



# Aqui está a chave DO SEU SONHO



**40 ANOS**

Construindo sonhos



**6.241**

Lares entregues



**+25.000**

Famílias Atendidas



## Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos até o teto.

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES NO CONCEITO  
PRONTO  
PARA MORAR**





Nosso principal compromisso é simples: Realizar o seu **SONHO.**

PROPRIETÁRIOS DE UM APÊ BALIZA



A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Casa Verde e Amarela.

BENTO  
GONÇALVES



Rua Antônio Marcos Dias, 05  
Sapucaia do Sul | RS





## APTOS PRONTOS PARA MORAR



PISO LAMINADO  
QUARTOS E SALA



LOUÇAS E  
METAIS  
SANITÁRIOS



COZINHA E  
BANHEIRO  
COM AZULEJOS



LUMINÁRIAS  
PLAFON EM  
TODOS OS  
AMBIENTES



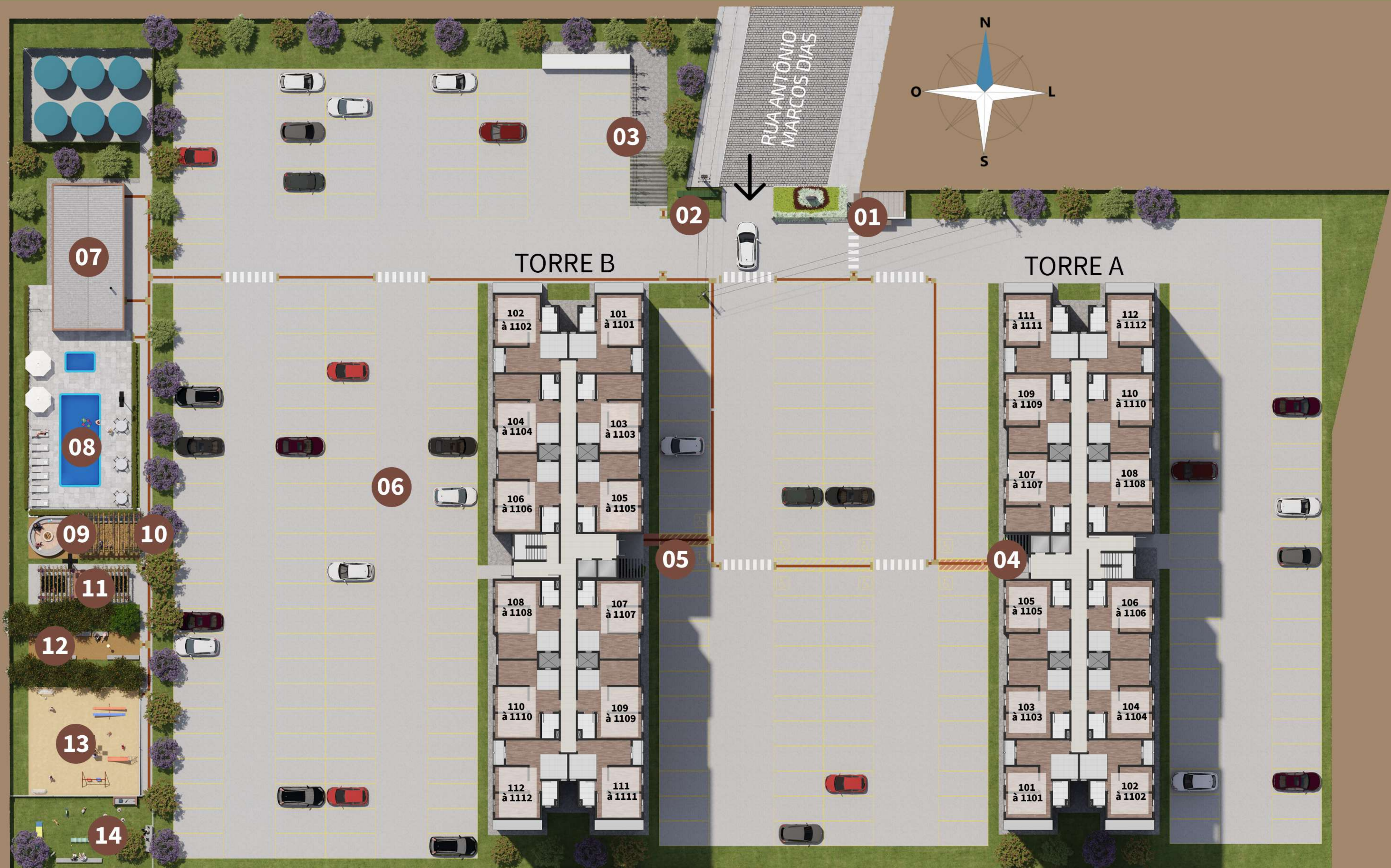
PISO CERÂMICO NA  
SACADA/BANHEIRO  
E COZINHA



JANELAS NOS  
QUARTOS COM  
PERSIANA EMBUTIDA



# CONHEÇA OS DETALHES DO BENTO GONÇALVES



01 Portaria

04 Entrada Torre A

07 Salão de Festas

10 Quiosque com churrasqueira

13 Playground

02 Lixeiras

05 Estacionamento

08 Piscinas

11 Chimarródromo

14 Espaço Pet e Pet Care

03 Bicicletário

06 Entrada Torre B

09 Fogo de Chão

12 Pomar de Bergamota

# 264 Unidades

88 apartamentos com sacada

176 apartamentos sem sacada





**RUA CARLOS FANTINÉL**

**BENTO GONCALVES**

**RUA ANTÔNIO MARCOS DIAS**

**AV. AMÉRICO VESPÚCIO**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**PISCINAS ADULTO  
E INFANTIL**

**Para** interagir  
**Para** refrescar  
**Para** se divertir

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# FOGO DE CHÃO

Para conviver  
Para descansar  
Para se aquecer

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA

**Para** convidar os amigos  
**Para** celebrar  
**Para** manter a essência

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# ÁREA COMUM COM POMAR

Para descansar  
Para relaxar  
Para viver



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# PLAYGROUND E ESPAÇO PET

**Para** conhecer pessoas  
**Para** divertir a criançada  
**Para** brincar com seu pet

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# SALÃO DE FESTAS

**Para** comemorar  
**Para** curtir  
**Para** reunir a galera

# PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

## Apartamento com 2 dormitórios e sacada

Apartamentos 101 à 1112

**49,69m<sup>2</sup>** Área privativa do apartamento  
**11,52 m<sup>2</sup>** Área de vaga de estacionamento  
**61,21m<sup>2</sup>** Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.









# PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

## Apartamento com 2 dormitórios sem sacada

Apartamentos 103 à 1110

47,07m<sup>2</sup> Área privativa do apartamento  
11,52 m<sup>2</sup> Área de vaga de estacionamento  
58,59m<sup>2</sup> Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.











# BALIZA

CONSTRUTORA

[www.balizaconstrutora.com.br](http://www.balizaconstrutora.com.br)

   baliza\_construtora

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Av. São Borja, 1500 - São Leopoldo - RS