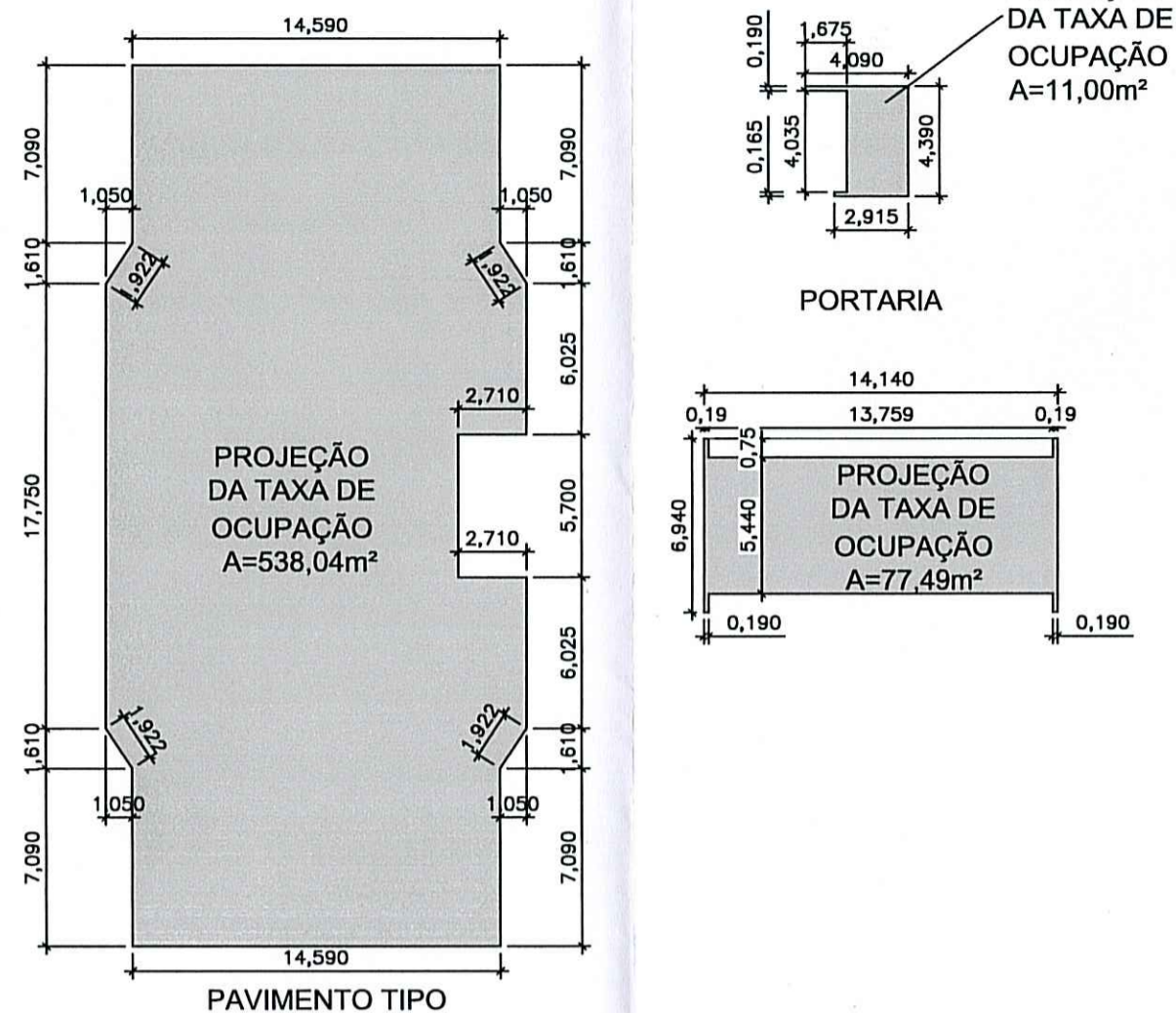


LOTE: _____ QUADRA: _____
 LOTEAMENTO: _____

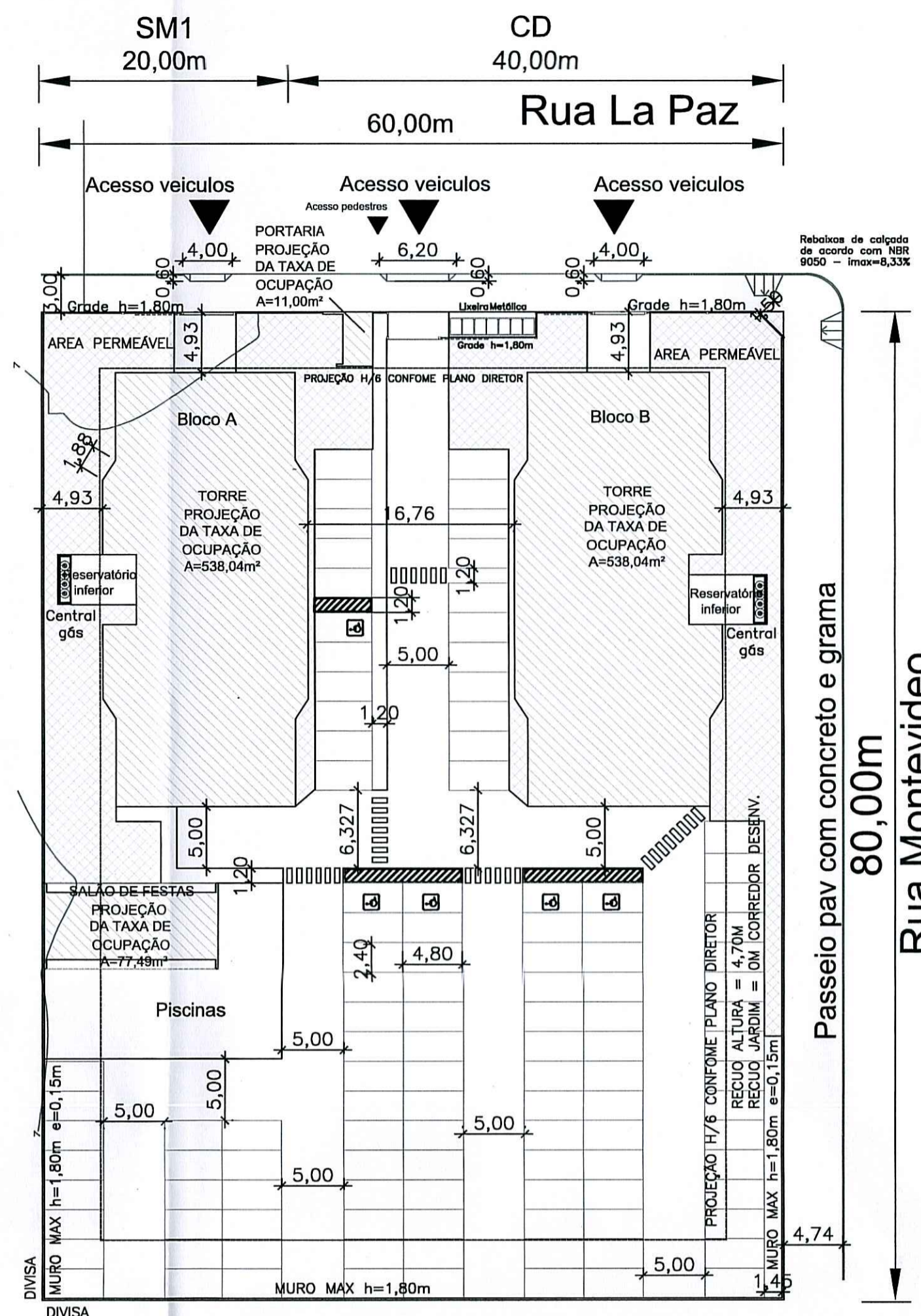
SITUAÇÃO
 ESC: 1/1000

- VEGETAÇÃO DE PORTE OU NATIVA
- REDES DE ESGOTO PÚBLICAS
- CORPO HÍDRICO NATURAL (CURSO DE ÁGUA OU NASCENTE)
- LINHAS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA
- AEROCLUBE

SIM	NÃO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



DETALHE TAXA DE OCUPAÇÃO
 PROJEÇÃO DOS VOLUMES DAS EDIFICAÇÕES SEM ESCALA



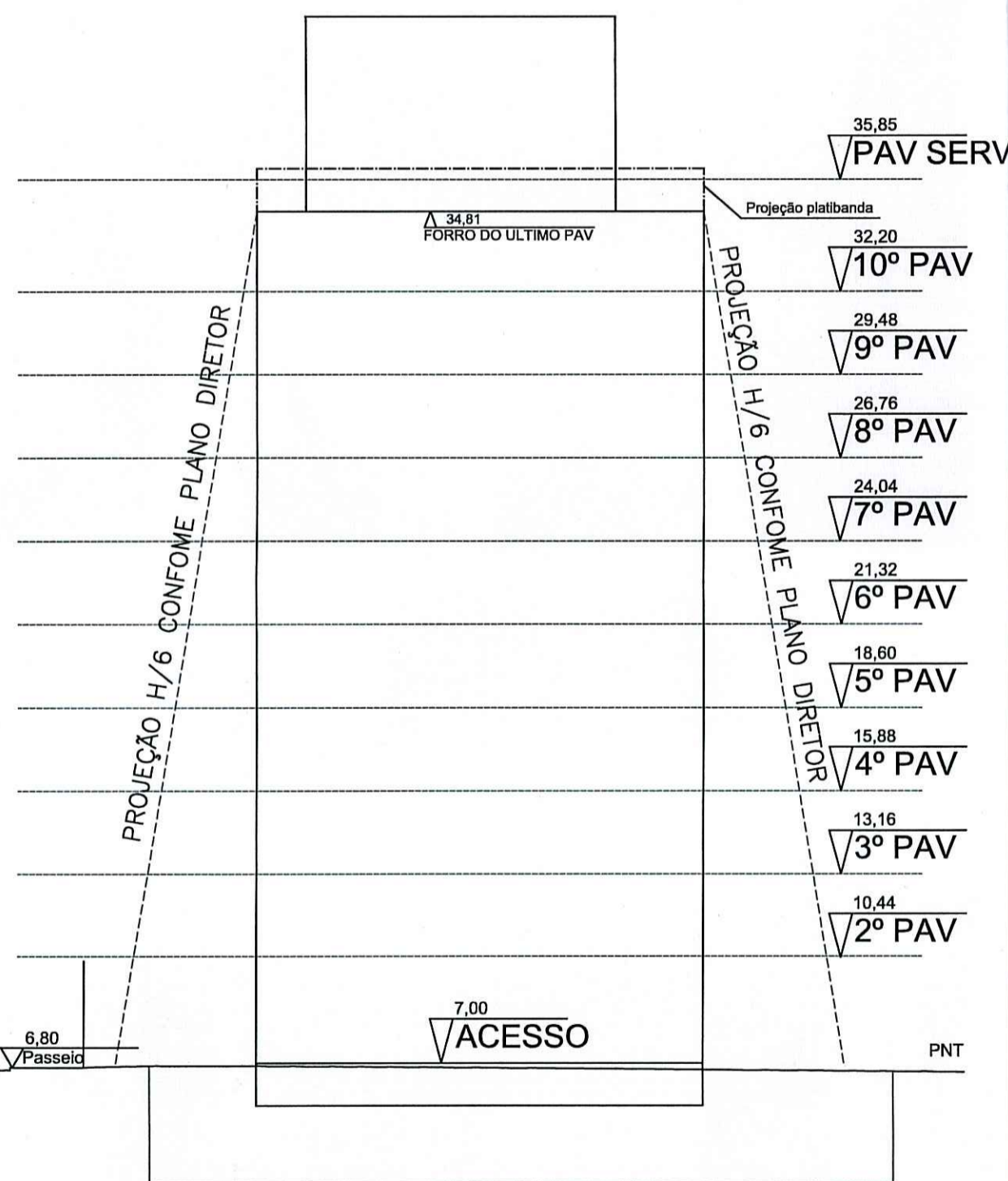
LOCALIZAÇÃO
 ESC: 1/500

- TAXA DE OCUPAÇÃO 1.164,57M²
- ÁREA PERMEÁVEL / GRAMA 757,40M²

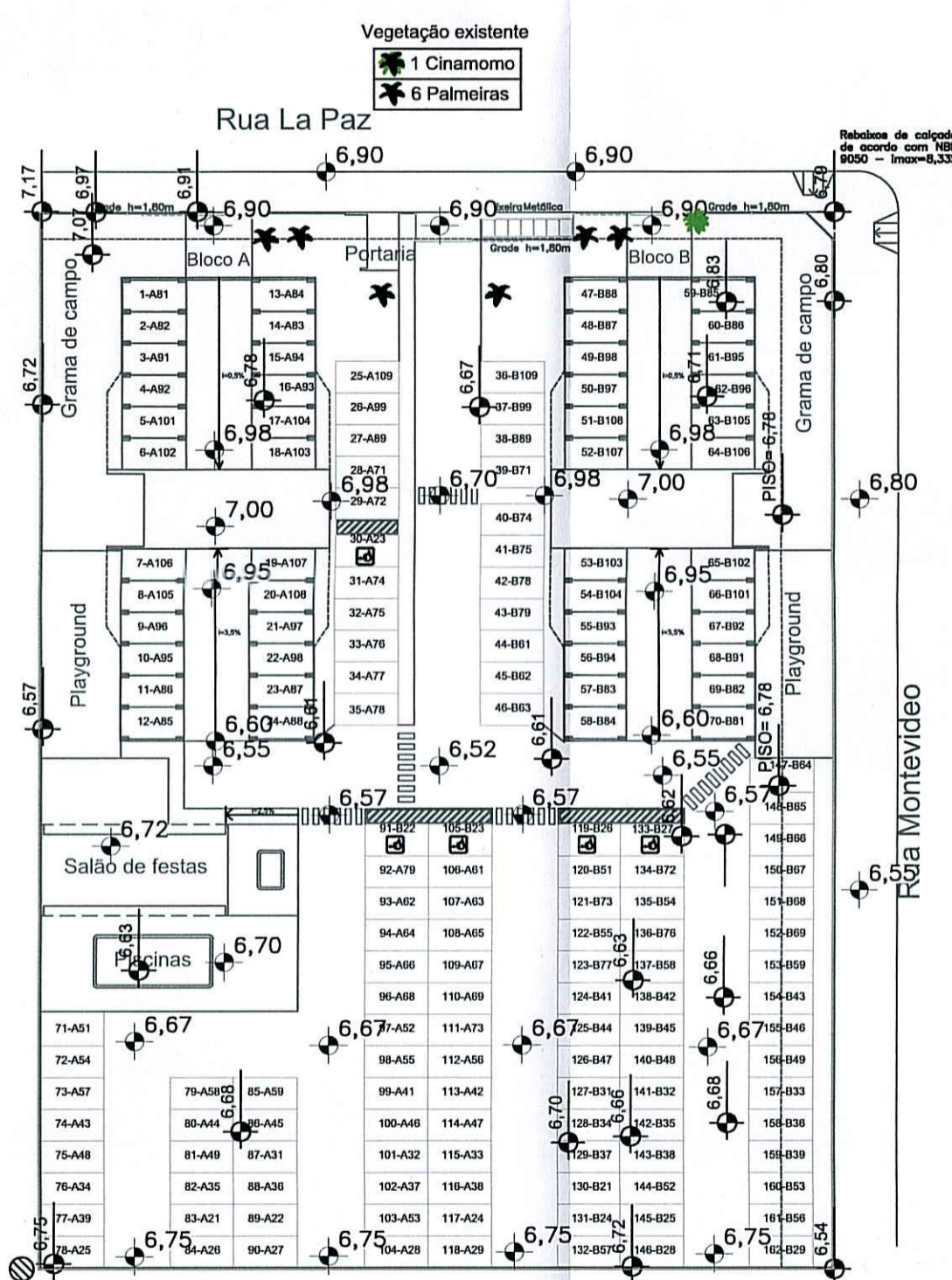
*AS TORRES SÃO SIMÉTRICAS QUANTO AOS LADOS NORTE E SUL E AS DUAS POSSUEM O MESMO PROJETO.

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E EDILÍCIA, EM ESPECIAL DO PLANO DIRETOR E DA ESTRUTURA TÉCNICA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, E AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES EMITIDAS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT).

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE A ÁREA DA PROJEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE TRATAMENTO DE ESGOTO (FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBIO) E DO SISTEMA DE RETENÇÃO PLUVIAL NÃO ESTÃO SOB A ÁREA LIVRE PERMEÁVEL.



CORTE ESQUEMÁTICO
 ESC: 1/200



COTAS DE NÍVEL
 ESC: 1/500

1,00 COTAS ORIGINAIS 6,67 COTAS FINAIS

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS			
Material das edificações: (X) alvenaria () madeira () outro - especificar:			
Terreno			
Área conforme matrícula do RI: 4.800 m²			
Área conforme menor poligonal: 4.800 m²			
Área remanescente (quando atingido por recuo viário): 4.800 m²			
Regime Urbanístico		Permitido	Projetado
Taxa de Ocupação	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (%)	75% - 3.600,00 m²	1.164,57m²
Índice de Aproveitamento	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m²)	10.880,00 m²	8.406,36m²
Área permeável mínima verde	50% da área livre (m²)	600,00 m²	757,40m²
Recuo de Jardim	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m)	CD = NA m	CD = 0 m
Área Livre de Uso Comum	Art. 67 do PDUA	SM1 = 4 m	SM1 = 4,93 m
(Livre, permeáveis, S. Festas, Portaria, Piscinas, Campos de futebol, Playground, etc.)			
Vagas de Estacionamento			
Vagas obrigatórias conforme C.E (X) sim () não		Número de vagas	
		Cobertas	Descobertas
		48	114
		Área das vagas descobertas (m²): 1.313,28m²	
Play-ground			
Play-ground obrigatório conforme C.E (X) sim () não		Área coberta (m²): 00,00 m²	Área descoberta (m²): 183,94m²
		Área total (m²): 183,94m²	
Áreas			
Pavimento	Coberta (m²)		Total (m²)
	Área computável (m²):	Área não computável (m²):	
Subsolo	NA	NA	NA
Térreo	0	1.109,97	1.109,97
2º ao 10º Pavimento	8.406,36	1.109,16	9.515,52
Reservatório Sup.	0	108,42	108,42
Total (m²)	8.406,36	2.327,55	12.231,13

APROVADO
 Em 16 de 2011 de 2012
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
 VALIDO POR UM ANO

PLANO DIRETOR
 Ao término das fundações é obrigatório requerer vistoria no alinhamento das fundações antes da continuação da obra.
 LICENCIADO
 Em 12 de 2011 de 2012
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
 VALIDO POR UM ANO

ATENÇÃO
 É obrigatória a aprovação do projeto de prevenção contra incêndio junto ao Corpo de Bombeiros antes do início da obra.
 Por ocasião do habite-se o passeio público deverá:
 - Estar regularizado e concluído;
 - Acompanhar o nível do meio-fio;
 - Atender à lei municipal nº 2940/2016.

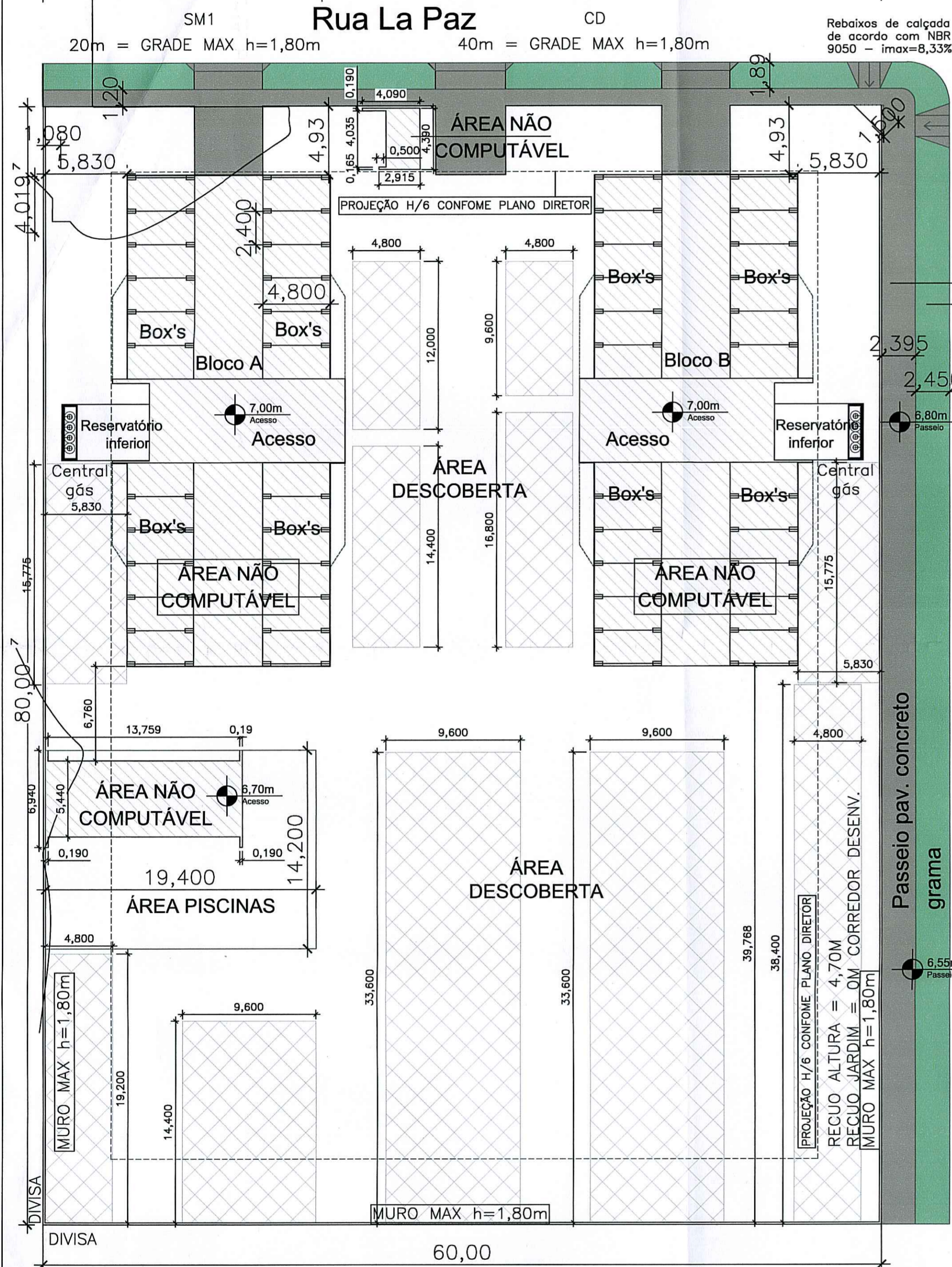
Substitui Prancha 01 do Processo Protocolo Nº 24030 DE 03.09.18 EM 15.09.19
 É obrigatório o pedido de vistoria de HABITE-SE após conclusão de obra

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: PUNTA DEL ESTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
 ENDEREÇO: RUA LA PAZ, 299, SANTO AFONSO, NOVO HAMBURGO
 CONTEÚDO: LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO
 RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROJETO: ALBERT KOELLN CONSELHO NºA60465-8
 RESPONSÁVEL TÉCNICO / EXECUÇÃO: ALBERT KOELLN CONSELHO NºA60465-8

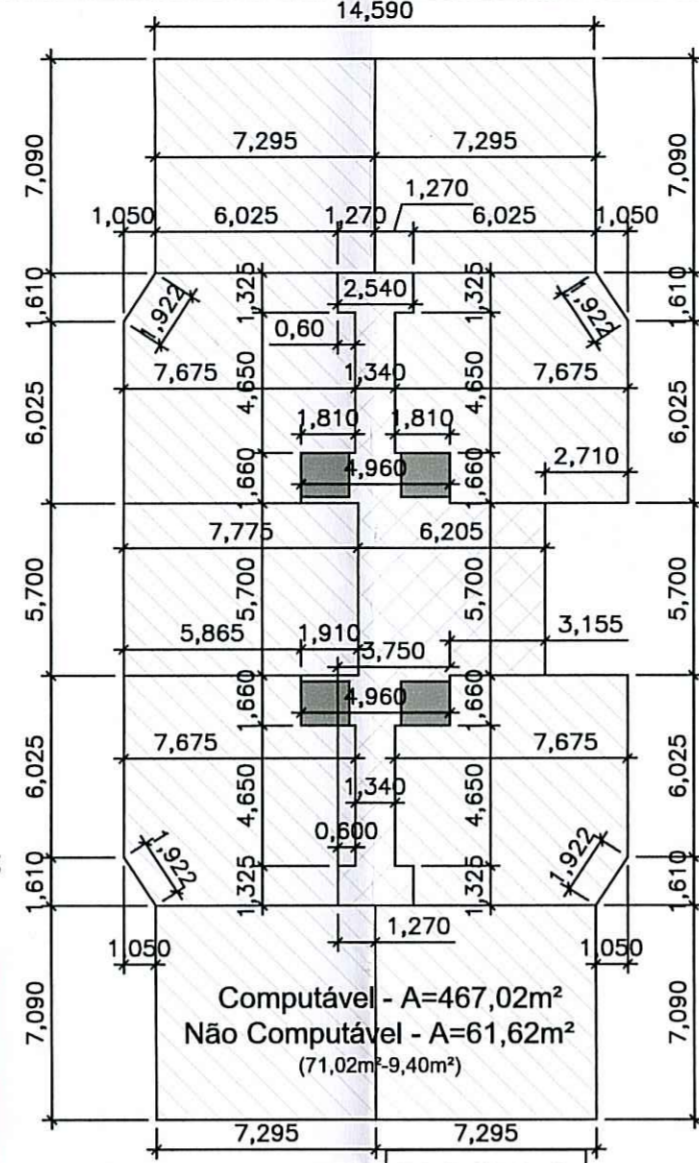
ÁREA TOTAL: 12.231,13m² PRANCHA 01

*ESTÁ PREVISTO ESPAÇO DE VESTIÁRIO E DEPOSITO MAIOR QUE 1,8m² CADA.

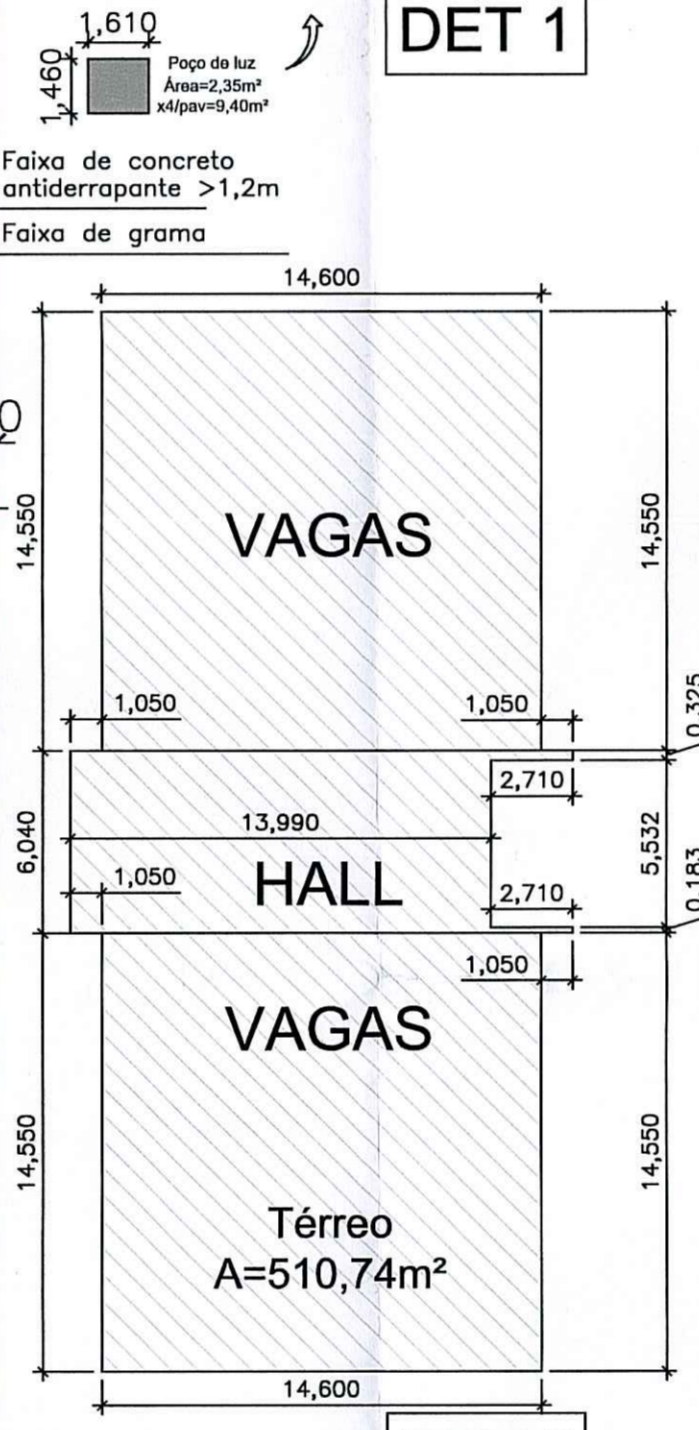


PAVIMENTO DE ACESSO
ESC: 1/250

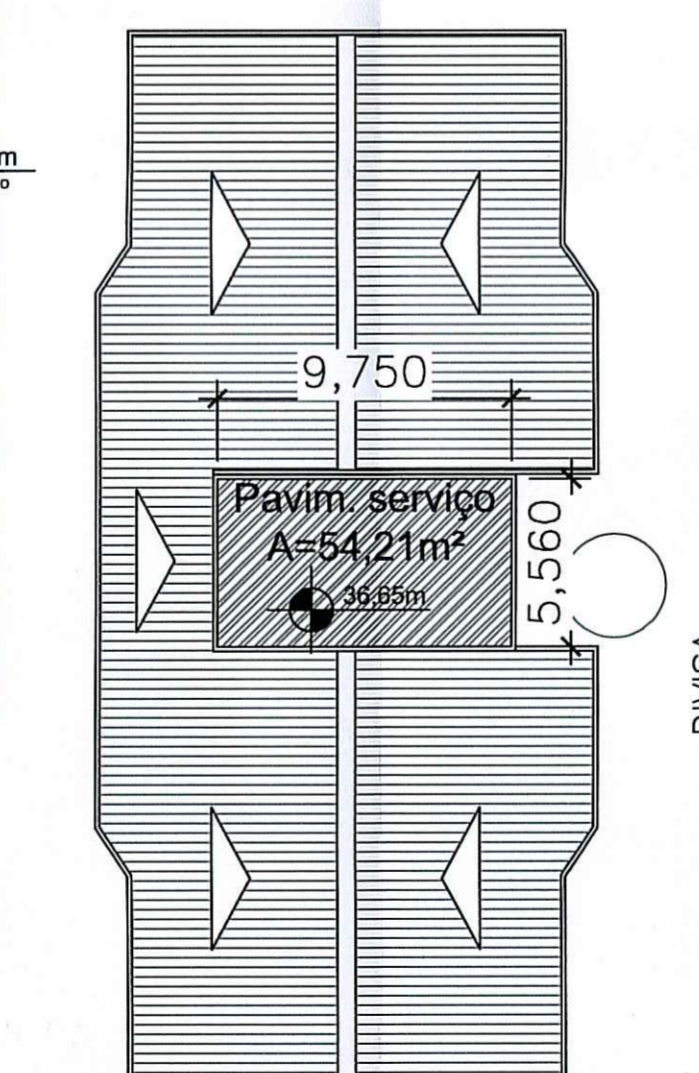
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL 1.109,97M²
- ÁREA DESCOBERTA (VAGAS, PLAYGROUND) 1.497,22M²



DET 1
DETALHE PAVIMENTO TIPO
2º ao 10º pav - ESC: 1/250
ÁREA COMPUTÁVEL
ÁREA = 467,02M²
X 2 PAV = 934,04M²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
ÁREA = 61,62M²
X 2 PAV = 123,24M²

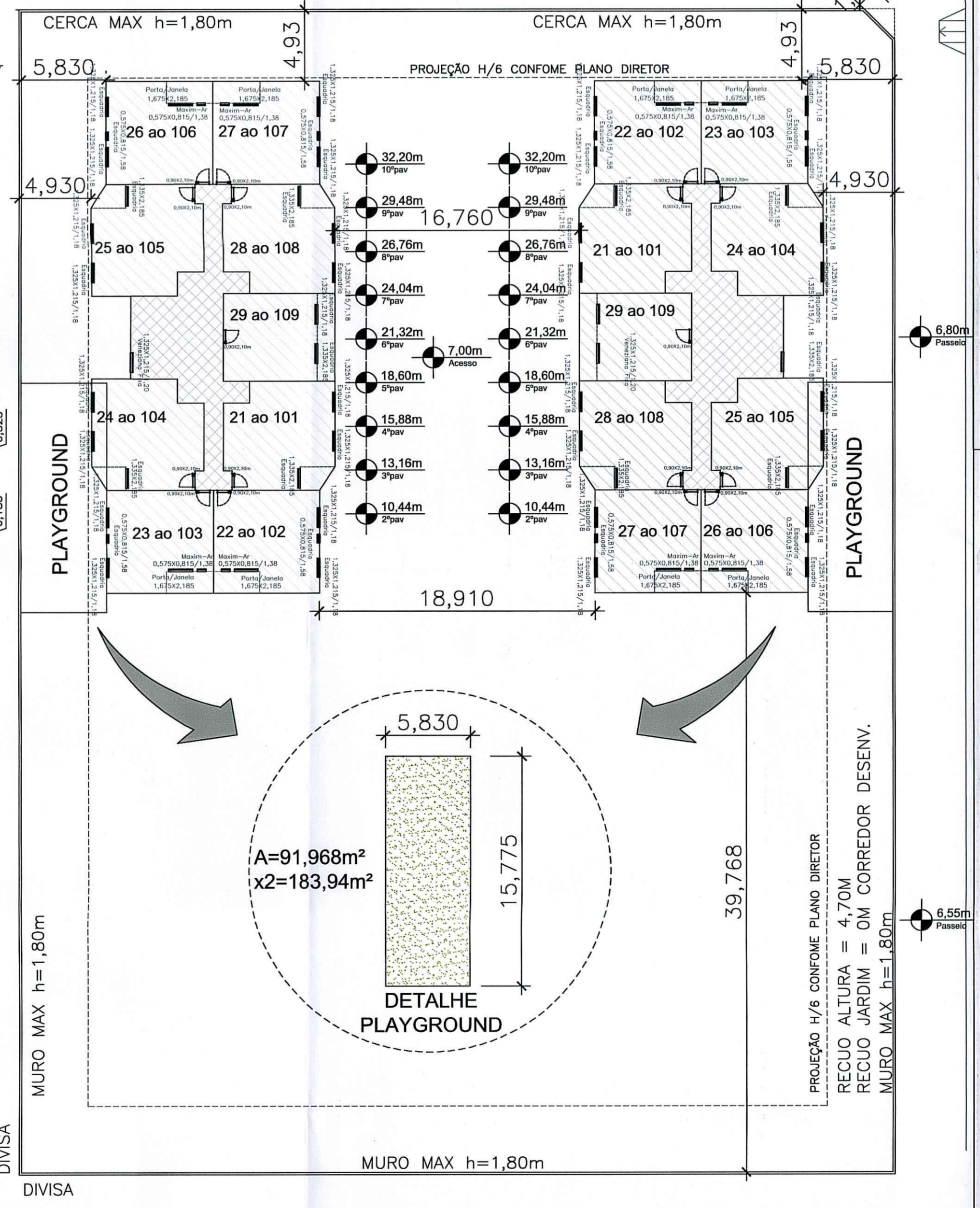


DET 2
DETALHE PAVIMENTO TÉRREO
ESC: 1/250
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
ÁREA 510,74M²
+77,49M² S. FESTAS + 11,00M² PORTARIA
= 1.109,97M²



DETALHE PAVIMENTO DE SERVIÇO
(CASA DE MAQUINAS E RESERVATÓRIOS)
ESC: 1/250

ÁREA 54,21M²
X 2 PAV = 108,42M²



PAVIMENTO TIPO
ESC: 1/250

- ÁREA COMPUTÁVEL 467,02M²
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL 61,62M² (71,02M² - 9,40M²) Poços de luz
- TOTAL POR PAV/TORRE 528,64M²

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS			
Material das edificações: (X) alvenaria () madeira () outro - especificar:			
Terreno Área conforme matrícula do RI: 4.800 m² Área conforme menor poligonal: 4.800 m² Área remanescente (quando atingido por recuo viário): 4.800 m²			
Regime Urbanístico		Permitido	Projetado
Taxa de Ocupação	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (%)	75% - 3.600,00 m²	1.164,57m²
Índice de Aproveitamento	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m²)	10.880,00 m²	8.406,36m²
Área permeável mínima verde	50% da área livre (m²)	600,00 m²	757,40m²
Recuo de Jardim	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m)	CD = NA m SM1 = 4 m	CD = 0 m SM1 = 4,93 m
Área Livre de Uso Comum (Livre, permeáveis, S. Festas, Portaria, Piscinas, Campo de futebol, Playground, rias)	Art. 67 do PDUA	1.200,00 m²	2.429,88m²
Vagas de Estacionamento			
Vagas obrigatórias conforme C.E (X) sim () não	Número de vagas	Cobertas	Descobertas
Vagas projetadas (X) sim () não	48	114	1.313,28m²
Play-ground obrigatório conforme C.E (X) sim () não		Área coberta (m²):	00,00 m²
		Área descoberta (m²):	183,94m²
		Área total (m²):	183,94m²
Áreas			
Pavimento	Coberta (m²)	Descoberta (m²)	Total (m²)
	Área computável (m²)	Área não computável (m²)	(Vagas + Playground)
Subsolo	NA	NA	NA
Térreo	0	1.109,97	1.497,22
2º ao 10º Pavimento	8.406,36	1.109,16	0
Reservatório Sup.	0	108,42	0
Total (m²)	8.406,36	2.327,55	1.497,22

APROVADO
Em 16 de 2018 de 2018
Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
VALIDO POR UM ANO

LICENCIADO
Em 12 de 2018 de 2018
Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
VALIDO POR UM ANO

Substitui Prancha 02 do Processo Protocolo Nº 24070, DE 03,04,18 em 15,08,19

Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
Diretoria de Desenvolvimento Urbano - SMDU

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO	PUNTA DEL ESTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
ENDEREÇO:	RUA LA PAZ, 299, SANTO AFONSO, NOVO HAMBURGO
CONTEÚDO:	PAVIMENTO ACESSO E PAVIMENTO TIPO
RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROJETO	ALBERT KOELLN CONSELHO NºA60465-8
RESPONSÁVEL TÉCNICO / EXECUÇÃO	ALBERT KOELLN CONSELHO NºA60465-8
ÁREA TOTAL: 12.231,13m²	PRANCHA 02