

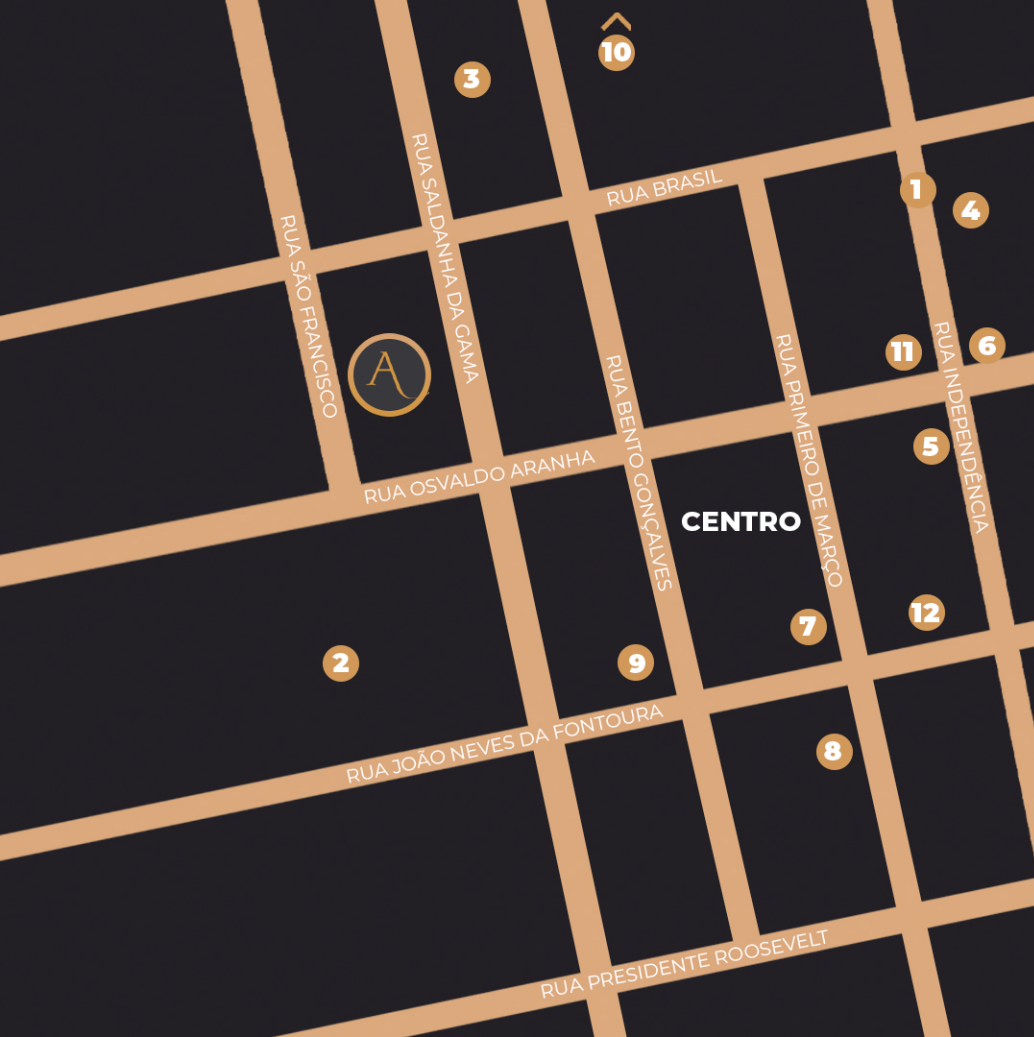
ATHENA

ELEVE SEUS SONHOS A OUTRO NÍVEL



ELEVE
SEUS
SONHOS





MORE EM UMA DAS
LOCALIZAÇÕES **MAIS**
DESEJADAS DA CIDADE

- 1 Rua Independência | 435m
- 2 Praça Vinte de Setembro | 70m
- 3 Prefeitura de São Leopoldo | 240m
- 4 Magazine Luiza | 470m
- 5 O Boticário | 450m
- 6 Panvel Farmácias | 450m
- 7 Lojas Lebes | 550m
- 8 Restaurante Mangiare | 550m
- 9 SEMAE São Leopoldo | 29=70m
- 10 Estação Rodoviária | 450m
- 11 Banco do Brasil | 550m
- 12 Casa do papel | 550m

IMPLANTAÇÃO

- 01 Porte Cochère
- 02 Entrada Torre A
- 03 Entrada Torre B
- 04 Garden

- 05 Academia
- 06 Quiosque com churrasqueira
- 07 Espaço pet
- 08 Playground

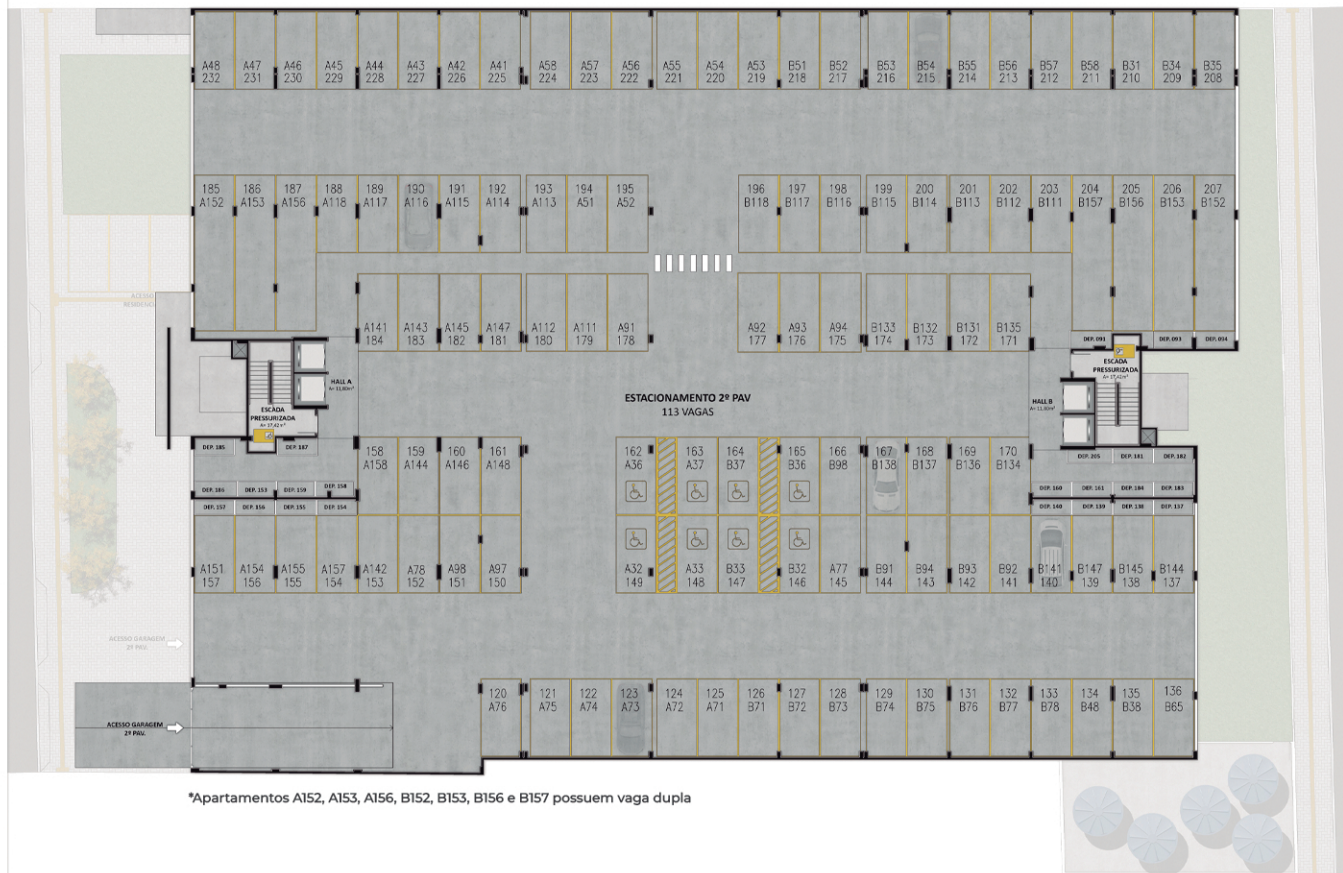
- 09 Pista de caminhada
- 10 Salão de festas
- 11 Piscina com deck
- 12 Lounge ao ar livre





VAGAS DE ESTACIONAMENTO | 2º PAVIMENTO

7



PERMITA QUE SEUS SONHOS
ALCANCEM NOVAS ALTURAS



Imagem meramente ilustrativa



PISCINAS ADULTO E INFANTIL
COM DECK



ACADEMIA EQUIPADA
PARA MANTER SUA SAÚDE SEMPRE EM DIA





**APARTAMENTO
_1 DORM 44m²**

44,28 m² Área privativa
11,04 m² Área da vaga
55,32 m² Área total



**APARTAMENTO
_2 DORM 50m²**

50,71 m² Área privativa
11,04 m² Área da vaga
61,75 m² Área total



**APARTAMENTO GARDEN
_2 DORM 50m²**

50,71 m² Área privativa
18,24 m² Área do garden
11,04 m² Área da vaga
79,99 m² Área total



**APARTAMENTO
_2 DORM 56m²**

56,52 m² Área privativa
11,04 m² Área da vaga
67,56 m² Área total





Imagem meramente ilustrativa

_PLANTA 56M²
2 DORMITÓRIOS COM SACADA





Imagem meramente ilustrativa

_PLANTA 50M²
2 DORMITÓRIOS COM SACADA



IDEAL PARA QUEM BUSCA UM ESPAÇO
A MAIS PARA TRABALHAR EM CASA!





Imagem meramente ilustrativa

_PLANTA 44M²
1 DORMITÓRIO COM SACADA

A woman with long dark hair, wearing a white ribbed sweater, is smiling and holding a white mug with both hands. She is standing on a balcony, looking out over a cityscape. The background is a blurred view of a city with buildings and greenery, bathed in warm, golden light, suggesting sunrise or sunset. The overall mood is peaceful and enjoyable.

A VISTA MAIS LINDA DA CIDADE, É A SUA!
TODOS OS APARTAMENTOS COM SACADA





GARDEN



PISTA DE CAMINHADA
PRA TODOS OS MOMENTOS!

Imagem meramente ilustrativa

INICIO
0,00m
FIM
156m



SALÃO DE FESTAS
PARA DIVIDIR MOMENTOS ESPECIAIS



**PLAYGROUND****ESPAÇO PET E PET CARE**

BR 116

PREFEITURA

PRAÇA DA BIBLIOTECA





www.balizaconstrutora.com.br



baliza_construtora