



Aqui está a chave DO SEU SONHO



39 ANOS

Construindo sonhos



6.006

Lares entregues



24.036

Famílias Atendidas



Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos até o teto.

**APARTAMENTOS
ENTREGUES NO CONCEITO
PRONTO
PARA MORAR**





Nosso principal compromisso é simples: Realizar o seu **SONHO.**

PROPRIETÁRIOS DE UM APÊ BALIZA



A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Casa Verde e Amarela.



IBIZA

VIVA UM OLHAR PARA O FUTURO

Incorporação registrada sob número R1-131.102 no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. De acordo com o Código Civil, lei nº 10.406/02- Art 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área). Os apartamentos podem sofrer ligeiras diferenças nas áreas. Consulte a área exata do seu apartamento na hora da compra. Este material tem caráter meramente ilustrativo. Condições promocionais sujeitas a análise de crédito e alteração sem comunicação prévia, consulte disponibilidade.

O PRIMEIRO

EMPREENDIMENTO CASA VERDE
E AMARELA DA REGIÃO SUL

COM CERTIFICAÇÃO DE
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

AQUA - HQE



 RUA HENRI DUNANT Nº 801
B. OPERÁRIO - NOVO HAMBURGO

*Condomínio ficará localizado em rua projetada com continuação a Rua Henri Dunant, tendo como um de seus acessos a rua Antônio Augusto de Lima.

**APÊS ATÉ 100%
FINANCIADOS**



PRIMEIRO CASA VERDE E AMARELA DA REGIÃO SUL COM CERTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL (AQUA - HQE)

UM CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL Trazendo maior qualidade de vida para você.

SISTEMA FOTOVOLTAICO

(Geração de energia para redução da conta das áreas comuns.)



CISTERNA COM APROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA COM SISTEMA DE IRRIGAÇÃO INTEGRADO



CANTEIRO DE OBRA SUSTENTÁVEL

(Lava rodas, controle de poeira, depósitos especiais, lava pincéis, entre outros...)



APARTAMENTOS COM CONFORTO VISUAL

(Onde todos possuem vista para o céu.)



BACIA DE RETENÇÃO PARA EVITAR CHEIAS

(Evitando enxurradas sazonais de grande volume)



RASTREABILIDADE DE TODOS OS RESÍDUOS GERADOS PELA OBRA



HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS

(Com medição individual nos apartamentos, áreas comuns, piscina e portaria.)



TODA ILUMINAÇÃO SERÁ COM LÂMPADAS DE LED



DEPÓSITOS PARA SEPARAÇÃO DE LIXO RECICLÁVEL



MATERIAIS SEM O USO DE SUBSTÂNCIAS CANCERÍGENAS



ACESSIBILIDADE UNIVERSAL NBR 9050



ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO NBR 15575



AQUA-HQE é uma certificação internacional de construções sustentáveis que atesta a alta qualidade ambiental, desenvolvida a partir da renomada certificação francesa Démarche HQE™ e aplicada no Brasil exclusivamente pela Fundação Vanzolini. Esta certificação se destina a caracterizar um edifício saudável e confortável, com bom desempenho energético, cujos impactos ambientais e econômicos são os mais controlados possíveis em seu contexto territorial e no conjunto de seu ciclo de vida.

Viva um novo olhar
PARA O FUTURO



**HOSPITAL
GERAL**



IBIZA



**CENTRO
DENH COLÉGIO
MARISTA
PIO XII**



**I FASHION
OUTLET NH**



RUA ANTÔNIO AUGUSTO DE LIMA

RUA PROJETADA CONTINUAÇÃO HENRI DUNANT

**AV. NAÇÕES
UNIDAS**



**SUPPER
RISSUL**



BR-116



BR-116



I FASHION
OUTLET NH



SUPPER
RISSUL



AV NAÇÕES
UNIDAS



PRÓXIMO
DE TUDO
QUE VOCÊ
PRECISA!



7 MINUTOS
DO CENTRO



6 MINUTOS
DA BR-116



6 MINUTOS DO
I FASHION OUTLET NH



4 MINUTOS DO COLÉGIO
MARISTA PIO XII



2 MINUTOS DO
SUPER RISSUL



1 MINUTO DO
HOSPITAL GERAL
DE NOVO HAMBURGO



AMPLA ÁREA
DE LAZER



PISCINAS
ADULTO E INFANTIL



PLAYGROUND

**INFRAESTRUTURA
COMPLETA**

**TODA A SEGURANÇA
DE UM CONDOMÍNIO
FECHADO**



ESPAÇO PET



ESPAÇOS INTEGRADOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



SACADA COM
CHURRASQUEIRA





SALÃO DE FESTAS
COM CHURRASQUEIRA

Apartamentos de
1 e 2 dormitórios e
plantas com até 56m²

Parcelas a partir de
R\$ **699,90**



APARTAMENTOS PRONTOS PARA VOCÊ MORAR



DRENO E PONTO
ELÉTRICO PARA SPLIT
NOS QUARTOS E SALA



JANELAS DE ALUMÍNIO
COM PERSIANA
NOS DORMITÓRIOS



BANHEIRO E COZINHA
COM PISO CERÂMICO



PISO LAMINADO
INSTALADO EM
TODO O APÊ



LOUÇAS E METAIS
SANITÁRIOS



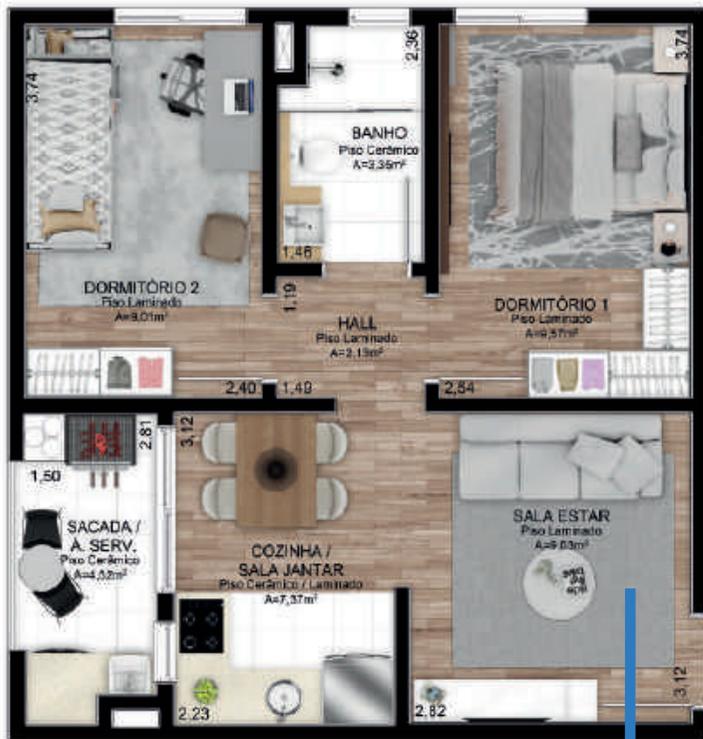
SAIBA MAIS INFORMAÇÕES:



**CLIQUE AQUI E FALE
ATRÁVÉS DO WHATSAPP**

PLANTAS DOS APARTAMENTOS

ESPAÇOS INTEGRADOS COM AMBIENTES FUNCIONAIS



2 DORMITÓRIOS TIPO A

Apartamentos 22-102, 23-103, 26-106, 27-107

51,13 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

62,65 m² ÁREA TOTAL

2 DORMITÓRIOS TIPO B

Apartamentos 21-101, 24-104, 25-105, 28-108

56,48 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

68,00 m² ÁREA TOTAL

* Janelas de banheiros e cozinhas farão aberturas para poços de ventilação.

1 DORMITÓRIO

Apartamentos 29-109

44,53 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

56,05 m² ÁREA TOTAL

* Janelas de banheiros e cozinhas farão aberturas para poços de ventilação.

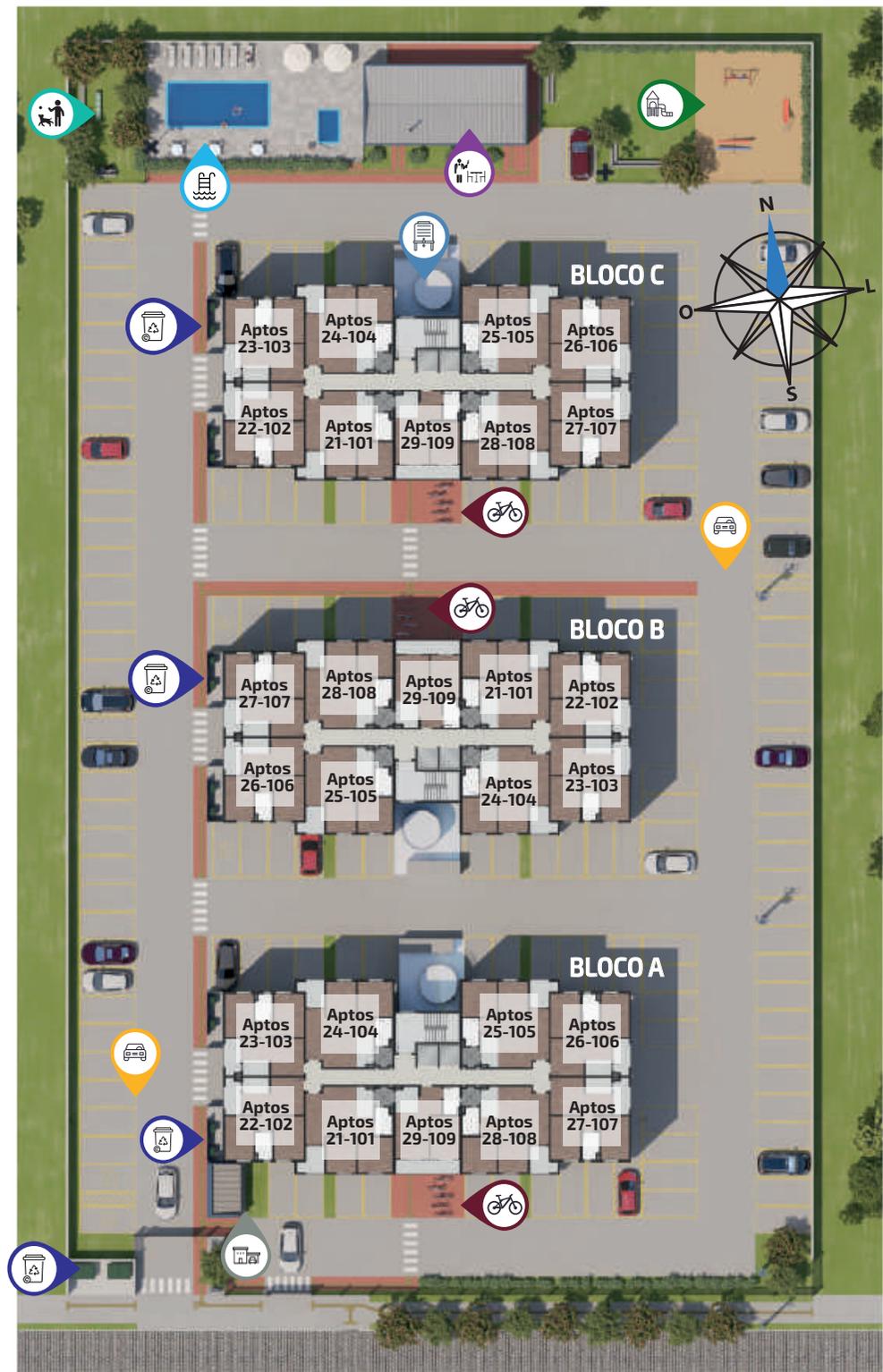
**Os apartamentos podem sofrer ligeiras diferenças nas áreas. Consulte a área exata do seu apartamento na hora da compra.

INFRAESTRUTURA COMPLETA

- 3 TORRES EM CONDOMÍNIO FECHADO
- 2 ELEVADORES POR TORRE
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- VAGAS ESCRITURADAS
- PLAYGROUND
- OPÇÃO DE VAGAS COBERTAS
- BICICLETÁRIO
- COLETA SELETIVA
- SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- CENTRAL DE GÁS
- ESPAÇO PET
- MEDIDOR DE ÁGUA INDIVIDUALIZADO
- MEDIDOR DE GÁS INDIVIDUALIZADO
- PORTARIA
- SISTEMA FOTOVOLTAICO
- IRRIGAÇÃO COM CISTERNA

APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR

- APARTAMENTOS DE 1 E 2 DORMITÓRIOS
- COZINHA E BANHEIRO COM AZULEJOS ATÉ O TETO
- DRENO E PONTO ELÉTRICO PARA SPLIT NOS QUARTOS E SALA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- LUMINÁRIAS PLAFON EM TODOS OS AMBIENTES
- PISO LAMINADO
- LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS
- JANELAS DE ALUMÍNIO COM PERSIANA NOS DORMITÓRIOS





BALIZA

CONSTRUTORA

www.balizaconstrutora.com.br

   baliza_construtora

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Av. São Borja, 1500 - São Leopoldo - RS