistema de Abafamento para Secadores de Grãos</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Plano de Limpeza e Manutenção</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input type="checkbox"/> <b>Análise de Riscos</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Fontes de ignição</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input type="checkbox"/> <b>Aspersores de água (Walter spray)</b> Norma a ser utilizada: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Hidrante Urbano</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input type="checkbox"/> <b>Outras: -x-</b> Norma a ser utilizada: -x-

### MEMORIAL DE CAPACIDADE DE LOTAÇÃO

(Apenas para o Grupo F, como ocupação predominante, com grau de risco de incêndio médio e alto)

De acordo com a (citar a norma) -x- e as características da edificação, especialmente saídas de emergência, concluo que a capacidade de lotação máxima para a ocupação do Grupo F presente nesta edificação é de (citar a lotação máxima) -x-.

Memorial de cálculo da população total	Área (m <sup>2</sup> )	Densidade populacional da área*	População
Áreas de apoio	-x-	-x-	-x-
Demais áreas da ocupação predominante	-x-	-x-	-x-
Outras áreas com densidade diferenciada da ocupação predominante	-x-	-x-	-x-
<b>População Total</b>		-x-	

\* Refere-se à coluna "População", da Tabela 1, do Anexo "A", da RTCBMRS n.º 11, Parte 01.

## ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

### 8. RISCOS ESPECÍFICOS PRESENTES NA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Observar o Anexo "L",  
Tabela L.3

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Instalações de Gás Liquefeito de Petróleo - GLP</b> <input type="checkbox"/> Recipientes de até 13 Kg, com válvula de segurança <input checked="" type="checkbox"/> Central de GLP Capacidade (m³): <u>1,824</u> <u>1,824</u> <u>1,824</u>	<input type="checkbox"/> <b>Área de armazenamento de GLP</b> Classe: -X-
<input type="checkbox"/> <b>Instalações de Gás Natural - GN</b>	<input type="checkbox"/> <b>Depósito, comércio e/ou manipulação de outros gases</b>
<input type="checkbox"/> <b>Depósito, comércio e/ou manipulação de explosivos, munições e/ou fogos de artifício</b>	<input type="checkbox"/> <b>Depósito, comércio e/ou manipulação de produtos perigosos</b>
<input type="checkbox"/> <b>Indústria e/ou depósito, como ocupação predominante, com armazenamento ou manipulação de líquidos combustíveis e/ou inflamáveis, em volume total superior a 400 litros</b>  Volume (l): -X-	<input type="checkbox"/> <b>Caldeiras e Vasos de Pressão</b>
<input type="checkbox"/> <b>Gerador de energia elétrica</b>	<input type="checkbox"/> <b>Subestação elétrica</b> (ocupação subsidiária)
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Outros</b> (especificar): Central de GLP - NBR 13523/2019	

### 9. TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro que as informações prestadas para a instrução deste Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio são exatas e verdadeiras, sob pena de responsabilização nas esferas administrativa, civil e penal. Afirmando que os documentos que seguem modelo específico não foram alterados além dos itens editáveis. Atesto que as medidas de segurança contra incêndio contidas neste Memorial Descritivo de Análise para Segurança Contra Incêndio, serão projetadas na edificação ou área de risco de incêndio identificada no Capítulo 1, cumprindo fielmente o previsto na Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013, Decreto Estadual n.º 51.803, de 10 de setembro de 2014, Resoluções Técnicas do CBMRS, normas técnicas citadas neste memorial e demais normas técnicas pertinentes. Estou ciente de que a aprovação do presente Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio não dispensa a elaboração do Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio - PrPCI, específico das medidas de segurança de minha exclusiva competência, o qual é de minha responsabilidade, conforme minhas atribuições profissionais, e não será objeto de análise pelo Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul. Caso este Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio esteja sendo encaminhado para reanálise, declaro que todos os itens apontados na Notificação de Correção de Análise foram corrigidos, bem como afirmo que os itens já aprovados pelo CBMRS permanecem inalterados.

Nobo Hamburgo, RS, 17 de Novembro de 2020

\_\_\_\_\_  
Rodrigo Alexandre Alves

## ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
Rubricas: \_\_\_\_\_  
Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
CBMRS: \_\_\_\_\_

### 10. TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO DO PROPRIETÁRIO E/OU RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO

Declaro que as informações prestadas para a instrução deste Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio são exatas e verdadeiras, sob pena de responsabilização nas esferas administrativa, civil e penal. Afirmo que os documentos que seguem modelo específico não foram alterados além dos itens editáveis. Declaro que as medidas de segurança contra incêndio contidas neste Memorial Descritivo de Análise para Segurança Contra Incêndio serão projetadas na edificação ou área de risco de incêndio identificada no Capítulo 1, cumprindo fielmente o previsto na Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013, Decreto Estadual n.º 51.803, de 10 de setembro de 2014, Resoluções Técnicas do CBMRS e demais normas técnicas pertinentes, através do responsável técnico identificado neste Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio. Caso este Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio esteja sendo encaminhado para reanálise, declaro estar ciente de que todos os itens apontados na Notificação de Correção de Análise foram corrigidos pelo responsável técnico, bem como afirmo que os itens já aprovados pelo CBMRS permanecem inalterados.

Novo Hamburgo, RS, 17 de Novembro de 2020

\_\_\_\_\_  
Albert Koelln

# MEMORIAL DE CARGA DE INCÊNDIO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCINº: 15577/1

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Definição:

Classificação da edificações e área de risco quanto à carga de Incêndio específica por ocupação, conforme tabelas do Decreto 53.280, de 1º de novembro de 2016.

### Carga incêndio:

Ocupação: A - 2

Descrição conforme tabela 1:

"A - 2" - Habitação multifamiliar

Descrição conforme tabela 3.1:

Condomínios prediais

\* CNAE: 8112-5/00 Carga de incêndio: 300 MJ/m<sup>2</sup>

\* Ocupação e carga de incêndio definida conforme CNAE. Foi priorizado o código informado/ligado ao CNPJ, porém, caso o mesmo tenha resultado em uma ocupação/divisão diferente do uso real, terá sido utilizado o que mais se enquadrar na atividade atual da edificação.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**  
Albert Koelln

**Rodrigo Alexandre Alves**  
CAU - RS A69764-8

# MEMORIAL DE CENTRAL DE GLP

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCINº: 15577/1

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, as centrais de GLP deverão ser executadas segundo a ABNT NBR 13523/2008. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por central de GLP como uma "área devidamente delimitada que contém os recipientes transportáveis ou estacionários e acessórios destinados ao armazenamento de GLP para consumo".

## 4. Dados dos recipientes e afastamentos de segurança:

### 4.1 - Recipientes:

4.1.1 - Quantidade:	4
4.1.2 - Capacidade do Cilindro (volume e peso):	190 kg (0,456 m <sup>3</sup> )
4.1.3 - Capacidade da Central:	760 kg (1,824 m <sup>3</sup> )
4.1.4 - Divisão da Central:	2 célula de 380 kg.
4.1.5 - Classificação quanto abastecimento:	No local
4.1.6 - Classificação quanto ao manuseio:	Estacionário.
4.1.7 - Localização:	Superfície

### 4.2 - Afastamentos de segurança:

4.2.1 - Divisa de propriedades edificáveis / edificações:	0 m (observar item d da tabela 1)
4.2.2 - Entre recipientes:	0 m
4.2.3 - Aberturas abaixo da descarga da válvula de segurança:	≥ 1 m
4.2.4 - Fontes de ignição e outras aberturas (portas e janelas):	≥ 1,5 m ( ver tabela 1)
4.2.5 - Produtos tóxicos, perigosos, inflamáveis e chama aberta:	≥ 6m
4.2.6 - Materiais combustíveis:	≥ 3m
	≥ 1, 8m quando nível de tensão ≤ 0,6 kV;
4.2.7 - Afastamento para redes elétricas:	≥ 3,0m quando nível de tensão for entre 0,6 e 23 kV;
	≥ 7,5m quando nível de tensão ≥ 23 kV.

## 5. Observações:

- O abrigo dos recipientes será constituído de paredes resistentes ao fogo por no mínimo 2 horas, além de cobertura.
- Não é permitida a instalação dos recipientes em rebaixos e recessos.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA  
Albert Koelln

Rodrigo Alexandre Alves  
CAU - RS A69764-8

**MEMORIAL DE COMPARTIMENTAÇÃO  
VERTICAL E HORIZONTAL (ÁREAS)**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Compartimentação Horizontal e Vertical" atenderá os critérios da IT n.º 09/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabelece os parâmetros mínimos para ambas as compartimentações. Conforme IT 09/19 de SP, "a compartimentação horizontal se destina a impedir a propagação de incêndio no pavimento de origem para outros ambientes no plano horizontal" e "a compartimentação vertical se destina a impedir a propagação de incêndio no sentido vertical, ou seja, entre pavimentos elevados consecutivos.

**4. Compartimentação Horizontal:**

Não aplicável.

**5. Compartimentação Vertical:**

Os afastamentos entre aberturas na fachada será respeitado, conforme previsto em planta de corte, atendendo ao item 6.2.1 da IT 09/19 de SP.

Os entresijos que compõem a compartimentação vertical terão o tempo de resistência mínima de 90 min requerido pela segurança estrutural, assim como a fachada da edificação.

A fachada, quando envidraçada, deverá ser constituída por vidros de segurança corta-fogo ou ser constituída por elementos de separação atrás da mesma para fins de manter o afastamento conforme item 6.2.1.1 da IT 09/19. As frestas ou aberturas entre a mesma e os elementos de separação serão vedados com selos corta-fogo em todo perímetro, sendo fixados a eles de modo estruturalmente independente.

A compartimentação vertical interligará no máximo 3 pavimentos acima do térreo, desde que a soma dos pavimentos interligados não ultrapasse a área máxima por módulo, informada no item 5, conforme destacado em planta de corte.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

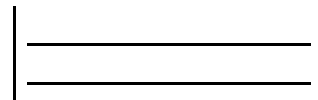
---

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**  
Albert Koelln

---

**Rodrigo Alexandre Alves**  
CAU - RS A69764-8

Pág: _____
Rubricas: _____



## **6. Aberturas:**

### **6.1 Elevadores:**

Os poços deverão ser consolidados ao entrepiso, e deverão possuir porta para-chamas, com resistência de 30 minutos, conforme item 6.3.2. Deverá possuir TRRF igual à definida no memorial de segurança estrutural, com mínimo de 120 minutos, requerido pela IT 08/19, conforme item 6.4.3.1 da IT 09/19.

### **6.2 Prumadas das instalações de serviço:**

As aberturas existentes nas paredes/entrepisos de compartimentação destinadas à passagem de instalações elétricas, hidros sanitárias, telefônicas e outros, deverão ser seladas de forma a promover a vedação total corta-fogo com TRRF igual à definida no memorial de segurança estrutural, com mínimo de 60 minutos, requerido pela IT 08/19, conforme item 6.3.4 e 6.4.3.2 da IT 09/19.

### **6.3 Aberturas de passagem de dutos de ventilação, ar-condicionado e exaustão:**

As aberturas de ventilação existentes nas paredes de compartimentação destinadas à dutos de ventilação, ar condicionados, ou exaustão, além da selagem corta-fogo, deverão ser dotados de registros corta-fogo com TRRF mínimo de 60 min ou da Segurança Estrutural conforme item 6.4.3.2 da IT 09/19, em caso contrário a estes, deverá ser prevista proteção em toda a extensão (ambos os lados das paredes) com TRRF igual à definida no memorial de segurança estrutural, com mínimo de 120 minutos, requerido pela IT 08/19, conforme prevê o item 5.3.4 e 6.4.3.4 da IT 09/19.

### **6.4 Prumadas enclausuradas:**

As prumadas totalmente enclausuradas por onde passam as instalações de serviço, como esgoto e águas pluviais, não necessitarão ser seladas desde que as paredes sejam de compartimentação e as derivações das instalações que as transpassam sejam devidamente seladas, conforme item 6.3.8 da IT 08/19.

### **6.5 Prumadas de ventilação permanente:**

Os dutos de ventilação/exaustão permanente de banheiros, lareiras, churrasqueiras e similares deverão ser projetados por materiais incombustíveis, de classe I, conforme IT 10/19 e deverão ser compartimentados por paredes com TRRF de 60 min ou dotados de registro corta-fogo com TRRF de 30 min. A prumada de ventilação permanente não destinadas a banheiros ou similares deverão ser compartimentados por meio de paredes e portas corta-fogo, com TRRF de 60 min ou o indicado pela Segurança Estrutural, sendo possível diminuir em 30 min o TRRF das portas, porém ele não deve ser inferior à 60 min. - Itens 6.3.9 e 6.4.3.5 da IT 09/19.

## **7. Observações:**

O TRRF da edificação deve ser verificado junto ao memorial de segurança estrutural anexado a este processo.

## **8. Conclusão:**

Atestamos para os devidos fins que a edificação deverá atender aos critérios de compartimentação vertical e horizontal por áreas, atendendo a todos os critérios da IT nº 09/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e deverá tomar como base técnica o memorial apresentado.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

---

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**

**Albert Koelln**

---

**Rodrigo Alexandre Alves**

**CAU - RS A69764-8**

**MEMORIAL DE CONTROLE DE MATERIAIS DE  
ACABAMENTO E REVESTIMENTO**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento" atenderá os critérios da IT n° 10/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabelece as condições mínimas quanto à reação ao fogo para os materiais de acabamento e revestimento empregados na edificação.

**4. Referências**

**Normativas:**

Instrução Técnica 10/19 do Corpo de Bombeiros de SP - Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento.

NBR 8660 - Revestimento de piso - determinação da densidade crítica de fluxo de energia térmica – método de ensaio.

NBR 9442 - Materiais de construção - determinação do índice de propagação superficial de chama pelo método do painel radiante - método de ensaio.

**5. Descrição do**

**Sistema:**

A edificação deverá possuir materiais com o fim de restringir o início e a propagação de chamas e também a geração de fumaça; para isso, os materiais empregados na edificação (acabamento e revestimento) deverão atender as classes citadas abaixo:

LOCAL	CLASSIFICAÇÃO
Pisos	Classe I, II - A, III - A, IV - A ou V - A*
Paredes	Classe I, II - A, III - A ou IV - A*
Tetos / Forros	Classe I, II - A ou III - A**
Cobertura	Classe I à III - B

\* Exceto para Revestimentos / \*\* Exceto para Cozinhas

A classificação de cada material será definido conforme ensaios citados nas tabelas A.1, A.2 e A.3 da IT 10/11 de São Paulo.

**6. Conclusão:**

Atestamos para os devidos fins que todos os materiais empregados em pisos, tetos, paredes internas, divisórias e cobertura deverão estar de acordo com as normas técnicas da ABNT, IT N° 10/2019 do Corpo de Bombeiros de São Paulo e deverá tomar como base técnica o memorial apresentado.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**

**Albert Koelln**

**Rodrigo Alexandre Alves**

**CAU - RS A69764-8**

**MEMORIAL COMPLEMENTAR DA ESCADA DE  
EMERGÊNCIA**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

Conforme a Resolução Técnica n° 02 de 2014 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 037, de 25 de fevereiro de 2015, Escada de Emergência tem como definição ser parte "integrante de uma rota de saída, podendo ser uma escada enclausurada à prova de fumaça, escada enclausurada protegida, escada não enclausurada (quando for o tipo de escada exigida para a edificação) ou escada aberta externa; para considerações feitas neste memorial, usou-se como base a Resolução Técnica n° 11 parte 01 de 2016, homologada na Diário Oficial do Estado n.º 146, de 02 de agosto de 2016.

**4. Informações Complementares:**

*4.1 - Tipo de Escada*

Escada Protegida

*4.2 - Materiais de Acabamento*

4.3.1 - Na escada: Não aplicável, pois a escada se caracteriza como um local seguro.

4.3.2 - Na descarga: Deverá ser constituída de material incombustível, classe I ou classe II-a, desde que possua Dm < 100, conforme IT 10/11 de SP.

*4.3 - Segurança Estrutural*

Não aplicável.

*4.4 - Espaço Cadeirante*

A área de resgate (ver local em planta) deverá ser provida de dispositivo de comunicação de emergência, intercomunicador ou dispositivo de emergência com alerta e sinalização específicos, ligada a uma central localizada em áreas de fácil acesso, salas de controle ou salas de segurança, portaria principal ou entrada de edifícios.

*4.5 - Ventilação*

Janelas deverão ser dotadas de venezianas ou outro material que assegure a ventilação permanente, ser construídas em perfis metálicos maciço, sendo vedado o uso de perfis ocos e chapas dobradas. Os caixilhos poderão ser do tipo basculante ou "maxim-ar", junto ao teto, com abertura máxima de 0,15 m, sendo vedados os tipos em eixo vertical. Os caixilhos deverão ser fixados na posição aberta.

**5. Outros:**

- Os pisos deverão possuir condições antiderrapante com no mínimo 0,4 de coeficiente de atrito.
- As paredes das caixas de escadas, dos guarda-corpos, dos acessos e das descargas deverão ter acabamento liso.
- As caixas de escadas não poderão ser utilizadas como depósitos, mesmo por curto espaço de tempo, nem para a localização de quaisquer móveis, equipamentos ou assemelhados.
- Demais informações podem ser verificadas junto à norma de saídas de emergência citada na introdução.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 15 de dezembro de 2020

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**  
**Albert Koelln**

**Rodrigo Alexandre Alves**  
**CAU - RS A69764-8**

Grupo	Ocupação/Us	Divisão	Profundidade do subsolo hs		Altura da e				
			Classe S <sub>2</sub> hs > 10 m	Classe S <sub>1</sub> hs ≤ 10 m	Classe P <sub>1</sub> h ≤ 6 m	Classe P <sub>2</sub> 6 m < h ≤ 12 m	Classe P <sub>3</sub> 12 m < h ≤ 23 m	Classe P <sub>4</sub> 23 m < h ≤ 30 m	C
A	Residencial	A-1 a A-3	90	60	30	30	60	90	
B	Serviços de hospedagem	B-1 e B-2	90	60	30	60	60	90	
C	Comercial varejista	C-1	90	60	60	60	60	90	
		C-2 e C-3	90	60	60	60	60	90	
D	Serviços profissionais, pessoais e técnicos	D-1 a D-3	90	60	30	60	60	90	
E	Educacional e cultura física	E-1 a E-6	90	60	30	30	60	90	
F	Locais de reunião de público	F-1, F-2, F-5, F-6, F-8 e F-10	90	60	60	60	60	90	
		F-3, F-4 e F-7	90	60	<b>ver item A.2.3.3.</b>		30	60	
		F-9	90	60	30	60	60	90	
G	Serviços automotivos	G-1 e G-2 não abertos lateralmente e G-3 a G-5	90	60	30	60	60	90	
		G-1 e G-2 abertos lateralmente	90	60	30	30	30	30	
H	Serviços de saúde e institucionais	H-1 e H-4	90	60	30	60	60	90	
		H-2, H-3 e H-5	90	60	30	60	60	90	
I	Industrial	I-1	90	60	30	30	30	60	
		I-2	120	90	30	30	60	90	
		I-3	120	90	60	60	90	120	
J	Depósitos	J-1	60	30	<b>ver item A.2.3.4.</b>		30	30	
		J-2	90	60	30	30	30	30	
		J-3	90	60	30	60	60	120	
		J-4	120	90	60	60	90	120	
L	Explosivos	L-1, L-2 e L-3	120	120	120	-			
M	Especial	M-1	150	150	150	-			
		M-5	120	90	60	60	90	120	
		M-3	120	90	90	90	120	120	

NOTAS:

1. Casos não enquadrados serão definidos pelo SvSCI do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo;
2. O TRRF dos subsolos não pode ser inferior ao TRRF dos pavimentos situados acima do solo (ver item 5.10);
3. Para edificações de madeira: verificar item 5.20;
4. Para indústria ou depósito com inflamáveis, considerar I-3 e J-4, respectivamente.



edificação h			
Classe P <sub>5</sub> 30 m < h ≤ 80 m	Classe P <sub>6</sub> 80 m < h ≤ 120 m	Classe P <sub>7</sub> 120 m < h ≤ 150 m	Classe P <sub>8</sub> 150 m < h ≤ 250 m
120	120	150	180
120	150	180	180
120	150	150	180
120	150	150	180
120	120	150	180
120	120	150	180
120	150	180	-
60	90	120	-
120	-	-	-
120	120	150	180
60	120	120	150
120	150	180	180
120	150	180	180
120	-	-	-
120	-	-	-
120	-	-	-
60	-	-	-
60	-	-	-
120	-	-	-
120	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
120	150	-	-

1. PPCI N°: 15577/1**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA		
Responsável:	Albert Koelln		
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA		
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550		
Ocupação:	A - 2		
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup> Altura: 25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>		

**3. Introdução:**

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Iluminação de Emergência" e "Sinalização de Emergência" atenderão, respectivamente, os critérios da NBR 10.898/2013 e das NBR's 13.434-1/2004, 13.434-2/2004 e 13.434-3/2005 que estabelece as condições mínimas para a iluminação de emergência e sinalização de emergência nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por iluminação de emergência como um "sistema que permite clarear áreas escuras de passagens, horizontais e verticais, incluindo áreas de trabalho e áreas técnicas de controle de restabelecimento de serviços essenciais e normais, na falta de iluminação normal.", e sinalização de emergência como um "conjunto de sinais visuais que indicam, de forma rápida e eficaz, a existência, a localização e os procedimentos referentes a saídas de emergência, equipamentos de segurança contra incêndios e riscos potenciais de uma edificação ou áreas relacionadas a produtos perigosos".

**4. Descrição do Sistema:***4.1 - Sistema Empregado:*

- Blocos autônomos  
 Central de Baterias  
 Grupo moto-gerador

*4.2 - Localização da Central:*

Conforme visto em planta.

*4.3 - Capacidade/alimentação*

a. Das baterias:	1 A/h	b. N° de baterias:	Junto a cada bloco
c. Do gerador:	-x-	d. Tensão de Saída:	3,7 V
e. Carga máxima admissível:	1 W	f. Duração de funcionamento:	01:00
g. Localização:	Conforme distribuição em planta baixa		

*4.4 - Luminárias:*

a. Tipo:	7 LEDs	b. Potência:	1 W / 9 W
----------	--------	--------------	-----------

*4.5 - Sinalização de Saídas:*

a. Tipo:	Balizamento Luminoso* / Placa Fotoluminescente	b. Potência:	3 W / -x-
----------	--	--------------	-----------

**5. Observações:**

\* Balizamento Luminoso somente para salão de festa.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

# MEMORIAL DE ISOLAMENTOS DE RISCO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Métodos aplicados:

### 3.1 Afastamento entre edificações:

Será guardada a distância mínima entre edificações distintas de 5 metros, conforme item 4.12.3 da RTT/2017.

### 3.2 Afastamento entre aberturas:

Não aplicável.

### 3.3 Compartimentação por paredes:

Não aplicável.

## 4. Áreas isoladas:

### 4.1 Área 1:

Bloco A	6,131,96
Bloco B	6,131,96
Bloco C	6,131,96
Área Total:	18.395,88 m <sup>2</sup>

### 4.2 Área 2:

Salão de Festas	77,50 m <sup>2</sup>
Portaria	11,02 m <sup>2</sup>
Área Total:	88,52 m <sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 18.484,40 m<sup>2</sup>

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**  
Albert Koelln

**Rodrigo Alexandre Alves**  
CAU - RS A69764-8

**MEMORIA DE CÁLCULO DA POPULAÇÃO**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Cálculo populacional e dimensões por pav.:**

Pavimento: *Guarita*

Ocupação	Area / Dorm. / Etc.	População	Acess/Desc.	Esc./Rampas	Portas
D (todas)	11,02 m <sup>2</sup>	2 pessoas	0,01 m	0,00 m	0,01 m
<b>Total Calculado</b>		2 pessoas	0,02 m / 1 UP	0 m / 0 UP	0,02 m / 1 UP
<b>Total Necessário</b>			1,1 m / 2 UP	0 m / 0 UP	0,8 m / 1 UP

Pavimento: *Salão de Festa*

Ocupação	Área / Dorm. / Etc.	População	Acess/Desc.	Esc./Rampas	Portas
D (todas)	24,86 m <sup>2</sup>	4 pessoas	0,02 m	0,00 m	0,02 m
F - 2, F - 5 ou F - 8	41,79 m <sup>2</sup>	42 pessoas	0,23 m	0,00 m	0,23 m
<b>Total Calculado</b>		46 pessoas	0,26 m / 1 UP	0 m / 0 UP	0,26 m / 1 UP
<b>Total Necessário</b>			1,1 m / 2 UP	0 m / 0 UP	0,8 m / 1 UP

Pavimento: *Vestibular/Depósito*

Ocupação	Área / Dorm. / Etc.	População	Acess/Desc.	Esc./Rampas	Portas
A - 3	0 Dorm.   5,70 m <sup>2</sup>	2 pessoas	0,02 m	0,00 m	0,01 m
D (todas)	2,66 m <sup>2</sup>	1 pessoas	0,01 m	0,00 m	0,01 m
J (todas)	4,78 m <sup>2</sup>	1 pessoas	0,01 m	0,00 m	0,01 m
<b>Total Calculado</b>		4 pessoas	0,03 m / 1 UP	0 m / 0 UP	0,03 m / 1 UP
<b>Total Necessário</b>			1,1 m / 2 UP	0 m / 0 UP	0,8 m / 1 UP

Pavimento: *Tipo x9*

Ocupação	Área / Dorm. / Etc.	População	Acess/Desc.	Esc./Rampas	Portas
A - 1 ou A - 2	26 Dorm.	52 pessoas	0,48 m	0,64 m	0,29 m
<b>Total Calculado</b>		468 pessoas	0,48 m / 1 UP	0,64 m / 2 UP	0,29 / 1 UP
<b>Total Necessário</b>			1,1 m / 2 UP	1,1 m / 2 UP	0,8 m / 1 UP

**4. Resultados:**

	Valor encontrado pelo cálculo	Mínimo exigido pela RT 11 - Parte 01
<b>LARGURA TOTAL DAS PORTAS DA(S) SAÍDA(S) FINAL(IS)</b>	<b>0,26 m / 1 UP</b>	<b>0,8 m / 1 UP</b>
<b>LARGURA TOTAL DA DESCARGA</b>	<b>0,48 m / 1 UP</b>	<b>1,1 m / 2 UP</b>
<b>LARGURA TOTAL DA ESCADA/RAMPA</b>	<b>0,64 m / 2 UP</b>	<b>1,1 m / 2 UP</b>
<b>POPULAÇÃO TOTAL</b>		<b>1.456 pessoas</b>

**5. Observações**

Cálculo realizado conforme RT 11 parte 01 de 2016; coeficientes encontram-se na tabela 1 desta mesma RT.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**  
Albert Koelln

**Rodrigo Alexandre Alves**  
CAU - RS A69764-8

# MEMORIAL DE SISTEMA HIDRÁULICO SOB COMANDO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCINº: 15577/1

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Hidrantes e Mangotinhos" atenderão os critérios da NBR 13.714/2000 que estabelece as condições mínimas e tipo de sistema a ser utilizado nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por hidrante como um "ponto de tomada de água onde há uma (simples) ou duas (duplo) saídas contendo válvulas angulares com seus respectivos adaptadores, tampões, mangueiras de incêndio e demais acessórios", e mangotinho como uma "mangueira flexível de borracha anticlapsante, de diâmetro inferior a 38mm".

## 4. Tipo de Sistema:

Sistema a ser utilizado, conforme NBR 13.714/2000: 1

## 5. Descrição do Sistema:

### 5.1 - Canalização:

a. Diâmetro: 2" b. Material: Aço ou Ferro Galvanizado

### 5.2 - Hidrantes / Mangotinhos:

a. Tomadas: Conforme detalhamento b. Altura: 1,20 m

### 5.3 - Mangueiras:

a. Tipo: Semi-rígida b. Comprimento (m): 30 m c. Diâmetro 1"

### 5.4 - Esguicho.:

a. Tipo: Especial Regulável b. Diâmetro: 1"

### 5.5 - Reservatório.:

a. Localização: Superior b. Capacidade: 9600 L

### 5.6 - Bomba Principal:

a. Alimentação: Elétrica b. Vazão: 160 L/min c. Potência ~ 5 CV

### 5.7 - Bomba Jockey:

a. Alimentação: -x- b. Vazão: -x- c. Potência -x-

### 5.8 - Autonomia: 01:00 horas

### 5.9 - Valv. Red. Pr.: -x-

## 6. Observações:

- Possui alarme audiovisual para acionamento do sistema.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA  
Albert Koelln

Rodrigo Alexandre Alves  
CAU - RS A69764-8

## MEMÓRIA DE CÁLCULO HIDRÁULICA

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

VAZÃO L/min      **80**      2      **160**      60      VAZÃO L/s      **2,66666667**

0,001    3600      VAZÃO m³/h      **9,6**

TOMADA MENOS FAVORAVEL					10/20/30	TOMADA MAIS FAVORAVEL					2/12/22
Tubulação	2	"	Quant.	Valo. Parc.	Conexões	Tubulação	2	"	Quant.	Valo. Parc.	Conexões
T. Saída Bilateral			1	3,33	3,33	T. Saída Bilateral			1	3,33	3,33
T. Saída de Lado			2	5,48	2,74	T. Saída de Lado			2	5,48	2,74
T. de Passagem			0	0	0,33	T. de Passagem			8	2,64	0,33
Curva 90°			3	3,81	1,27	Curva 90°			3	3,81	1,27
V. Retensão			1	10,8	10,8	V. Retensão			1	10,8	10,8
Registro Angular			1	18,5	18,5	Registro Angular			1	18,5	18,5
Registro Gaveta			2	1,6	0,8	Registro Gaveta			2	1,6	0,8
<b>Valor Total</b>			LV	43,52		<b>Valor Total</b>			LV	46,16	

LR = Cota Vert. + Cota Horiz.

LR = 3,41      6,48      9,89

LE = LR + LV

LE = 9,89      43,52      53,41

J = JU x LE

J = 0,05      53,41      2,6705

LR = Cota Vert. + Cota Horiz.

LR = 25,19      6,48      31,67

LE = LR + LV

LE = 31,67      46,16      77,83

J = JU x LE

J = 0,05      77,83      3,8915

H = - Altura + Perdas + 8

H = 3,41      2,6705      8

H = 7,2605

T. MENOS &gt; PR = H + h - PERD.

PR = 50      3,41      2,6705      26,57

PR = 17,3

T. MAIS &gt; PR = H - h - PERD.

PR = 50      25,19      3,8915      26,57

PR = 44,729

PERDA DE CARGA NAS MANGUEIRAS

ø 1 "      30 Metros      10,27 mca

PERDA DE CARGA NO ESGUICHO

40 mm      16,3 mca

PERDAS = JT + Esguicho + Mangueira + Demais Perdas

PERDAS = 7,2605      16,3      10,27

PERDAS = 33,8305 mca

PR = 17,3      m.c.a.

V = 80      L/mim

PR = 44,729      m.c.a.

V = 80      L/mim

MOTO BOMBA PRINCIPAL JC - Pressão 60 m.c.a / Vazão 9,6 m³/h

Capacidade do Reservatório    160      x      60      =      9600      L

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

**MEMORIAL DE SEGURANÇA ESTRUTURAL  
CONTRA INCÊNDIOS**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Segurança Estrutural Contra Incêndios" atenderá os critérios da IT n.º 08/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabelece o TRRF (Tempo Requerido de Resistência ao Fogo) dos elementos estruturais e de compartimentação para que, em situação de incêndio, seja evitado o colapso estrutural por tempo suficiente para possibilitar a saída segura das pessoas e o acesso para as operações do Corpo de Bombeiros.

**4. Descrição do Sistema:**

4.1 Critérios para Determinação do TRRF:

Para a determinação do TRRF será levado em conta as ocupações principais da edificação e as alturas ascendente e descendente, conforme definições da RT 02, para enquadramento do risco na tabela A da IT 08/19 de SP.

4.2 Isenções ou Redução de TRRF:

Não foram adotados métodos de redução ou isenção de TRRF.

4.3 Tempo Requerido de Resistência ao Fogo (TRRF):

O tempo de resistência dos elementos estruturais do prédio deverá ser de 90 minutos, conforme prevê a tabela A da IT 08/2019 de SP.

4.4 Materiais de Proteção Contra o Fogo:

As principais paredes desta edificação serão de alvenaria com espessura de 14 cm.

4.5 Controle de Qualidade:

Não é necessário, conforme item 5.18 da IT 08/19 de SP.

**5. Conclusão:**

Atestamos para os devidos fins que a edificação deverá atender aos critérios de segurança estrutural contra incêndio, conforme IT n.º 08/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, demais normas ali citadas e deverá tomar como base técnica o memorial apresentado.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 27 de novembro de 2020

**Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA**  
Albert Koelln

**Rodrigo Alexandre Alves**  
CAU - RS A69764-8

# MEMORIAL DE SISTEMA HIDRÁULICO SOB COMANDO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: 15577/1

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA				
Endereço:	Rua Projetada (Cont Henri Dunant), Novo Hamburgo - CEP: 93315-550				
Ocupação:	A - 2				
Área:	18.484,40 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	528,64 m <sup>2</sup>	Altura:	25,85 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Hidrantes e Mangotinhos" atenderão os critérios da NBR 13.714/2000 que estabelece as condições mínimas e tipo de sistema a ser utilizado nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por hidrante como um "ponto de tomada de água onde há uma (simples) ou duas (duplo) saídas contendo válvulas angulares com seus respectivos adaptadores, tampões, mangueiras de incêndio e demais acessórios", e mangotinho como uma "mangueira flexível de borracha anticlapsante, de diâmetro inferior a 38mm".

## 4. Tipo de Sistema:

Sistema a ser utilizado, conforme NBR 13.714/2000: 1

## 5. Descrição do Sistema:

### 5.1 - Canalização:

a. Diâmetro: 2" b. Material: Aço ou Ferro Galvanizado

### 5.2 - Hidrantes / Mangotinhos:

a. Tomadas: Conforme detalhamento b. Altura: 1,20 m

### 5.3 - Mangueiras:

a. Tipo: Semi-rígida b. Comprimento (m): 30 m c. Diâmetro 1"

### 5.4 - Esguicho.:

a. Tipo: Especial Regulável b. Diâmetro: 1"

### 5.5 - Reservatório.:

a. Localização: Superior b. Capacidade: 9600 L

### 5.6 - Bomba Principal:

a. Alimentação: Elétrica b. Vazão: 160 L/min c. Potência ~ 5 CV

### 5.7 - Bomba Jockey:

a. Alimentação: -x- b. Vazão: -x- c. Potência -x-

### 5.8 - Autonomia: 01:00 horas

### 5.9 - Valv. Red. Pr.: -x-

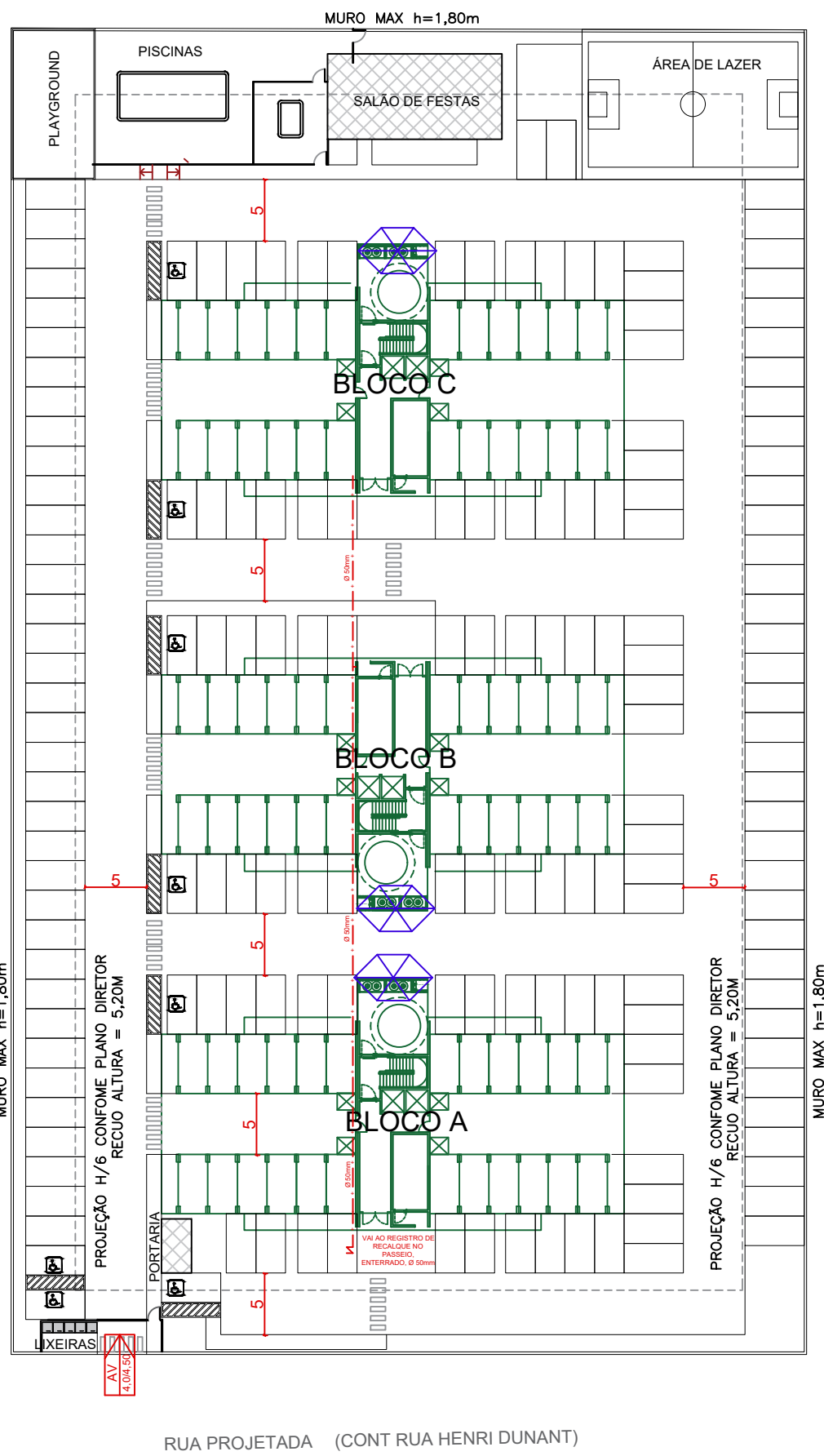
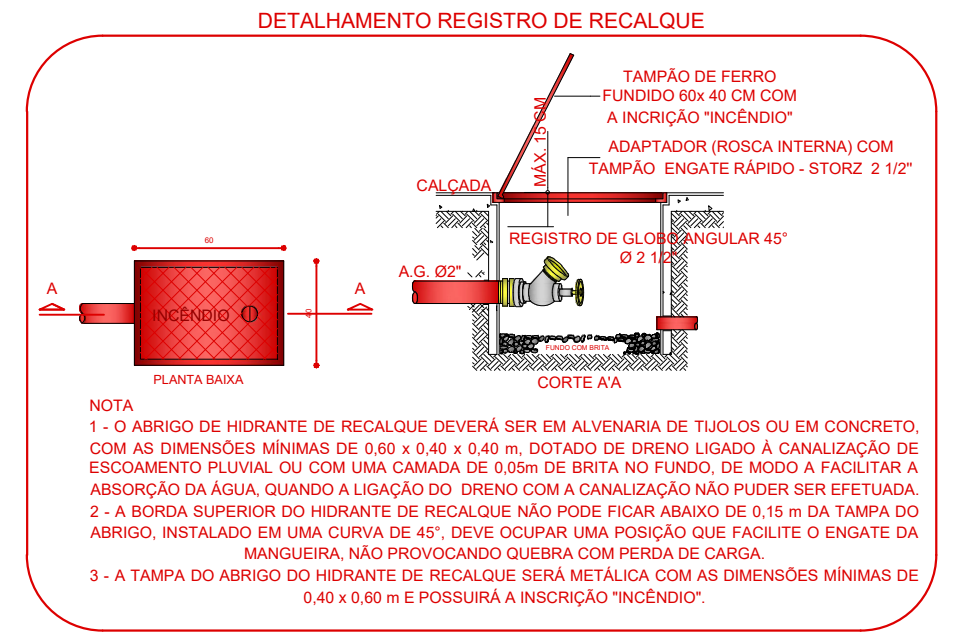
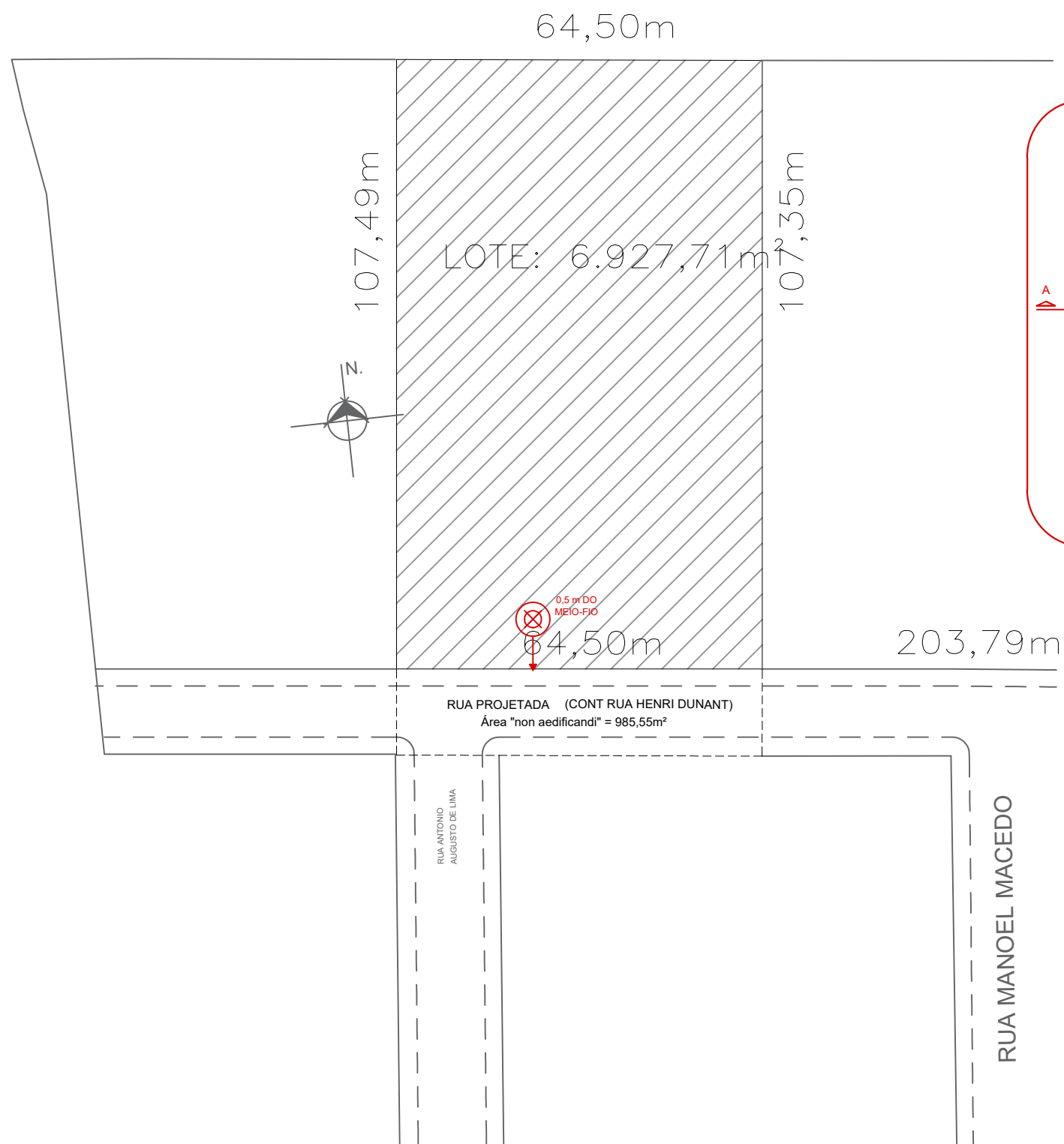
## 6. Observações:

- Possui alarme audiovisual para acionamento do sistema.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 15 de dezembro de 2020

Ibiza Empreendimentos Imobiliário Spe LTDA  
Albert Koelln

Rodrigo Alexandre Alves  
CAU - RS A69764-8



LOCALIZAÇÃO

Escala 1:500

Pág: \_\_\_\_\_

Rubricas: \_\_\_\_\_

Resp. Téc.: \_\_\_\_\_

CBMRS: \_\_\_\_\_



Rua Rio Curú, 115. Bairro Arroio da Manteiga - São Leopoldo / RS

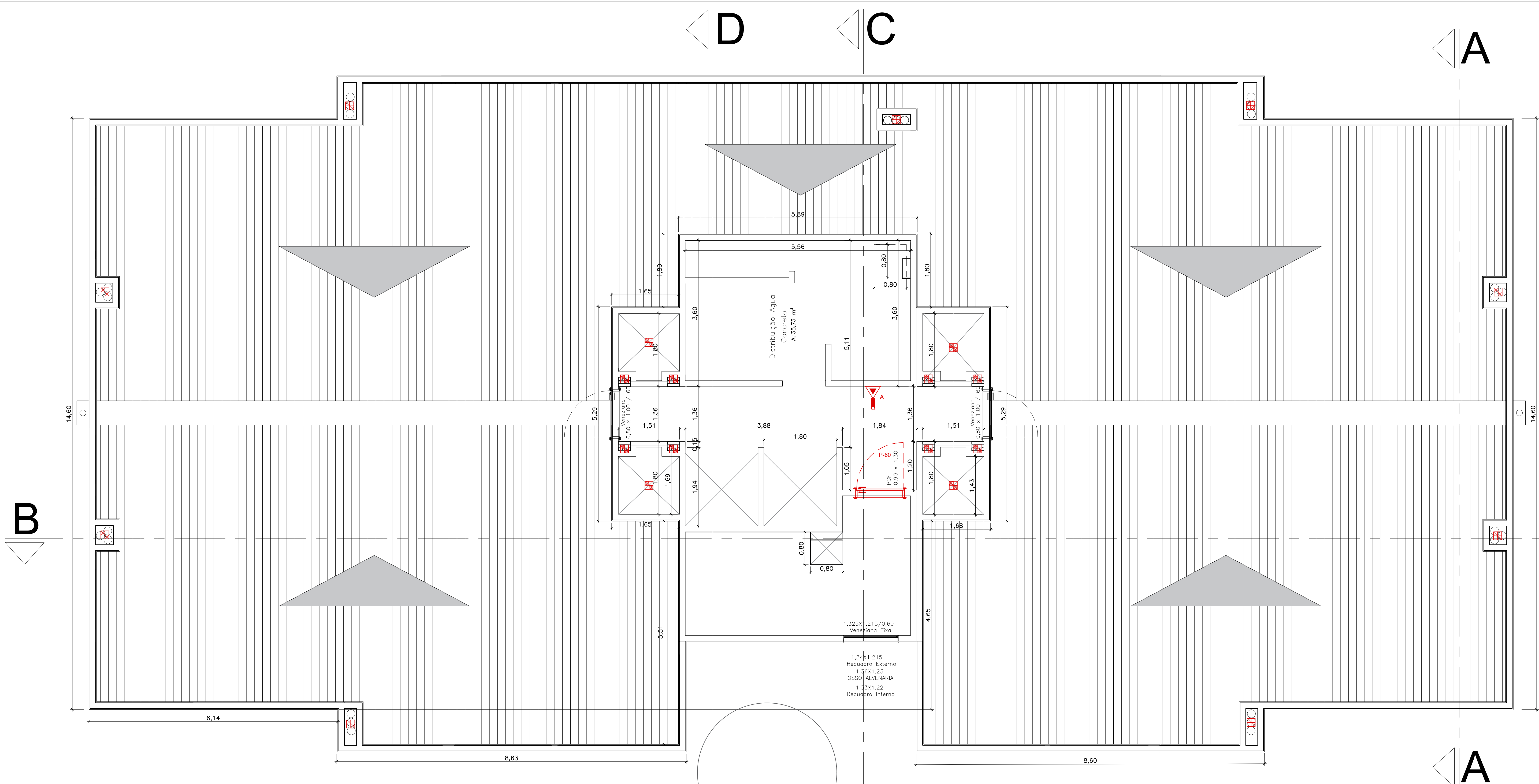
RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Razão Social	IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Área	18.484,40 m <sup>2</sup>
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	ALBERT KOELLN	Escala	1/500
Responsável Técnico	ARQUITETO RODRIGO ALEXANDRE ALVES	CAU	A69764-8
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho	KÉTLIN
Especificação	PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	Data	DEZEMBRO/2020
Endereço	RUA PROJETADA (CONT HENRI DUNANT), S/N, OPERÁRIO - NOVO HAMBURGO/RS	Prancha	P-1

www.firehouse.com.br/firehouse@firehouse.com.br

Fone: (51) 3568.4763





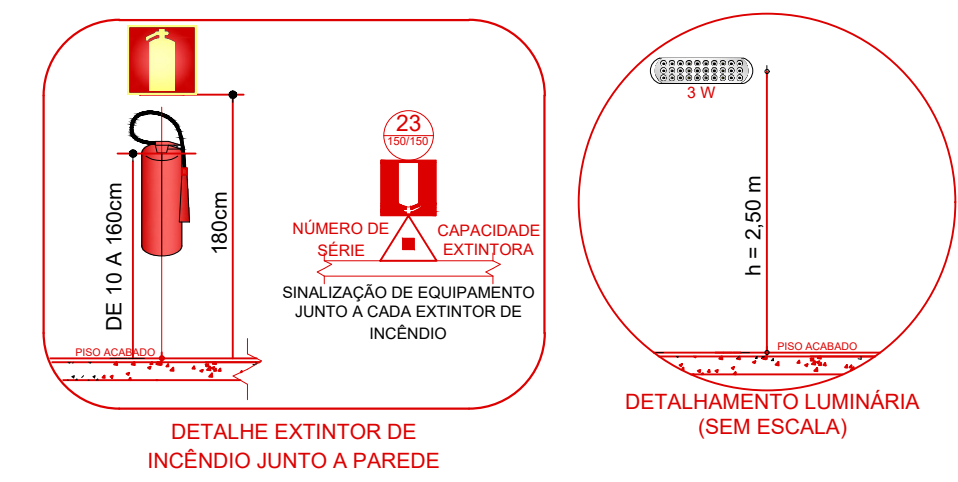


Extintores de Incêndio (Código A)

Bl.	A	B	C	Ext.	Nº
Bl. A	Cobert.	CO2	14		
Bl. B	Cobert.	CO2	29		
Bl. C	Cobert.	CO2	44		

**SIMBOLOGIA COMPARTIMENTAÇÃO/TRRF**

	ELEVADOR	TRRF DE 120 min.
	DOTADO DE PORTAS PARA CHAMAS COM RESISTENCIA AO FOGO DE 30 min.	
	TRRF DE 30 MINUTOS	
	TRRF DE 2 HORAS	
	SHAFTS DE INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS	- TRRF DE 90 min. - OS SHAFTS DEVERÃO SER RELAZOS, PARA FINS DE HAVER UMA VEDAÇÃO TOTAL CORTA-FOGO, EM TODOS OS PAVIMENTOS, OU ESTAS INSTALAÇÕES DEVERÃO ESTAR LOCALIZADAS NO INTERIOR DE PAREDES DE COMPARTIMENTAÇÃO CEGAS, E AS DERIVAÇÕES DESTAS QUE AS TRANSPASSAREM, DEVIDAMENTE SELADAS.
	SHAFTS DE VENTILAÇÃO PERMANENTE (Barridos, lavagem, purificação e similares)	- COMPARTIMENTADO POR PAREDES COM TRRF DE 60 min. OU DOTADO DE REGISTRO CORTA-FOGO COM TRRF DE 30 min. - DEVEM SER COMPOSTOS POR MATERIAS INCOMBUSTIVEIS (COM CLASSE).
	DUTOS DE VENTILAÇÃO, AR-CONDICIONADO E EXAUSTÃO	- DEVE POSSUIR REGISTROS CORTA-FOGO NOS ENTREVOSOS COM TRRF DE 90 min. OU TODA SUA EXTENSÃO DEVERA POSSUIR TRRF DE 120 min.
	SHAFTS DE VENTILAÇÃO PERMANENTE (Blaques Gerais)	- DEVE POSSUIR REGISTROS CORTA-FOGO EM CADA DERIVAÇÃO COM TRRF DE 90 min. OU PAREDES COM TRRF DE 90 min. E PORTAS COM TRRF DE 60 min.



**SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES**

	ACIONADOR MANUAL DE BOMBA DE INCÊNDIO (BOTERÍGICA - BÊLSIA)		MANGOTINHO
	ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME		REDE DE HIDRANTES
	ACIONADOR MANUAL PRESSURIZADO		REGISTRO DE GAVETA DE ESFERA
	ATERRAMENTO (SPDA)		PONTO DE EXTINGUIÇÃO DE EMERGENCIA TIPO SELAMENTO
	AVISADOR SONORO E VISUAL (COM AUTO-FALANTE)		VÁLVULA DE RETENÇÃO
	AVISADOR SONORO E VISOR COM FALANTE E ACIONADOR MANUAL		PROIBIDO FUMAR
	BARRA DO TIPO ANTI-PÂNICO		PROIBIDO UTILIZAR ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO
	BATERIA PARA ALARME DE INCÊNDIO		CUIDADO, RISCO DE EXPLOSAO
	BATERIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA		CUIDADO, RISCO DE EXPLOSAO
	BOMBA DE RECÁLQUE JOCKEY		CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELETRICO
	BOMBA DE RECÁLQUE PRINCIPAL		CUIDADO, RISCO DE EXPOSICAO A PRODUTOS TOXICOS
	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA
	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA		INDICAÇÃO DE ACESSO A SAÍDA DE EMERGENCIA
	COLUNA QUE DESCE / COLUNA QUE SOBEM		INDICAÇÃO DE ESCADA EMERGENCIA (SOBRE)
	DETECTOR DE CALOR PONTUAL		INDICAÇÃO DE ESCADA EMERGENCIA (DESCE)
	DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL		INDICAÇÃO DA SAÍDA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR PORTÁTIL AP		INDICAÇÃO ALFA NUMERICA
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2		SINALIZAÇÃO DO COMANDO MANUAL DE ALARME
	EXTINTOR PORTÁTIL ESPUMA MECANICA		SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
	EXTINTOR PORTÁTIL PPS ABC		SINALIZAÇÃO DO MANGOTINHO
	EXTINTOR PORTÁTIL PPS BC		SINALIZAÇÃO DO HIDRANTE
	EXTINTOR PORTÁTIL COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA		SINALIZAÇÃO DO MANGOTINHO COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA
	EXTINTOR PORTÁTIL COM SUPORTE DE PISO		SINALIZAÇÃO DO HIDRANTE COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA
	EXTINTOR SOBRE RODAS		RETRAÇÃO DE ABERTURA DE PORTA CORTA-FOGO
	HIDRANTE COM UMA SAÍDA		INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO
	HIDRANTE COM DUAS SAÍDAS		INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA		PROIBIDO FUMAR, PERIGO INFLAMAVEL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA (FALANTE)		SINALIZAÇÃO NO DEGRAU
			REPRESENTAÇÃO DO MAIOR CAMINHO A PERCORRER

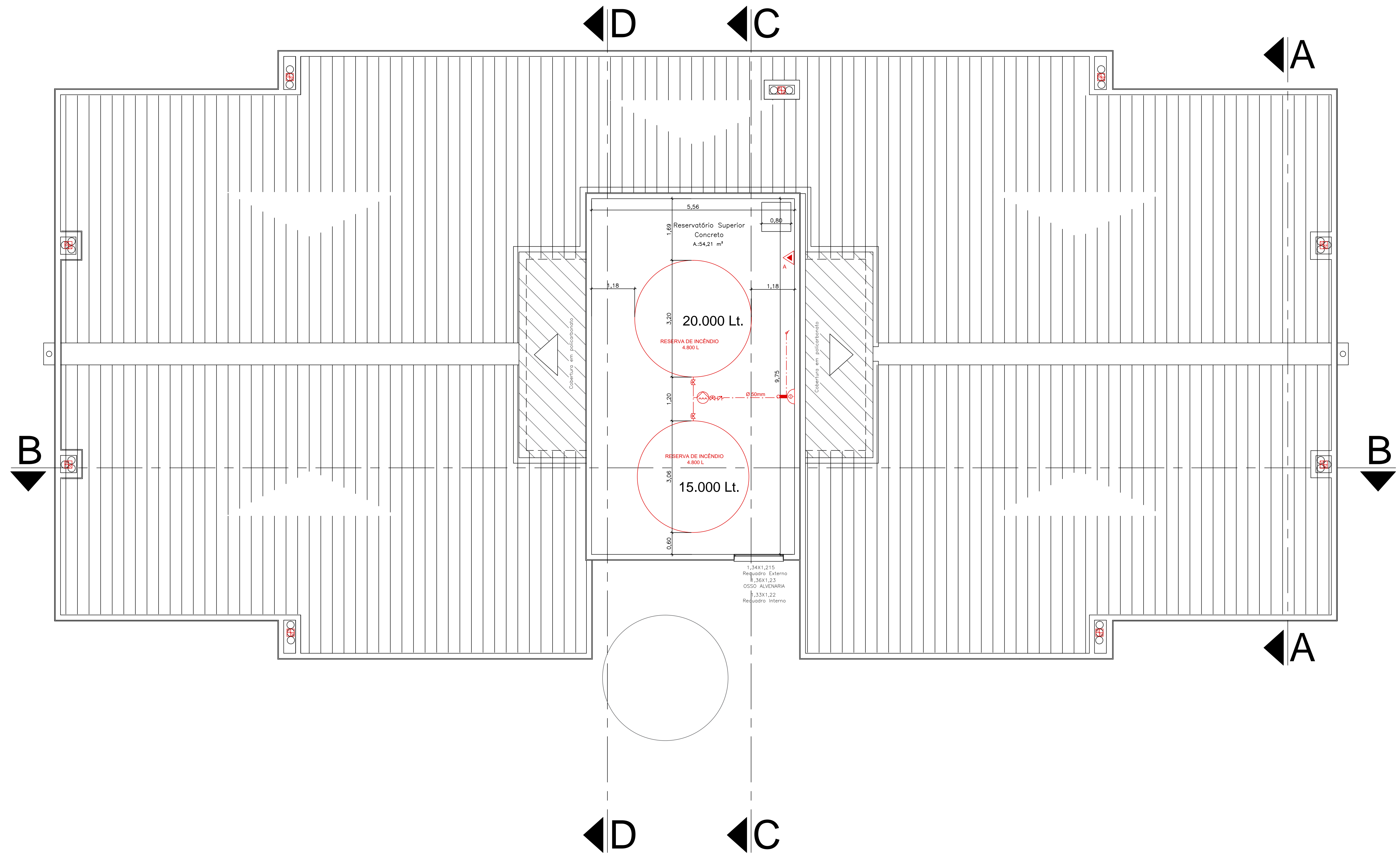
Pág.: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 CBMRs: \_\_\_\_\_



Rua Rio Ouruvó, 115, Bairro Arroio da Matteiga - São Leopoldo / RS

RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO
Razão Social	IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Área
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	ALBERT KOELLN	18.484,40 m²
Responsável Técnico	ARQUITETO RODRIGO ALEXANDRE ALVES	Escala
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1/50
Especificação	PLANTA BAIXA ÁTICO TÉCNICO	CAU
Endereço	RUA PROJETADA (CONT HENRI DUNANT), S/N, OPERÁRIO - NOVO HAMBURGÓIS	A69764-8
		Desenho
		KÉTLIN
		Data
		DEZEMBRO/2020
		Prancha
		P-4

For: (51) 3568.4763

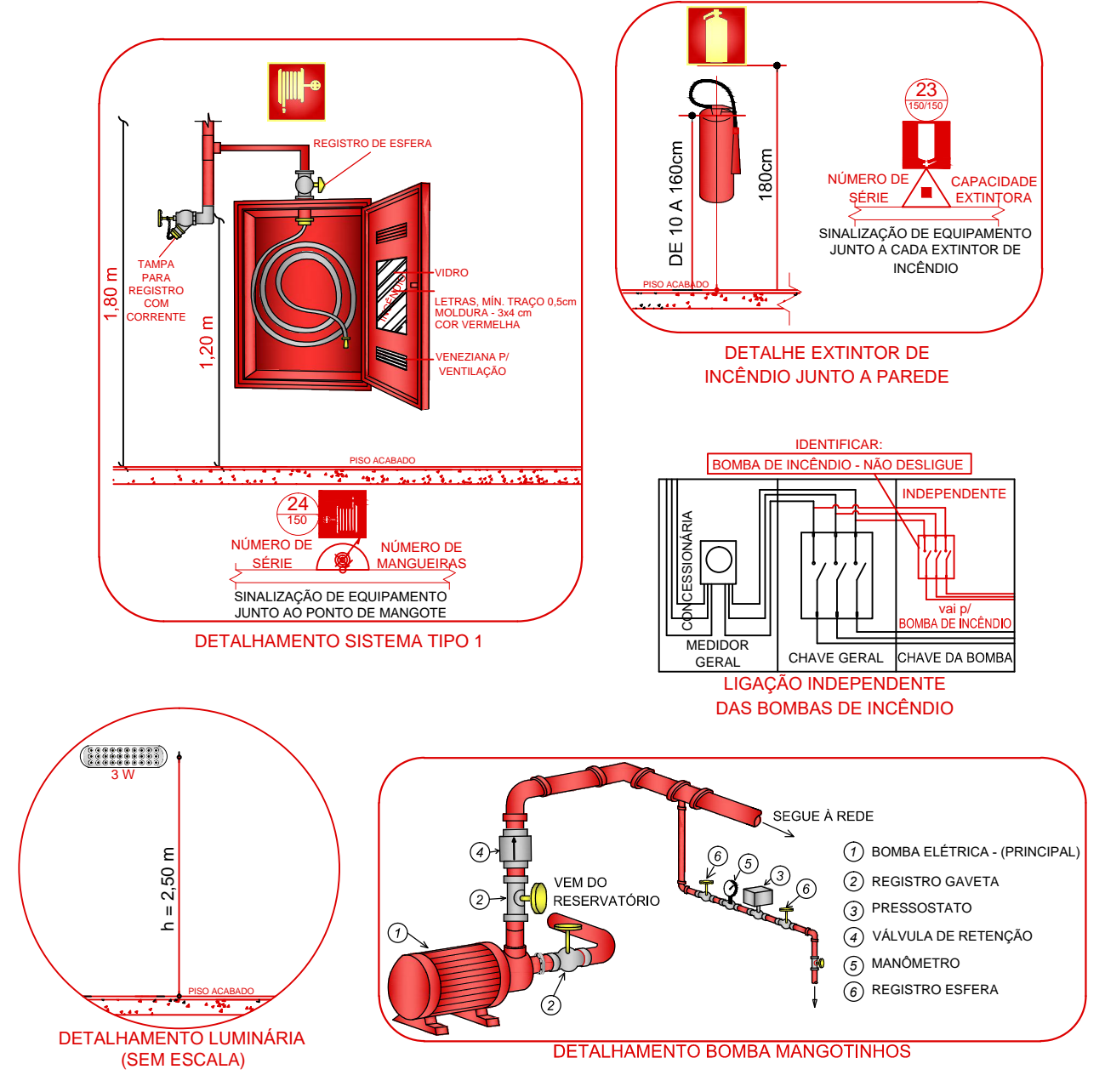


Extintores de Incêndio (Código A)

Bloco/Porto	Cap. Ext.	Nº
Bl. A Cobert.	CO2	15
Bl. B Cobert.	CO2	30
Bl. C Cobert.	CO2	45

**SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES**

	ACIONADOR MANUAL DE BOMBA DE INCÊNDIO (BOTERFEISA - DESLISA)		MANGOTINHO
	ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME		REDE DE HIDRANTES
	ACIONADOR MANUAL PRESSURIZADO		REGISTRO DE GAVETA OU ESFERA
	ATERRAMENTO (SPD)		PONTO DE ELIMINAÇÃO DE EMERGENCIA TIPO 1 (MANGOTE)
	AVISADOR SONORO E VISUAL (COM AUTOFALANTE)		VÁLVULA DE RETENÇÃO
	AVISADOR SONORO E VISUAL (COM AUTOFALANTE) E ACIONADOR MANUAL		PROIBIDO FUMAR
	BARRA DO TIPO ANTI-PÂNICO		PROIBIDO UTILIZAR O ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO
	BATERIA PARA ALARME DE INCÊNDIO		CUIDADO, RISCO DE INCÊNDIO
	BATERIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA		CUIDADO, RISCO DE EXPLOSAO
	BOMBA DE RECALQUE JOCKEY		CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO
	BOMBA DE RECALQUE PRINCIPAL		CUIDADO, RISCO DE EXPOSIÇÃO A PRESSÃO EXCESSIVA
	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA
	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA		INDICAÇÃO DE ACESSO À SAÍDA DE EMERGENCIA
	COLUNA QUE DESCE COLUNA QUE SOBRE		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGENCIA (SOBRE)
	DETECTOR DE CALOR PONTUAL		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGENCIA (DESC)
	DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL		INDICAÇÃO DA SAÍDA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR PORTÁTIL AP		INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2		SINALIZAÇÃO DO COMANDO MANUAL DE ALARME
	EXTINTOR PORTÁTIL ESPUMA MECÂNICA		SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
	EXTINTOR PORTÁTIL PÓS ABC		SINALIZAÇÃO DO MANGOTINHO
	EXTINTOR PORTÁTIL PÓS BC		SINALIZAÇÃO DO APRETO DE MANGUEIRA E HIDRANTE
	EXTINTOR PORTÁTIL COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA		SINALIZAÇÃO DO HIDRANTE DE INCÊNDIO
	EXTINTOR PORTÁTIL COM SUPORTE DE PISO		NOTIFICAÇÃO DE ABERTURA DA PORTA POR BARRA ANTI-PÂNICO
	EXTINTOR SOBRE RODAS		INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FUMO
	HIDRANTE COM LIMA SAÍDA		INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA
	HIDRANTE COM DUAS SAÍDAS		PROIBIDO FUMAR PERIGO INFLAMÁVEL
	LUMINÁRIA DE EMERGENCIA		SINALIZAÇÃO NO DEGRAU
	LUMINÁRIA DE EMERGENCIA (FAROLETE)		REPRESENTAÇÃO DO MAIOR CAMINHO A PERCORRER



Pág. \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

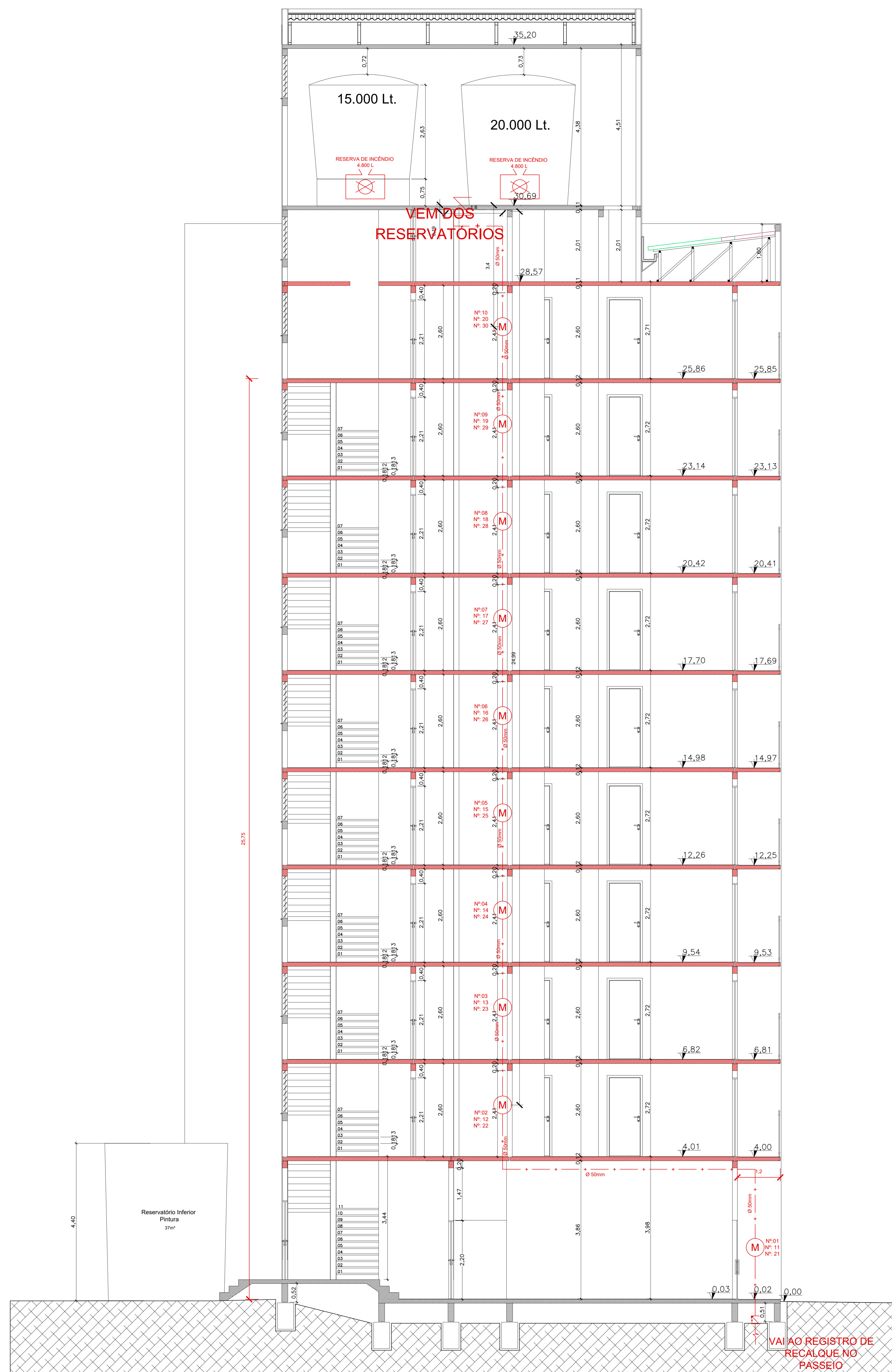
Prevenção Contra Incêndio Ltda.

Rua Rio Curú, 115, Bairro Arroio da Montanha - São Leopoldo / RS

RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Razão Social	IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Área	18.484,40 m²
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	ALBERT KOELLN	Escala	1/50
Responsável Técnico	ARQUITETO RODRIGO ALEXANDRE ALVES	CAU	A69764-8
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho	KÉTLIN
Especificação	PLANTA BAIXA ÁTICO TÉCNICO/2	Data	DEZEMBRO/2020
Endereço	RUA PROJETADA (CONT HENRI DUNANT), SN, OPERÁRIO - NOVO HAMBURGO/RS	Francha	P-5

Fonte: (51) 3568.4763

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_



**SIMBOLOGIA**

	TRRF DE 1 HORAS
	TRRF DE 2 HORAS
	TRRF DE 4 HORAS

**HIDRANTES E MANGOTINHOS**

	BOMBA DE RECALQUE JOCKEY
	BOMBA DE RECALQUE PRINCIPAL
	HIDRANTE COM UMA SAÍDA
	HIDRANTE COM DUAS SAÍDAS
	MANGOTINHO
	REDE DE HIDRANTES
	REGISTRO DE GAVETA OU ESFERA
	RESERVATÓRIO DE INCENDIO
	VÁLVULA DE RETENÇÃO

**CORTE CC**  
 TORRE 10 PAV.

VAI AO REGISTRO DE RECALQUE NO PASSEIO

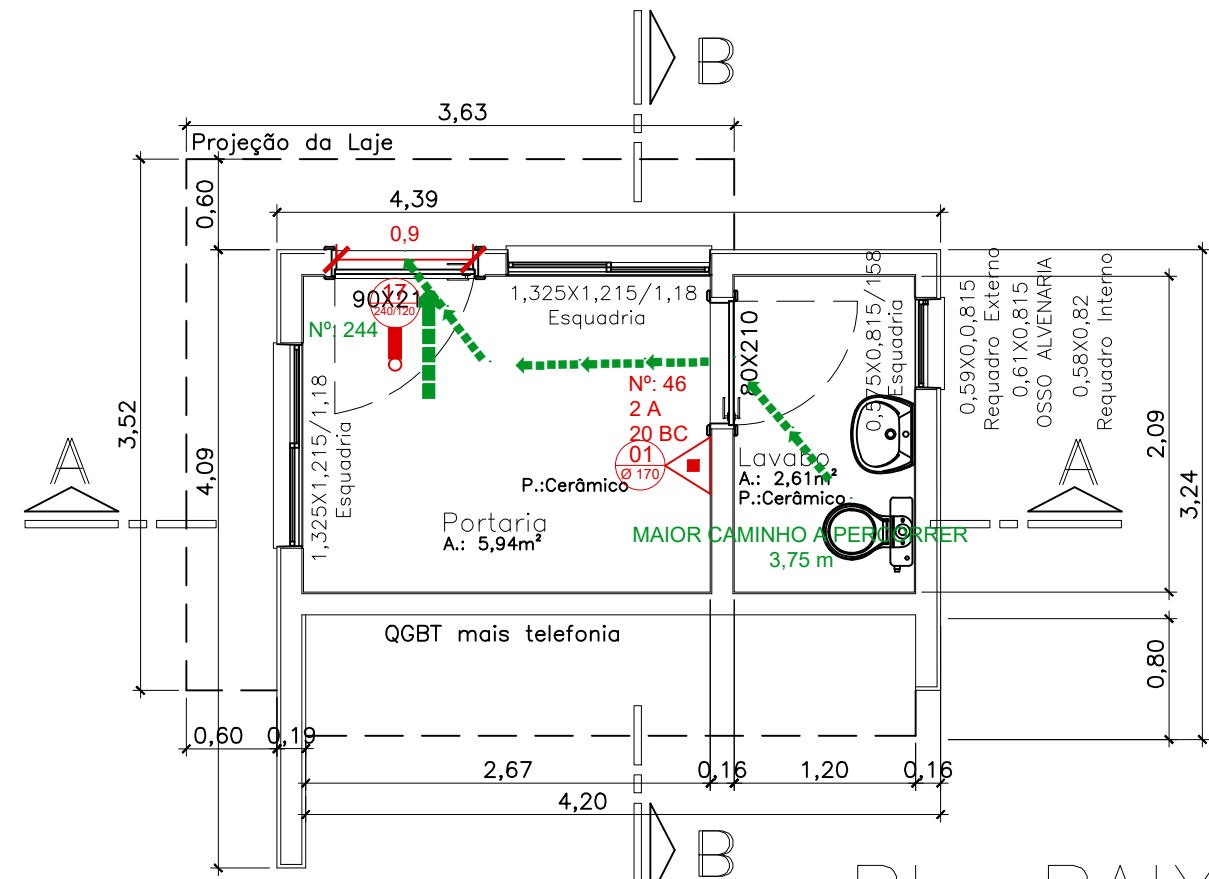


**Rua Rio Curuá, 115, Bairro Arroio da Manteiga - São Leopoldo / RS**

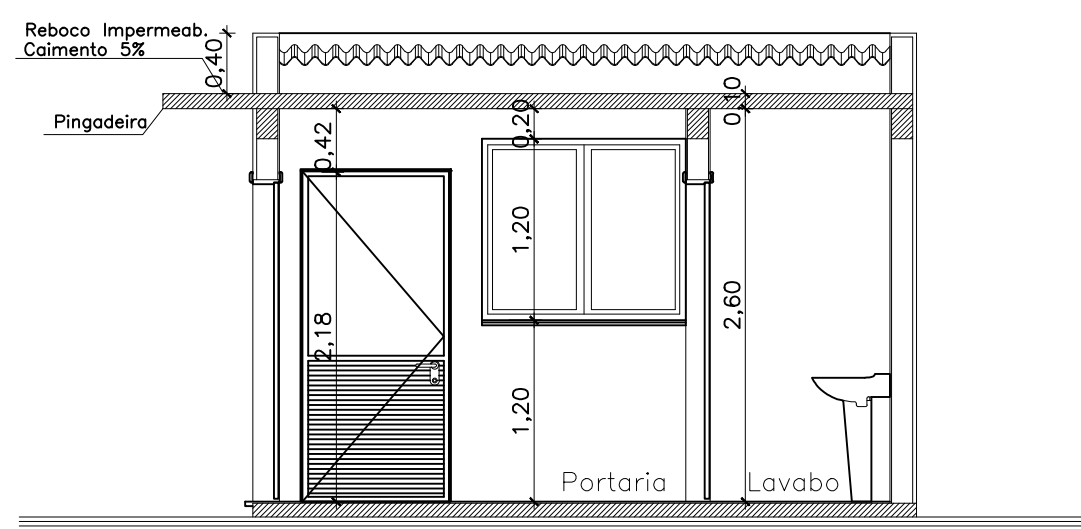
RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Razão Social	IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Área	18.484,40 m²
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	ALBERT KOELLN	Escala	1/100
Responsável Técnico	ARQUITETO RODRIGO ALEXANDRE ALVES	CAU	A69764-8
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho	KÉTLIN
Especificação	CORTE	Data	DEZEMBRO/2020
Endereço	RUA PROJETADA (CONT HENRI DUNANT), S/N, OPERÁRIO - NOVO HAMBURGO/RS	Prancha	P-6

www.firehouse.com.br/firehouse@firehouse.com.br

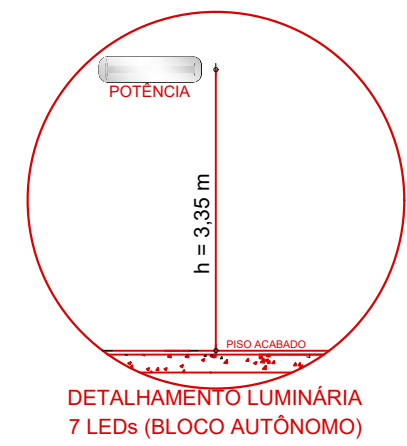
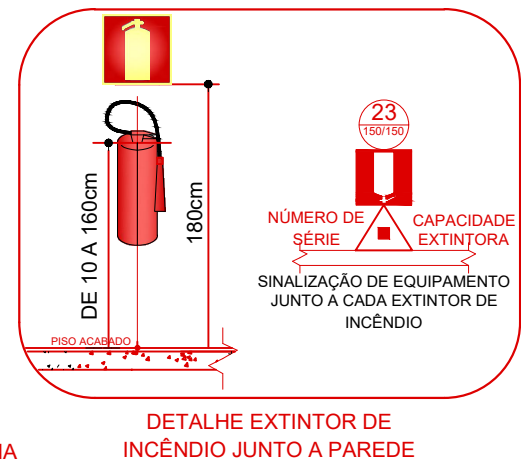
Fone: (51) 3568.4763



PL. BAIXA  
 PORTARIA  
 A.: 11,02m²



CORTE A-A  
 PORTARIA



### SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES

	BARRA DO TIPO ANTI-PÂNICO		01 Ø (mm)	PROIBIDO FUMAR
	BATERIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		04 Ø (mm)	PROIBIDO UTILIZAR O ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO
	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		09 L (mm)	CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO
	EXTINTOR PORTÁTIL AP		13 L (mm)	INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2		16 L (mm)	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SOBE)
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS ABC		16 L (mm)	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCE)
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS BC		17 L (mm)	INDICAÇÃO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	EXTINTOR PORTÁTIL COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA		2 L (mm)	INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA
	EXTINTOR PORTÁTIL COM SUPORTE DE PISO		23 L (mm)	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA		30 L (mm)	INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (FAROLETE)		Ver detalhamento	INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO			SINALIZAÇÃO NO DEGRAU
	ROTA DE FUGA - DIREÇÃO A SEGUIR / ROTA DE FUGA - SAÍDA FINAL			REPRESENTAÇÃO DO MAIOR CAMINHO A PERCORRER

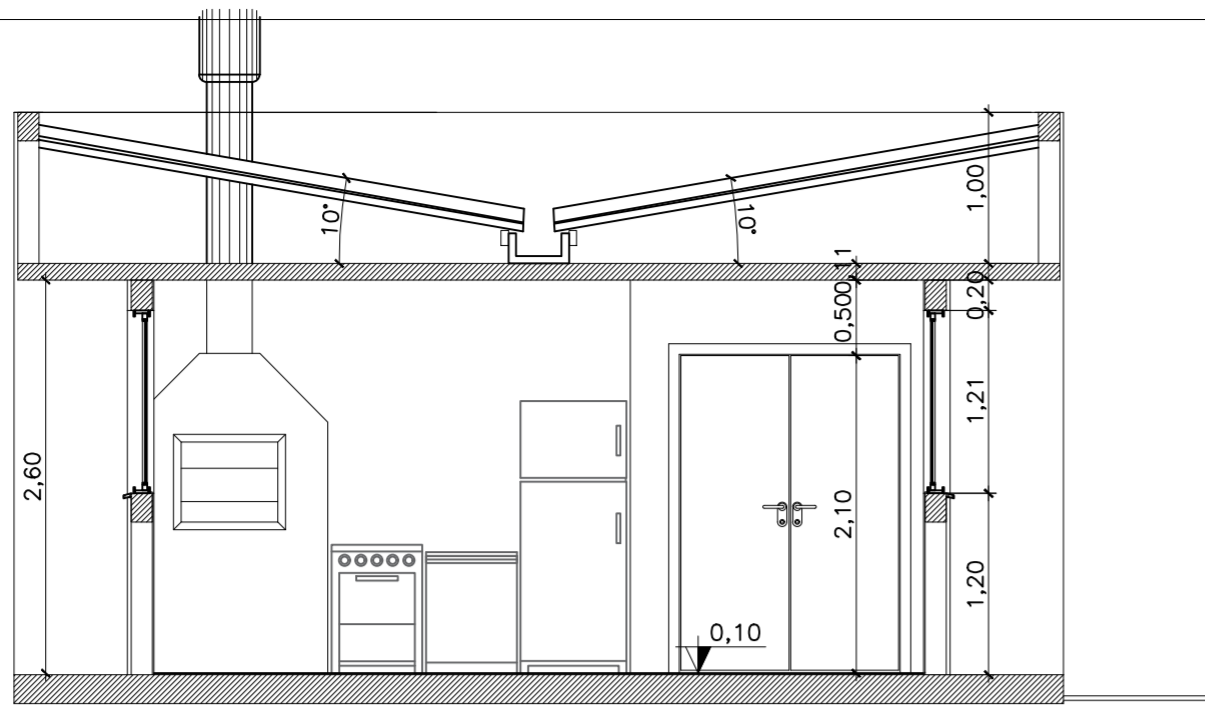
Prevenção Contra Incêndio Ltda.

Rua Rio Curuá, 115, Bairro Arroio da Manteiga - São Leopoldo / RS

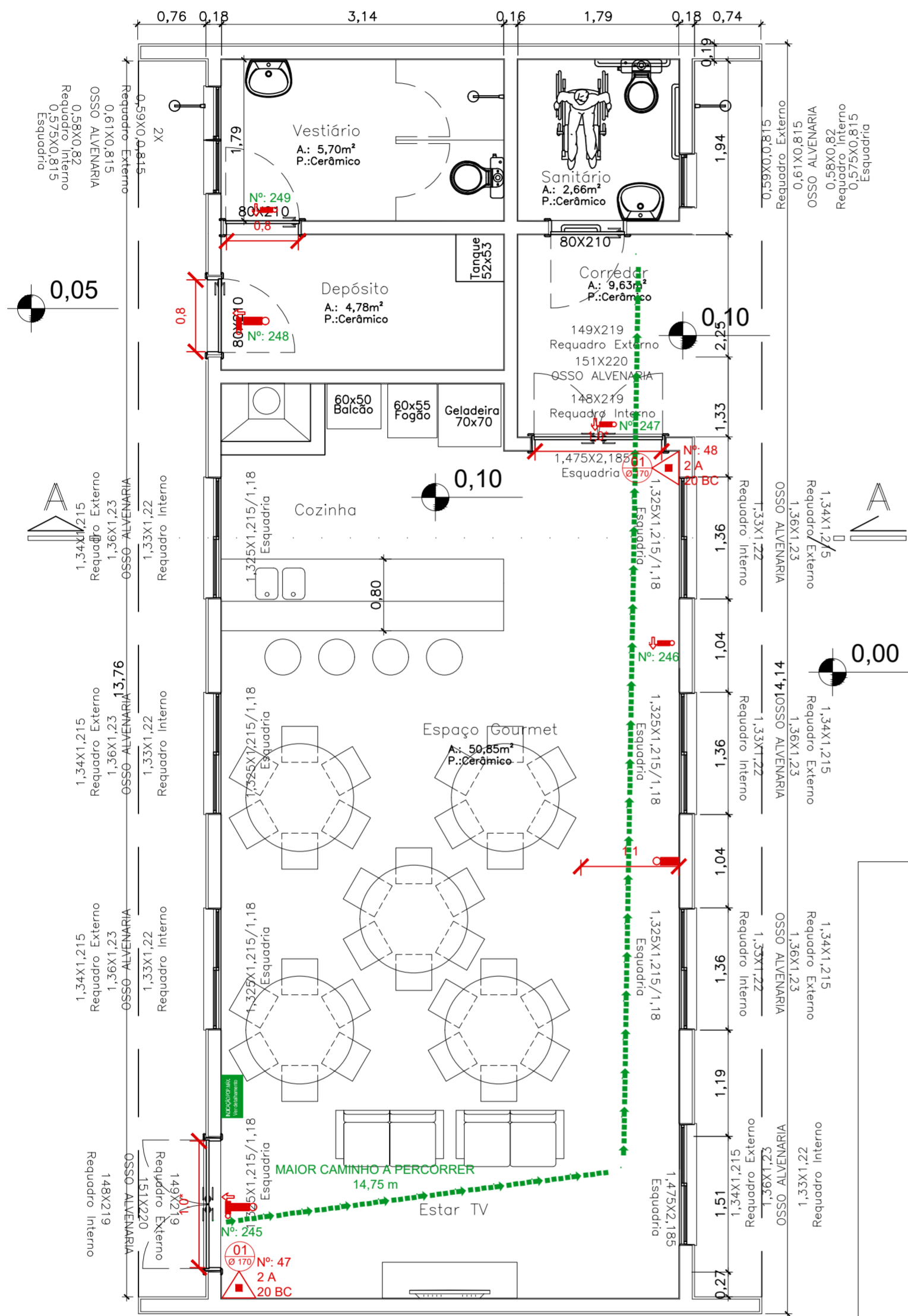
RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Razão Social	IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Área	18.484,40 m²
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	ALBERT KOELLN	Escala	1/50
Responsável Técnico	ARQUITETO RODRIGO ALEXANDRE ALVES	CAU	A69764-8
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho	KÉTLIN
Especificação	PLANTA BAIXA E CORTE PORTARIA	Data	NOVEMBRO/2020
Endereço	RUA PROJETADA (CONT HENRI DUNANT), S/N, OPERÁRIO - NOVO HAMBURGO/RS	Prancha	P-7

www.firehouse.com.br/firehouse@firehouse.com.br

Fone: (51) 3568.4763



**CORTE A-A**  
SALÃO DE FESTAS



**PL. BAIXA**  
SALÃO DE FESTAS  
A.: 77,50m<sup>2</sup>

**SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES**

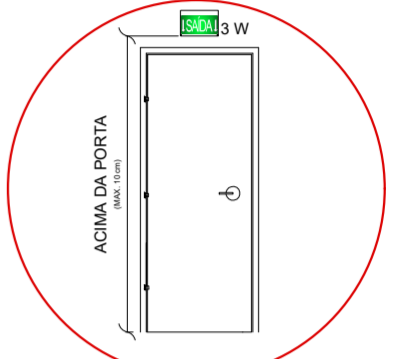
	BARRA DO TIPO ANTI-PÂNICO		01 (1mm)	PROIBIDO FUMAR
	BATERIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		04 (1mm)	PROIBIDO UTILIZAR O ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO
	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		09 (1mm)	CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO
	EXTINTOR PORTÁTIL AP		13 (1mm)	INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2		16 (1mm)	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SOBE)
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS ABC		16 (1mm)	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCE)
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS BC		17 (1mm)	INDICAÇÃO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	EXTINTOR PORTÁTIL COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA		19 (1mm)	INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA
	EXTINTOR PORTÁTIL COM SUPORTE DE PISO		23 (1mm)	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA		30 (1mm)	INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (FAROLETE)			INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO			SINALIZAÇÃO NO DEGRAU
	ROTA DE FUGA - DIREÇÃO A SEGUIR / ROTA DE FUGA - SAÍDA FINAL			REPRESENTAÇÃO DO MAIOR CAMINHO A PERCORRER



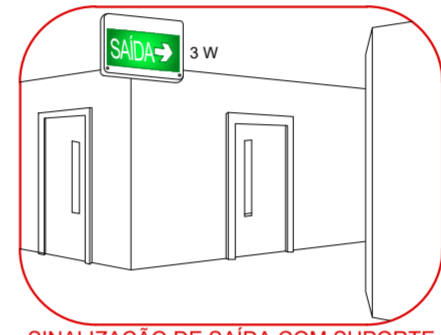
INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA ADMITIDA NO RECINTO DE REUNIÃO DE PÚBLICO



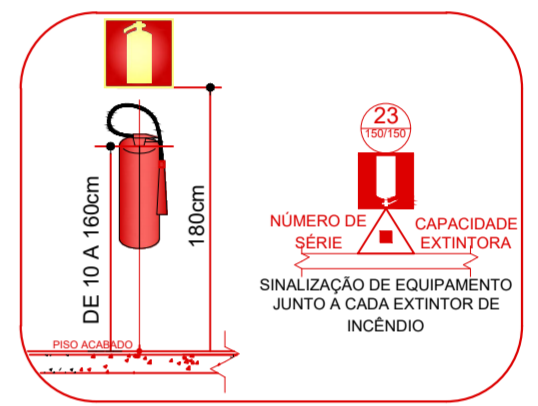
DETALHAMENTO DIMENSÃO DAS PORTAS DE SAÍDAS DE EMERGÊNCIA



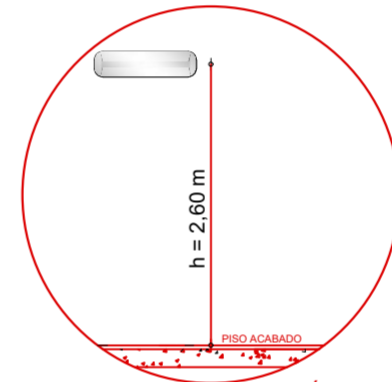
DETALHE SINALIZAÇÃO DE SAÍDA ACIMA DA PORTA (BALIZAMENTO AUTÔNOMO)



SINALIZAÇÃO DE SAÍDA COM SUPORTE NO TETO (BALIZAMENTO)



DETALHE EXTINTOR DE INCÊNDIO JUNTO A PAREDE



DETALHAMENTO LUMINÁRIA 7 LEDs (BLOCO AUTÔNOMO)

**NOTAS**

- Saídas de emergência conforme RT 11 - Parte 01/2016.
- O vidro utilizado para a porta de saída de emergência é de segurança, conforme item 5.5.4.11 da RT 11 - Parte 01/2016.
- O cálculo populacional foi realizado conforme parâmetros do item 5.3 da RT 11 - Parte 01/2016, o qual indica algumas áreas a serem descontadas para fins de cálculos e que cada compartimento deve ser considerado como uma ocupação.
- \* As medidas cotas referem-se a mínima exigida por norma de acordo com o cálculo populacional.

Pág: \_\_\_\_\_  
Rubricas: \_\_\_\_\_

Prevenção Contra Incêndio Ltda.

**Rua Rio Curuá, 115. Bairro Arroio da Manteiga - São Leopoldo / RS**

RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Razão Social	IBIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA		Área	18.484,40 m <sup>2</sup>
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	ALBERT KOELLN		Escala	1/50
Responsável Técnico	ARQUITETO RODRIGO ALEXANDRE ALVES		CAU	A69764-8
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO		Desenho	KÉTLIN
Especificação	PLANTA BAIXA E CORTE SALÃO DE FESTA		Data	DEZEMBRO/2020
Endereço	RUA PROJETADA (CONT HENRI DUNANT), S/N, OPERÁRIO - NOVO HAMBURGO/RS		Prancha	P-8

www.firehouse.com.br/firehouse@firehouse.com.br

Fone: (51) 3568.4763