



Aqui está a chave DO SEU SONHO



40 ANOS

Construindo sonhos



6.088

Lares entregues



+25.000

Famílias Atendidas



Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos até o teto.

**APARTAMENTOS
ENTREGUES NO CONCEITO
PRONTO
PARA MORAR**





Nosso principal compromisso é simples: Realizar o seu **SONHO.**

PROPRIETÁRIOS DE UM APÊ BALIZA



A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Casa Verde e Amarela.

CAPRI



VIVA O PARAÍSO NO SEU LAR

Incorporação registrada sob número R-3/111.115 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, lei nº 10.406/02 - Art. 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área). Este material tem caráter meramente ilustrativo. Condições promocionais sujeitas a análise de crédito e alteração sem comunicação prévia. Consulte disponibilidade.

PROJETO DE ARQUITETURA: Arq. Albert Koelln / CAU - A60465-8 / RRT 9839896 / Baliza Construtora / CAU - PJ9207-0 / (51) 3588-7014 | PROJETO ESTRUTURAL: Eng. Civ. Charles Roncatto / CREA-RS111561 / ART 11958978 / Four Corp / CREA - PJ219295 / (51) 3574-1217 | PROJETO ELÉTRICO: Tec. Eletrotec. Maurício Lima / CRT - 02266964054 / TRT BR20200653551 / Four Corp / CREA - PJ219295 / (51) 3574-1217 | PROJETO HIDROSSANITÁRIO: Eng. Civ. Vítor Pinheiro da Silva / CREA - RS220666 / ART 10729890 / Pinha Engenharia / CREA - 240934 / (51) 98555-1161 | PPCI: Arq. Rodrigo Alexandre Alves / CAU - A69764-8 / RRT SI9621018I00

A MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CAMPINA!



Rua Picada Capivara, 30
Campina - São Leopoldo | RS





 2 MINUTOS
DA BR 116

 5 MINUTOS CENTRO
DE SÃO LEOPOLDO

 FÁCIL ACESSO À
ESTAÇÃO TRENURB

 PRÓXIMO
A FARMÁCIAS

 3 MINUTOS DA
UPA SCHARLAU

 2 MINUTOS DO
MACROMIX

 2 MINUTOS DA ESCOLA
PROF. VICTOR L. BECKER

 600 METROS
AV. HENRIQUE BIER



PLANTA DOS APARTAMENTOS



1 DORMITÓRIO

Apartamentos 29 à 109

44,53 m² Área privativa do apartamento

11,04 m² Área de vaga de estacionamento

55,57 m² Área total



2 DORMITÓRIOS TIPO A

Apartamentos 11 à 101, 14 à 104, 15 à 105 e 18 à 108

54,61 m² Área privativa do apartamento

11,04 m² Área de vaga de estacionamento

65,67 m² Área total



2 DORMITÓRIOS TIPO B

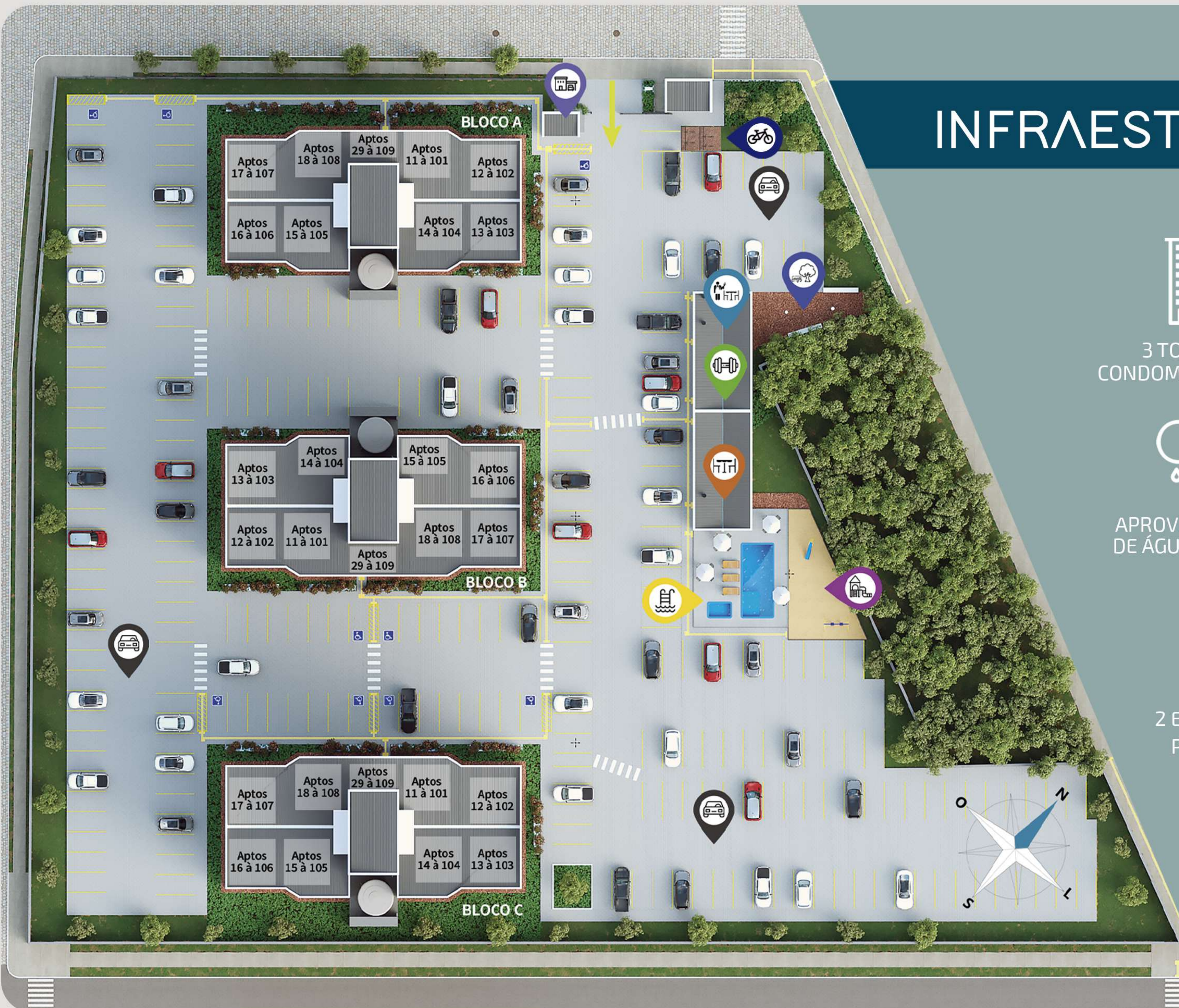
Apartamentos 12 à 102, 13 à 103, 16 à 106 e 17 à 107

51,13 m² Área privativa do apartamento

11,04 m² Área de vaga de estacionamento

62,17 m² Área total

INFRAESTRUTURA COMPLETA





3 TORRES EM
CONDOMÍNIO FECHADO


VAGAS DE
ESTACIONAMENTO
ESCRITURADAS


PLAYGROUND


APROVEITAMENTO
DE ÁGUA DA CHUVA


2 QUIOSQUES COM
CHURRASQUEIRA


ESPAÇO LOUNGE


2 ELEVADORES
POR TORRE


BICICLETÁRIO


PISCINAS ADULTO
E INFANTIL


ACADEMIA
EQUIPADA


PORTARIA


SALÃO DE FESTAS
COM CHURRASQUEIRA

APTOS PRONTOS PARA MORAR



PISO LAMINADO
QUARTOS E SALA



LOUÇAS E
METAIS
SANITÁRIOS



COZINHA E
BANHEIRO
COM AZULEJOS



LUMINÁRIAS
PLAFON EM
TODOS OS
AMBIENTES



PISO CERÂMICO NA
SACADA/BANHEIRO
E COZINHA



JANELAS NOS
QUARTOS COM
PERSIANA EMBUTIDA





The image shows a modern, open-plan apartment. On the left is a kitchen with dark grey cabinets, a white countertop, and a sink. A breakfast bar with a dark grey front and white top extends from the kitchen. Above the bar are open shelves with various kitchen items. In the center is a white door. To the right is a living area with a brown sofa, a white coffee table, and a large white TV wall. The TV is displaying a menu of content. Below the TV is a white console with a PlayStation 4 and other electronics. The floor is light wood, and there is a patterned rug in the living area.

APTOS DE 1 DORMITÓRIO

55,57 m² Área total

A modern apartment interior featuring a living area with a grey sectional sofa, a dining table with four chairs, and a kitchen area with white cabinetry and a gold accent. The living area has a dark blue wall with two framed pictures and a window with beige curtains. The dining table is round and white, surrounded by light wood chairs with black seats. The kitchen area includes a white countertop, a sink with a chrome faucet, and a built-in oven. The floor is made of light wood.

APTOS DE 2 DORMITÓRIO A

65,67 m² Área total



A CASA DOS MORTOS
TC-PREMIUM

WITMAN ASSASSINO 47
TC-ACTION

QUESTÃO DE TEMPO
TC-TOUCH

GUERRA MORTAL
TC-EPICA

GUERRA E GUERRA!
TC-FUN

O CÉU PODE ESPERAR
ANACRIL

A SEGUIR

APTOS DE 2 DORMITÓRIO B

62,17 m² Área total



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Para refrescar-se em dias mais quentes



SALÃO DE FESTAS

Para fazer o churrasco perfeito



QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA

Para curtir o fim de semana



ACADEMIA EQUIPADA

Para cuidar da sua saúde



TODOS COM SACADA

Para apreciar a paisagem



PLAYGROUND

Para a diversão das crianças



BALIZA

CONSTRUTORA

www.balizaconstrutora.com.br

   baliza_construtora

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Av. São Borja, 1500 - São Leopoldo - RS