

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000007103373**  
INICIAL  
INDIVIDUAL**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: ALBERT KOELLN

Registro Nacional: A60465-8

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Registro Nacional: 9207-0

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 09/05/2018

Data de Início: 09/05/2018

Previsão de término: 31/12/2018

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA AMÉRICO VESPÚCIO - ATÉ 1499/1500

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: NOVA SAPUCAIA

UF: RS CEP: 93228030 Cidade: SAPUCAIA DO SUL

Coordenadas Geográficas: Latitude: -29.847807779681343

Longitude: -51.1311192028476

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.2.6 - Projeto de outras estruturas

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 9AcZ3a Impresso em: 20/06/2018 às 14:34:40 por: , ip: 179.179.78.123

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000007103373**  
INICIAL  
INDIVIDUAL

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.6.5 - Plano de manejo e conservação paisagística

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**Projeto de Fossa Séptica e Filtro Anaeróbio, Redes Cloacais, Abastecimento de Água e Pluviais, Projeto de Fundações na Área Condominial, PGRCC do Residencial Anita Garibaldi 18.868,98m<sup>2</sup>**6. VALOR**

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Supervia do Ed. 20 de junho de 2018  
Local Dia Mês Ano

Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda  
CNPJ: 88.175.997/0001-61  
ALBERT KOELLN  
CPF: 974.509.360-20



**Comprovante de Pagamento de Boleto**

Via Internet Banking CAIXA

**Banco Receptor:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Pagador Final / Efetivo****CPF/CNPJ:** 88.175.997/0001-61**Nome:** BALIZA EMPREEND PRINCIPAL**Conta de débito:** 2516 / 003 / 00000035-9**Representação numérica do código de barras:** 00190.00009 02861.731004 08856.713170 4  
75680000009150**Instituição Emissora - Nome do Banco:** BANCO DO BRASIL S/A**Código do Banco:** 001**Pagador Final - Correntista****Nome/Razão Social:** BALIZA EMPREEND PRINCIPAL**CPF/CNPJ:** 88.175.997/0001-61**Data do Vencimento:** 27/06/2018**Data de Efetivação / Agendamento:** 20/06/2018**Valor Nominal do Boleto:** 91,50**Juros (R\$):** 0,00**IOF (R\$):** 0,00**Multa (R\$):** 0,00**Desconto (R\$):** 0,00**Abatimento (R\$):** 0,00**Valor Calculado (R\$):** 91,50**Valor Pago (R\$):** 91,50**Identificação do Pagamento:** RRT 7103373 ANITA GARIB**Data/hora da operação:** 20/06/2018 15:12:25**Código da operação:** 71463348**Chave de segurança:** G73CJ9R03XU9SZ2K

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101  
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



# Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

Recibo do Pagador

**BANCO DO BRASIL**

001 - 9

00190.00009 02861.731004 08856.713170 4 75680000009150

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ALBERT KOELLN / 974.509.360-20 / AVENIDA VENÂNCIO AIRES, 462, 601, FARROUPILHA, Porto Alegre, RS, CEP:90040-192

BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Sacador/Avalista

Nosso Número

28617310008856713-9

Nr. Documento

8856713

Data de Vencimento

27/06/2018

Valor do Documento

91,50

(=) Valor Cobrado

91,50

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

0010-8 / 223348-7

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50

ALBERT KOELLN - CAU nº A60465-8

RRT Nº 7103373 - REFERENTE A 14 (QUATORZE) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

**BANCO DO BRASIL**

001 - 9

00190.00009 02861.731004 08856.713170 4 75680000009150

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

27/06/2018

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

Agência/Código do Beneficiário

0010-8 / 223348-7

Data do Documento

20/06/2018

Nr. Documento

8856713

Especie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

20/06/2018

Nosso Número

28617310008856713-9

Uso do Banco

Carteira

17

Especie

R\$

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

91,50

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50

ALBERT KOELLN - CAU nº A60465-8

RRT Nº 7103373 - REFERENTE A 14 (QUATORZE) ATIVIDADE(S)

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

91,50

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ALBERT KOELLN / 974.509.360-20 / AVENIDA VENÂNCIO AIRES, 462, 601, FARROUPILHA, Porto Alegre, RS, CEP:90040-192

CAU A60465-8

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Sacador/Avalista

BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.





**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000007643305**  
INICIAL  
INDIVIDUAL**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: ALBERT KOELLN

Registro Nacional: A60465-8

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Registro Nacional: PJ9207-0

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 01/11/2018

Data de Início: 01/12/2018

Previsão de término: 31/12/2021

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

Endereço: AVENIDA AMÉRICO VESPÚCIO - ATÉ 1499/1500

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: NOVA SAPUCAIA

UF: RS CEP: 93228030 Cidade: SAPUCAIA DO SUL

Coordenadas Geográficas: Latitude: -29.74301080742313

Longitude: -51.16190672332433

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS

Atividade: 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS

Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS

Atividade: 2.2.6 - Execução de outras estruturas

Quantidade: 18.868,98

Unidade: m<sup>2</sup>

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,  
com a chave: 0BA9Yx Impresso em: 13/11/2018 às 09:30:19 por: , ip: 168.181.166.39







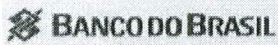




Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

Recibo do Pagador



001 - 9

00190.00009 02861.731004 09449.423178 8 77140000009150

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ALBERT KOELLN / 974.509.360-20 / RUA OÁSIS, 155, 42C, DUQUE DE CAXIAS, SÃO LEOPOLDO, RS, CEP:93037-592

BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Sacador/Avalista

Nosso Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Cobrado
28617310009449423-7	9449423	20/11/2018	91,50	91,50

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

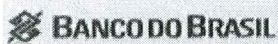
3798-2 / 223348-7

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50  
 ALBERT KOELLN - CAU nº A60465-8  
 RRT Nº 7643305 - REFERENTE A 17 (DEZESSETE) ATIVIDADE(S)  
 Contratante: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda CPF/CNPJ: 88.175.997/0001-61

**ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).**  
 NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.



001 - 9

00190.00009 02861.731004 09449.423178 8 77140000009150

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

20/11/2018

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

Agência/Código do Beneficiário

3798-2 / 223348-7

Data do Documento

13/11/2018

Nr. Documento

9449423

Espécie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

13/11/2018

Nosso Número

28617310009449423-7

Uso do Banco

Carteira

17

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

91,50

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50  
 ALBERT KOELLN - CAU nº A60465-8  
 RRT Nº 7643305 - REFERENTE A 17 (DEZESSETE) ATIVIDADE(S)  
 Contratante: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda CPF/CNPJ: 88.175.997/0001-61

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

91,50

**ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).**  
 NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ALBERT KOELLN / 974.509.360-20 / RUA OÁSIS, 155, 42C, DUQUE DE CAXIAS, SÃO LEOPOLDO, RS, CEP:93037-592

CAU A60465-8

Código de Baixa

Sacador/Avalista

BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



**Comprovante de Pagamento de Boleto**

Via Internet Banking CAIXA

<b>Banco Receptor:</b>	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
<b>Pagador Final / Efetivo</b>	
<b>CPF/CNPJ:</b>	88.175.997/0001-61
<b>Nome:</b>	BALIZA EMPREEND PRINCIPAL
<b>Conta de débito:</b>	2516 / 003 / 00000035-9

<b>Representação numérica do código de barras:</b>	00190.00009 02861.731004 09449.423178 8 77140000009150
<b>Instituição Emissora - Nome do Banco:</b>	BANCO DO BRASIL S/A
<b>Código do Banco:</b>	001
<b>Beneficiário original / Cedente</b>	
<b>Nome Fantasia:</b>	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO GRANDE
<b>Nome/Razão Social:</b>	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO GRANDE
<b>CPF/CNPJ:</b>	14.840.270/0001-15
<b>Beneficiário Final</b>	
<b>Nome/Razão Social:</b>	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO GRANDE
<b>CPF/CNPJ:</b>	14.840.270/0001-15
<b>Pagador Sacado</b>	
<b>Nome/Razão Social:</b>	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
<b>CPF/CNPJ:</b>	974.509.360-20
<b>Pagador Final - Correntista</b>	
<b>Nome/Razão Social:</b>	BALIZA EMPREEND PRINCIPAL
<b>CPF/CNPJ:</b>	88.175.997/0001-61

<b>Data do Vencimento:</b>	20/11/2018
<b>Data de Efetivação / Agendamento:</b>	13/11/2018
<b>Valor Nominal do Boleto:</b>	91,50
<b>Juros (R\$):</b>	0,00
<b>IOF (R\$):</b>	0,00
<b>Multa (R\$):</b>	0,00
<b>Desconto (R\$):</b>	0,00
<b>Abatimento (R\$):</b>	0,00
<b>Valor Calculado (R\$):</b>	91,50

**Valor Pago (R\$):** 91,50**Identificação do Pagamento:** RRT 7643305 ANITA GARIB**Data/hora da operação:** 13/11/2018 11:16:45**Código da operação:** 17195524**Chave de segurança:** PXQP71CT7MLTN7TC

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.


SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



	<b>MEMORIAL DESCRITIVO RES. ANITA GARIBALDI</b>	Data: <b>19/09/2018</b>
		Revisão 02

## DESCRIÇÃO GERAL

ENDEREÇO	AV AMÉRICO VESPÚCIO, NOVA SAPUCAIA			
CIDADE	SAPUCAIA DO SUL / RS			
CONSTRUTORA	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
OBRA	TIPO	RESIDENCIAL MULTI-FAMILIAR		
	Nº UNIDADES	320	APARTAMENTOS DE 02 (DOIS) DORMITÓRIOS	
	Nº BLOCOS	16	BLOCOS DE 5 PAVIMENTOS	
	Nº VAGAS	320	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	01	PORTARIA	
		01	SALÃO DE FESTAS / ZELADORIA	
01		PLAY-GROUND		

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

### GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade complementar os projetos deste empreendimento na classificação dos materiais, determinação do tipo de estrutura, bem como, definir os acabamentos a serem utilizados. A construção obedecerá aos projetos aprovados pelos órgãos competentes.

### SERVIÇOS PRELIMINARES.

O terreno deverá ser limpo, desmatado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.

Serão construídas instalações provisórias que atendam às necessidades do canteiro.

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Mobilização	
<input type="checkbox"/> Aprovado Projeto	
<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado e Licenciado	
E.L.N.	12035/18 Data: 09/08/2019



## **1 HABITAÇÃO.**

### **1.1 Fundações.**

As fundações serão em estacas de concreto, com diâmetro e profundidade definidos no cálculo estrutural.

Unindo as estacas, será feita uma viga de fundação, definida no cálculo estrutural.

### **1.2 Impermeabilização.**

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante.

Na área do Box do banheiro será aplicada impermeabilização no piso e nas paredes até a altura de 0,20 m.

### **1.3 Contrapiso.**

Em lajes pré-moldadas em concreto apoiada sobre as vigas de fundação.

### **1.4 Alvenaria.**

As alvenarias serão em blocos estruturais autoportantes de concreto ou cerâmica, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.


As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

### **1.5 Laje de entrepiso e escadas.**

As Lajes de entrepiso e forro serão em concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

As escadas serão de concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

Haverá espaço reservado como espera para futura instalação de elevador por parte dos moradores.

	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b> <b>RES. ANITA GARIBALDI</b>	Data:
		<b>19/09/2018</b> Revisão 02

## 1.6 Telhados e forros.

Blocos: Estrutura em caibros e terças em madeira imunizada. Cobertura com telha de fibrocimento com espessura mínima de 6 milímetros.

### 1.6.1 Calhas.

Serão utilizadas calhas metálicas e condutores de PVC.

## 1.7 Peitoril.

Em concreto pré-moldado.

## 1.8 Esquadrias.

### 1.8.1 Esquadrias de alumínio.

As janelas serão de alumínio pintado nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: caixilhos de correr com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal.
- Cozinha: Maxi-ar, com vidro liso.
- Circulação: basculante com vidro aramado ou temperado.


Portas de acesso aos blocos serão de aço 01 folha de abrir, com vidro espessura 3mm, a meia altura. As fechaduras e dobradiças serão metálicas. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

### 1.8.2 Esquadrias de ferro.

- **Portas dos medidores.**

Haverá portas de ferros nos medidores. Serão com três folhas de correr. Receberão, sobre fundo, tinta esmalte. O sistema de fechamento será através de cadeados, com chaves padrão AESSUL.



	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b> <b>RES. ANITA GARIBALDI</b>	Data: <b>19/09/2018</b>
		Revisão 02

### 1.8.3 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco inteiro, em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura e dobradiças metálicas, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Sala de estar: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

## 1.9 Revestimentos internos.

### 1.9.1 Paredes.

#### 1.9.1.1 Reboco.

As paredes internas receberão revestimento argamassado nas áreas úmidas (cozinha, área de serviço e banheiro) e gesso nas áreas secas (salas, dormitórios e circulações).

#### 1.9.1.2 Azulejo.

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.

- Banheiro: Será colocado azulejo em todas as paredes até o teto.
- Cozinha / Área de serviço: Será colocado até a altura de 1,50m nas paredes hidráulicas.

### 1.9.2 Pisos.

#### 1.9.2.1 Piso cerâmico.

A cerâmica a ser aplicada será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Banheiro.
- Cozinha / Área de serviço
- Circulação coletiva, exceto a escada que será em concreto aparente.

#### **1.9.2.2 Laminado.**

Serão revestidos com laminado os pisos das seguintes áreas:

- Sala de estar.
- Circulação interna dos apartamentos.
- Dormitórios.

#### **1.9.3 Tetos/forros.**

Os tetos serão em concreto aparente.

#### **1.10 Revestimentos externos.**

Será aplicado chapisco e reboco em argamassa.

#### **1.11 Pinturas.**

##### **1.11.1 Pintura interna.**

###### **1.11.1.1 Paredes.**

- Sala de estar: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Dormitórios: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Cozinha / Área de serviço: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica (nas superfícies sem azulejo).
- Circulação da escadaria: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.

###### **1.11.1.2 Tetos.**

Os tetos receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.

	<b>MEMORIAL DESCRITIVO RES. ANITA GARIBALDI</b>	Data: <b>19/09/2018</b>
		Revisão 02

### **1.11.2 Pintura externa.**

Receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.

### **1.12 Aparelhos e metais.**

#### **1.12.1 Banheiros.**

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica com válvula e sifão de PVC.

#### **1.12.2 Cozinha.**

- Não será instalada pia nem torneira. Somente espera hidráulica.

#### **1.12.3 Serviço.**

- Não será instalado tanque nem torneira. Somente espera hidráulica.

### **1.13 Instalações hidro-sanitárias.**

Nos apartamentos, os pontos de água fria atenderão pia, tanque, lavatório, chuveiro e bacia sanitária. As instalações hidrossanitárias serão realizadas conforme projeto hidráulico e sanitário, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes a concessionária responsável. Será utilizado acabamento em formato L ou rebaixo junto a laje de teto, pois a distribuição de água e ramais de esgoto será executada abaixo da laje. Serão deixadas esperas para medidores individuais para cada apartamento.


### **1.14 Instalações elétricas.**

Serão realizadas conforme projeto elétrico, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes a concessionária responsável.

### **1.15 Instalações de gás.**

Não serão executadas instalações coletivas de gás.



	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b> <b>RES. ANITA GARIBALDI</b>	Data: <b>19/09/2018</b>
		Revisão 02

## **2 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.**

### **2.1 Fundações.**

As fundações dos equipamentos comunitários estão definidas no projeto e cálculo estrutural.

### **2.2 Impermeabilização.**

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com 50 cm de altura. Sobre os contrapisos será aplicado impermeabilizante, ao longo de todas as paredes e em toda sua espessura.

### **2.3 Contrapiso do salão de festas**

O aterro será feito com camadas de terra de aproximadamente 20cm, apiloadas mecanicamente. Sobre o aterro compactado, será colocada uma camada de brita.

O contrapiso será em concreto, com espessura definida no projeto estrutural.

### **2.4 Alvenaria.**

As alvenarias serão em blocos estruturais, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

### **2.5 Telhados.**

- Salão de Festas: Estrutura de madeira ou metálica. Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm.
- Portaria: Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm.

## 2.6 Peitoril.

Em concreto pré-moldado.

## 2.7 Esquadrias.

### 2.7.1 Esquadrias de alumínio,

As janelas serão de alumínio natural nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

#### **Salão de festas:**

- Salão: caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiros: Maxi-ar, com vidro mini-boreal.
- As portas, 01 folha de abrir. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico.

#### **Portaria:**

- Hall de entrada: caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal.
- As portas, 01 folha de abrir. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico

### 2.7.2 Esquadrias de madeira.


As portas internas serão com marco em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura metálica e dobradiça metálica, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

#### **Salão de festas.**

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

#### **Portaria.**

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b> <b>RES. ANITA GARIBALDI</b>	Data: <b>19/09/2018</b>
		Revisão 02

## 2.8 Revestimentos internos

### 2.8.1 Paredes

Salão e depósito, as paredes internas receberão revestimento em gesso.

Banheiros serão revestidos com reboco argamassado.

#### 2.8.1.1 Azulejo

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.

#### Salão de festas:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo.

#### Portaria:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório.

### 2.8.2 Pisos.

A cerâmica a ser aplicada, será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Salão de festas: salão de festas e banheiros.
- Portaria: hall de entrada, banheiro.

### 2.8.3 Tetos/forros.

#### Salão de Festas.

- Salão de festas: Serão entregues com forro de laje em concreto.
- Banheiros: Serão entregues com forro de laje em concreto.

#### Portaria.

Será entregue com teto em laje pré-moldada de concreto.

### 2.9 Revestimentos externos.

Será aplicado chapisco e reboco com argamassa.



**2.10 Pinturas.****2.10.1 Pintura interna.****2.10.1.1 Paredes.**

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demãos textura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demãos textura acrílica.

**2.10.2 Pintura externa.**

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica.

**2.11 Aparelhos e metais.****2.11.1 Banheiros e vestiário.**

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica, com válvula e sifão de PVC.

**2.12 Instalações hidro-sanitárias.**

Serão realizadas conforme projeto hidráulico.

**2.13 Instalações elétricas.**

Serão realizadas conforme projeto elétrico.

**2.14 Play-ground.**

É formado por 01 conjunto de balanço, 01 conjunto de gangorra, 01 escorregador, ambos instalados em uma caixa de areia, conforme projeto.

**2.15 Churrasqueiras.**

As churrasqueiras do salão de festas serão metálicas ou em concreto pré-moldado.

### **3 INFRAESTRUTURA**

Todos os projetos atendem a necessidade das concessionárias de água, luz e esgoto e suas respectivas normas técnicas.

As dimensões e detalhamentos dos itens abaixo estão especificados em projeto.

#### **3.1 Cercas, muros e portões.**

Todo o terreno será cercado com cerca do tipo alambrado ou muro em concreto com altura de 1,80m.

Os reservatórios serão cercados com cerca do tipo alambrado ou muro de concreto com altura de 1,80 m. Será feito um portão de ferro para permitir o acesso.

O portão de entrada de veículos será em ferro tubular ou perfil metálico pintado com tinta esmalte.

#### **3.2 Vagas de estacionamento descobertas**

As áreas das vagas de estacionamento receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

#### **3.3 Ruas.**

Receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

#### **3.4 Calçadas.**

Os caminhos de entrada dos prédios e calçadas perimétricas no contorno externo aos blocos serão em concreto ou em brita.

#### **3.5 Ajardinamento.**

Será plantada grama de campo, nos locais onde não houver pavimentação. Serão plantadas mudas de árvores de acordo com o PROJETO DE ARBORIZAÇÃO.

	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b> <b>RES. ANITA GARIBALDI</b>	Data: <b>19/09/2018</b>
		Revisão 02

### 3.6 Postes.

Em concreto armado.

### 3.7 Antena de TV e interfone.

Serão colocadas tubulações secas para futura colocação de antenas e interfones.

### 3.8 Pára-raios

Conforme projeto/cálculo de SPDA.

### 3.9 Caixa da Água

Será executado conforme projeto. Para o bombeamento da água do reservatório inferior para o reservatório superior, serão instaladas duas bombas de recalque com manobra simultânea. Em torno do reservatório inferior e das bombas de recalque.

### 3.10 Lixeira

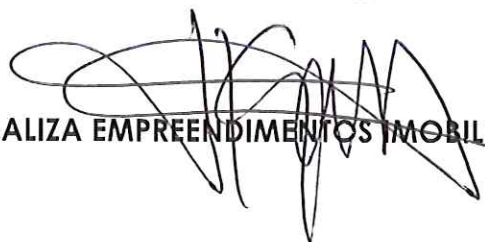
Será instalada uma lixeira conforme planta de implantação e detalhes.

## ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa e com o respectivo habite-se.

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação	
<input type="checkbox"/> Aprovado Projeto	
<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado e Licenciado	
E.A. nº	Data
12035/18	09/08/2019

  
**Albert Koelln**  
 CPF: 974.509.360-20  
 CAU: A60465-8

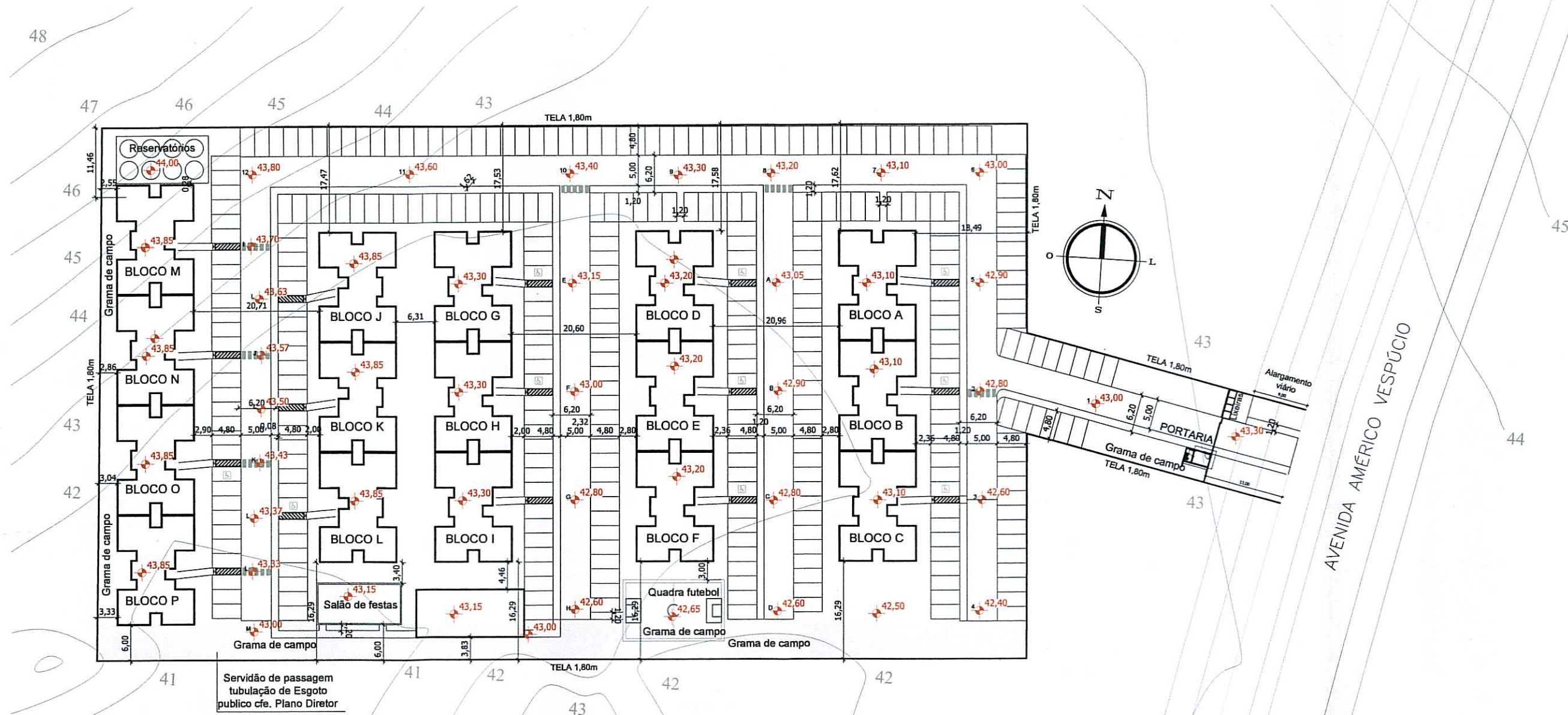
  
**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

### HISTÓRICO DAS ALTERAÇÕES

Versão	Data de alteração	Descrição da alteração
01	19/09/2018	Alteradas especificações dos revestimentos em azulejo.
02	07/05/2019	Alterada calçadas perimétricas e churrasqueira do salão



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DOS PRÉDIOS A CONSTRUIR NO(S) LOTE(S)  
ESCALA 1:750

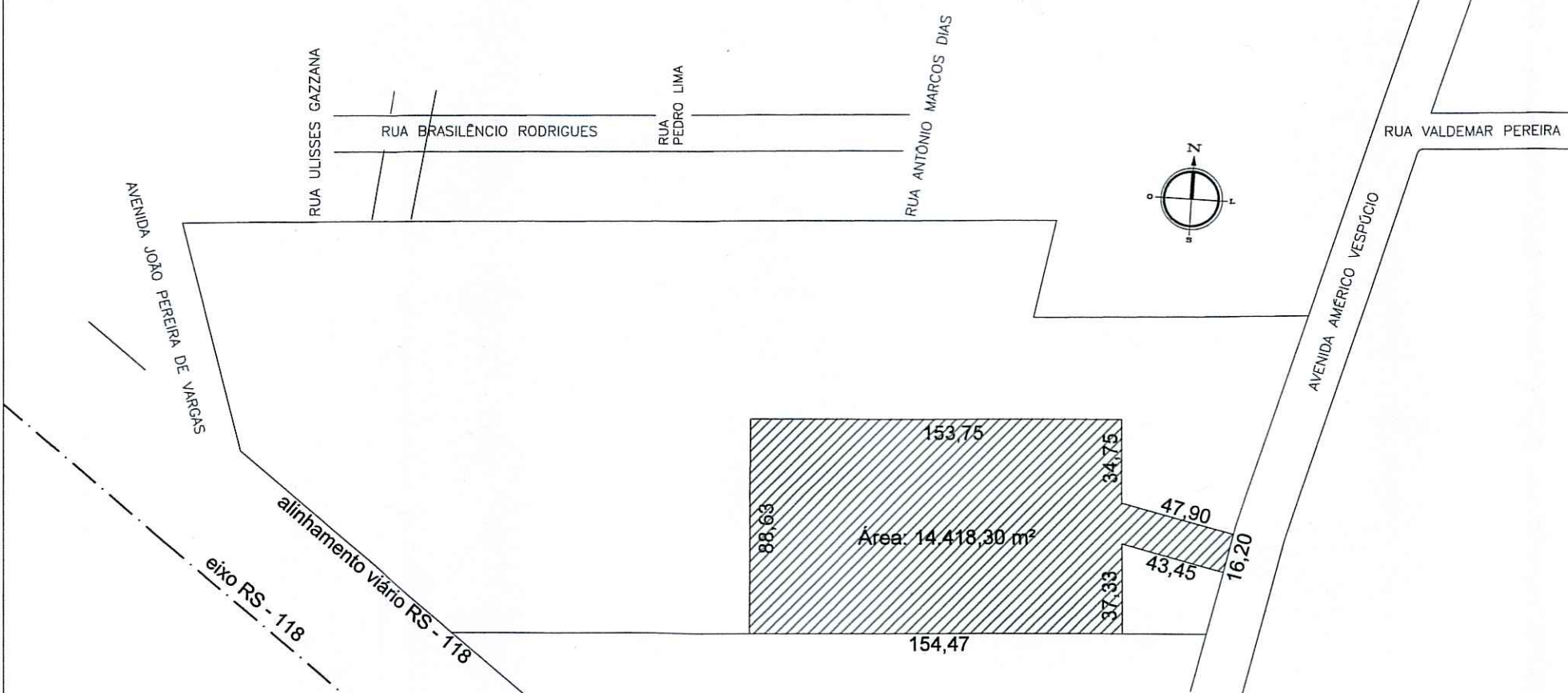


Cotas finais da pavimentação 43,00  
Cotas originais do terreno 48

**LOCALIZAÇÃO**  
Escala 1/750

QUADRO DE ÁREAS		RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	
Nº. de apartamentos:	320		
Nº. de Vagas:	320	PNE: 50	
Área do Lote:	14.418,30		
IA 3,5	Permitido: 50.464,05m²	Projetado: 13.648,00m²	(42,65m² x 320 un)
TO 75%	Permitido: 10.813,73m²	Projetado: 3.189,68m²	
Áreas Pemeáveis	Exigido: 10% - 1.441,83 m² Projetado: 21% - 3.068,59m²		
Área Rua Interna	2.885,49m²		
Área Térreo Blocos	x 16 blocos	Computável: 2.729,60m²	Não Computável: 317,76m²
Área Tipo Blocos (4x)	x 16 blocos	Computável: 10.918,40m²	Não Computável: 1.128,32m²
Área Salão de Festas	77,50m²		
Área Portaria	11,00m²		
Área Boxes	3.686,40m²		
Área Construída Total	18.868,98m²		

PLANTA DE SITUAÇÃO DO(S) LOTE(S) NA QUADRA  
ESCALA 1:2500



**SITUAÇÃO**  
Escala 1/2500



Cópia Controlada

R.03	07/10/2019	Alterados os níveis dos blocos e localização do salão de festas
R.02	23/09/2019	Alterado posicionamento do salão de festas e playground
R.01	15/10/2018	Deslocado salão de festas, campo de futebol e playground junto a divisa sul.
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

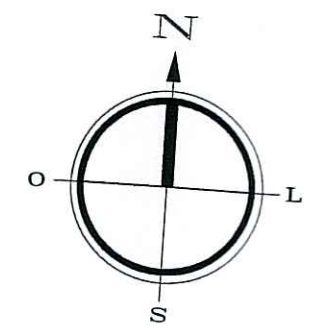
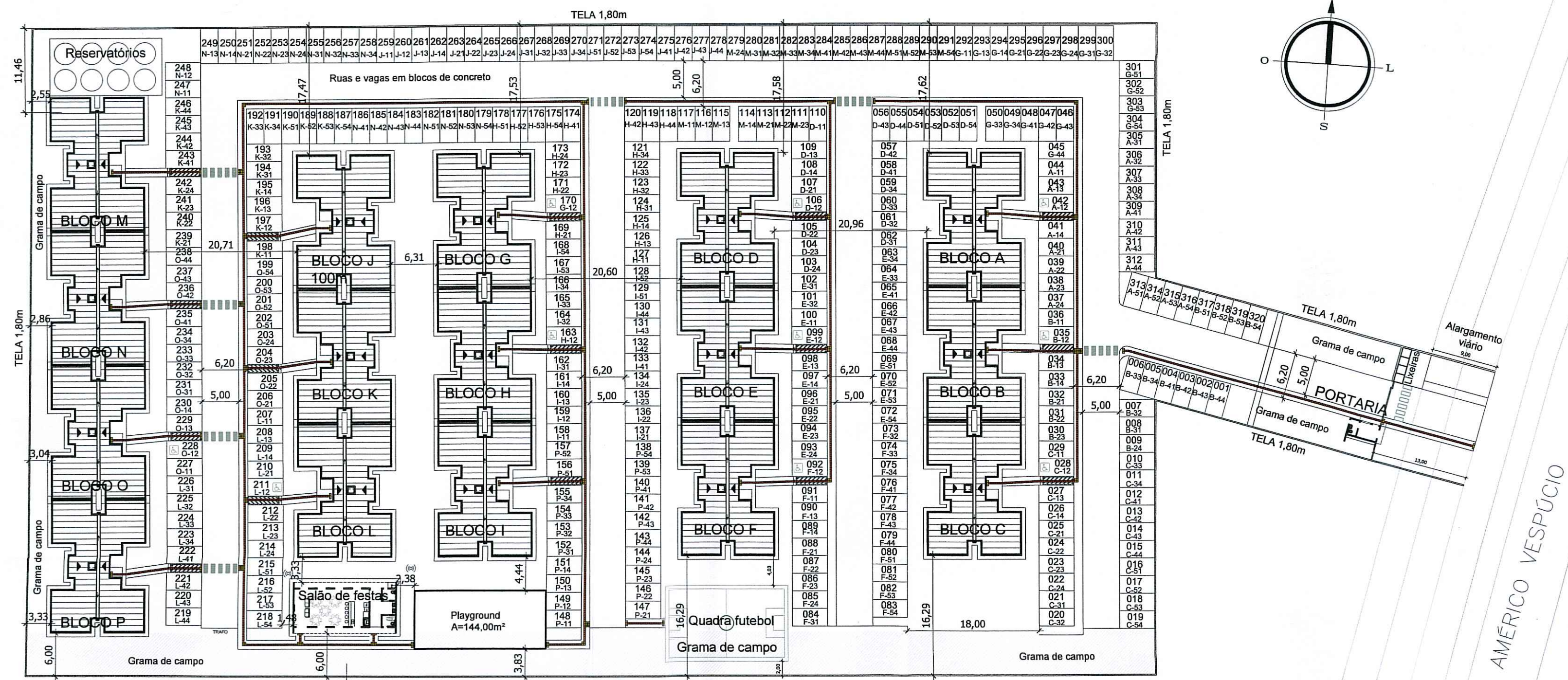
**RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI** **PADRÃO ÔMEGA**  
Av Américo Vespúcio S/Nº Sapucaia do Sul/RS

Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN	CAU-60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ: 08.175.997/0001-61
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CNPJ: 08.175.997/0001-61
Área: 14.418,30 m²	Desenho: Fernanda Sperafico	<b>LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO</b>
Escala: Indicada	Data: Março / 2018	

**01**



	Piso de PVS Rua/Estacionamentos
	Areia Playground
	Grama



Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Aprovado Projeto

*[Signature]*

E.A. nº 12035/18

Lessa  
Fiscal de Urbanismo  
Mat. 4200

Cópia Controlada

R.04	23/09/2019	Alterado o posicionamento do salão de festas
R.03	17/07/2019	Alterada localização do Portão de Acesso e Lixeiras
R.02	14/11/2018	Numeração das vagas
R.01	15/10/2018	Deslocado salão de festas, campo de futebol e playground junto a divisa sul.
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

## RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI **PADRÃO ÔMEGA**

Av. Américo Vespúcio S/Nº Sapucaia do Sul/RS

Responsável Projeto:	<i>[Signature]</i> ALBERT KOELLN CAU-A60465-8
Responsável Construção:	<i>[Signature]</i> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 88.175.997/0001-61
Proprietário:	<i>[Signature]</i> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 88.175.997/0001-61
Área: 14.418,30 m²	Desenho: Matheus Cortinaz
Escala: 1/500	Data: Março / 2018

**IMPLANTAÇÃO 02**

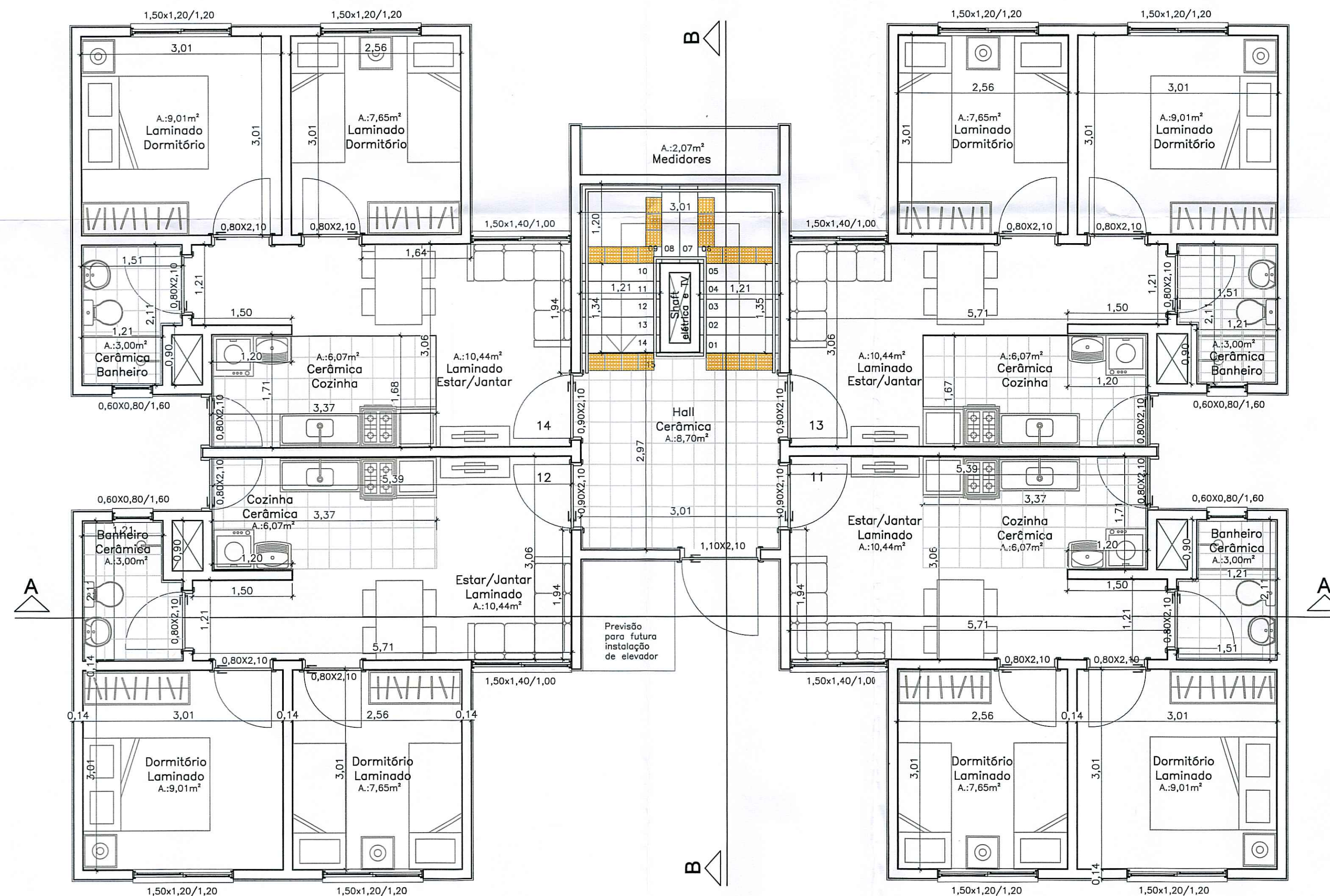
	Piso tátil alerta
	Piso tátil direcional

Servidão de passagem  
tubulação de Esgoto  
publico cfe. Plano Diretor





**Minha Casa  
Minha Vida**



Prefeitura Municipal de Raciópolis do Sul  
Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Habitação

Aprovado Projeto

Aprovado emenda

12035/18 Data: 16/07/2020

**Cópia  
Controlada**

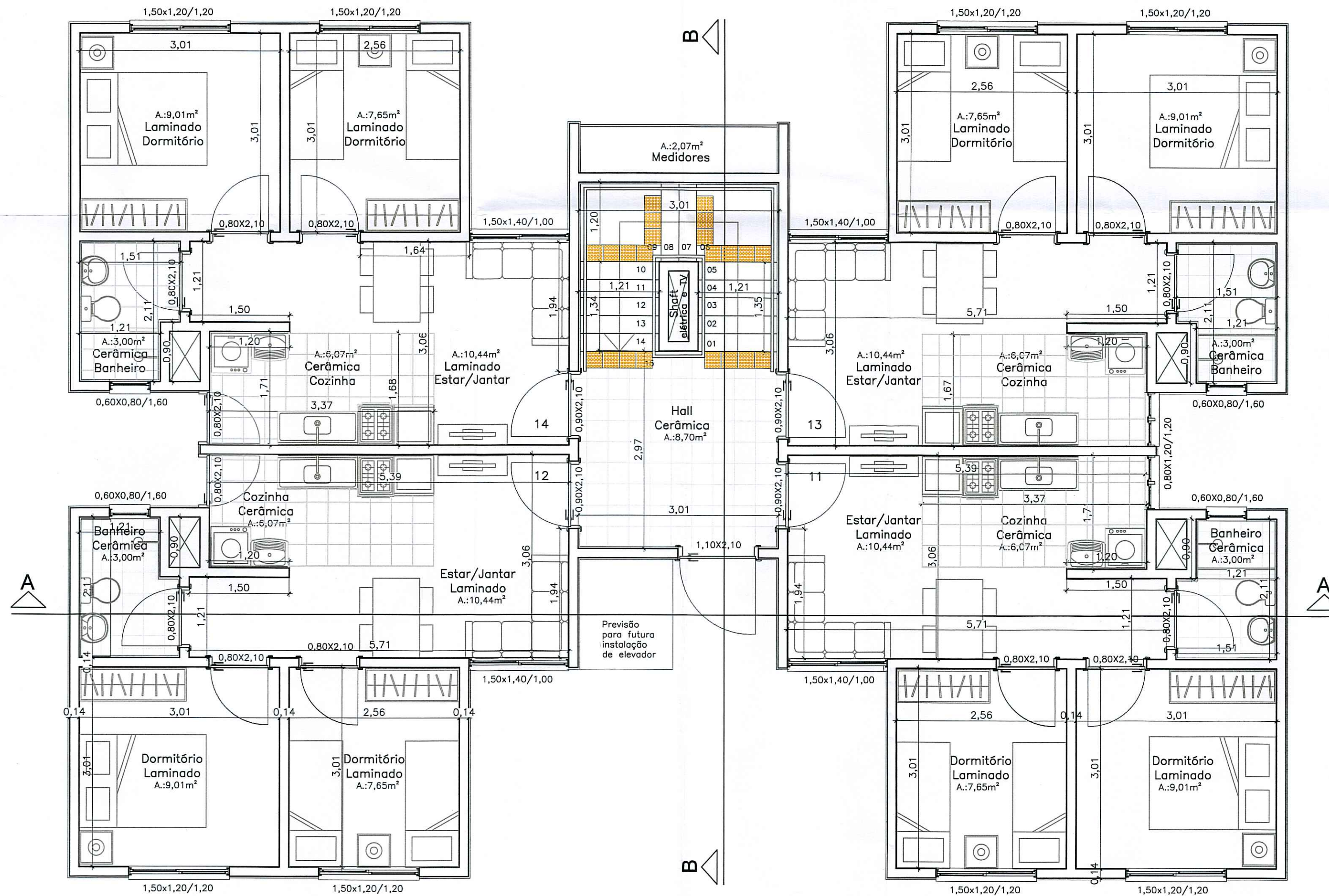
R.04	21/08/2020	Parede da Cozinha conforme projeto estrutural. Alterado legenda dos blocos.
R.03	27/03/20	Acrescentado piso tátil na circulação.
R.02	30/10/19	Alterado de janela para porta na cozinha dos aptos 11 12 13 14
R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

**RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI** **PADRÃO ÔMEGA**

Responsável Projeto:	 ALBERT KOELLN	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 88.175.997/0001-61
Proprietário:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 88.175.997/0001-61

Área: 188,43 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>PLANTA BAIXA TÉRREO BLOCO BLOCOS B,E,H,K,N,O</b>	<b>03A</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017		





Projetos de Engenharia de Arquitetura do Sul  
Secretaria Municipal de Habitação e Urbanização  
E.A. nº 12035/18 Data: 16/09/2020

**Cópia Controlada**

R.04	21/08/2020	Parede da Cozinha conforme projeto estrutural. Alterado legenda dos blocos.
R.03	27/03/20	Acrescentado piso tátil na circulação.
R.02	30/10/19	Alterado de janela para porta na cozinha dos aptos 12 e 14
R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

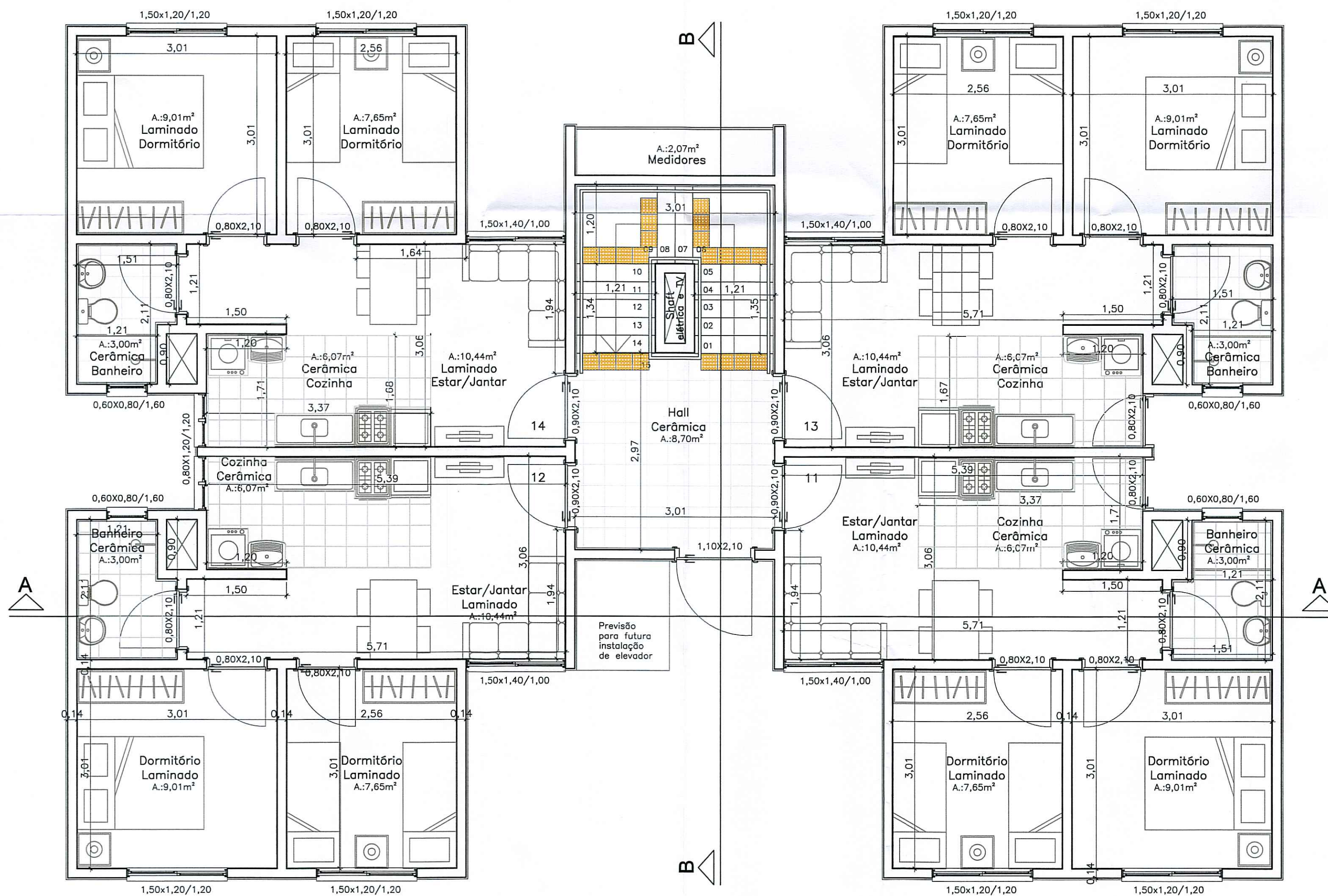
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
Responsável Projeto:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	
Responsável Construção:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CAU: A60465-8	
Proprietário:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CAU: A60465-8	
Área: 188,43 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>PLANTA BAIXA TÉRREO BLOCOS A, D, G, L, M</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017	

**03B**





**Minha Casa  
Minha Vida**



Prefeitura Municipal de Sarandi do Sul  
 Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação  
 Aprovado  
 E.A. n.º 12035/18 de 16/09/2020

**Cópia  
Controlada**

R.04	21/08/2020	Parede da Cozinha conforme projeto estrutural. Alterado legenda dos blocos.
R.03	27/03/20	Acrescentado piso tátil na circulação.
R.02	30/10/19	Alterado de janela para porta na cozinha dos aptos 11 e 13
R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

**RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI** **PADRÃO ÔMEGA**

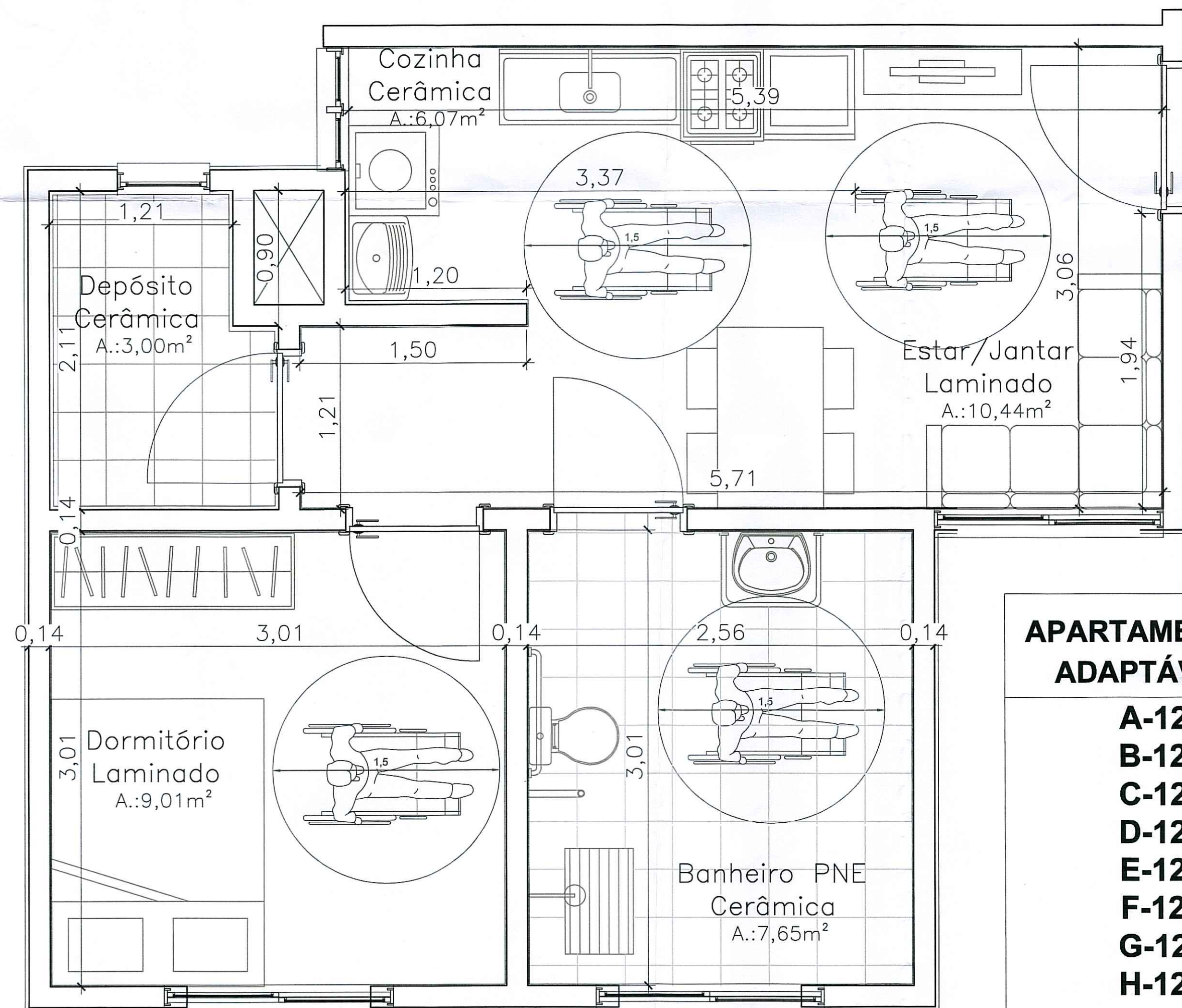
Responsável Projeto:	<i>Albert Koelln</i> ALBERT KOELLN CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8
Responsável Construção:	<i>Albert Koelln</i> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 08.175.997/0001-61
Proprietário:	<i>Albert Koelln</i> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 08.175.997/0001-61

Área: 188,43 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>PLANTA BAIXA TERREO</b>	<b>03C</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017		



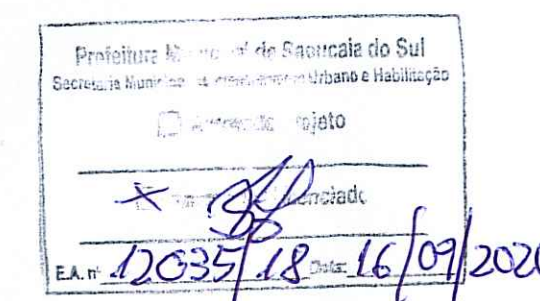


**Minha Casa  
Minha Vida**



**APARTAMENTOS  
ADAPTÁVEIS**

- A-12
- B-12
- C-12
- D-12
- E-12
- F-12
- G-12
- H-12
- L-12
- O-12



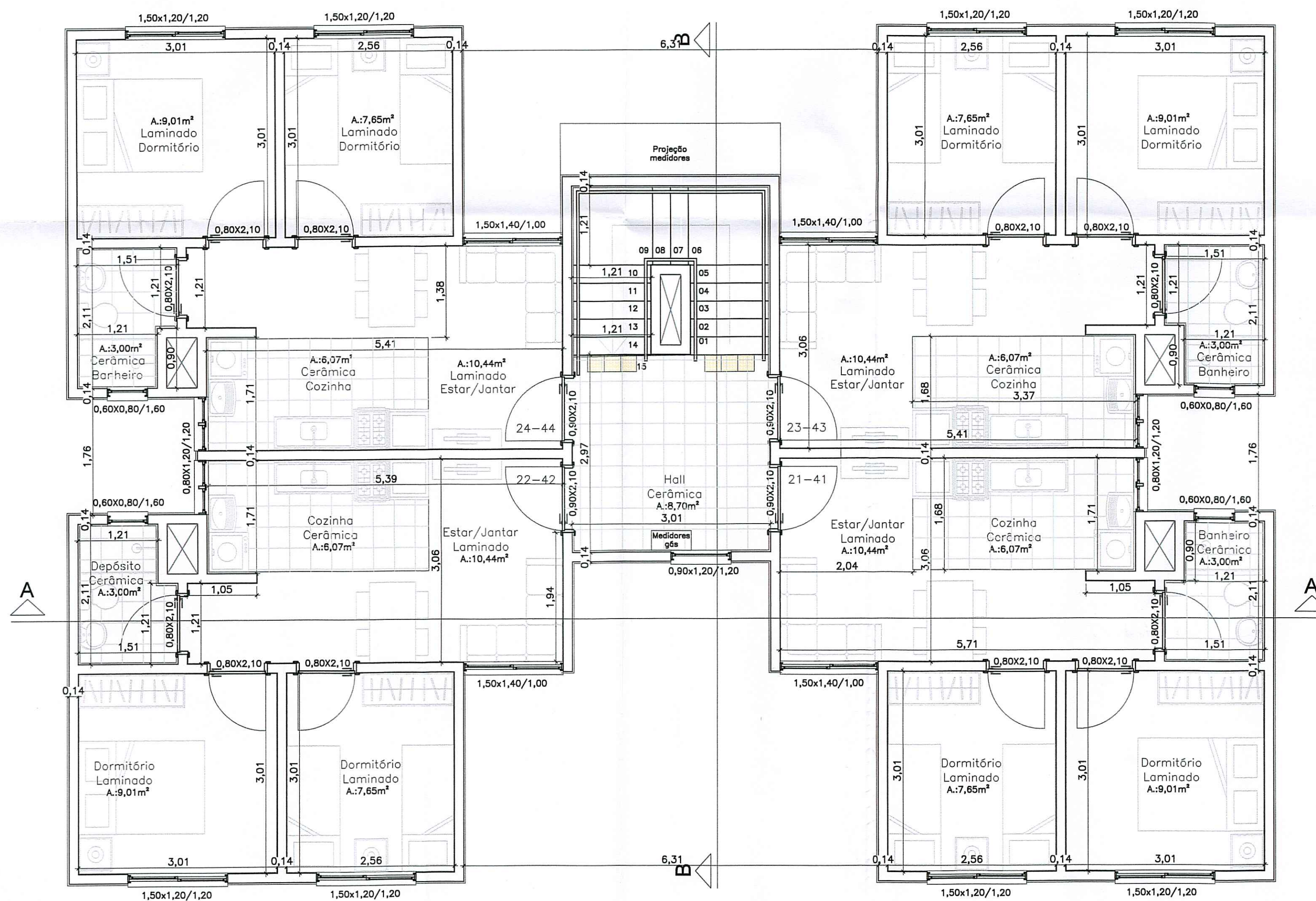
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		
<small>Av. Antônio Vespúcio SA* - Bupatã do Sul RS</small>		<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
Responsável Projeto:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	
Responsável Construção:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 <small>BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 88.175.997/0001-01</small>	
Proprietário:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 <small>BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 88.175.997/0001-01</small>	
Área: 42,65 m²	Desenho: Matheus	<b>PLANTA BAIXA apto adaptavel pne</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017	

**03D**





**Minha Casa  
Minha Vida**



Prefeitura Municipal de Sapiranga do Sul  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Aprovado Projeto

Aprovado em 20/12/18

E.A. nº 12035/18

Arq. Wilson dos Santos Lessa  
Fiscal de Urbanismo  
Mat. 4260

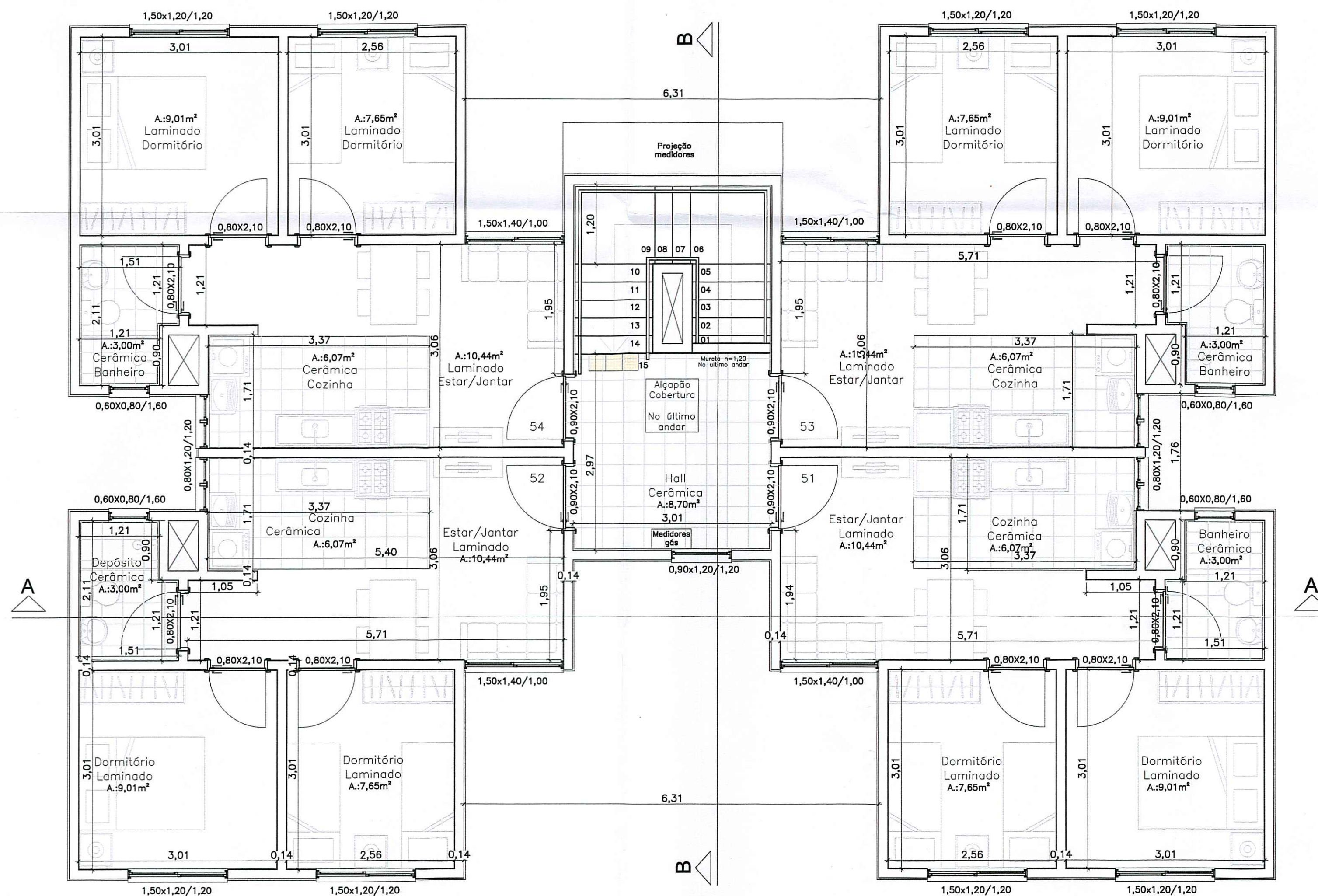
Cópia Controlada

R.02	25/04/19	Alterado nome do dormitório do apto 22-42 e dimensão das janelas dos dormitórios.
R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN CAU-A60485-8	
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Área: 188,43 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>PLANTA BAIXA TIPO</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017	
		<b>04</b>





**Minha Casa  
Minha Vida**



OS SEGUINTE APARTAMENTOS PODERÃO SER ADAPTADOS PARA PNE CASO O COMPRADOR VENHA A SOLICITAR:

TORRE A	12
TORRE B	12
TORRE B	12
TORRE B	12
TORRE B	12
TORRE B	12
TORRE B	12
TORRE B	12
TORRE B	12
TORRE B	12

Prefeitura Municipal de São Paulo do Sul  
 Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação  
 Aprovado Projeto  
 Aprovado Licenciado  
 EA nº 12035/18 de 14/12/19  
 Arq. Wilson dos Santos Lessa  
 Fiscal de Urbanismo  
 Mat. 4260

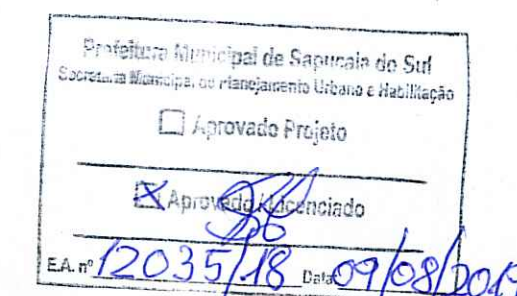
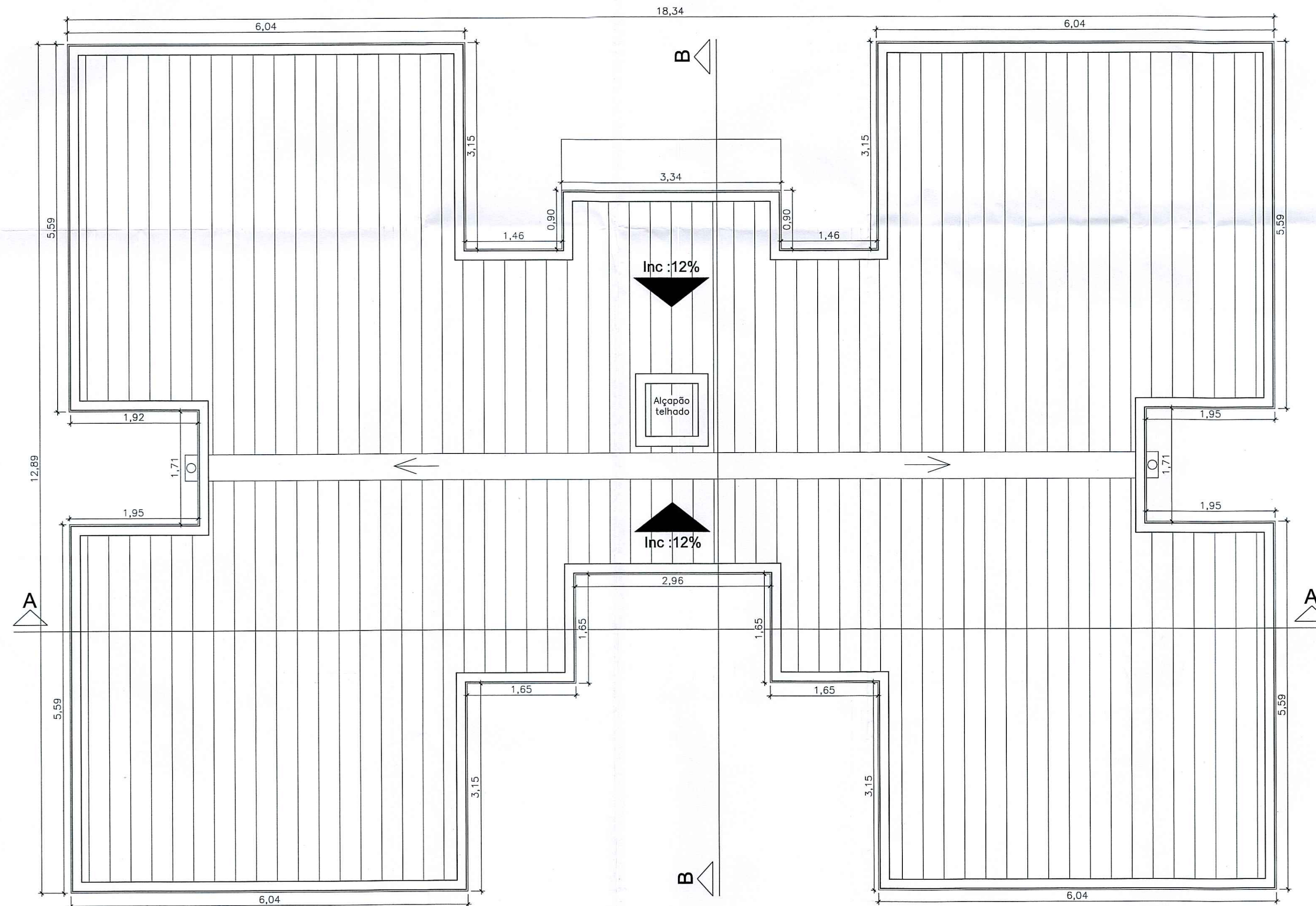
**Cópia Controlada**

R.02	25/04/19	Alterado nome do dormitório do apto 22-42 e dimensão das janelas dos dormitórios.
R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
Responsável Projeto:	<i>Albert Koelln</i> ALBERT KOELLN	CAU-A90465-8
Responsável Construção:	<i>Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ: 88.175.997/0001-61
Proprietário:	<i>Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ: 88.175.997/0001-61
Área: 188,43 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>PLANTA BAIXA 5º PAVIMENTO</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017	
		05





**Minha Casa  
Minha Vida**



**Cópia  
Controlada**

R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala	
Versão:	Data:	Resumo das alterações:	
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>			<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
<small>Avenida Américo Vespúcio 500 - Sapucaia do Sul - RS</small>			
Responsável Projeto:	 ALBERT KOELLN		CAU-660455-8
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		CNPJ: 88.175.997/0001-01
Proprietário:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		CNPJ: 88.175.997/0001-01
Área: 188,43 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>PLANTA BAIXA COBERTURA</b>	<b>06</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017		

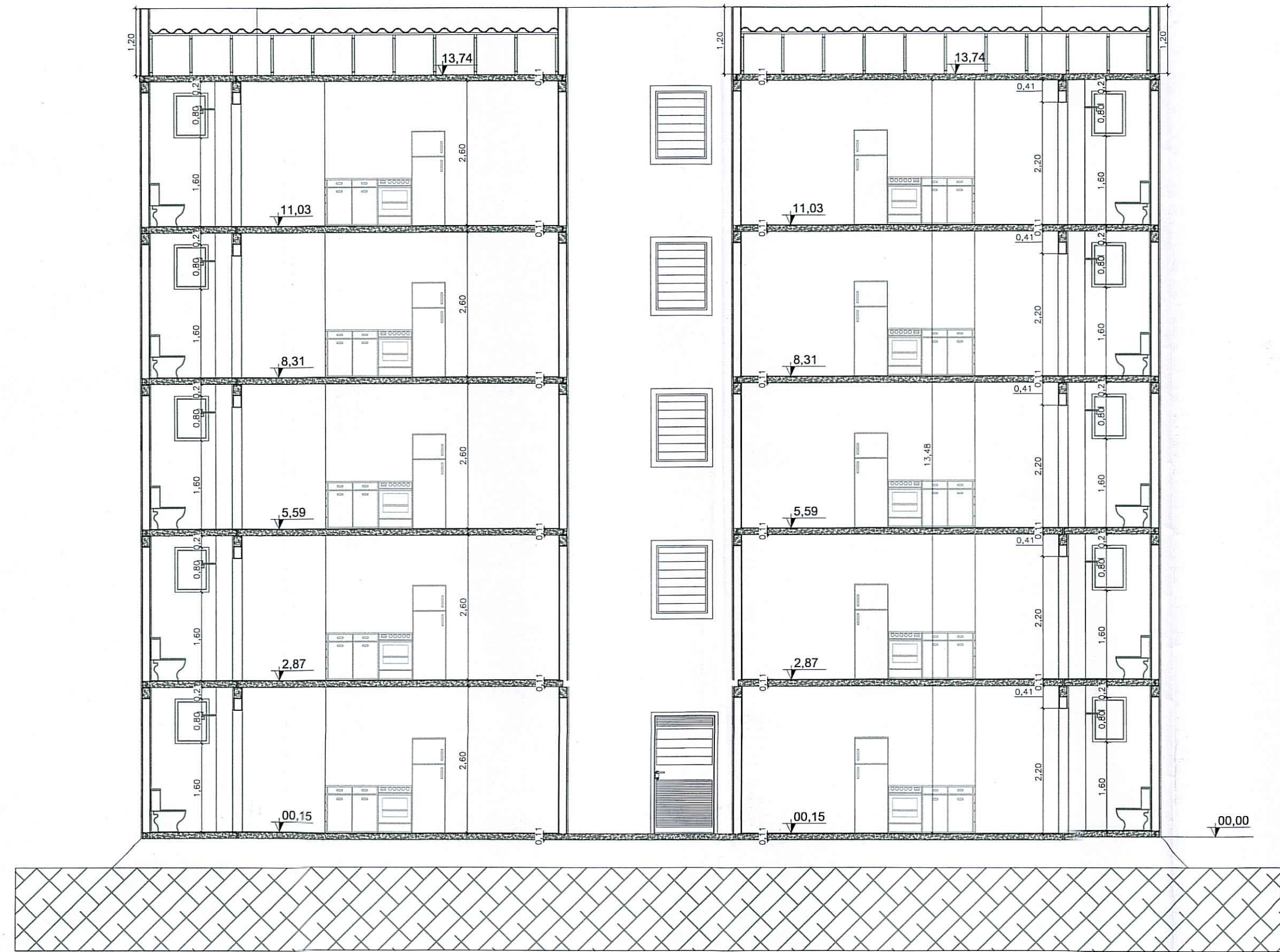




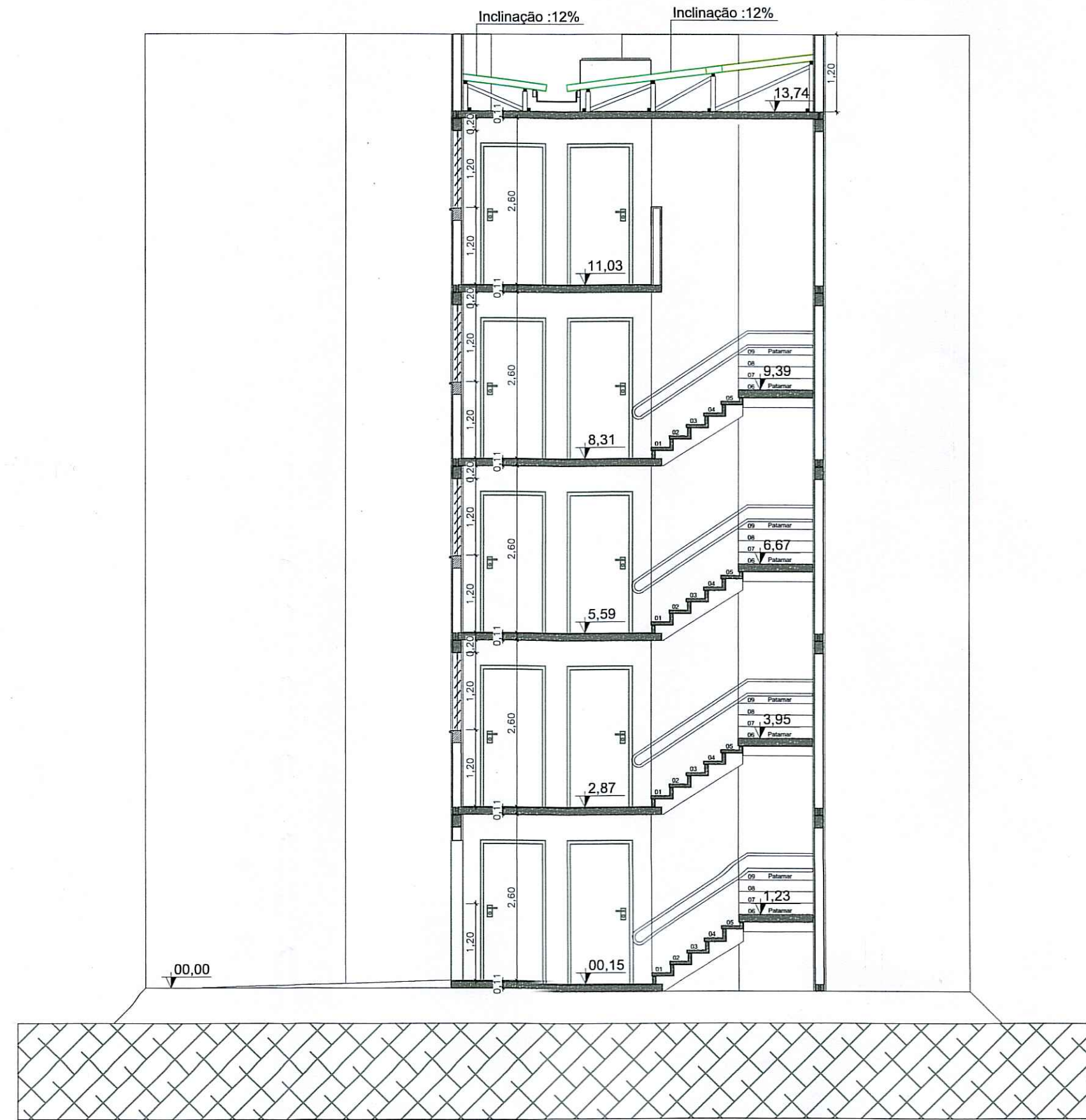
**Minha Casa  
Minha Vida**



**Cópia  
Controlada**



**CORTE AA**  
BLOCO PADRÃO ALPHA



**CORTE BB**  
BLOCO PADRÃO ALPHA

R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		
Responsável Projeto:		<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
Responsável Construção:		
Proprietário:		
Escala: 1/75		
Data: Dezembro / 2017		

**CORTES**

**07**





**Minha Casa  
Minha Vida**

Prefeitura Municipal de Sapucaia de Sul  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Aprovado Projeto

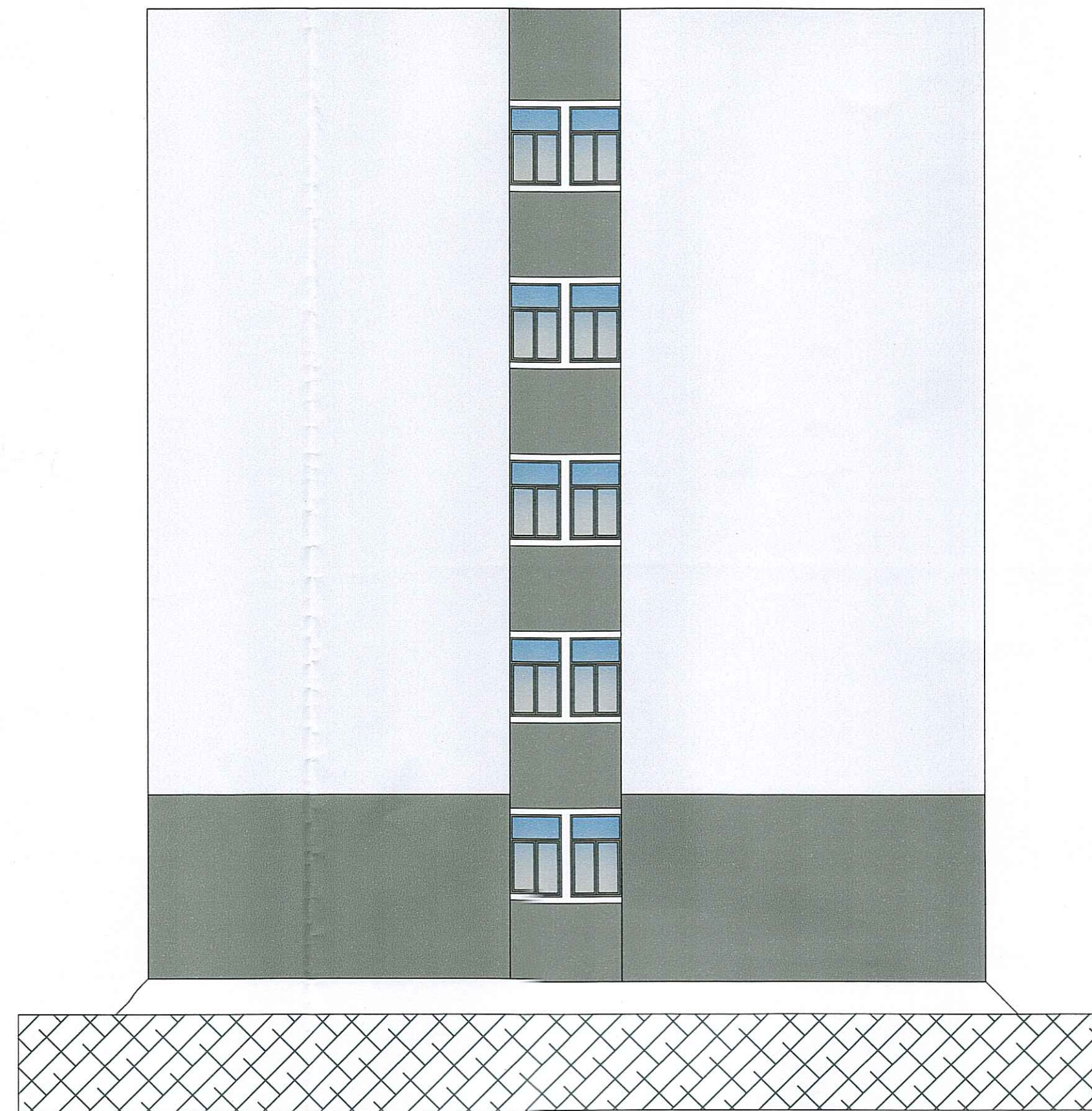
Aprovado e Licenciado

E.A. nº 12035/18 Data: 09/08/2019

Cópia  
Controlada



**FACHADA PRINCIPAL**  
BLOCO PADRÃO ALPHA



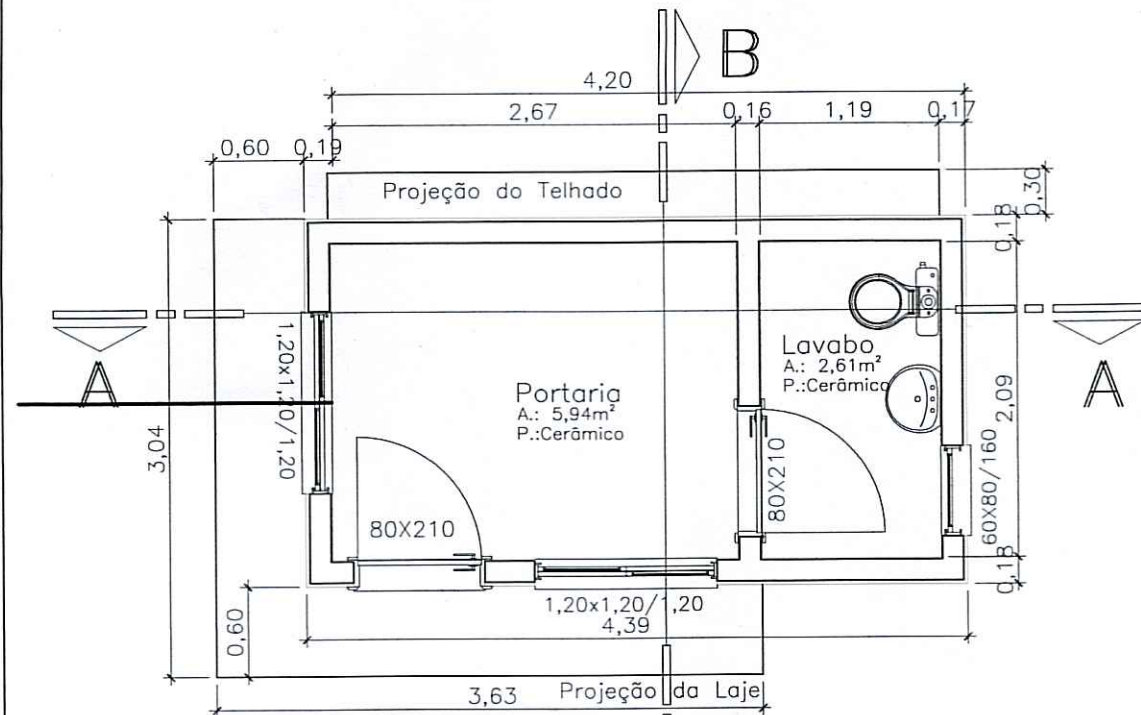
**FACHADA LATERAL**  
BLOCO PADRÃO ALPHA

R.01	29/10/18	Alterado dimensões das janelas dormitórios e sala
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		<b>PADRÃO</b>
<small>Avenida América Vesúpio S/Nº Sapucaia de Sul R/S</small>		
Responsável Projeto:	 ALBERT KOELLN	CAU-A60485-8
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ: 88.175.997/0001-61
Proprietário:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CNPJ: 88.175.997/0001-61
Desenho:	Matheus Cortinaz	<b>FACHADAS</b>
Escala: 1/75	Data: Dezembro / 2017	
		<b>08</b>



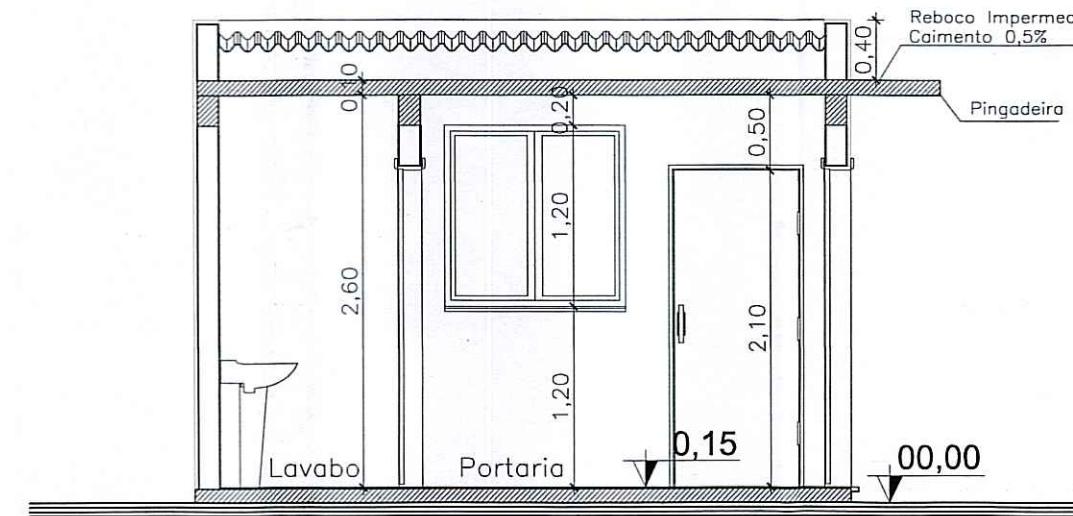


**Minha Casa  
Minha Vida**

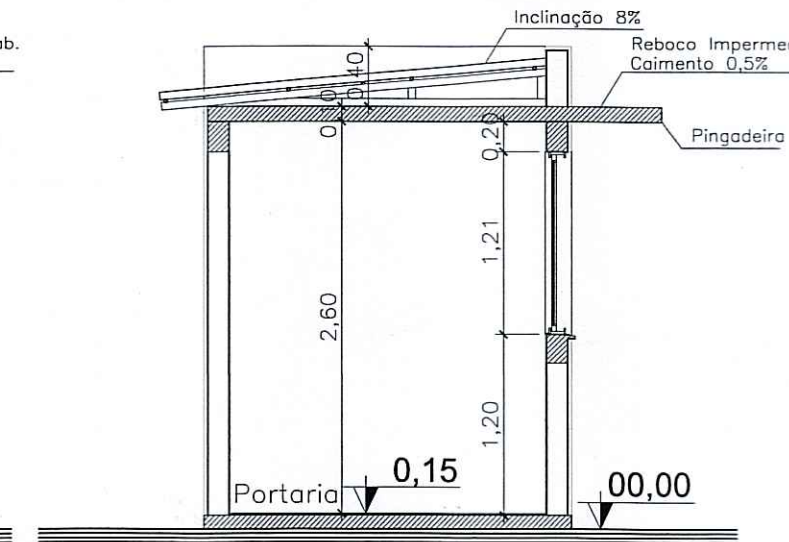


**PL. BAIXA**

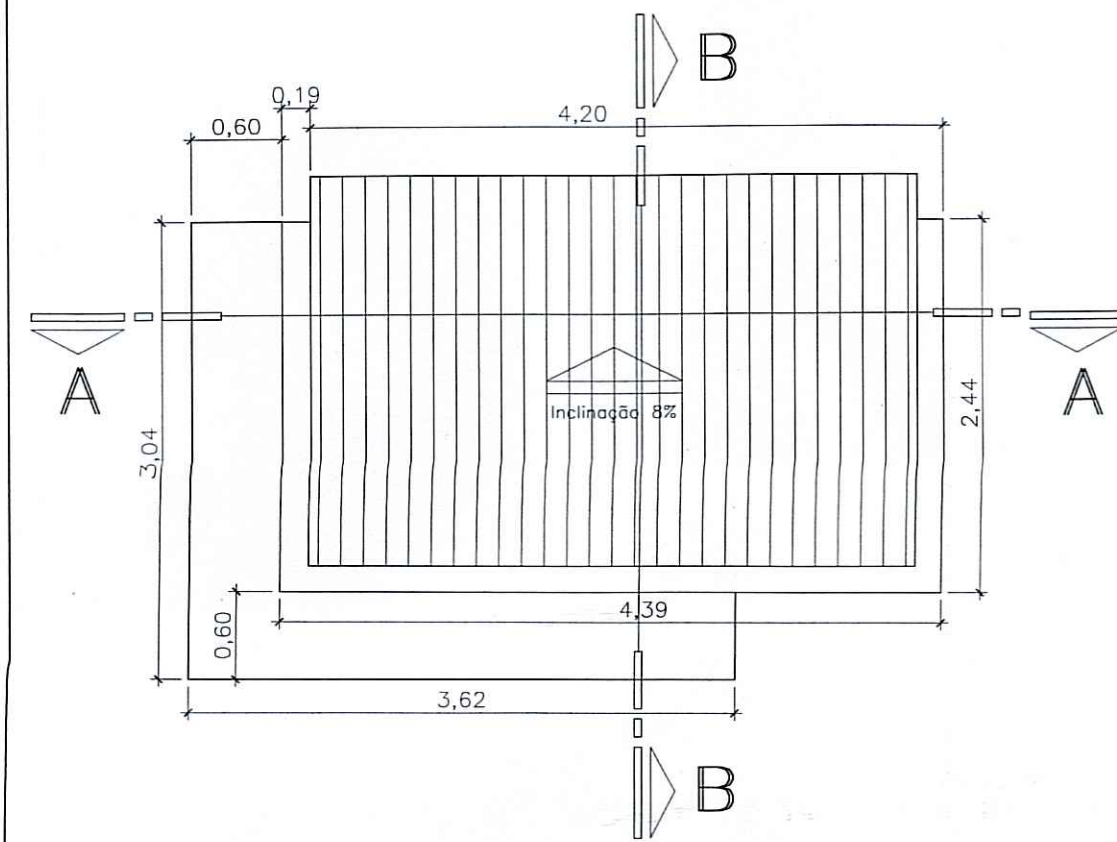
PORTARIA  
A.: 11,02m<sup>2</sup>



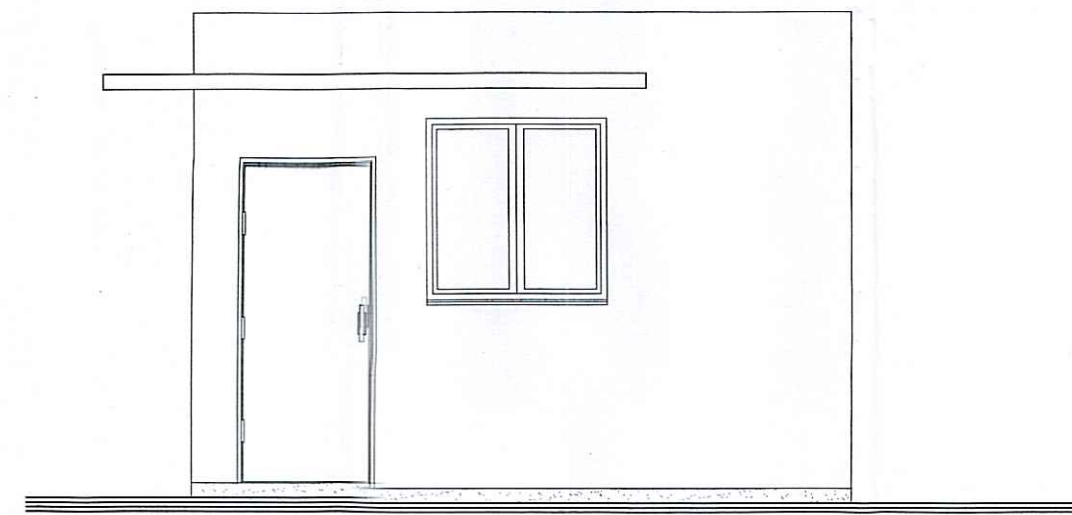
**CORTE A-A**  
PORTARIA



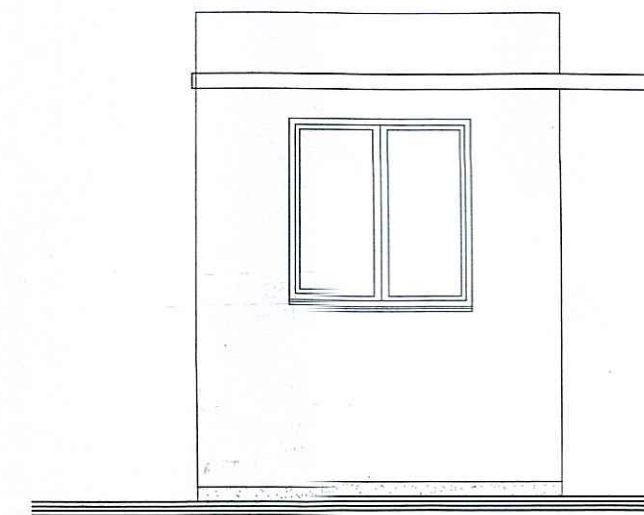
**CORTE B-B**  
PORTARIA



**PL. COBERTURA**  
PORTARIA



**FACHADA PRINCIPAL**  
PORTARIA



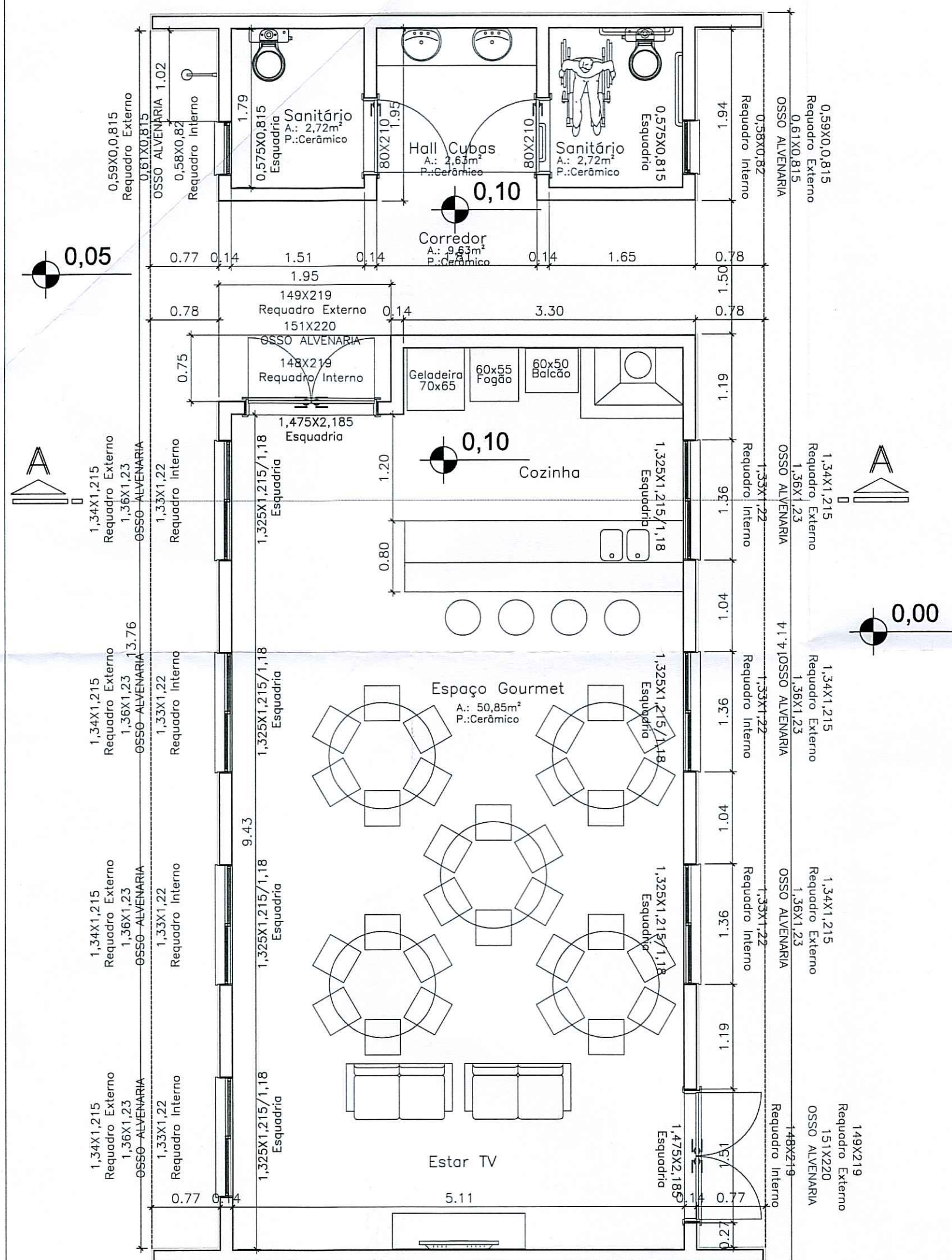
**FACHADA LATERAL**  
PORTARIA



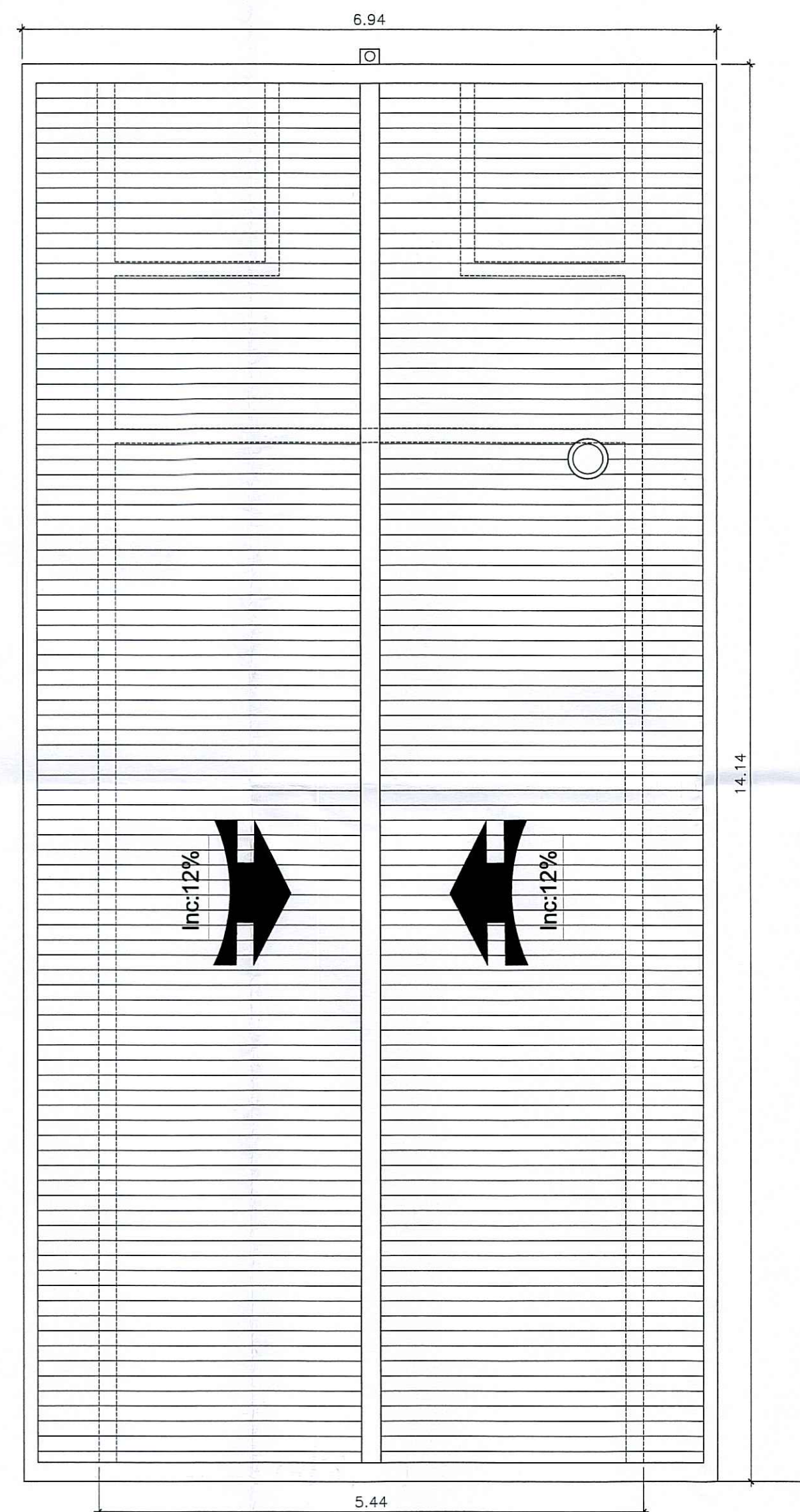
**Cópia Controlada**

Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
Avenida Américo Vesputio S/Nº Sapucaia do Sul RS		
Responsável Projeto:	 ALBERT KOELLN CAU-A60465-8	
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Proprietário:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Área: 10,71 m <sup>2</sup>	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>PORTARIA 09</b>
Escala: 1/50	Data: Dezembro / 2017	

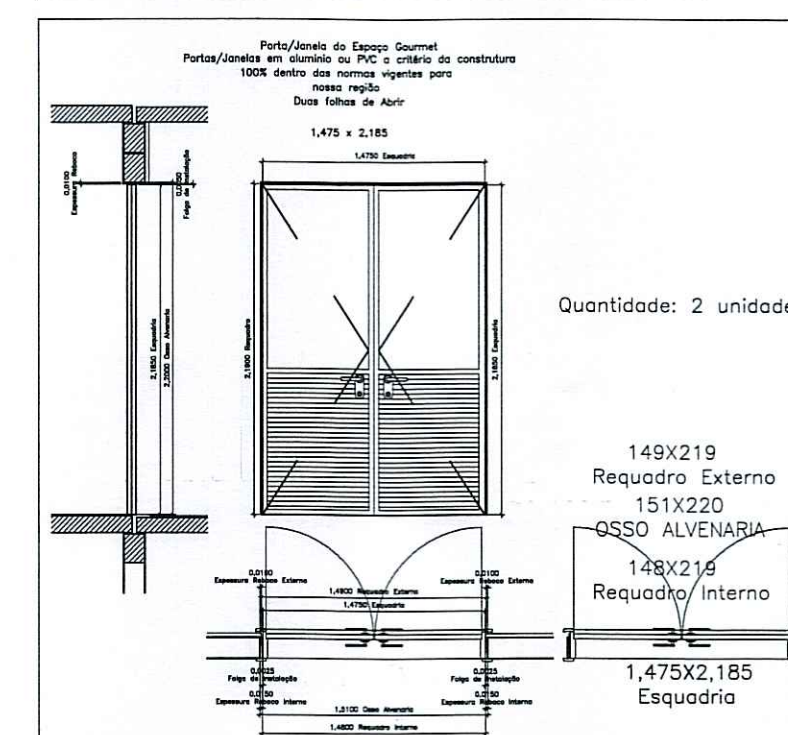
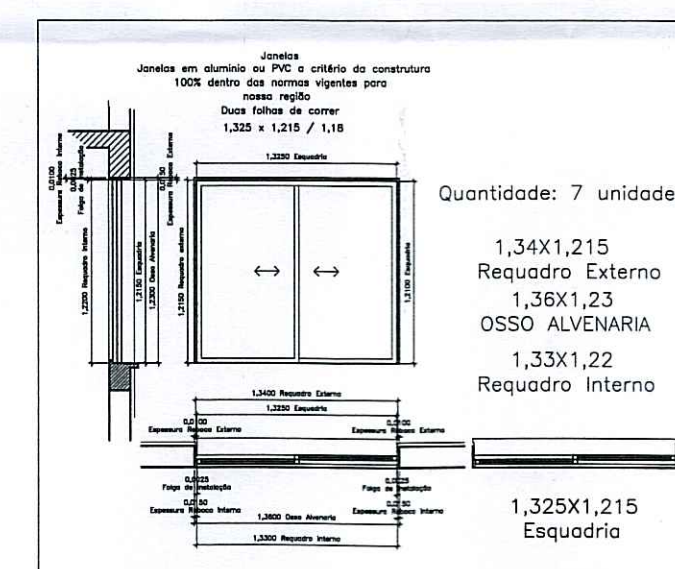
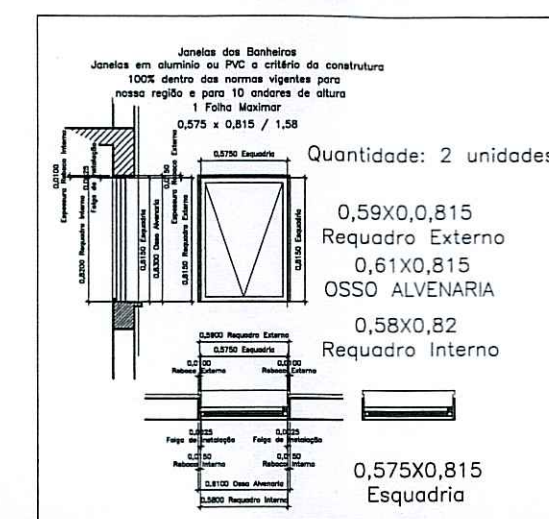
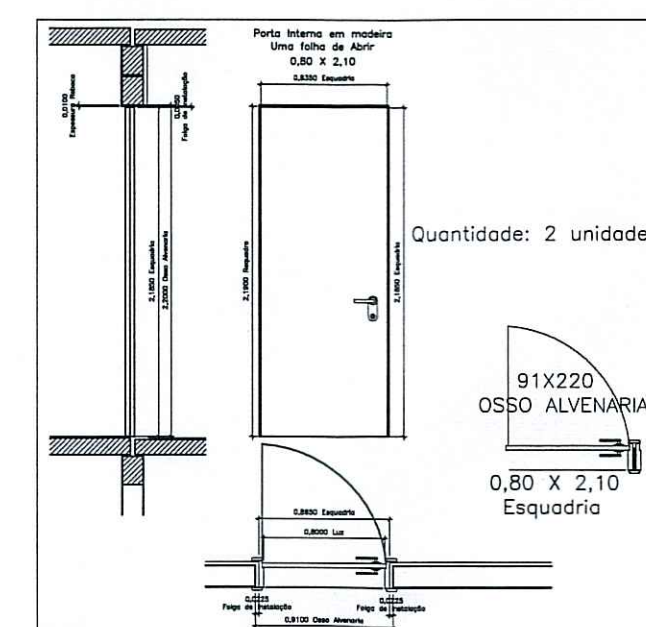




**PL. BAIXA**  
SALÃO DE FESTAS  
A.: 77,50m<sup>2</sup>



**PL. COBERTURA**  
SALÃO DE FESTAS



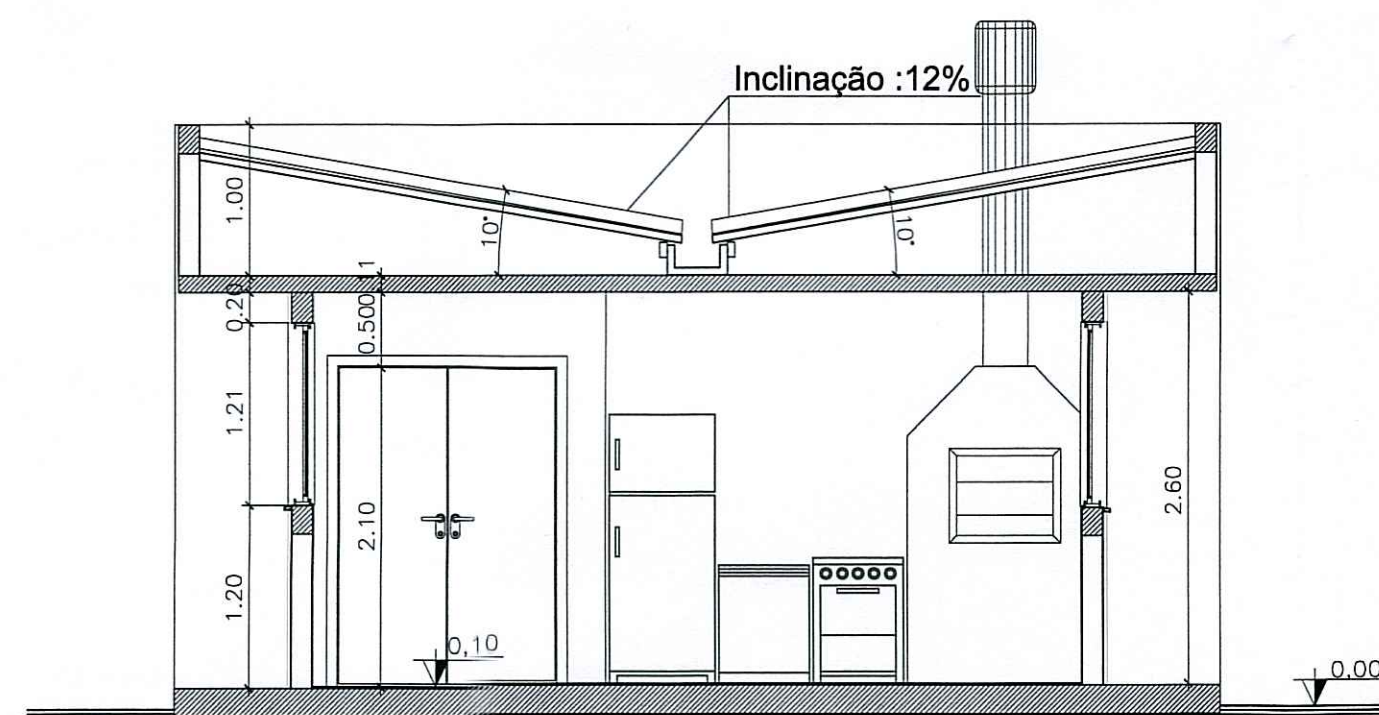
Projeto: Manutenção de Sapata de Sul  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Aprovado Projeto

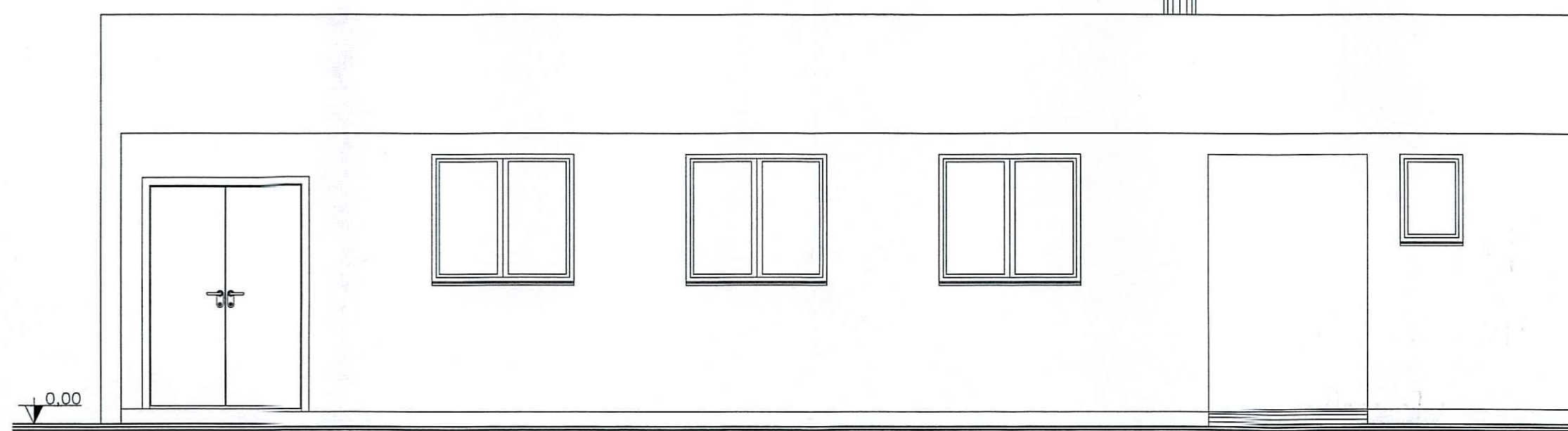
Apreciação

E.A. 2035/18 data 09/08/2019

Cópia Controlada



**CORTE A-A**  
SALÃO DE FESTAS



**FACHADA**  
SALÃO DE FESTAS

Revisão:	Data:	Resumo das alterações:
<b>RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI</b>		
Rua Américo Vesputio S/N, Sapucaia / RS		<b>PADRÃO ÔMEGA</b>
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN CAU-460465-8	
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Área: 77,50 m <sup>2</sup>	Desenho: Matheus Cortinaz	<b>ESPAÇO GOURMET 10</b>
Escala: 1/50	Data: Março / 2018	