



Aqui está a chave DO SEU SONHO



39 ANOS

Construindo sonhos



6.006

Lares entregues



24.036

Famílias Atendidas



Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos até o teto.

**APARTAMENTOS
ENTREGUES NO CONCEITO
PRONTO
PARA MORAR**





Nosso principal compromisso é simples: Realizar o seu **SONHO.**

PROPRIETÁRIOS DE UM APÊ BALIZA



A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Casa Verde e Amarela.

MONTE OLIMPO

SUA VIDA SOB UM NOVO PONTO DE VISTA

**RUA CARLOS LANZER, Nº127
BAIRRO RONDÔNIA - NOVO HAMBURGO**

**ÚLTIMAS
UNIDADES**

**APÊS ATÉ 100%
FINANCIADOS**



2 TORRES EM
CONDOMÍNIO FECHADO



PORTARIA



- ATACADÃO
- EEEM OSVALDO ARANHA
- MAXXI ATACADO
- BANCO
- CORREIOS
- BANCO
- PARQUE FLORESTAL IMPERIAL
- FARMS
- EEEEF PROF. FREDERICA SCHUTZ PACHECO
- FENAC
- BANCO
- MONTE OLIMPO
- ESTACÃO FENAC
- OFERSUL SUPERMERCADOS
- BRIGADA MILITAR
- SUPER RICCI
- E.M. ELVIRA BRANDI GRIN

 O Monte Olimpo oferece uma vista impressionante para você sentir-se bem todos os dias. Ele reuni beleza, elegância e exclusividade.



OBRAS ACELERADAS

DE CADA JANELA UM
NOVO HORIZONTE



DECK COM VISTA
PANORÂMICA



SALÃO DE FESTAS
COM CHURRASQUEIRA

**ESPAÇOS INTEGRADOS
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA**



A VISTA MAIS BONITA DA CIDADE AOS SEUS PÉS



SACADA COM
CHURRASQUEIRA
TRADICIONAL



Apartamentos de
2 dormitórios com
até 56,48m²

Mensais a partir
de R\$ 699,90



Renda familiar
a partir de
de R\$ 3.600

Entrada em até
60x



DRENO E PONTO ELÉTRICO PARA SPLIT NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA COM PISO CERÂMICO



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS



SAIBA MAIS INFORMAÇÕES:



**CLIQUE AQUI E FALE
ATRÁVÉS DO WHATSAP**

PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS



1 DORMITÓRIO

44,53 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

56,05 m² ÁREA TOTAL

* Janelas de banheiros e cozinhas farão aberturas para poços de ventilação.

** Uma unidade dos apartamentos de um dormitório não possui vaga de estacionamento

ÚLTIMAS UNIDADES



2 DORMITÓRIOS TIPO A

51,13 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

62,65 m² ÁREA TOTAL

ÚLTIMAS UNIDADES



2 DORMITÓRIOS TIPO B

56,48 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

68,00m² ÁREA TOTAL

* Janelas de banheiros e cozinhas farão aberturas para poços de ventilação.

** Apartamentos referência final 8, possuem 56,01m² de área privativa.

Conheça os detalhes do teu novo lar

CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS:



APARTAMENTOS DE 1 E 2 DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS



SACADA COM CHURRASQUEIRA TRADICIONAL



LUMINÁRIAS PLAFON EM TODOS OS AMBIENTES



DRENO E PONTO ELÉTRICO PARA SPLIT NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA COM PISO CERÂMICO E AZULEJOS



JANELAS DE ALUMÍNIO COM PERSIANA NOS DORMITÓRIOS

CARACTERÍSTICAS CONDOMINAIS:



2 TORRES EM CONDOMÍNIO FECHADO



2 ELEVADORES POR TORRE



2 PLAYGROUNDS



SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA



CENTRAL DE GÁS



VAGAS ESCRITURADAS



MEDIDOR DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADO



DECK COM VISTA PANORÂMICA



BICICLETÁRIO



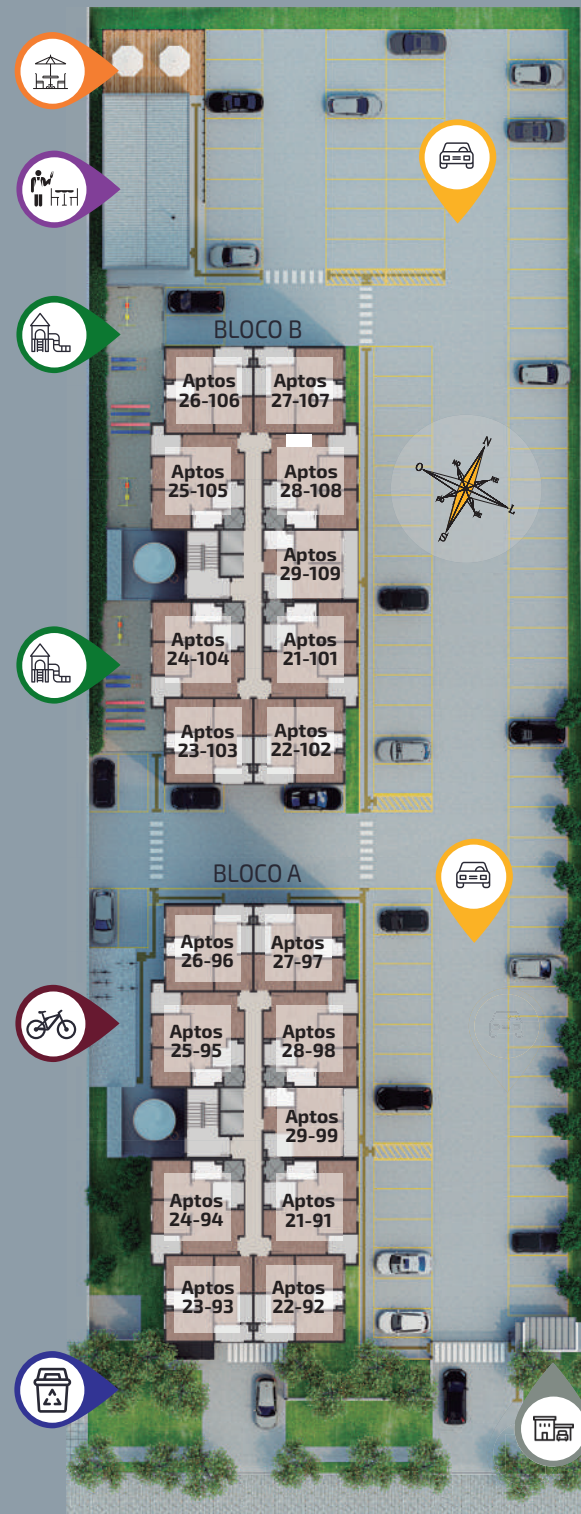
COLETA SELETIVA



PORTARIA



OPÇÃO DE VAGAS COBERTAS





BALIZA

CONSTRUTORA

balizaconstrutora.com.br

   [baliza_construtora](#)

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Sede Adm: Av. São Borja, 1500 - SL - RS

 LOJA SÃO LEOPOLDO

Rua Bento Gonçalves 1001

Próximo ao Subway

Centro -São Leopoldo