



Aqui está a chave DO SEU SONHO



39 ANOS

Construindo sonhos



6.006

Lares entregues



24.036

Famílias Atendidas



Nosso Jeito

1. Paixão pela Performance;
2. Visão e Ação de Dono;
3. Foco no Resultado;
4. Relações éticas, justas e transparentes;
5. Somos um time que joga junto;
6. Sempre entregar melhor do que recebeu;
7. Prontidão para a mudança: inovação e evolução como princípio;
8. Comunicar e entregar valor ao cliente;
9. Sustentabilidade como valor empresarial;
10. Desenvolvimento contínuo da equipe;

Todos os nossos imóveis são entregues com piso laminado instalado, luminárias plafon em todos os ambientes e banheiro e cozinha com piso cerâmico e azulejos até o teto.

APARTAMENTOS
ENTREGUES NO CONCEITO
PRONTO
PARA MORAR





Nosso principal compromisso é simples: Realizar o seu **SONHO.**

PROPRIETÁRIOS DE UM APÊ BALIZA



A Baliza tem o compromisso com o bem-estar e a qualidade de vida de seus clientes. Somos detentores do Sistema de Gestão de Qualidade PBQP-H Nível A, um programa brasileiro da qualidade e produtividade do habitat.

Estamos sempre pensando no presente e projetando o futuro, com foco no cliente, sendo referência na aquisição do primeiro imóvel no segmento Casa Verde e Amarela.

Residencial

ANITA GARIBALDI

SAIA DO ALUGUEL E MORE NO QUE É SEU

**AV AMÉRICO VESPÚCIO, Nº471
B. NOVA SAPUCAIA- SAPUCAIA DO SUL**



PORTARIA

**APÊS ATÉ 100%
FINANCIADOS**

ANITA
GARIBALDI

471

UPA - UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO

RS-118

EMEF VANESSA CECONET

SUPERMERCADO TODO DIA

SUPERMERCADO BORGES

FARMÁCIA RIO GRANDENSE

RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI

SUPERMERCADO PADARIA

EEEF BELA VISTA

PAROQUIA NOSSA SENHORA APARECIDA



No bairro Nova Sapucaia, em Sapucaia do Sul, o residencial fica à 7 minutos do centro da cidade e a **ao lado da RS-118**. Próximo à escolas, postos de saúde e mercados.



VAGAS
ESCRITURADAS

**AMPLA ÁREA
DE LAZER**



A SEGURANÇA DE UM
**CONDOMÍNIO
FECHADO**



QUADRA DE
FUTEBOL



ESPAÇOS INTEGRADOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

 **SALÃO DE FESTAS
COM CHURRASQUEIRA**

 **PLAYGROUND**



Apartamentos de
2 dormitórios.
Planta de 42,65m²

Parcelas a partir
de **R\$ 419**



Entrada facilitada
em até
48x

DOCUMENTAÇÃO
GRÁTIS



DRENO E PONTO
ELÉTRICO PARA SPLIT
NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA
COM PISO CERÂMICO



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS
SÂNITÁRIOS

SAIBA MAIS INFORMAÇÕES:



**CLIQUE AQUI E FALE
ATRÁVÉS DO WHATSAP**



PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS



2 DORMITÓRIOS

42,65 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

54,17 m² ÁREA TOTAL

PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS COM PORTA NA COZINHA



2 DORMITÓRIOS

42,65 m² ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO

11,52 m² ÁREA DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

54,17 m² ÁREA TOTAL

*Os apartamentos térreos voltados ao poço de iluminação/ventilação terão uma porta na cozinha, em vez de janela, permitindo acesso da manutenção ao poço.

**Incorporação registrada sob número R-2/109.568 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, Lei nº 10.406/02- Art 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área).

*Os apartamentos térreos voltados ao poço de iluminação/ventilação terão uma porta na cozinha, em vez de janela, permitindo acesso da manutenção ao poço.

**Incorporação registrada sob número R-2/109.568 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. De acordo com o Código Civil, Lei nº 10.406/02- Art 500, as dimensões de projeto podem apresentar uma diferença de até 1/20 da área total anunciada (5% de área).

IMPLANTAÇÃO



CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS:



APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO



LOUÇAS E METAIS SÂNITÁRIOS



LUMINÁRIAS PLAFON EM TODOS OS AMBIENTES



DRENO E PONTO ELÉTRICO PARA SPLIT NOS QUARTOS E SALA



BANHEIRO E COZINHA COM PISO CERÂMICO E AZULEJOS



JANELAS DE ALUMÍNIO

CARACTERÍSTICAS CONDOMINAIS:



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA



GÁS CENTRAL COM MEDIDOR INDIVIDUALIZADO



VAGAS ESCRITURADAS



PORTARIA



QUADRA DE FUTEBOL



BALIZA

CONSTRUTORA

balizaconstrutora.com.br

   [baliza_construtora](#)

 51 99432.0699 |  51 3588.7014

Sede Adm: Av. São Borja, 1500 - SL - RS

 LOJA SÃO LEOPOLDO

Rua Bento Gonçalves 1001

Próximo ao Subway

Centro -São Leopoldo