



Aqui está a chave DO SEU SONHO



39 ANOS

Construindo sonhos



6.006

Lares entregues



24.036

Famílias Atendidas



Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos até o teto.

**APARTAMENTOS
ENTREGUES NO CONCEITO
PRONTO
PARA MORAR**





Nosso principal compromisso é simples: Realizar o seu **SONHO.**

PROPRIETÁRIOS DE UM APÊ BALIZA



A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Casa Verde e Amarela.

Residencial
RAVENA

SEU SONHO AO SEU ALCANCE

**RUA ODILO ALOYSIO DAUDT, Nº423
BAIRRO FEITORIA - SÃO LEOPOLDO**



**APÊS ATÉ 100%
FINANCIADOS**



MURO FRONTAL
EM VIDRO



PISCINAS
ADULTO E INFANTIL



Com localização privilegiada no bairro Feitoria, a qualidade de vida encontra-se aqui. Próximo a escolas, centro de saúde, farmácias, centro comercial e supermercados. No Ravena você encontrará tudo o que sempre sonhou em um condomínio fechado que possui todo conforto, segurança e lazer completo para você e sua família .



AMPLA ÁREA DE LAZER



SALÃO DE FESTAS
COM CHURRASQUEIRA



ACADEMIA
AO AR LIVRE



ESPAÇOS INTEGRADOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



QUIOSQUE
COM CHURRASQUEIRA



CHIMARRÓDROMO



BICICLETÁRIO



A SEGURANÇA DE UM
**CONDOMÍNIO
FECHADO**





Apartamentos de
2 dormitórios.
Planta de 42,65m²

Parcelas a partir
de **R\$ 399,90**

Entrada facilitada
em até
48x



DRENO E PONTO
ELÉTRICO PARA SPLIT
NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA
COM PISO CERÂMICO



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS
SÂNITÁRIOS



SAIBA MAIS INFORMAÇÕES:

 **CLIQUE AQUI E FALE
ATRÁVÉS DO WHATSAPP**

PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS



2 DORMITÓRIOS

42,65 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,04 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

53,69 m² ÁREA TOTAL

PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS COM PORTA NA COZINHA



2 DORMITÓRIOS

42,65 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,04 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

53,69 m² ÁREA TOTAL

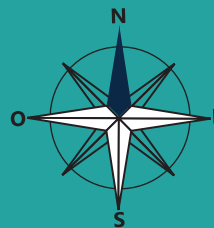
*Os apartamentos térreos voltados ao poço de iluminação/ventilação terão uma porta na cozinha, em vez de janela, permitindo acesso da manutenção ao poço.

**Incorporação registrada sob número R-2/109.568 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, Lei nº 10.406/02- Art 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área).

*Os apartamentos térreos voltados ao poço de iluminação/ventilação terão uma porta na cozinha, em vez de janela, permitindo acesso da manutenção ao poço.

**Incorporação registrada sob número R-2/109.568 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, Lei nº 10.406/02- Art 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área).

IMPLANTAÇÃO



CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS:



APARTAMENTOS
DE 2 DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS
SÂNITÁRIOS



LUMINÁRIAS PLAFON
EM TODOS OS AMBIENTES



DRENO E PONTO
ELÉTRICO PARA SPLIT
NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA
COM PISO CERÂMICO
E AZULEJOS



JANELAS DE ALUMÍNIO

CARACTERÍSTICAS CONDOMINAIS:



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS
COM CHURRASQUEIRA



GÁS CENTRAL COM
MEDIDOR INDIVIDUALIZADO



BICICLETÁRIO



CHIMARRÓDROMO



VAGAS
ESCRITURADAS



PORTARIA



QUIOSQUE
COM CHURRASQUEIRA



PISCINAS
ADULTO E INFANTIL



ACADEMIA
AO AR LIVRE



BALIZA

CONSTRUTORA

balizaconstrutora.com.br

   [baliza_construtora](#)

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Sede Adm: Av. São Borja, 1500 - SL - RS

 LOJA SÃO LEOPOLDO

Rua Bento Gonçalves 1001

Próximo ao Subway

Centro -São Leopoldo