



BALIZA
CONSTRUTORA

Aqui está a chave DO SEU SONHO



41 ANOS

Construindo sonhos



6.241

Lares entregues



+25.000

Famílias Atendidas



Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos.

APARTAMENTOS
ENTREGUES NO CONCEITO
PRONTO
PARA MORAR





A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Minha Casa Minha Vida.

MADRID



**Rua Izalino Batista
de Oliveira, 241
Gravataí | RS**



APTOS PRONTOS PARA MORAR



PISO LAMINADO
QUARTOS E SALA



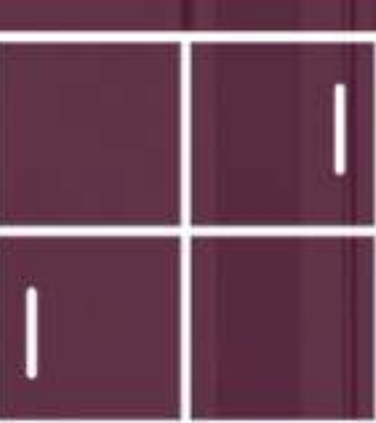
LOUÇA
SANITÁRIA



COZINHA E
BANHEIRO
COM AZULEJOS



LUMINÁRIAS
PLAFON EM
TODOS OS
AMBIENTES



PISO CERÂMICO NA
SACADA/BANHEIRO
E COZINHA

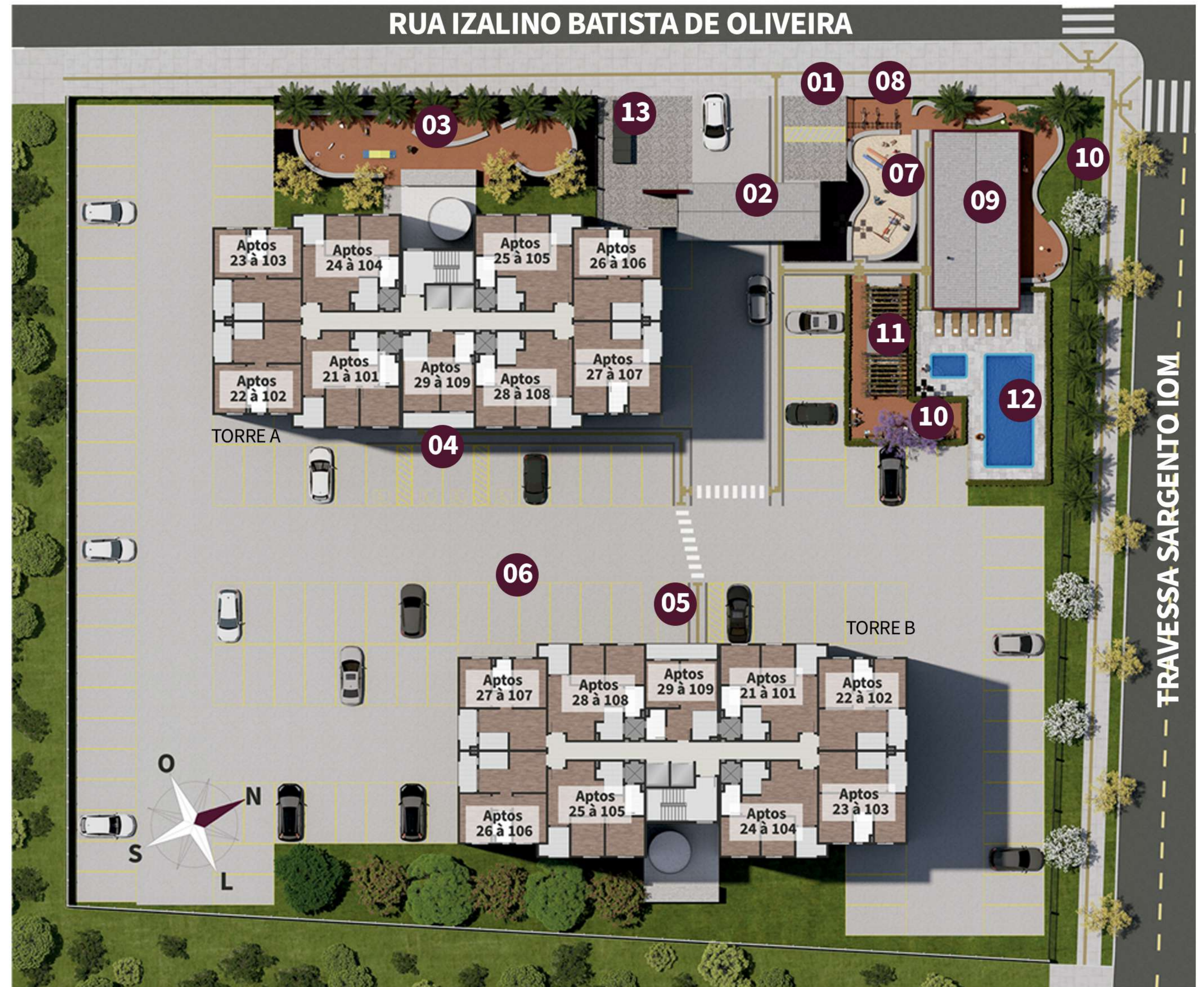


JANELAS NOS
QUARTOS COM
PERSIANA EMBUTIDA



Detalhes da Implantação

- 01 Vaga para visitantes
- 02 Pórtico de Entrada
- 03 Espaço Pet
- 04 Entrada Torre A
- 05 Entrada Torre B
- 06 Estacionamento
- 07 Playground
- 08 Bicicletário
- 09 Salão de Festas com churrasqueira
- 10 Lounge ao ar livre
- 11 Quiosque com churrasqueira
- 12 Piscinas adulto e infantil
- 13 Lixeiras





O privilégio de morar perto de tudo!



SHOPPING



COLÉGIO DOM FELICIANO

FREEWAY



HOSPITAL DOM JOÃO BECKER



CENTRO

APAE



COLÉGIO GENESISTA NOSSA SRA DOS ANJOS

PRAÇAS



MADRID



Rua Izalino Batista de Oliveira
Nº 241 - Oriçó | Gravataí

TRAVESSA SARGENTO IOM

RUA IZALINO BATISTA DE OLIVEIRA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



LOUNGE AO AR LIVRE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ÁREA DE LAZER COMPLETA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESPAÇO PET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



SALÃO DE FESTAS

PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

Apartamento com 2 dormitórios e sacada

51,07m² Área privativa do apartamento
11,52 m² Área de vaga de estacionamento
62,59m² Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.







PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

Apartamento com 2 dormitórios e sacada

56,40m² Área privativa do apartamento
11,52 m² Área de vaga de estacionamento
67,92m² Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.





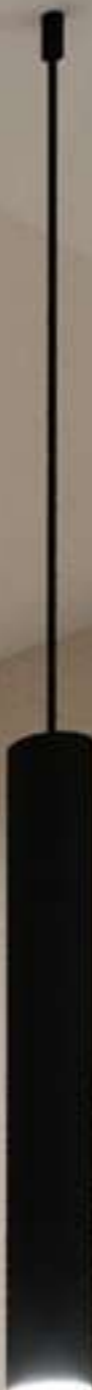
PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

Apartamento com 1 dormitório e sacada

44,25m² Área privativa do apartamento
11,52 m² Área de vaga de estacionamento
55,77m² Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.









BALIZA

CONSTRUTORA

www.balizaconstrutora.com.br

   baliza_construtora

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Av. São Borja, 1500 - São Leopoldo - RS