



# Aqui está a chave DO SEU SONHO



**39 ANOS**

Construindo sonhos



**6.006**

Lares entregues



**24.036**

Famílias Atendidas



## Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos até o teto.

APARTAMENTOS  
ENTREGUES NO CONCEITO  
**PRONTO**  
PARA MORAR





Nosso principal compromisso é simples: Realizar o seu **SONHO.**

PROPRIETÁRIOS DE UM APÊ BALIZA



A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Casa Verde e Amarela.

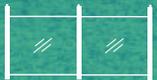
Residencial  
**RAVENA**

**SEU SONHO AO SEU ALCANCE**

**RUA ODILO ALOYSIO DAUDT, Nº423  
BAIRRO FEITORIA - SÃO LEOPOLDO**



**APÊS ATÉ 100%  
FINANCIADOS**



MURO FRONTAL  
EM VIDRO



PISCINAS  
ADULTO E INFANTIL



Com localização privilegiada no bairro Feitoria, a qualidade de vida encontra-se aqui. Próximo a escolas, centro de saúde, farmácias, centro comercial e supermercados. No Ravena você encontrará tudo o que sempre sonhou em um condomínio fechado que possui todo conforto, segurança e lazer completo para você e sua família .



## AMPLA ÁREA DE LAZER



SALÃO DE FESTAS  
COM CHURRASQUEIRA



ACADEMIA  
AO AR LIVRE



## ESPAÇOS INTEGRADOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



QUIOSQUE  
COM CHURRASQUEIRA



CHIMARRÓDROMO



BICICLETÁRIO



A SEGURANÇA DE UM  
**CONDOMÍNIO  
FECHADO**





Apartamentos de  
2 dormitórios.  
Planta de 42,65m<sup>2</sup>

Parcelas a partir  
de **R\$ 399,90**

Entrada facilitada  
em até  
**48x**



DRENO E PONTO  
ELÉTRICO PARA SPLIT  
NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA  
COM PISO CERÂMICO



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS  
SÂNITÁRIOS



**SAIBA MAIS INFORMAÇÕES:**

 **CLIQUE AQUI E FALE  
ATRÁVÉS DO WHATSAPP**

## PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS



### 2 DORMITÓRIOS

42,65 m<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,04 m<sup>2</sup> ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

53,69 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL

## PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS COM PORTA NA COZINHA



### 2 DORMITÓRIOS

42,65 m<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,04 m<sup>2</sup> ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

53,69 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL

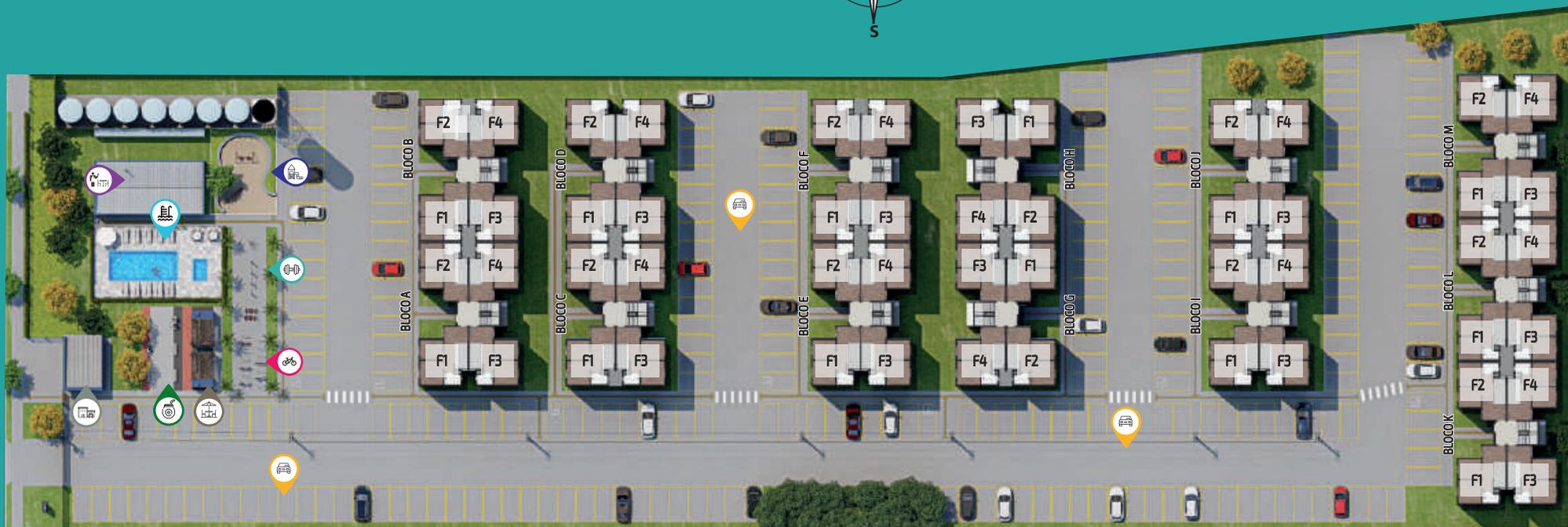
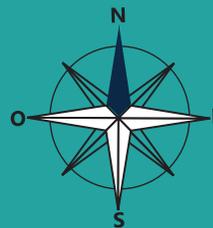
\*Os apartamentos térreos voltados ao poço de iluminação/ventilação terão uma porta na cozinha, em vez de janela, permitindo acesso da manutenção ao poço.

\*\*Incorporação registrada sob número R-2/109.568 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, Lei nº 10.406/02- Art 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área).

\*Os apartamentos térreos voltados ao poço de iluminação/ventilação terão uma porta na cozinha, em vez de janela, permitindo acesso da manutenção ao poço.

\*\*Incorporação registrada sob número R-2/109.568 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, Lei nº 10.406/02- Art 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área).

# IMPLANTAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS:



APARTAMENTOS  
DE 2 DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS  
SÂNITÁRIOS



LUMINÁRIAS PLAFON  
EM TODOS OS AMBIENTES



DRENO E PONTO  
ELÉTRICO PARA SPLIT  
NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA  
COM PISO CERÂMICO  
E AZULEJOS



JANELAS DE ALUMÍNIO

## CARACTERÍSTICAS CONDOMINAIS:



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS  
COM CHURRASQUEIRA



GÁS CENTRAL COM  
MEDIDOR INDIVIDUALIZADO



BICICLETÁRIO



CHIMARRÓDROMO



VAGAS  
ESCRITURADAS



PORTARIA



QUIOSQUE  
COM CHURRASQUEIRA



PISCINAS  
ADULTO E INFANTIL



ACADEMIA  
AO AR LIVRE



# BALIZA

## CONSTRUTORA

[balizaconstrutora.com.br](http://balizaconstrutora.com.br)

   [baliza\\_construtora](#)

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Sede Adm: Av. São Borja, 1500 - SL - RS

 LOJA SÃO LEOPOLDO

Rua Bento Gonçalves 1001

Próximo ao Subway

Centro -São Leopoldo