

# CAPRI



VIVA O PARAÍSO NO SEU LAR

Incorporação registrada sob número R-3/111.115 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, lei nº 10.406/02 - Art. 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área). Este material tem caráter meramente ilustrativo. Condições promocionais sujeitas a análise de crédito e alteração sem comunicação prévia. Consulte disponibilidade.

PROJETO DE ARQUITETURA: Arq. Albert Koelln / CAU - A60465-8 / RRT 9839896 / Baliza Construtora / CAU - PJ9207-0 / (51) 3588-7014 | PROJETO ESTRUTURAL: Eng. Civ. Charles Roncatto / CREA-RS111561 / ART 11958978 / Four Corp / CREA - PJ219295 / (51) 3574-1217 | PROJETO ELÉTRICO: Tec. Eletrotec. Maurício Lima / CRT - 02266964054 / TRT BR20200653551 / Four Corp / CREA - PJ219295 / (51) 3574-1217 | PROJETO HIDROSSANITÁRIO: Eng. Civ. Vítor Pinheiro da Silva / CREA - RS220666 / ART 10729890 / Pinha Engenharia / CREA - 240934 / (51) 98555-1161 | PPCI: Arq. Rodrigo Alexandre Alves / CAU - A69764-8 / RRT SI9621018100

A MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CAMPINA!



Rua Picada Capivara, 30  
Campina - São Leopoldo | RS





 **CENTRO DE SÃO LEOPOLDO**

**BR-116**



**ESTAÇÃO RIO DOSSINOS**



**BAIRRO SCHARLAU/ BR 240**



**PIZZARIA**



**CAPRI**



**FARMÁCIA SÃO JOÃO**



**DESCONTÃO ÁVILA ATACADO**



**ESCOLA**



 **2 MINUTOS DA BR 116**

 **5 MINUTOS CENTRO DE SÃO LEOPOLDO**

 **FÁCIL ACESSO À ESTAÇÃO TRENURB**

 **PRÓXIMO A FARMÁCIAS**

 **3 MINUTOS DA UPA SCHARLAU**

 **2 MINUTOS DO MACROMIX**

 **2 MINUTOS DA ESCOLA PROF. VICTOR L. BECKER**

 **600 METROS AV. HENRIQUE BIER**





# INFRAESTRUTURA COMPLETA



  
3 TORRES EM  
CONDOMÍNIO FECHADO

  
VAGAS DE  
ESTACIONAMENTO  
ESCRITURADAS

  
PLAYGROUND

  
APROVEITAMENTO  
DE ÁGUA DA CHUVA

  
2 QUIOSQUES COM  
CHURRASQUEIRA

  
ESPAÇO LOUNGE

  
2 ELEVADORES  
POR TORRE

  
BICICLETÁRIO

  
PISCINAS ADULTO  
E INFANTIL

  
ACADEMIA  
EQUIPADA

  
PORTARIA

  
SALÃO DE FESTAS  
COM CHURRASQUEIRA

# APTOS PRONTOS PARA MORAR



PISO LAMINADO  
QUARTOS E SALA



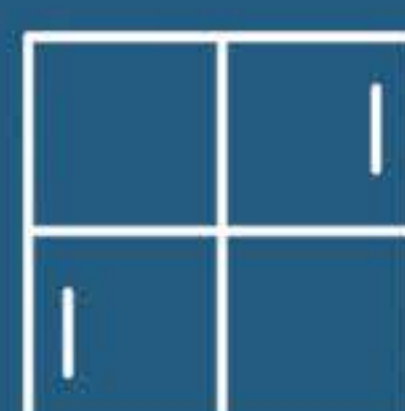
LOUÇAS E  
METAIS  
SANITÁRIOS



COZINHA E  
BANHEIRO  
COM AZULEJOS



LUMINÁRIAS  
PLAFON EM  
TODOS OS  
AMBIENTES



PISO CERÂMICO NA  
SACADA/BANHEIRO  
E COZINHA



JANELAS NOS  
QUARTOS COM  
PERSIANA EMBUTIDA





The image shows a modern, open-plan apartment. On the left is a kitchen with dark grey cabinets, a white countertop, and a sink. A breakfast bar with a dark grey front panel extends from the kitchen. Above the bar are open shelves with various kitchen items. In the center is a white door. To the right is a living area with a brown sofa, a small table, and a large wall-mounted TV. The TV displays a menu of content. Below the TV is a white media console with a PlayStation 4 and a game console. The floor is light wood, and the walls are white with recessed lighting.

# APTOS DE 1 DORMITÓRIO

55,57 m<sup>2</sup> Área total



A modern apartment interior featuring a dark blue accent wall with two framed abstract artworks. A light blue modular sofa is positioned against the wall. To the right, a white dining table with four wooden chairs is set up. In the background, a kitchen area with white cabinetry and a gold-trimmed wall is visible. The room has a large window with beige curtains on the left and recessed ceiling lights.

# APTOS DE 2 DORMITÓRIO A

65,67 m<sup>2</sup> Área total



A CASA DOS MORTOS  
TC-PREMIUM

MITING ASSASSINO 47  
TC-ACTION

QUESTÃO DE TEMPO  
TC-TOUCH

ENCHENA MORTAL  
TC-EPICA

GUERRA E GUERRA!  
TC-FUN

O CÉU PODE ESPERAR  
AUCUR

A SEGUIR

# APTOS DE 2 DORMITÓRIO B

62,17 m<sup>2</sup> Área total

A modern apartment complex with a rooftop pool and lounge area. The scene features a large rectangular pool with blue water, surrounded by a grey tiled deck. Several lounge chairs with orange cushions and white umbrellas are arranged around the pool. In the background, there are several tall apartment buildings with balconies and a parking area with several cars. The sky is clear and blue.

# PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Para refrescar-se em dias mais quentes



# **SALÃO DE FESTAS**

Para fazer o churrasco perfeito



# QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA

Para curtir o fim de semana



# ACADEMIA EQUIPADA

Para cuidar da sua saúde



**TODOS COM SACADA**

Para apreciar a paisagem



# PLAYGROUND

Para a diversão das crianças