

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS


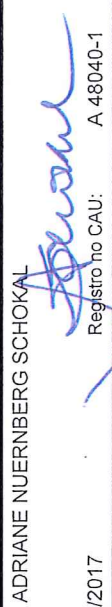
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

	FOLHA Nº
QUADRO I - Cálculo das áreas nos Pavimentos e da Área Global - Colunas 1 a 18	2

LOCAL DO IMÓVEL: RUA EUGÊNIO BERNER- RESIDENCIAL BELVEDERE I
SÃO LEOPOLDO / RS

Total de folhas: 9

INCORPORADOR Profissional responsável:

Nome: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Nome:** ARC. ADRIANE NUERNBERG SCHOKAL
Assinatura:  **Assinatura:** 
Data: 23/02/2017 **Data:** 23/02/2017 **Registro no CAU:** A 48040-1

Pavimento	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL				ÁREA DO PAVIMENTO		QUANTIDADE (número de pavimentos idênticos)	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREA DE USO COMUM				TOTAIS			Equivalente em área de custo padrão (6+11+16)
	Coberta diferente ou descoberta		Coberta Padrão		TOTAIS	Coberta diferente ou descoberta		Coberta Padrão		TOTAIS	Coberta diferente ou descoberta		Coberta Padrão		TOTAIS	Real (5+10+15)		
Real (2+3)	Equivalente em área de custo padrão (2+4)	Real (7+8)	Equivalente em área de custo padrão (7+9)	TOTAIS	Real (8)	Equivalente em área de custo padrão (8+9)	Real (12)	Equivalente em área de custo padrão (12+13)	TOTAIS	Real (13)	Equivalente em área de custo padrão (13+14)	Real (14)	Equivalente em área de custo padrão (14+15)	TOTAIS	Real (15)	Equivalente em área de custo padrão (15+16)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	1
Térreo	552,9600	276,4800	276,4800	552,9600	276,4800						554,3800				554,380	1107,3400	830,8600	1
2º ao 9º Pav.	1209,6000	120,9600	120,9600	1209,6000	120,9600						123,2400				123,240	1209,6000	120,9600	1
10º Pav.	934,0400			934,0400	934,0400						61,6200				61,620	1057,2800	1057,2800	8
Reservatórios	467,0200			467,0200	467,0200						118,6400				118,640	528,6400	528,6400	1
TOTAIS	7939,3400	1762,5600	397,4400	9701,9000	8336,7800						1720,5600				1720,5600	11422,4600	10057,3400	
ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 17) 11422,46																		
ÁREA EQUIVALENTE GLOBAL (Total da coluna 18) 10057,340																		

OBSERVAÇÕES

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017
Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660 Substituto do Tabelião
06/17 011.1600007 92616





Adolfo Mattias Spahr
Substituto do Tabelião

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
10/1/19
10/2/19
10/3/19
10/4/19
10/5/19
10/6/19
10/7/19
10/8/19
10/9/19
10/10/19
10/11/19
10/12/19
10/13/19
10/14/19
10/15/19
10/16/19
10/17/19
10/18/19
10/19/19
10/20/19
10/21/19
10/22/19
10/23/19
10/24/19
10/25/19
10/26/19
10/27/19
10/28/19
10/29/19
10/30/19
10/31/19

St. Joseph

MEMBER OF THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

LOCAL DO IMÓVEL: RUA EUGÊNIO BERNER- RESIDENCIAL BELVEDERE I
SÃO LEOPOLDO / RS

FOLHA Nº
3

Total de folhas: 9

INCORPORADOR

Profissional responsável:

Nome: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: ARQ. ADRIANE NUERNBERG SCHOKAL

Assinatura:

Assinatura:

Data: 23/02/2017

Data: 23/02/2017

Registro no CAU: A 48040-1

Unidade	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										ÁREAS DE USO COMUM				ÁREAS DE USO COMUM				ÁREA DA UNIDADE	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					Cobertura de padrão diferente ou descoberta		Cobertura de padrão diferente ou descoberta		Cobertura de padrão diferente ou descoberta		Real (23+28+35)	Equivalente em área do custo padrão (30+36)		
	Cobertura de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Cobertura de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Cobertura de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Cobertura de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS					
	Real (20+21)	Equivalente em área do custo padrão (20+22)	Real (20+21)	Equivalente em área do custo padrão (20+22)	Real (25+26)	Equivalente em área do custo padrão (25+27)	Real (25+26)	Equivalente em área do custo padrão (25+27)	Real (31+E13)	Equivalente em área do custo padrão (31+E14)	Real (32+33)	Equivalente em área do custo padrão (32+34)	Real (32+33)	Equivalente em área do custo padrão (32+34)	Real (32+33)	Equivalente em área do custo padrão (32+34)	Real (32+33)	Equivalente em área do custo padrão (32+34)		
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
BLOCO A																				
Aptos. 21 a 61, 24 a 64, 25 a 65	54,6100	11,5200	1,1520	66,1300	55,7620						55,7620	0,0066887	11,50826			11,50826	11,50826	77,63826	67,27026	
Aptos. 28 a 68	54,1400	11,5200	1,1520	65,6600	55,2920						55,2920	0,0066323	11,41127			11,41127	11,41127	77,07127	66,70327	
Aptos. 22 a 62, 23 a 63, 26 a 66, 27 a 67	51,1300	11,5200	1,1520	62,6500	52,2820						52,2820	0,0062713	10,79006			10,79006	10,79006	73,44006	63,07206	
Aptos. 29, 39, 49, 59, 69, 79, 89, 99	44,5300	11,5200	1,1520	55,0500	45,6820						45,6820	0,0054796	9,42793			9,42793	9,42793	65,47793	55,10993	
Aptos. 71,74,75, 81,84,85,91,94,95	54,6100	11,5200	5,7600	66,1300	60,3700						60,3700	0,0072414	12,45926			12,45926	12,45926	78,58926	72,82926	
Aptos. 78, 88,98	54,1400	11,5200	5,7600	65,6600	59,9000						59,9000	0,0071850	12,36228			12,36228	12,36228	76,02228	72,26228	
Aptos. 72,73,76,77,82,83,86,87,92,93,96,97	51,1300	11,5200	5,7600	62,6500	56,8900						56,8900	0,0068240	11,74107			11,74107	11,74107	74,39107	68,63107	
BLOCO B																				
Aptos. 21 a 71, 24 a 74, 25 a 75	54,6100	11,5200	1,1520	66,1300	55,7620						55,7620	0,0066887	11,50826			11,50826	11,50826	77,63826	67,27026	
Aptos. 28 a 78	54,1400	11,5200	1,1520	65,6600	55,2920						55,2920	0,0066323	11,41127			11,41127	11,41127	77,07127	66,70327	
Aptos. 22 a 72, 23 a 73, 26 a 76, 27 a 77	51,1300	11,5200	1,1520	62,6500	52,2820						52,2820	0,0062713	10,79006			10,79006	10,79006	73,44006	63,07206	
Aptos. 29, 39, 49, 59, 69, 79, 89, 99, 109	44,5300	11,5200	1,1520	55,0500	45,6820						45,6820	0,0054796	9,42793			9,42793	9,42793	65,47793	55,10993	
Aptos. 84, 94, 104, 81, 91, 101, 85, 95, 105	54,6100	11,5200	5,7600	66,1300	60,3700						60,3700	0,0072414	12,45926			12,45926	12,45926	78,58926	72,82926	
Aptos. 88, 98, 108	54,1400	11,5200	5,7600	65,6600	59,9000						59,9000	0,0071850	12,36228			12,36228	12,36228	76,02228	72,26228	
Aptos. 82, 83, 86, 87, 92, 93, 96, 97, 102, 103, 106, 107	51,1300	11,5200	5,7600	62,6500	56,8900						56,8900	0,0068240	11,74107			11,74107	11,74107	74,39107	68,63107	
TOTAIS	7939,34	1762,5600	397,4400	9701,9000	8336,7800						8336,7800	1,0000000	1720,56000			1720,560	1720,560	11422,460	10057,34000	

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37)

11422,46

ÁREA EQUIVALENTE GLOBAL (Total da coluna 38)

10057,340



1º TABELLONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELLÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emoi: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10.21.55 2008093 05660

0617 01 1600007 32603

COMASSETTO


Adolfo Matias Spahr
Substituto do Tabelião

DESCRIÇÃO GERAL

ENDEREÇO	RUA EUGÊNIO BERNNER, S/Nº		
CIDADE	SÃO LEOPOLDO / RS		
CONSTRUTORA	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
OBRA	TIPO	RESIDENCIAL MULTI-FAMILIAR	
	Nº UNIDADES	153	APARTAMENTOS
		17	01 (UM) DORMITÓRIOS
		136	02 (DOIS) DORMITÓRIOS
	Nº TORRES	2	TORRES DE 10 PAVIMENTOS
	Nº VAGAS	153	VAGAS DE ESTACIONAMENTO
		01	PORTARIA
	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	01	SALÃO DE FESTAS COM LOCAL DE CHURRASQUEIRAS
		01	PLAY-GROUND
		01	PISCINA ADULTO E INFANTIL

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS**GENERALIDADES**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade complementar os projetos deste empreendimento na classificação dos materiais, determinação do tipo de estrutura, bem como, definir os acabamentos a serem utilizados. A construção obedecerá aos projetos aprovados pelos órgãos competentes. O empreendimento será composto de duas torres, uma com 10 pavimentos e outra com 9 pavimentos, sendo o 1º pavimento composto de pilotis com vagas de estacionamento, e o restante de apartamentos, distribuídos em 3 tipologias diferentes, sendo 1 tipologia de 1 dormitório e 2 de 2 dormitórios, todos possuindo o mesmo padrão de acabamento.

SERVIÇOS PRELIMINARES.

O terreno deverá ser limpo, desmatado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.

Serão construídas instalações provisórias que atendam às necessidades do canteiro.



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO

Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500

WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660

0617.01.1600007.92617

TABELIONATO
COMASSETTO

Adolfo Matias Spohr
Substituto do Tabelião

1 HABITAÇÃO.

1.1 Fundações.

As fundações serão em estacas pré-moldadas de concreto ou do tipo hélice contínua, com diâmetro e profundidade definidos no cálculo estrutural.

Unindo as estacas, será feita uma viga de fundação, definida no cálculo estrutural.

1.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com 50 cm de altura. Sobre os contrapisos será aplicado impermeabilizante, ao longo de todas as paredes e em toda sua espessura.

Na área do Box do banheiro será aplicada impermeabilização no piso e nas paredes até a altura de 0,20 m.

Na sacada / área de serviço será aplicada impermeabilização em todo piso e nas paredes até a altura de 0,20 m.

1.3 Contrapiso.

Em lajes pré-moldadas em concreto apoiada sobre as vigas.

1.4 Pilotis

A estrutura do pavimento térreo será composta por pilotis unidos através de vigas, ambos em concreto armado moldado in loco.

1.5 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

1.6 Laje de entrepiso e escadas.

As Lajes de entrepiso e forro serão em concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660

0617 01 1600007 92618

Adolfo Matias Spahr
Substituto do Tabelião

As escadas serão de concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

1.7 Telhados e forros.

Blocos: Estrutura em caibros e terças em madeira imunizada. Cobertura com telha de fibrocimento com espessura mínima de 6 milímetros. Será executada platibanda em alvenaria em todo o perímetro do telhado.

1.7.1 Calhas.

Serão utilizadas calhas metálicas e condutores de PVC.

1.8 Peitoril.

Em concreto pré-moldado.

1.9 Esquadrias.

1.9.1 Esquadrias de alumínio ou PVC.

As janelas serão de alumínio ou PVC na cor branca nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: 2 caixilhos de correr com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal ou canelado.
- Cozinha: Maxi-ar, com vidro liso ou mini-boreal.
- Escadaria: Veneziana fixa, ventilação permanente.

As portas de acesso às sacadas serão em Alumínio ou PVC na cor branca conforme especificações e dimensões especificadas no projeto

Portas de acesso aos blocos serão de vidro temperado, porta principal com 02 folhas de abrir e portas secundarias com 1 folha de abrir, em vidro com espessura 8mm. As fechaduras e dobradiças serão metálicas. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

1.9.2 Esquadrias de ferro.

- Esquadrias de serviço, alçapões e afins.

Serão de ferro. Receberão, sobre fundo, duas demãos de tinta esmalte. O sistema de fechamento será através de cadeados ou trancas.



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660

0617.01.1630007.92619

COMASSETTO

Adolfo Matias Spohr
Substituto do Tabelião

- **Guarda-corpo sacadas.**

Os guarda-corpos das sacadas serão em ferro. Receberão, sobre fundo, duas demãos de tinta esmalte.

1.9.3 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco inteiro, em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura e dobradiças metálicas, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- **Dormitórios:** Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- **Sala de estar:** Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- **Banheiro:** Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

1.10 Revestimentos internos.

1.10.1 Paredes.

1.10.1.1 Reboco.

As paredes internas receberão revestimento argamassado nas áreas úmidas (cozinha, área de serviço e banheiro) e gesso nas áreas secas (salas, dormitórios e circulações).

1.10.1.2 Azulejo.

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.

- **Banheiro:** Será colocado azulejo em todas as paredes até o teto.
- **Cozinha:** Será colocado na parede hidráulica até o teto.
- **Sacada/Área de serviço:** Será colocado na parede hidráulica até 1,50 m de altura.



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO

Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500

WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 0566

0617.01.160007.92620

Adolfo Matos Spohr
Substituto do Tabelião

1.10.2 Pisos.**1.10.2.1 Piso cerâmico.**

A cerâmica a ser aplicada será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Banheiro.
- Cozinha
- Sacada/área de serviço.
- Circulação coletiva, exceto a escada que será em concreto aparente.

1.10.2.2 Laminado.

Serão revestidos com laminado os pisos das seguintes áreas:

- Sala de estar.
- Circulação interna dos apartamentos.
- Dormitórios.

1.10.3 Tetos/forros.

Os tetos serão em concreto aparente.

1.11 Revestimentos externos.

Será aplicado chapisco e reboco em argamassa.

1.12 Pinturas.**1.12.1 Pintura interna.****1.12.1.1 Paredes.**

- Sala de estar: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Dormitórios: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Cozinha: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica (nas superfícies sem azulejo).
- Sacada/ Área de serviço: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica (nas superfícies sem azulejo).



611214
SECRET

PHARMONAL DESCRIPTION

SECRET

1.1.1.1.1.1

1.1.1.1.1.2

A description of the chemical structure and properties of the compound, including its molecular weight, boiling point, and melting point.

1.1.1.1.1.3

1.1.1.1.1.4

1.1.1.1.1.5

1.1.1.1.1.6

1.1.1.1.1.7

1.1.1.1.1.8

1.1.1.1.1.9

1.1.1.1.1.10

1.1.1.1.1.11

1.1.1.1.1.12

1.1.1.1.1.13

1.1.1.1.1.14

1.1.1.1.1.15

1.1.1.1.1.16

1.1.1.1.1.17

1.1.1.1.1.18

1.1.1.1.1.19

1.1.1.1.1.20

1.1.1.1.1.21

1.1.1.1.1.22

1.1.1.1.1.23

1.1.1.1.1.24

1.1.1.1.1.25

SECRET
611214



- Circulação da escadaria: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.

1.12.1.2 Tetos.

Os tetos receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.

1.12.2 Pintura externa.

Receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.

1.13 Aparelhos e metais.**1.13.1 Banheiros.**

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica com válvula e sifão de PVC.

1.13.2 Cozinha.

- Pia: Somente esperas hidráulicas.

1.13.3 Serviço.

- Tanque: Somente esperas hidráulicas

1.14 Instalações hidro-sanitárias.

Nos apartamentos, os pontos de água fria atenderão pia, tanque, lavatório, chuveiro e bacia sanitária. As instalações hidro-sanitárias serão realizadas conforme projeto hidráulico e sanitário. Será utilizado acabamento em formato L ou rebaixo junto a laje de teto, pois a distribuição de água e ramais de esgoto será executada abaixo da laje.

1.15 Instalações elétricas.

Serão realizadas conforme projeto elétrico.

1.16 Instalações de gás.

Os apartamentos terão 2 pontos de gás, sendo 1 ponto para o fogão e 1 ponto para a churrasqueira.

1.17 Equipamentos

Todos os apartamentos serão entregues com 1 churrasqueira a gás.



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO

Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500

WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660

0617.01.1600507 92622

Adolfo Mattias Spahr
Substituto do Tabelião

Cada torre possuirá 2 elevadores com capacidade máxima de 8 passageiros (600,00 kg), dimensionados conforme NBR 16042.

2 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

2.1 Fundações.

As fundações dos equipamentos comunitários estão definidas no projeto e cálculo estrutural.

2.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com 50 cm de altura. Sobre os contrapisos será aplicado impermeabilizante, ao longo de todas as paredes e em toda sua espessura.

2.3 Contrapiso do salão de festas.

O aterro será feito com camadas de terra de aproximadamente 20cm, apiloadas mecanicamente. Sobre o aterro compactado, será colocada uma camada de brita.

O contrapiso será em concreto, com espessura definida no projeto estrutural.

2.4 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

2.5 Telhados.

- Salão de Festas: Estrutura de madeira. Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm. Será executada platibanda em alvenaria em todo o perímetro do telhado.
- Portaria: Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm.

2.6 Peitoril.

- Em concreto pré-moldado.



MINISTRE DE LA SANTE
LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC



Le présent rapport a été préparé en vertu de la Loi sur l'accès à l'information, R.S.Q. c. A-31, et de la Loi sur la protection des renseignements personnels, R.S.Q. c. P-39.

1. INTRODUCTION

Le présent rapport a été préparé en vertu de la Loi sur l'accès à l'information, R.S.Q. c. A-31, et de la Loi sur la protection des renseignements personnels, R.S.Q. c. P-39. Le rapport a pour but de fournir des renseignements sur les activités de la Commission de la santé publique.

2. MANDAT DE LA COMMISSION

La Commission de la santé publique a été créée en vertu de la Loi sur la santé publique, R.S.Q. c. S-1. Son mandat est de promouvoir la santé publique et de protéger les citoyens contre les dangers de la pollution de l'environnement.

3. ACTIVITÉS DE LA COMMISSION

La Commission de la santé publique a mené plusieurs activités au cours de l'année 1999-2000. Elle a notamment tenu des audiences publiques et a publié des rapports sur les dangers de la pollution de l'environnement.

4. CONCLUSIONS

La Commission de la santé publique a accompli son mandat de promouvoir la santé publique et de protéger les citoyens contre les dangers de la pollution de l'environnement.

5. ANNEXES

Les annexes de ce rapport sont les suivantes :

2.7 Esquadrias.

2.7.1 Esquadrias de alumínio ou PVC.

As janelas serão de alumínio ou PVC na cor branca nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Salão de festas:

- Salão: 2 caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiros: Maxi-ar, com vidro mini-boreal ou cancelado.
- As portas, 02 folhas de abrir com vidro 8mm e caixilho de alumínio. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico.

Portaria:

- Hall de entrada: 2 caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal ou cancelado.
- As portas, 01 folha de abrir. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico

2.7.2 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura metálica e dobradiça metálica, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Salão de festas.

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

Portaria.

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;



1.1. Description

1.1.1. Description of the item

The item is a...

1.2. Date

1.2.1. Date of issue

1.2.2. Date of receipt

The date of issue is...

1.3. Remarks

1.3.1. Remarks

1.3.2. Remarks

1.3.3. Remarks

The item is...

1.4. Signature

The signature is...

1.5. Remarks

1.5.1. Remarks

The item is...

1.6. Remarks

The item is...

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

2.8 Revestimentos internos,

2.8.1 Paredes.

Salão e depósito, as paredes internas receberão revestimento em gesso.

Banheiros serão revestidos com reboco argamassado.

2.8.1.1 Azulejo

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.

Salão de festas:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo.

Portaria:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo.

2.8.2 Pisos.

A cerâmica a ser aplicada, será assentada com argamassa colante específica e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Salão de festas: salão de festas e banheiros.
- Portaria: hall de entrada, banheiro.

2.8.3 Tetos/forros.

Salão de Festas.

- Salão de festas: Serão entregues com em laje pré-moldada em concreto.
- Banheiros: receberá forro em laje pré-moldada em concreto.

Portaria.

Será entregue com teto em laje pré-moldada de concreto.

2.9 Revestimentos externos.

Será aplicado chapisco e reboco com argamassa.



2.10 Pinturas.**2.10.1 Pintura interna.****2.10.1.1 Paredes.**

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demãos pintura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demãos pintura acrílica.

2.10.2 Pintura externa.

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica.

2.11 Aparelhos e metais.**2.11.1 Banheiros.**

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica, com válvula e sifão de PVC.

2.12 Instalações hidro-sanitárias.

Serão realizadas conforme projeto hidráulico.

2.13 Instalações elétricas.

Serão realizadas conforme projeto elétrico.

2.14 Play-ground.

É formado por 01 conjunto de balanço, 01 conjunto de gangorra, 01 escorregador, ambos instalados em uma caixa de areia, conforme projeto.

2.15 Piscinas.

Serão duas piscinas em fibra, sendo a maior para adultos e a menor para crianças.

2.16 Churrasqueiras.

As churrasqueiras do salão de festas serão metálicas ou em alvenaria.

As churrasqueiras dos apartamentos serão a gás.



1911
1912
1913

NATIONAL BUREAU OF
BIOLOGICAL SERVICES



1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

3 INFRAESTRUTURA

As dimensões e detalhamentos dos itens abaixo estão especificados em projeto.

3.1 Cercas, muros e portões.

Todo o terreno será cercado com muro em concreto pré-moldado ou alvenaria.

O portão de entrada de veículos será em ferro tubular ou perfil metálico pintado com fundo e tinta esmalte.

3.2 Vagas de estacionamento descobertas

As áreas das vagas de estacionamento receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

3.3 Ruas.

Receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

3.4 Calçadas.

Os caminhos de entrada dos prédios e calçadas serão em concreto.

3.5 Ajardinamento.

Será plantada grama de campo, nos locais onde não houver pavimentação. Serão plantadas mudas de árvores de acordo com o PROJETO DE ARBORIZAÇÃO.

3.6 Antena de TV e interfone.

Serão colocadas tubulações secas para futura colocação de antenas e interfones.

3.7 Para-raios

Conforme projeto/cálculo de SPDA.

3.8 Caixa da Água

Será executado conforme projeto. Para o bombeamento da água do reservatório inferior para o reservatório superior, serão instaladas duas bombas de recalque com manobra simultânea. Em torno do reservatório inferior e das bombas de recalque será feito fechamento com muro de concreto pré-moldado, alvenaria ou cerca alambrado.

3.9 Lixeira

Será instalada uma lixeira conforme planta de implantação e detalhes.



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660

0617 01.1600007.92630

COMASSETTO

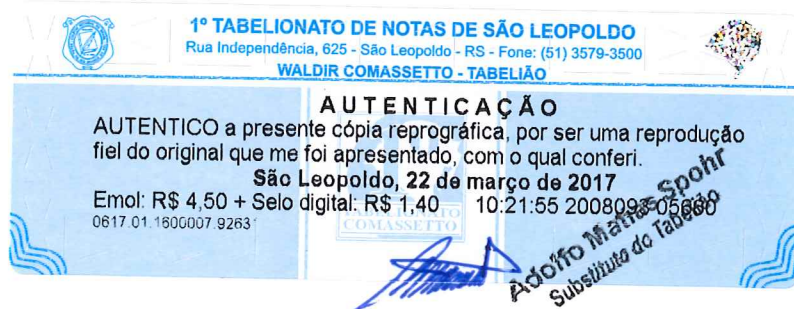
Adolfo Matias Spohr
Substituto do Tabelião

ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa e com o respectivo habite-se.


BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**HISTÓRICO DAS ALTERAÇÕES**

Versão	Data de alteração	Descrição da alteração



EXCERTE DA FOLHA

Este documento contém informações confidenciais e não deve ser divulgado sem a devida autorização.

[Handwritten signature]
DIRETOR DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO

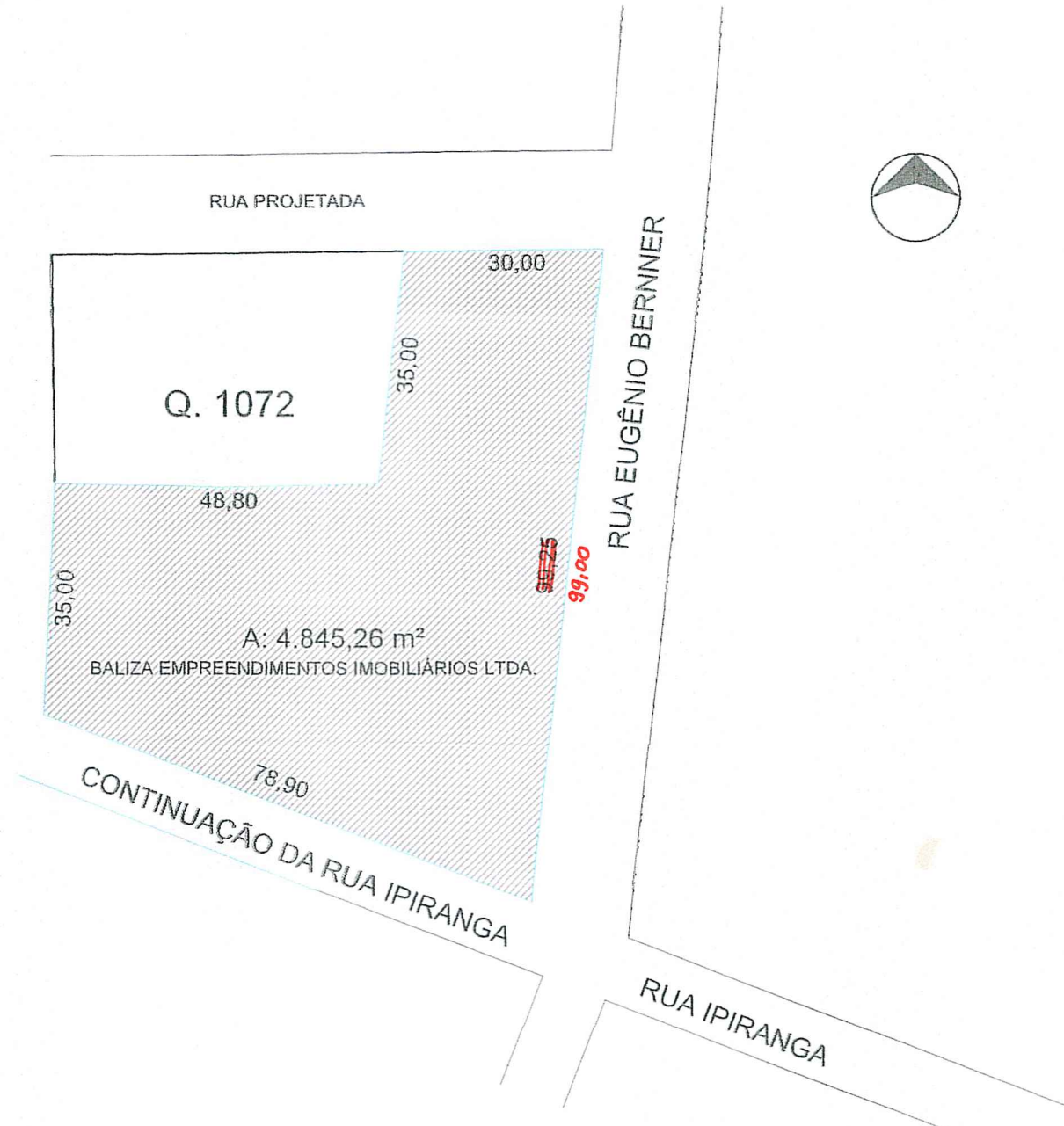
Item	Descrição	Quantidade	Valor

[Handwritten signature]



- 153 apartamentos
- Piscina
- Playground
- Portaria
- Salão de Festas

LOCALIZAÇÃO
Escala 1/500



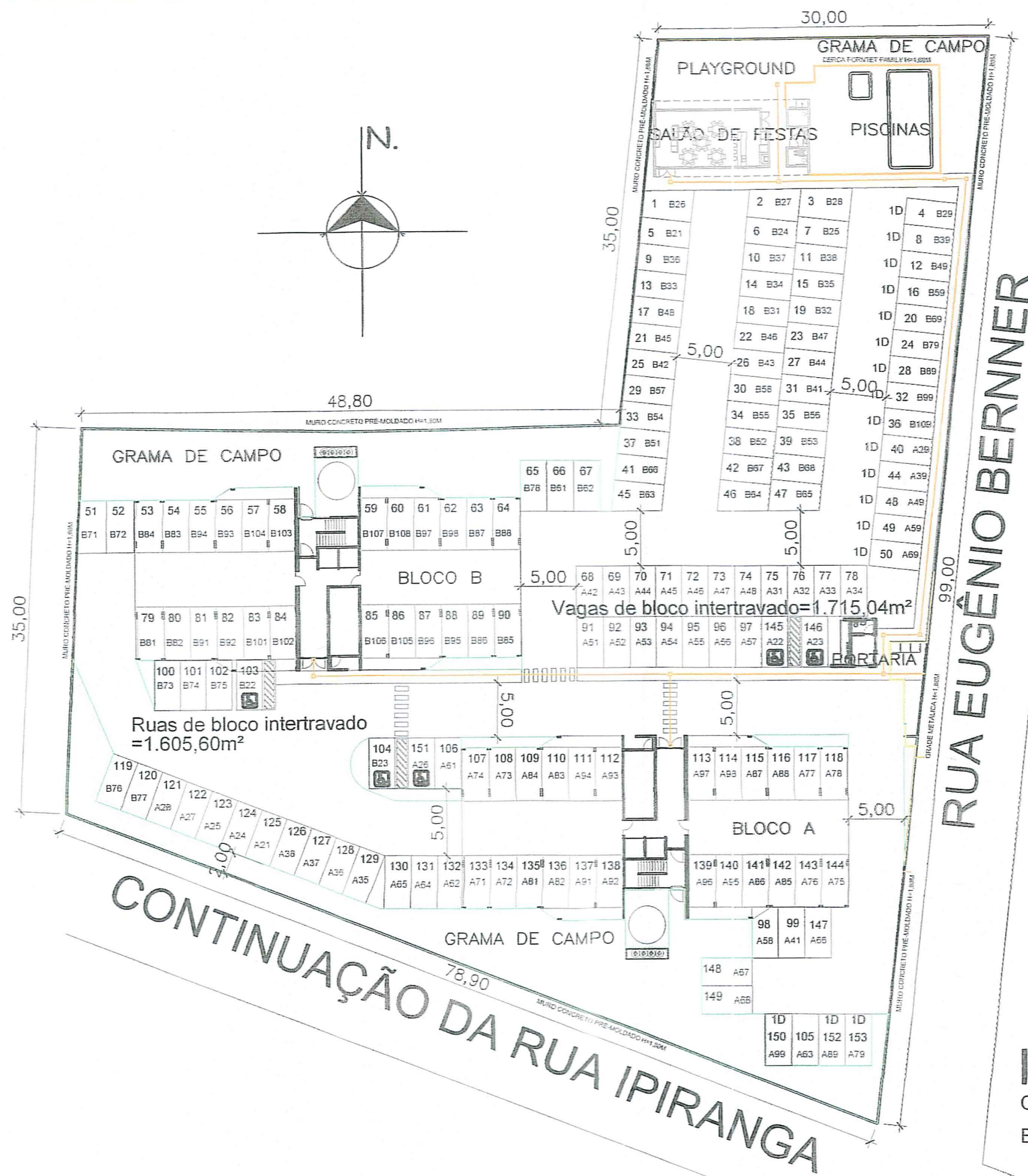
1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 18 de abril de 2017
Eml: R\$ 4,50 + selo digital: R\$ 1,40 - 16-1531 2015710 04883
0617.01.170303 08967

Alexandra Festner
Escritora Autorizada

SITUAÇÃO
Escala 1/1.000

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTOS SEMAE APROVADO em ___/___/20___ RESPONSÁVEL PJ SEMAE		PROTOCOLADO Nº <u>26580</u> Em <u>18</u> de <u>Novembro</u> de 20 <u>16</u>																													
ESPAÇO RESERVADO PARA A SEPLAN PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO Secretária Municipal de Gestão e Governo APROVADO Em <u>10</u> de <u>03</u> de <u>17</u> Arq. Adriane Xavier Osório Matrícula: 51359 Prefeitura Municipal de São Leopoldo		LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO Nº ___/20___																													
PENDÊNCIAS: <ul style="list-style-type: none"> < ART EXECUÇÃO < SEMAE < PPCI < SEMMAM < ZONEAMENTO 		OBRA NÃO LICENCIADA																													
CONCLUÍDA A OBRA SOLICITE O HABITE-SE		<table border="1"> <tr> <td>RESIDENCIA</td> <td>ALV</td> <td>(Col.37 NBR)</td> <td>11.422,46 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MAD</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>COMERCIO</td> <td>ALV</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MAD</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIA</td> <td>ALV</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MAD</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>TERRENO</td> <td></td> <td></td> <td>4.845,26 m²</td> </tr> </table>		RESIDENCIA	ALV	(Col.37 NBR)	11.422,46 m ²		MAD		m ²	COMERCIO	ALV		m ²		MAD		m ²	INDUSTRIA	ALV		m ²		MAD		m ²	TERRENO			4.845,26 m ²
RESIDENCIA	ALV	(Col.37 NBR)	11.422,46 m ²																												
	MAD		m ²																												
COMERCIO	ALV		m ²																												
	MAD		m ²																												
INDUSTRIA	ALV		m ²																												
	MAD		m ²																												
TERRENO			4.845,26 m ²																												
PROPRIETÁRIO: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. RUA/AV.: END.:R. EUGENIO BERNNER BAIRRO: SCHARLAU QUADRA 1072 LOTE 5/Nº. NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELO PROJETO - CAU Nº A23448-6 NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO - CAU Nº A23448-6 ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:		Área Coberta (Col. 2+12 NBR): 9.659,90 m ² # Área Descoberta (Col. 3 NBR): 1.762,56 m ²																													
BALIZA CONSTRUTORA Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61		Responsável Projeto: EDWARD. NORTHFLEET CAU-A23448-6 Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Conteúdo: SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO																													
End.:R. Eugênio Bernner s/n Local: São Leopoldo / RS		Desenho: Matheus Data: Jun/2016 01																													



IMPLANTAÇÃO COTADA

Escala 1/400

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 629 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3079-5500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 18 de abril de 2017.
Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40
0677.01.170003.0066

Quadro de Áreas Residencial Belvedere 1	
Numero de unid.	136 Apto 2 dorm.
Numero de unid.	17 Apto 1 dorm.
Numero de vagas	153 Vagas
Vagas cadeirante	5 Vagas
Vagas normais	148 Vagas
Area do Lote	4.845,26 m ²
Índice de Aproveitamento	
Exigido Máximo	1,5 7.267,89 m ²
Existente/Projeto	1,4995 7.266,14 m ²
Taxa de Ocupação	
Exigido Máximo	75 3.633,95 m ²
Existente/projeto	21,00 1.826,00 m ²
Áreas Permeáveis	
Exigido Mínimo	20 969,05 m ²
Existente/projeto	21,00 1.017,50 m ²
Áreas Não Permeáveis	
Exigido/projeto	79,00 3.827,76 m ²

R2	17/04/2017	Alteradas localização de vagas
R2	21/03/2017	Quadro de áreas corrigido
R1	22/11/2016	Alterado quadro de áreas (nº ap de 1 e 2 dorm)
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governança

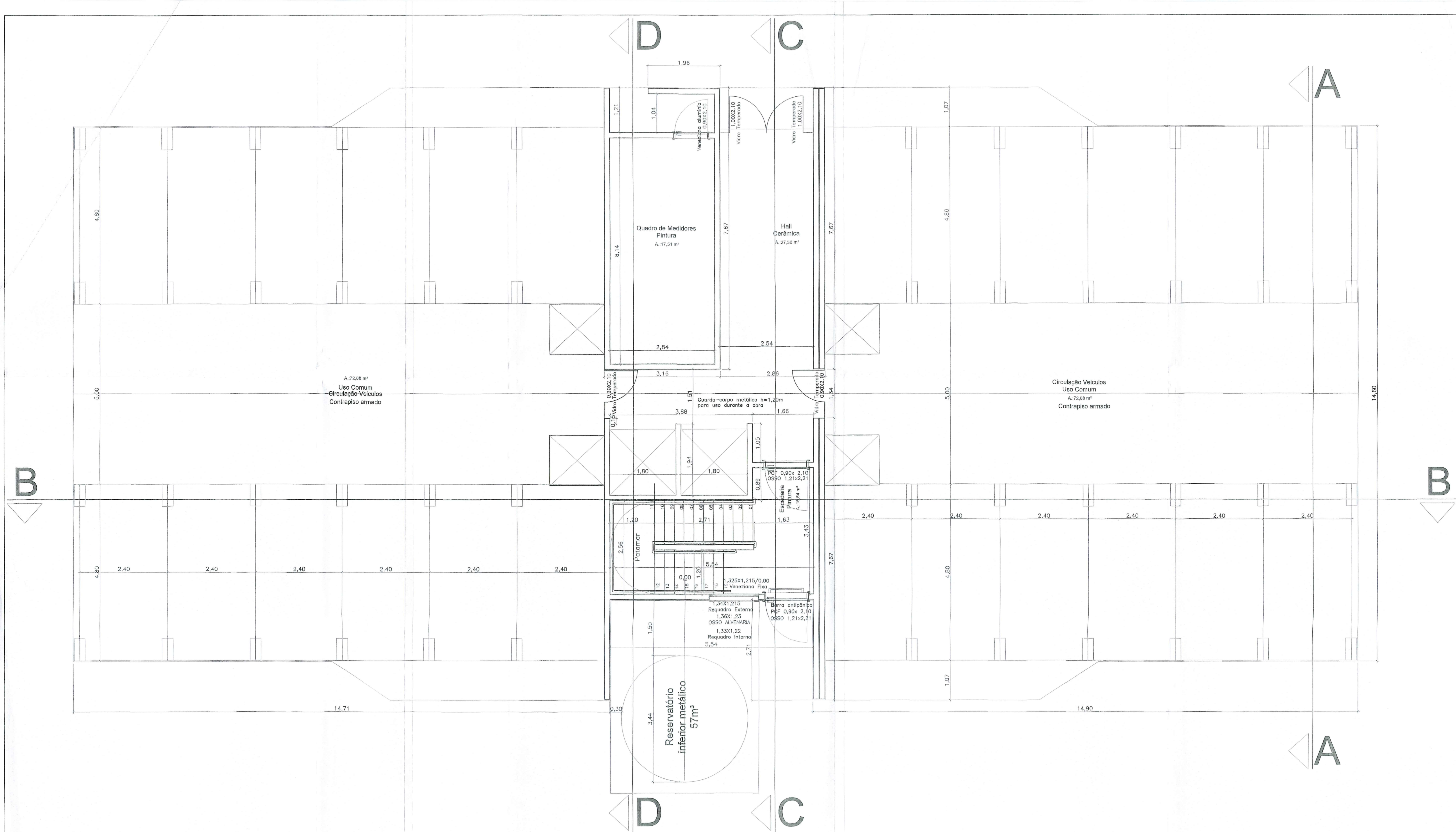
APROVADO

Em 16 de 03 de 2017

Arq. Adriane Xavier Osório
Cajá A15784-S - Matrícula B1369
Prefeitura Municipal de São Leopoldo

BALIZA CONSTRUTORA		Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61
Responsável Projeto:	EDWARD NORTHFLEET	CAU-A23448-6
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL BELVEDERE I	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	IMPLANTAÇÃO	

End.: R. Eugênio Bernner s/n	NBR coluna 37 - 11.422,46 m ²	Desenho: Matheus	02
Local: São Leopoldo / RS	Escala: 1/300	Data: Set/2016	



PL. BAIXA – PILOTIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Planejamento e Governo
APROVADO
Em 08 de 03 de 17
Arq. Adriane Xavier Castro
CRU A15784-B - Matrícula 81338
Prestador Municipal de São Leopoldo

**Minha Casa
Minha Vida**

PREF. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO
Proj. nº 2650
Dia 15 de 11 de 2016

TABELAMENTO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Realizado em 02/03/2016 - R.S. Form. (51) 3079-3300
WALLER COMASSETTO - TABELADOR

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017
Em: R\$ 4,50 + São digital: R\$ 1,40 + 10.21.55.2008093.05663
0617.01.1600002.0204

Adriane Xavier Castro
Substituto do Tabelador

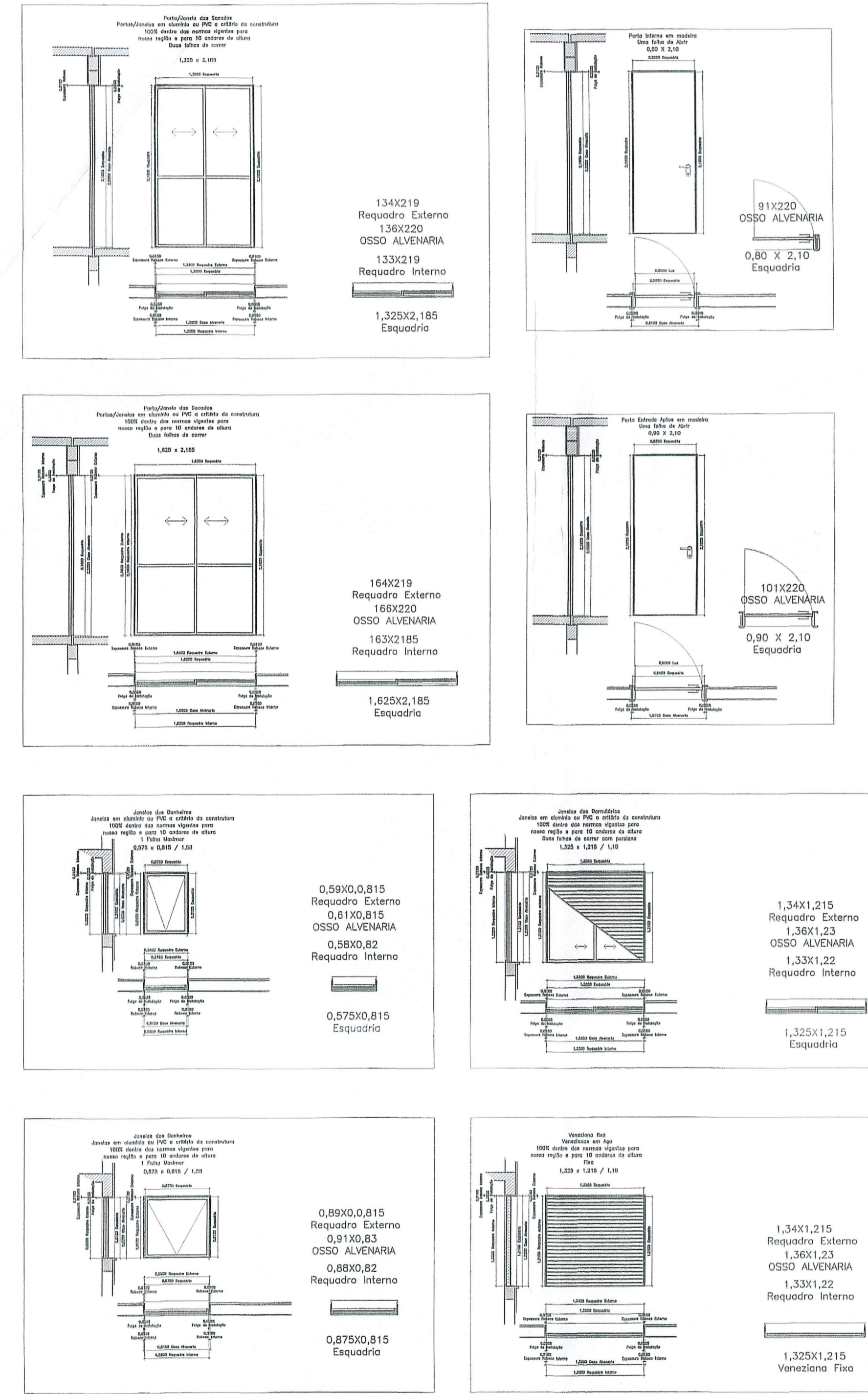
Versão: Data: Resumo das alterações:

BALIZA CONSTRUTORA
Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA
Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco
São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014
CNPJ: 88.175.997/0001-61

Responsável Projeto: EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-6
Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I
Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Conteúdo: PLANTA BAIXA - TÉRREO - BLOCO PADRÃO THETA

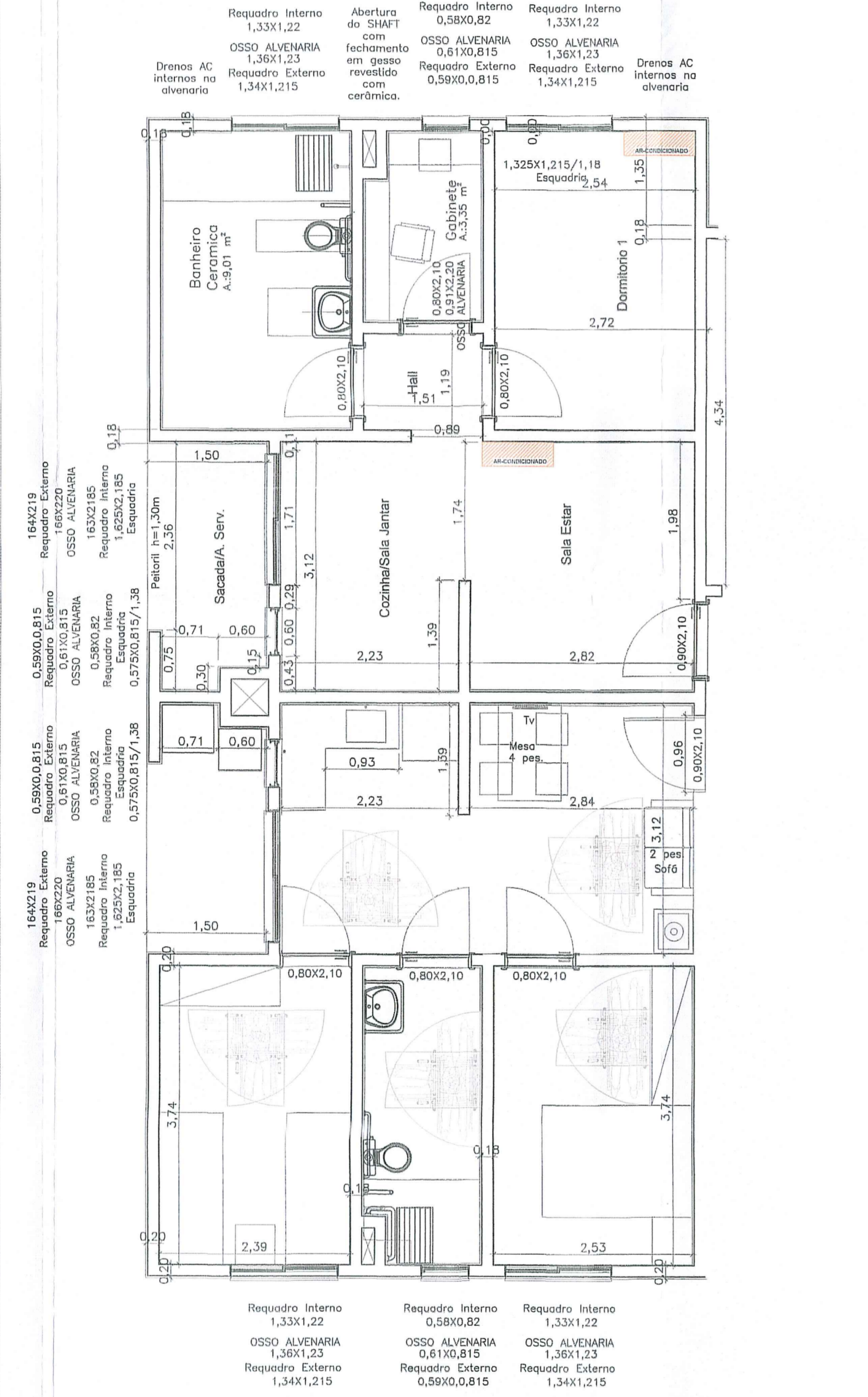
End.: R. Eugênio Berner s/n Área: 509,41m² Desenho: Edward
Local: São Leopoldo Escala: 1:50 Data: Ago/2016 03

DETALHES CONSTRUTIVOS

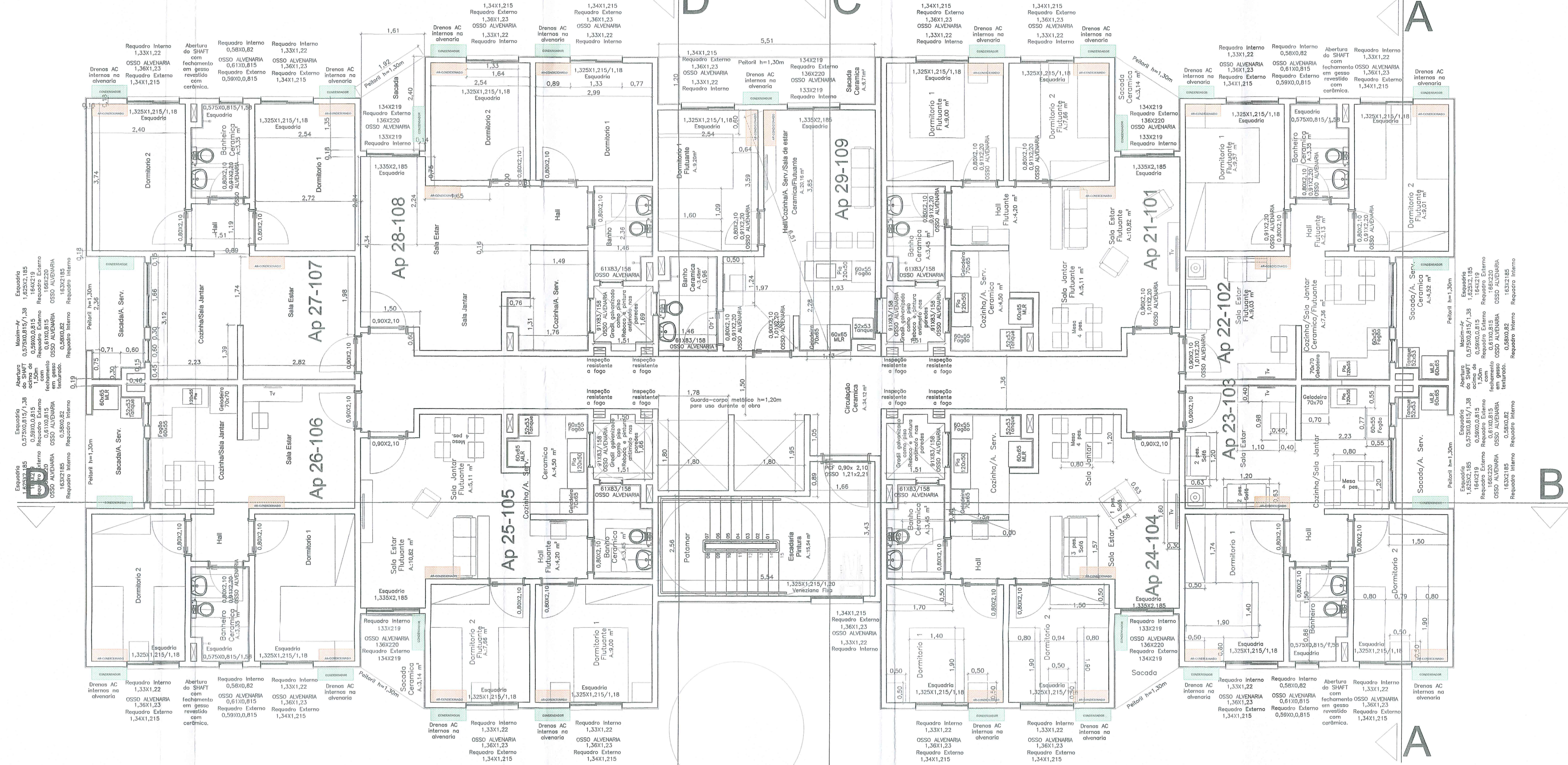
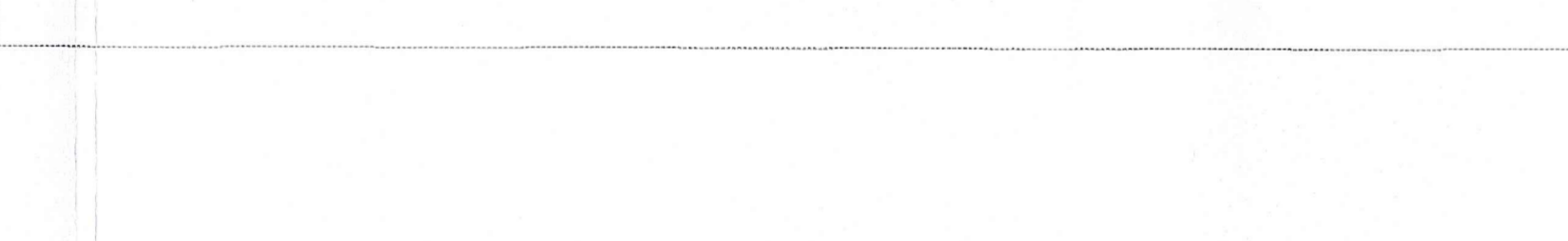


DETALHE APARTAMENTO ADAPTADO PARA PNE

OPÇÃO 1 – DORMITÓRIO COMO BANHEIRO ADAPTADO

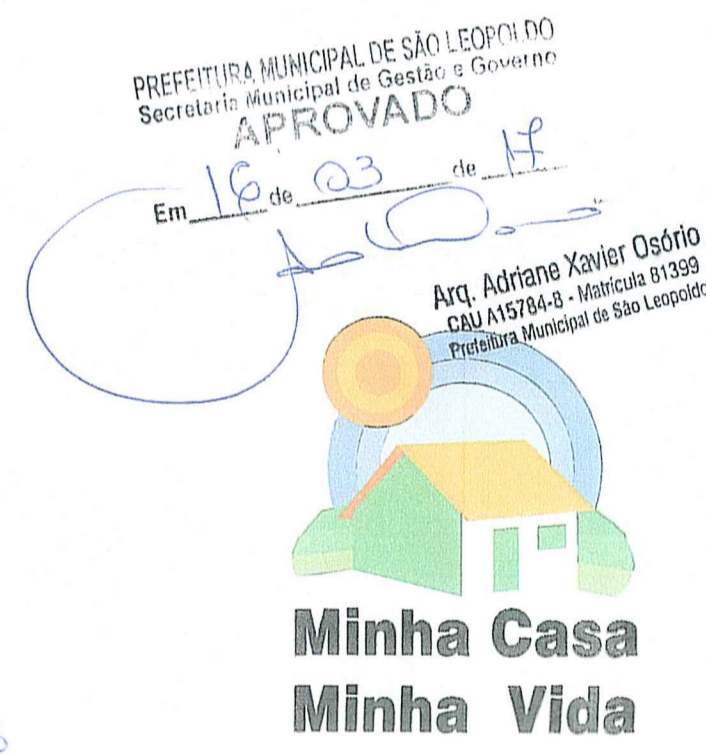


OPÇÃO 1 – BANHEIRO ADAPTADO PROLONGADO



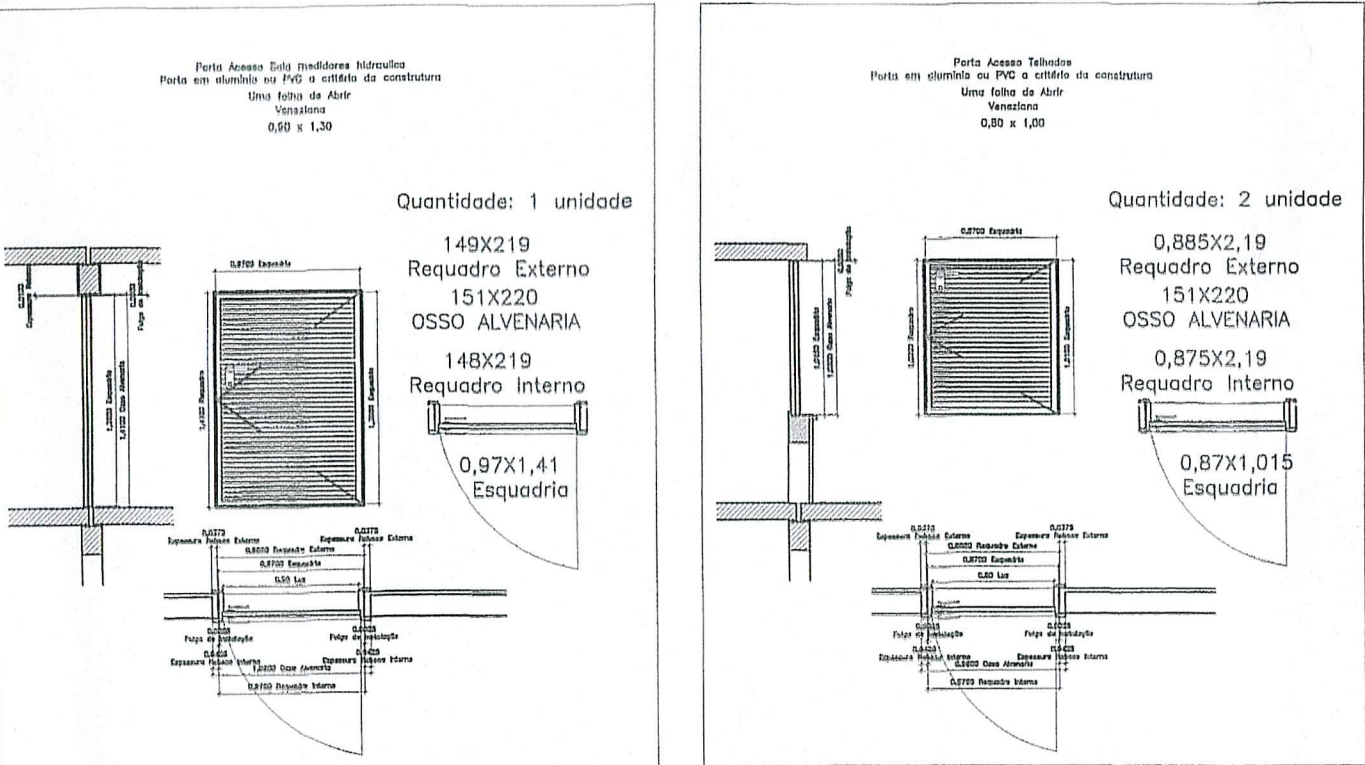
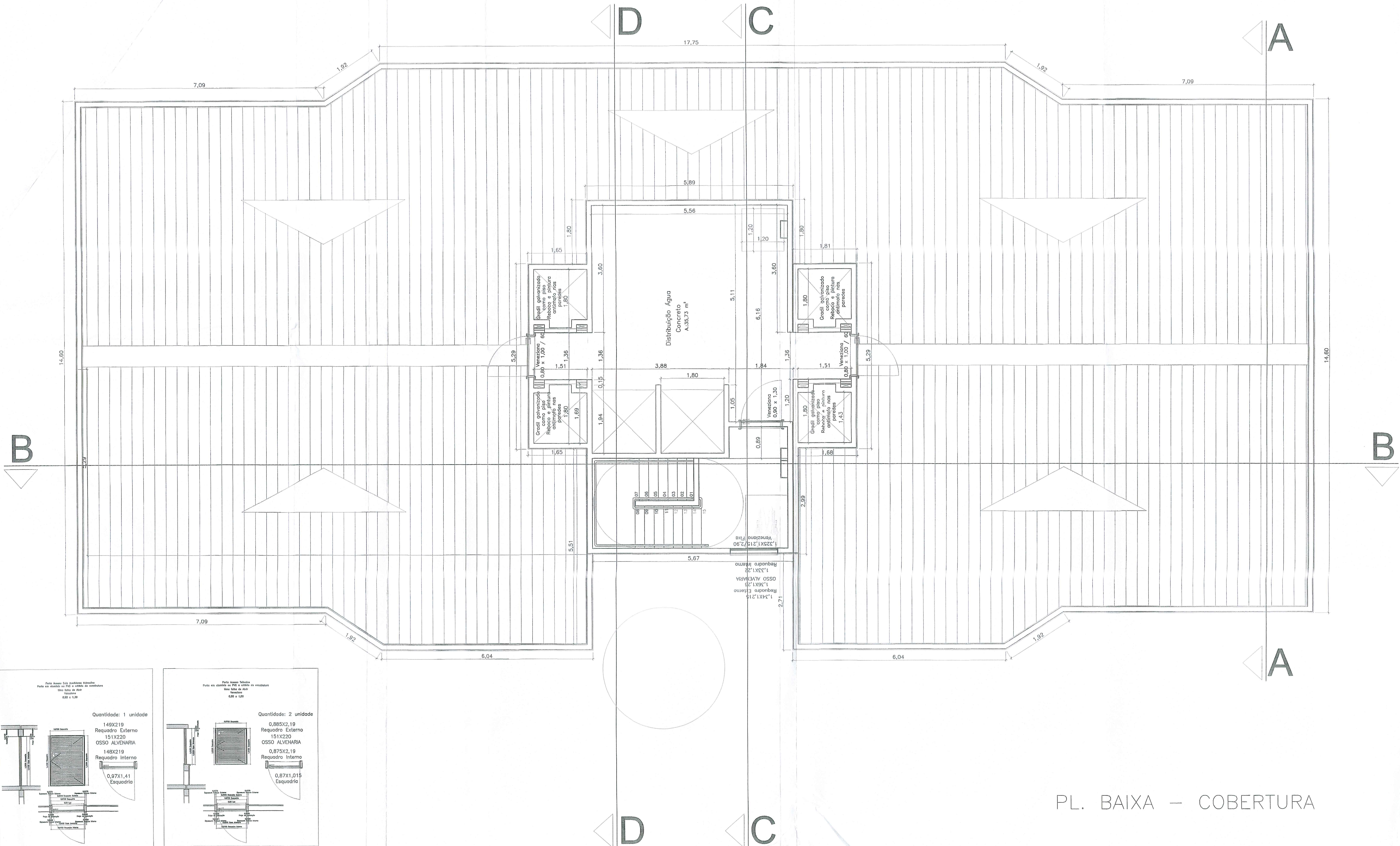
Paredes entre circulação e dormitórios devem ter reboco de 2,5 cm em ambos os lados (50 Db) Janelas em alumínio, estas devem atender TODAS as normas vigentes

PL. BAIXA – TIPO



1º TABELONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
 AUTENTICAÇÃO
 Em: 16 de março de 2017
 Autenticado e presente cópia registrada por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
 Em: R\$ 4,50 - São Leopoldo, 22 de março de 2017
 Em: R\$ 1,40 - 12-21-15-200823 05660
 Adolfo Brites Spahr
 Substituto do Tabelião

Versão:	Data:	Resumo das alterações:
Responsável Projeto: EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-6 Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Conteúdo: PLANTA BAIXA – TIPO – BLOCO PADRÃO THETA End.: R. Eugênio Berner s/n Área: 528,07m² Desenho: Edward Local: São Leopoldo Escala: 1:50 Data: Ago/2016		



PL. BAIXA - COBERTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governo

APROVADO

Em 16 de 03 de 2016

Arq. Adriano Xavier Osório
CAU A15794-3 - Matrícula 81399
Prefeitura Municipal de São Leopoldo

PREF. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO

Rev. nº 26580
De 19 de 03 de 2016

**Minha Casa
Minha Vida**

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 605 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3079-3000
www.competivo.com.br

AUTENTICAÇÃO

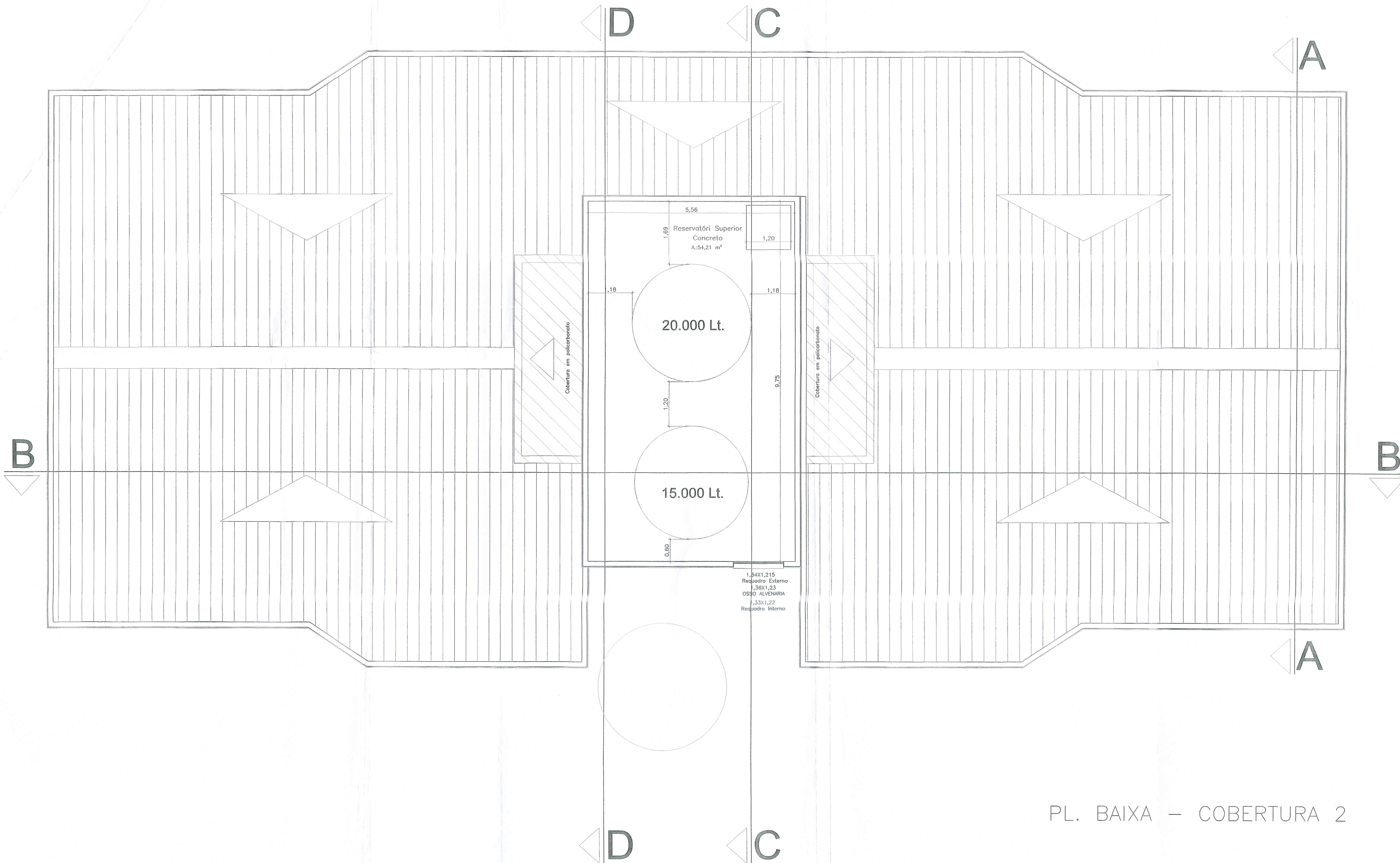
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 22 de março de 2017

Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10.21.55.2008093.05660
0817.91.180207.92647

Adelfo Matias Sporr
Substituto do Tabelião

Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<p>BALIZA Construtora</p> <p>Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3598.7014 CNPJ: 08.175.997/0001-61</p> <p>Responsável Projeto: EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-8</p> <p>Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I</p> <p>Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>Conteúdo: PLANTA BAIXA - COBERTURA - BLOCO PADRÃO THETA</p>		
End.: R. Eugênio Bernner s/n	Local: São Leopoldo	Desenho: Edward
	Escala: 1:50	Data: Ago/2016
		05



1,54x1,215
Requadro Externo
1,36x1,23
OSSO ALVENARIA
1,35x1,22
Requadro Interno

PL. BAIXA - COBERTURA 2

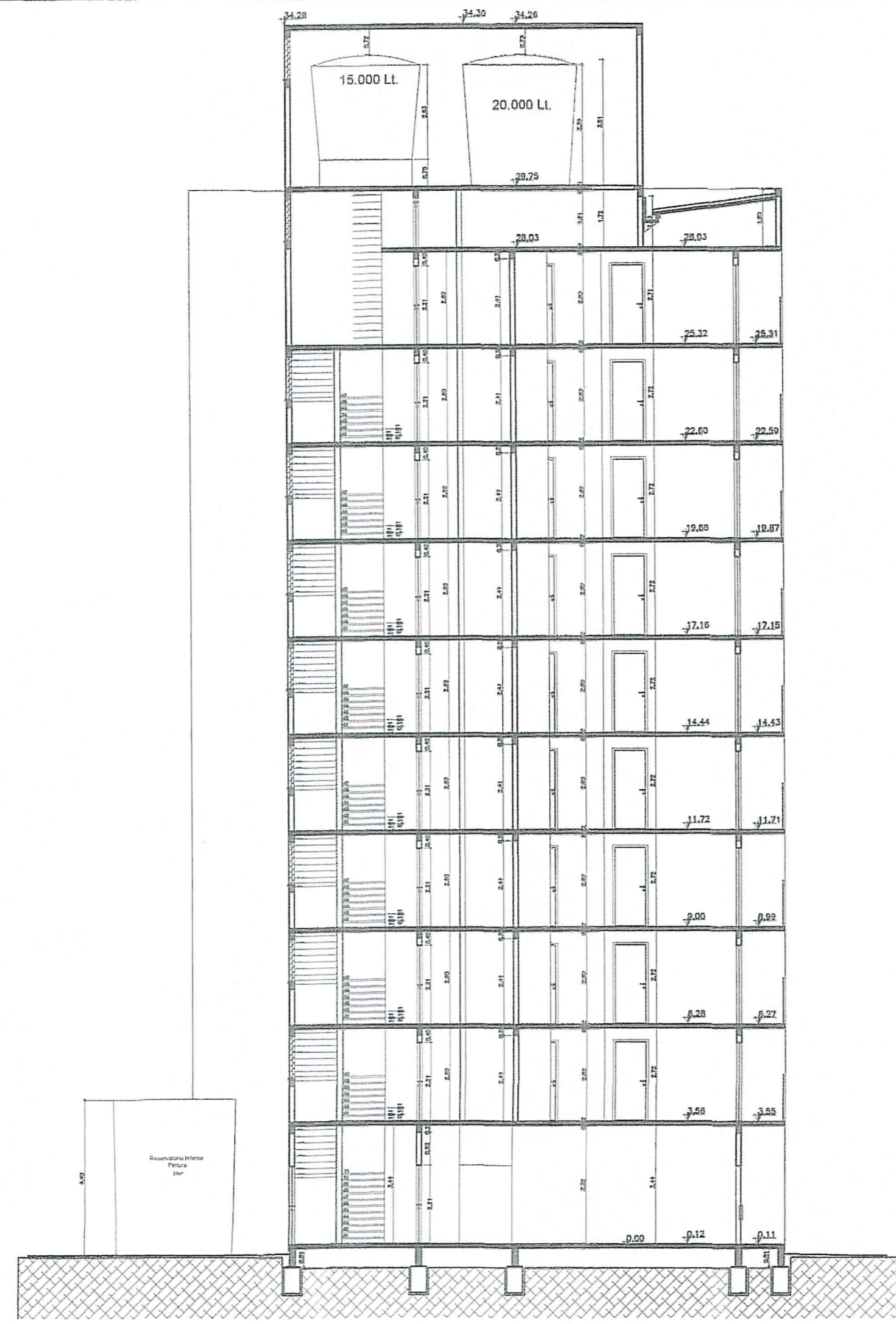
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governo
APROVADO
Em 16 de 03 de 2016
Arq. Adriane Xavier Osório
CAU A15784-8 - Matrícula 81398
Prefeitura Municipal de São Leopoldo



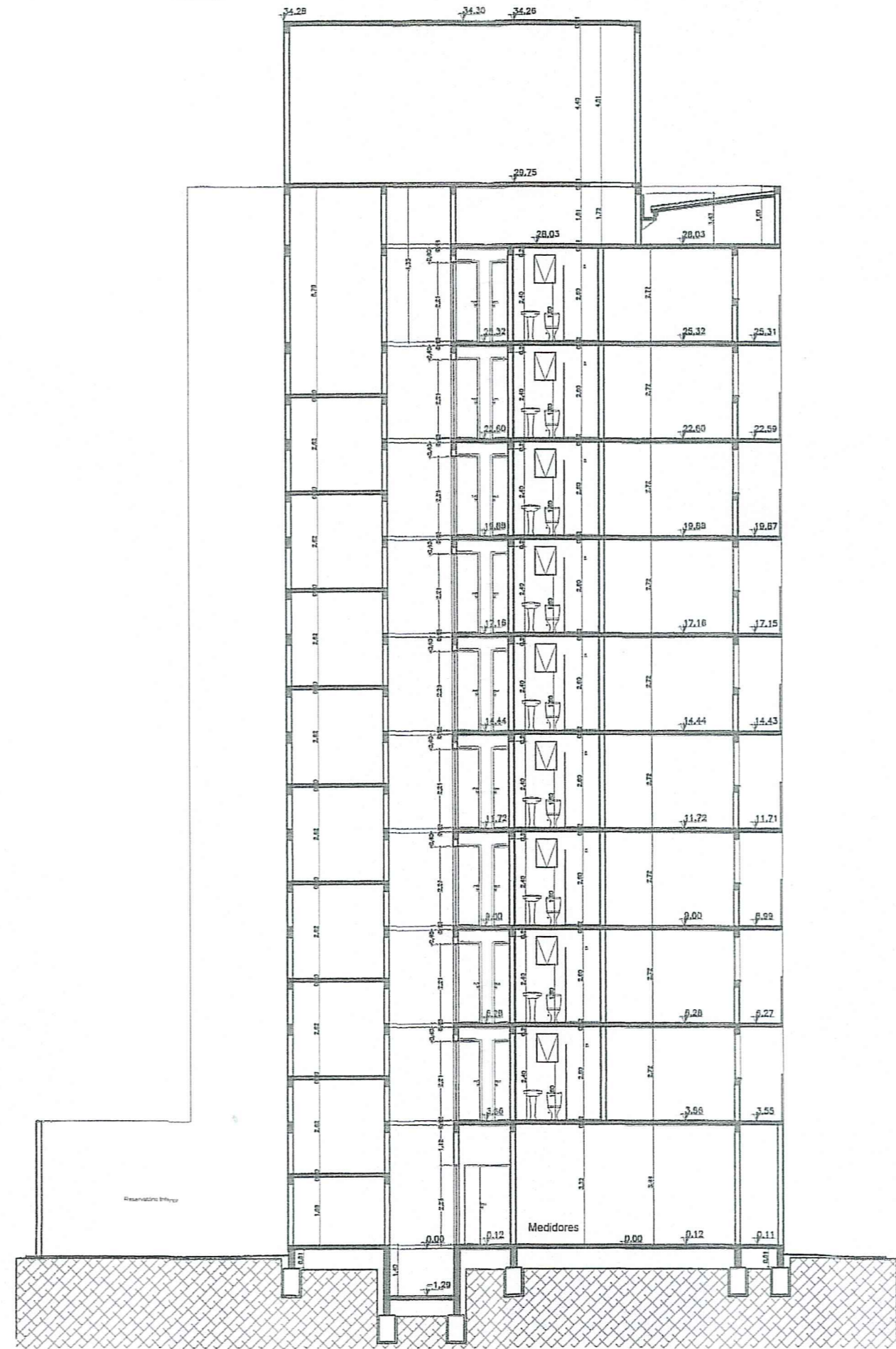
PREF. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO
Rég. nº 26580
Dia 18 de 01 de 2016

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo, RS - Fone: (51) 2078-3000
WALDIR COMARETTI - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017
Emol: R\$ 4,50 + Selc digital: R\$ 1,40
10.21.55.2003093.05660
04/17 de 1982/27343
Adolfo Matias Spahr
Substituto do Tabelião

Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<p>BALIZA CONSTRUTORA Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61</p>		
Responsável Projeto:	EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-6	
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL BELVEDERE I	
Proprietária:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	PLANTA BAIXA - COBERTURA - BLOCO PADRÃO THETA	
End.: R. Eugênio Bernner s/n	Área: 59,32m²	Desenho: Edward
Local: São Leopoldo	Escala: 1:50	Data: Ago/2016



CORTE CC
TORRE 10 PAV.



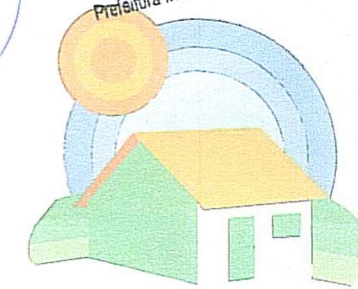
CORTE DD
TORRE 10 PAV.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governo

APROVADO

Em 16 de 03 de 17

Adriane Xavier Osório
Arq. Adriane Xavier Osório
CAU A15784-6 - Matrícula 81399
Prefeitura Municipal de São Leopoldo



**Minha Casa
Minha Vida**

Proc. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO
Reg. nº 26580
Dia 13 de 11 de 2016

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017.
Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660
0617.01.18000017 92649

Adolfo Matias Spahr
Substituto do Tabelião

Versão: Data: Resumo das alterações:

BALIZA CONSTRUTORA
Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA
Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco
São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014
CNPJ: 88.175.997/0001-61

Responsável Projeto: EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-6

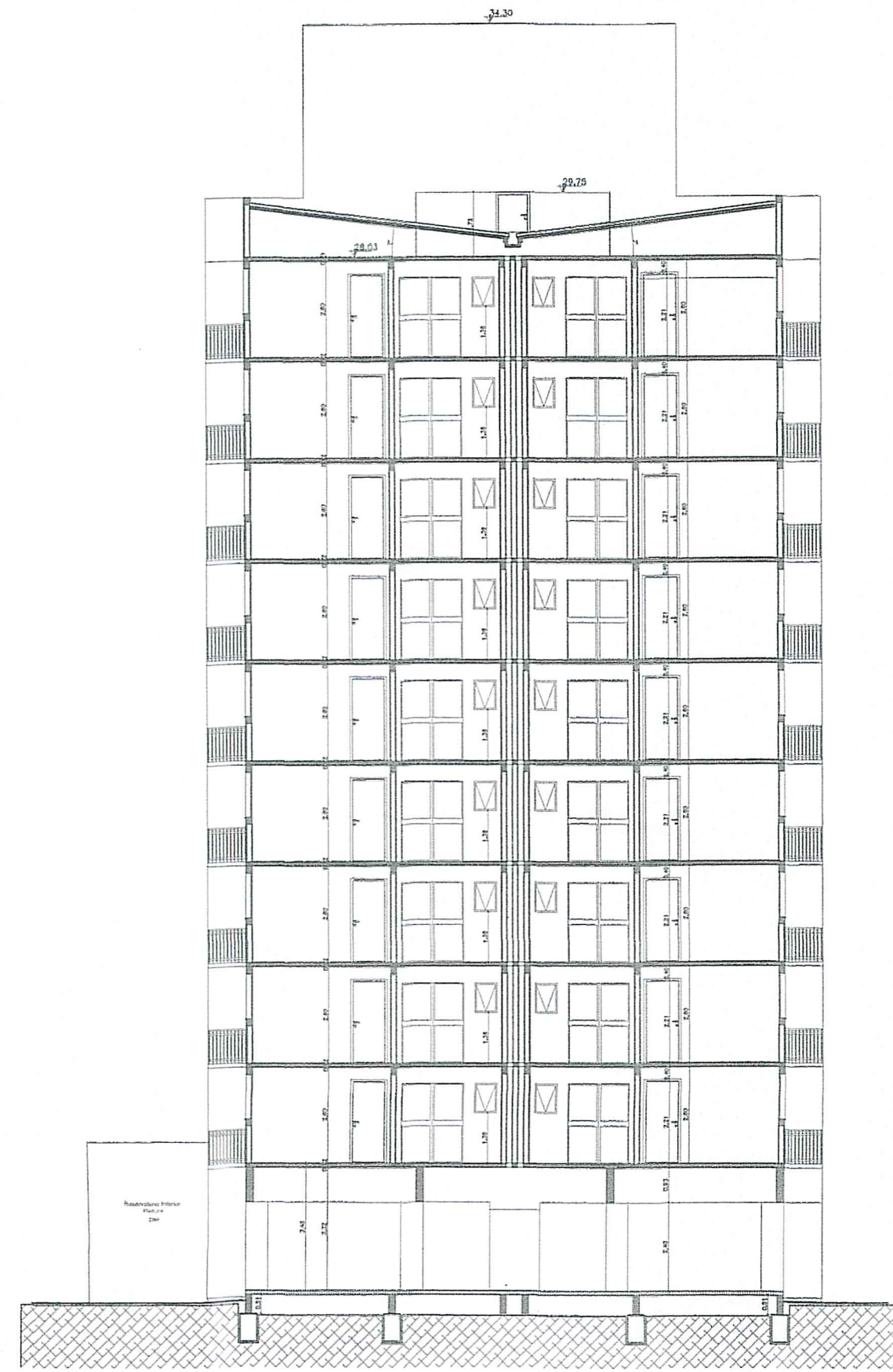
Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I

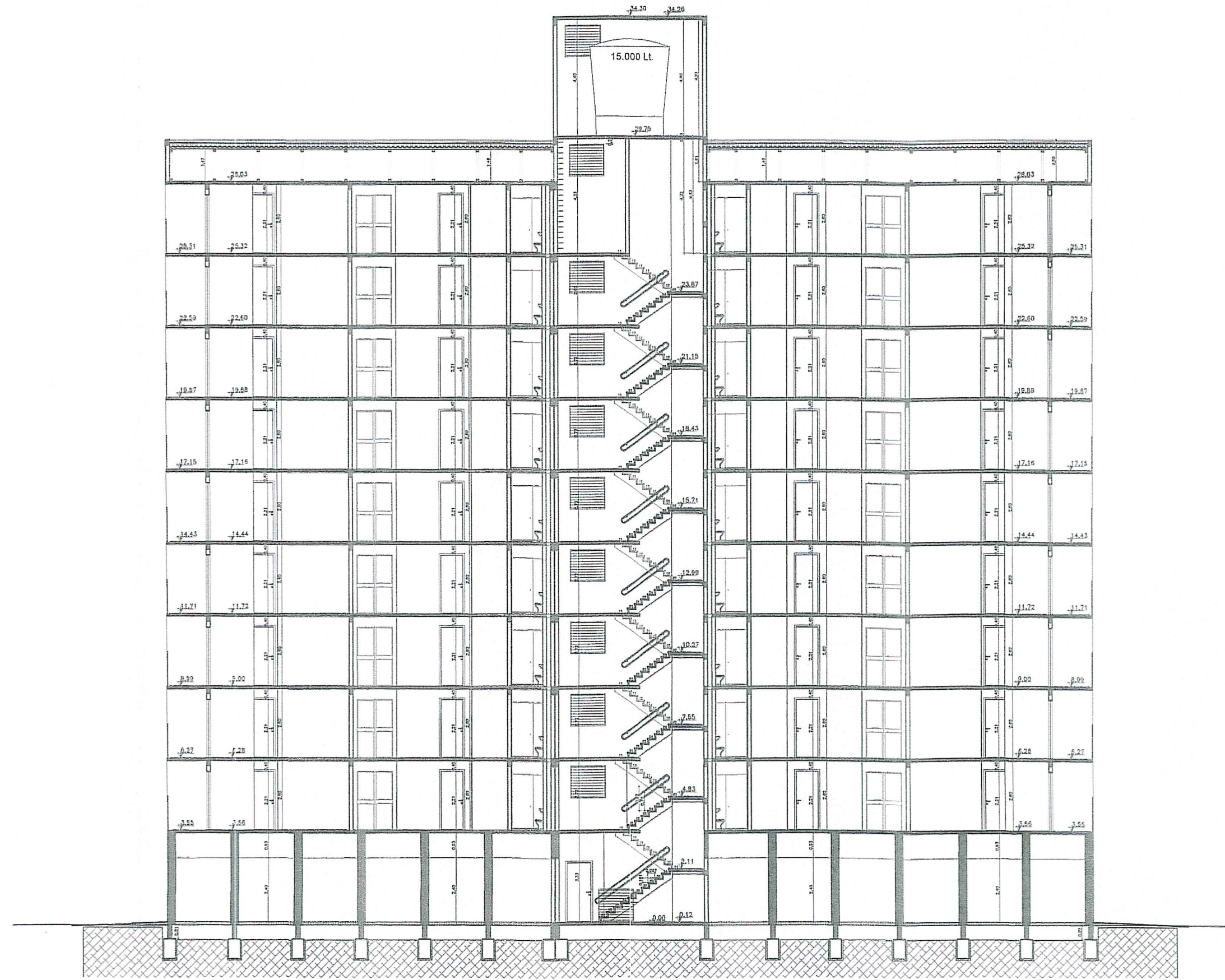
Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Conteúdo: CORTES - BLOCO PADRÃO THETA - 10 PAVIMENTOS

End.: R. Eugênio Bernner S/N	Desenho: Edward	07
Local: São Leopoldo	Data: Ago/2016	



CORTE AA
TORRE 10 PAV.



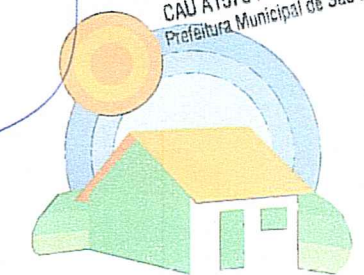
CORTE BB
TORRE 10 PAV.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governo

APROVADO

Em 16 de 03 de 17

Arq. Adriane Xavier Osório
CAU 115784-B - Matrícula 81399
Prefeitura Municipal de São Leopoldo



**Minha Casa
Minha Vida**

PREF. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO
Reg. Nº 26580
Dia 26 de 11 de 2016

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017
Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10:21:55 2008093 05660
0617.01.1600007.92651

Adolfo Matias Spohr
Substituto do Tabelião

Versão: Data: Resumo das alterações:

BALIZA
CONSTRUTORA

Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA
Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco
São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014
CNPJ: 88.175.997/0001-61

Responsável Projeto: EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-6

Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I

Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

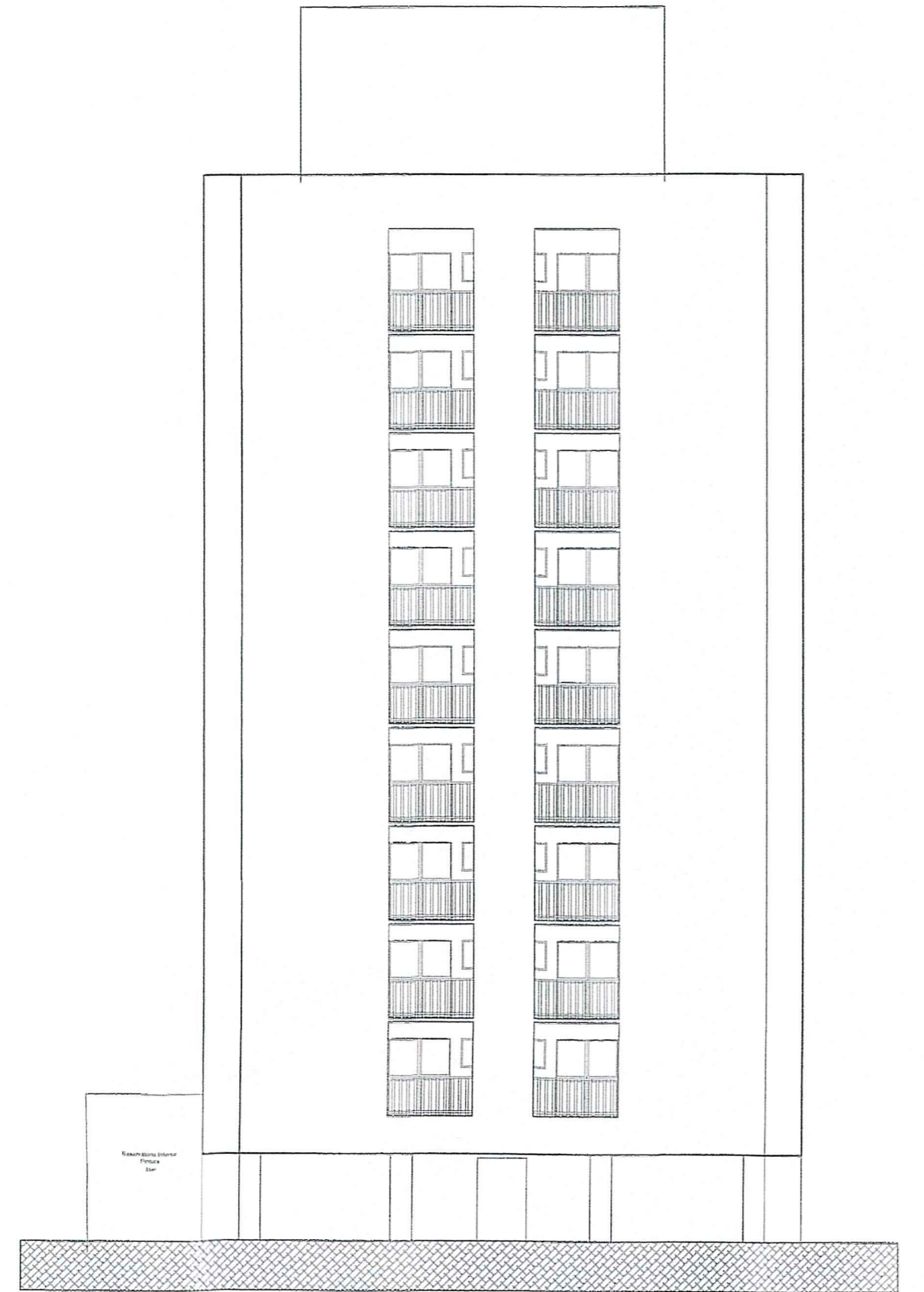
Conteúdo: CORTES - BLOCO PADRÃO THETA - 10 PAVIMENTOS

End.: R. Eugênio Bernner S/N
Local: São Leopoldo

Escala: 1:150

Desenho: Edward
Data: Ago/2016

08



FACHADAS LATERAIS
TORRE 10 PAV.



FACHADA FRONTAL
TORRE 10 PAV.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governo
APROVADO
Em 16 de 03 de 14
Arq. Adriane Xavier Osório
CAU A15784-B - Matrícula 81399
Prefeitura Municipal de São Leopoldo

PREF. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO
Reg. Nº 26580
Dia 18 de 11 de 2016



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017
Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10.21.55.2008093.05660
0617.01.1600007.92652

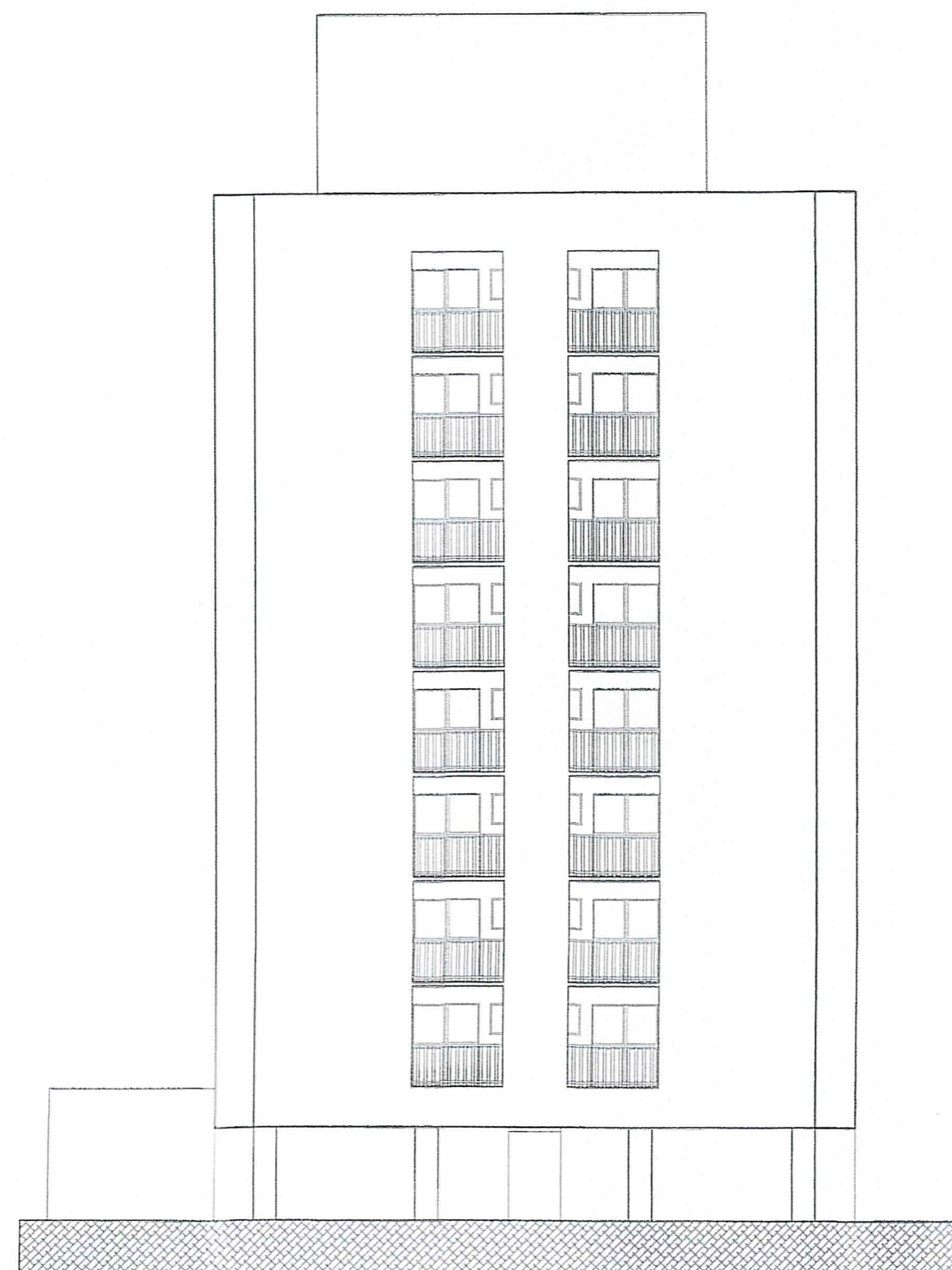
Adolfo Matias Spohr
Substituto do Tabelião

Versão: Data: Resumo das alterações:

BALIZA CONSTRUTORA
Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA
Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco
São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014
CNPJ: 88.175.997/0001-61

Responsável Projeto: EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-6
Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I
Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Conteúdo: FACHADAS - BLOCO PADRÃO THETA - 10 PAVIMENTOS

End.: R. Eugênio Bernner S/N
Local: São Leopoldo
Escala: 1:150
Desenho: Edward
Data: Ago/2016
09



FACHADAS LATERAIS
TORRE 8 PAV.



FACHADA FRONTAL
TORRE 8 PAV.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governo
APROVADO
Em 16 de 03 de 14
Arq. Antônio Xavier Osório
CAU A15784-8 - Matrícula 61359
Prefeitura Municipal de São Leopoldo

PREF. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO
Reg. Nº 26580
Dia 18 de 11 de 2016

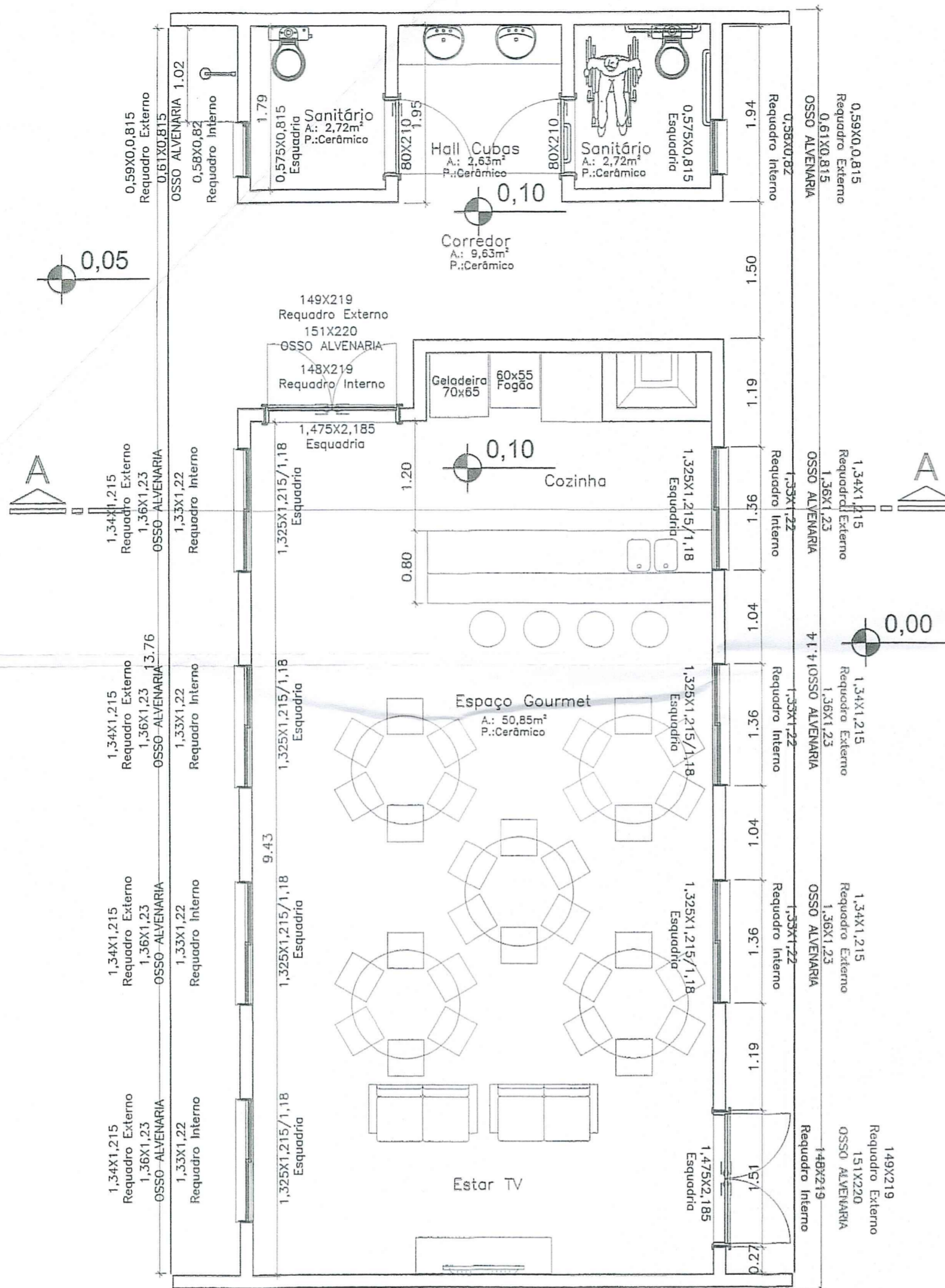


1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

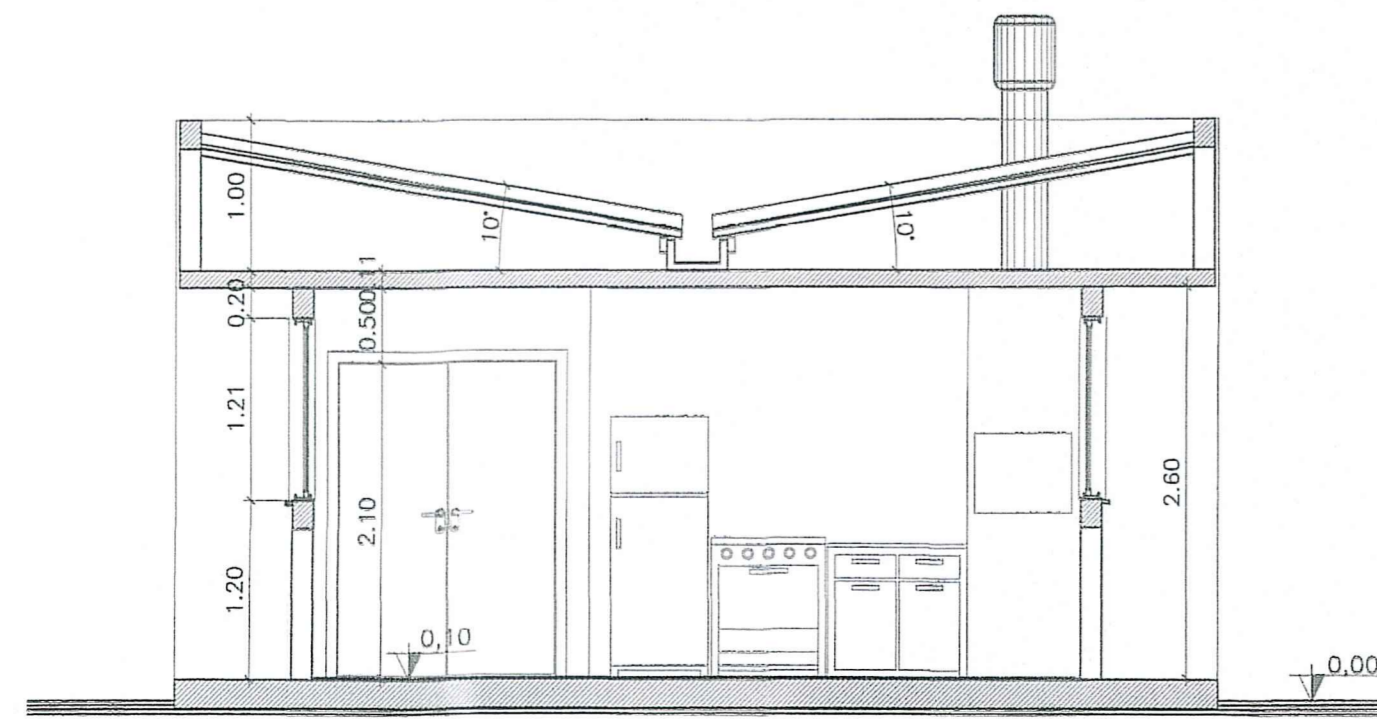
AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017
Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10.21.55 2008093 05660
06.17.01.1600007.92656

Adolfo Matias Spahr
Substituto do Tabelião

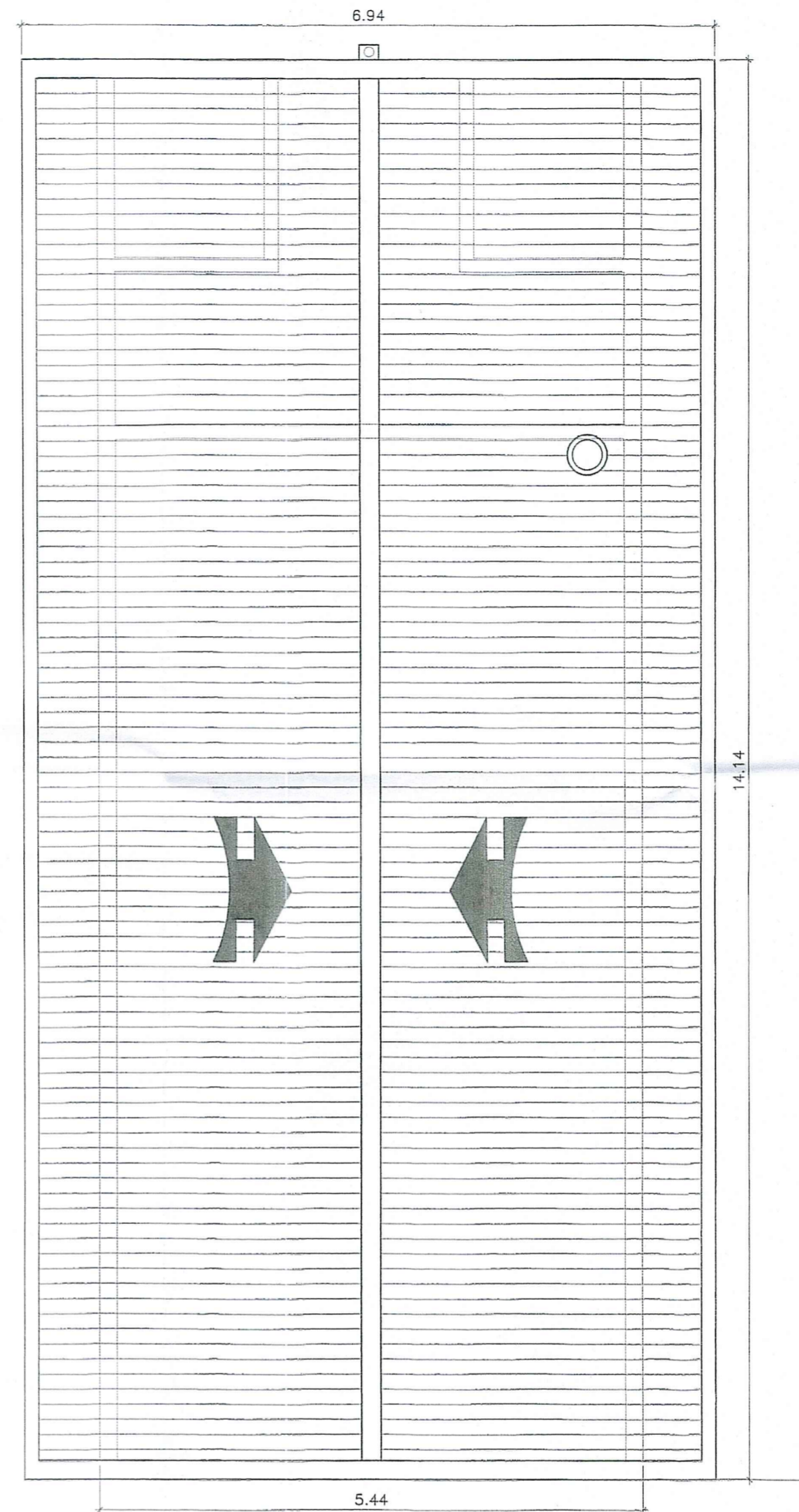
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
<p>BALIZA CONSTRUTORA</p> <p>Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61</p>		
Responsável Projeto:	EDWARD NORTHFLEET CAU-A23448-6	
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL BELVEDERE I	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	FACHADAS - BLOCO PADRÃO THETA - 9 PAVIMENTOS	
End.: R. Eugênio Bernner S/N	Local: São Leopoldo	Desenho: Edward
	Escala: 1:150	Data: Ago/2016
		09a



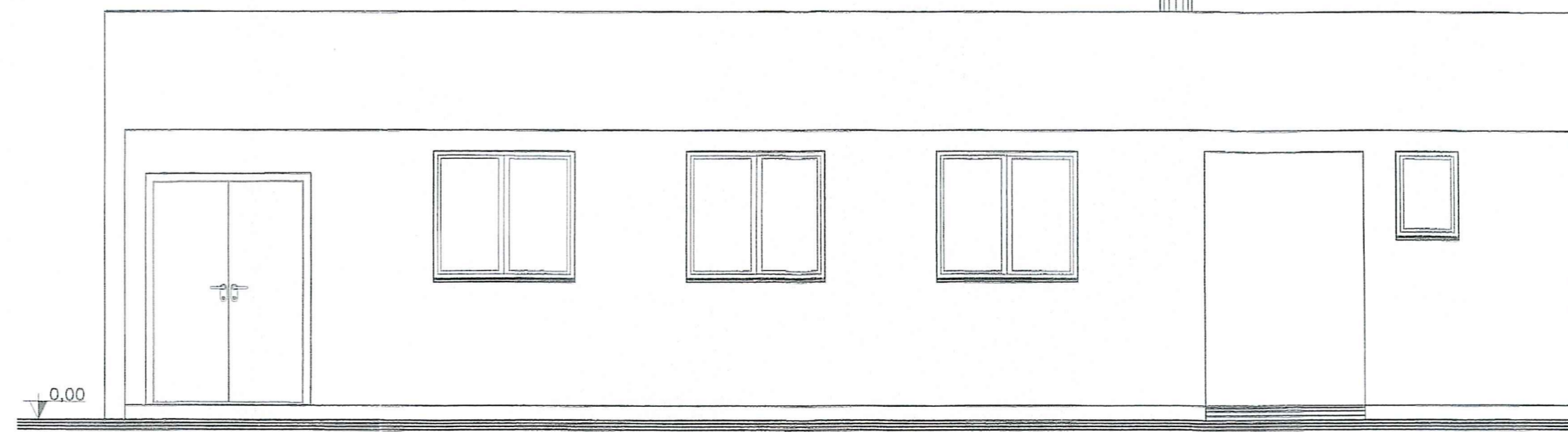
PL. BAIXA
SALÃO DE FESTAS
A.: 77,50m²



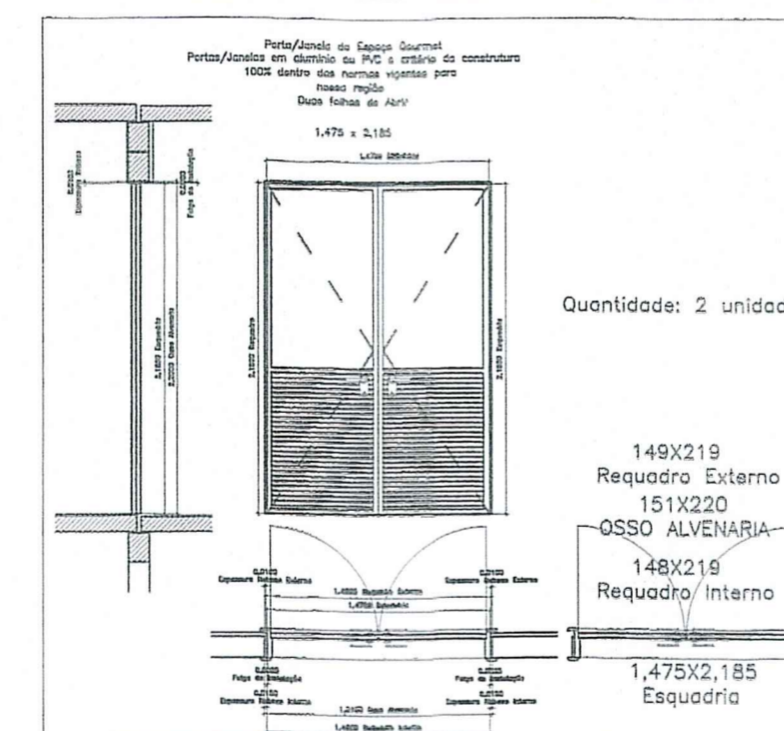
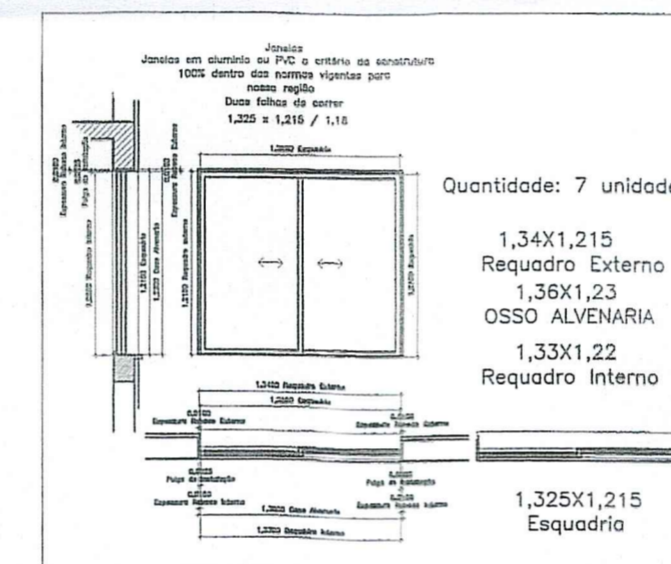
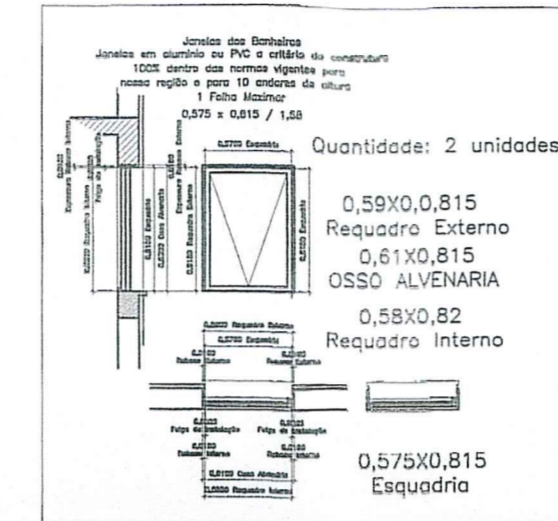
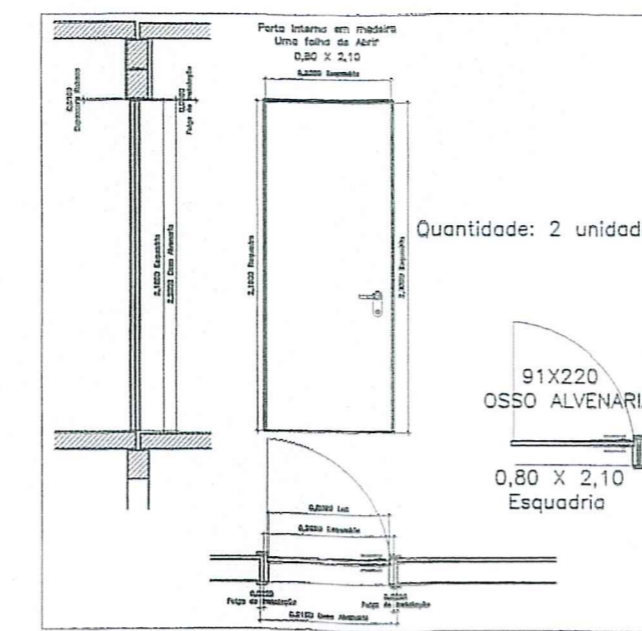
CORTE A-A
SALÃO DE FESTAS



PL. COBERTURA
SALÃO DE FESTAS



FACHADA
SALÃO DE FESTAS



REPÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
Secretaria Municipal de Gestão e Governo
APROVADO
Em 16 de 03 de 17
Arq. Adriane Xavier Osório
CAU 115784-B - Matrícula 81359
Prefeitura Municipal de São Leopoldo

PREF. M. S. LEOPOLDO
PROTOCOLADO
Reg. Nº 26580
Dia 19 de 11 de 2016



1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3800
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
São Leopoldo, 22 de março de 2017
Emitido: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 10.21.55 2008093 05660
0617.01.1650007.92558

PROF. Mafias Spohr
Substituto do Tabelião

Versão: Data: Resumo das alterações:

BALIZA CONSTRUTORA Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA
Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco
São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014
CNPJ: 88.175.997/0001-61

Responsável Projeto: EDWARD. NORTHFLEET CAU-A23448-6

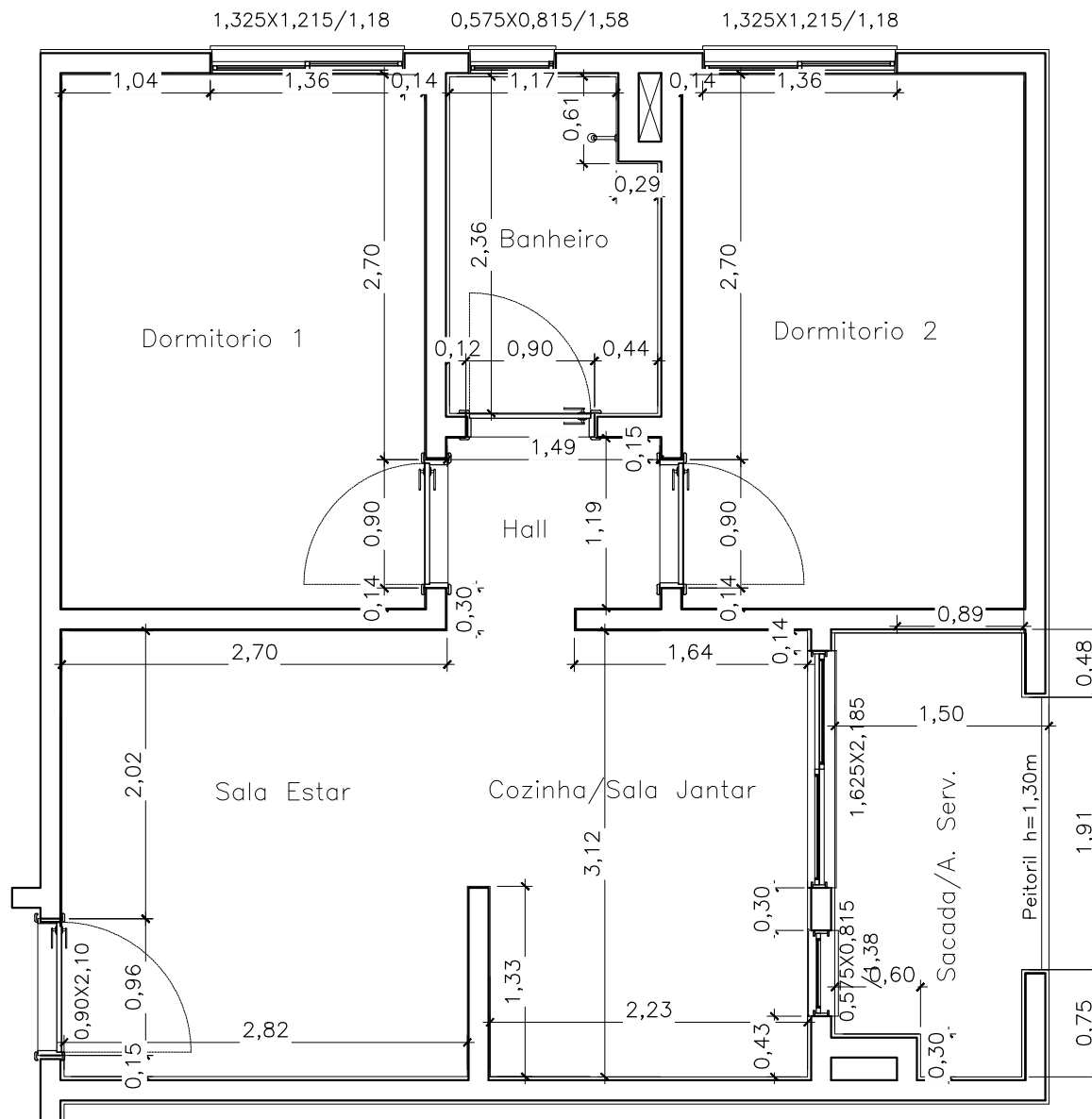
Responsável Construção: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Nome da Obra: RESIDENCIAL BELVEDERE I

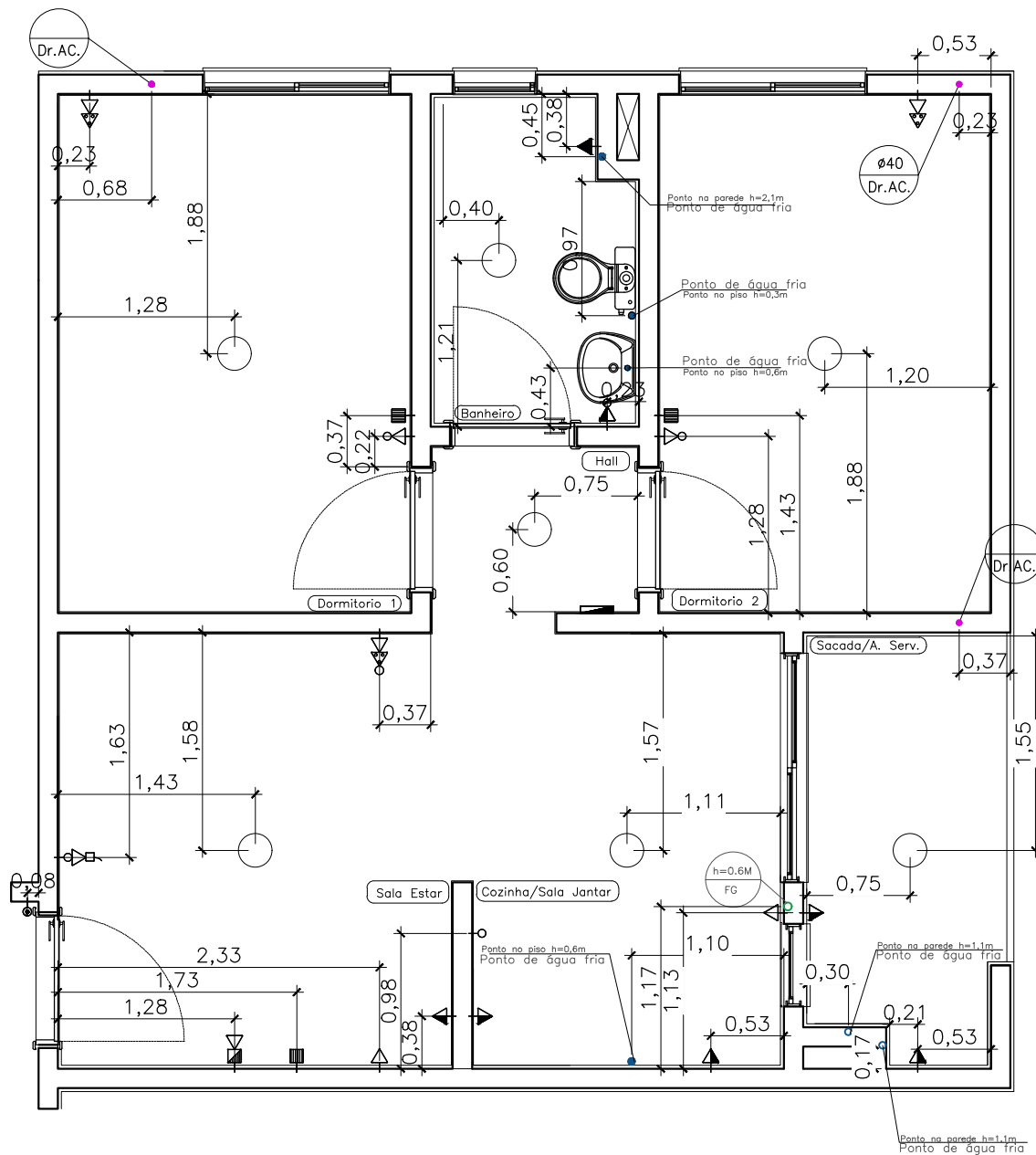
Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Conteúdo: Espaço Gourmet - PLB./CORTE A-A/COB./FACHADA

End.: R. Eugênio Bernner s/n Área: 77,50m² Desenho: Edward
Local: São Leopoldo/ RS Escala: 1:50 Data: Ago/2016

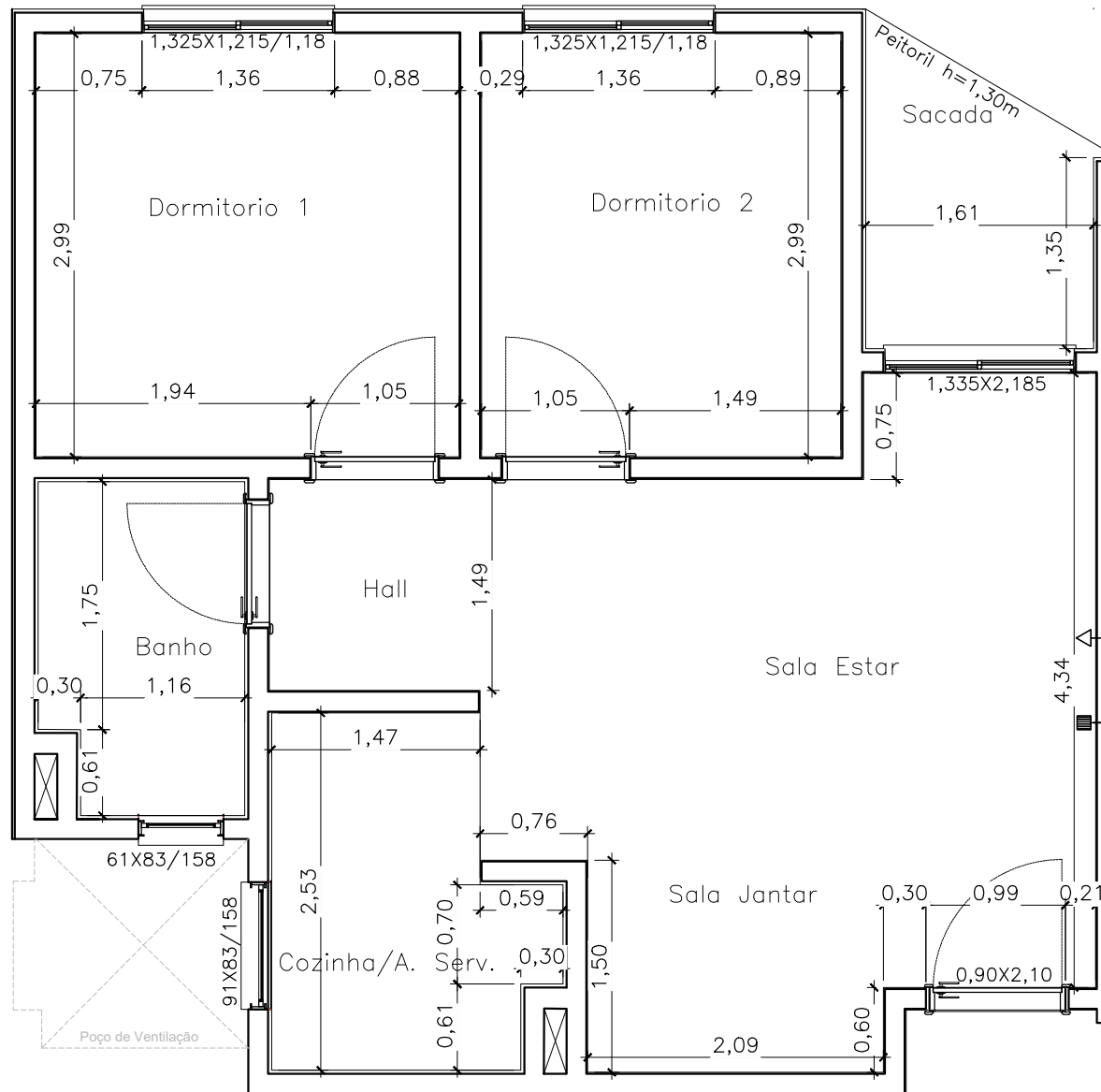


De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.

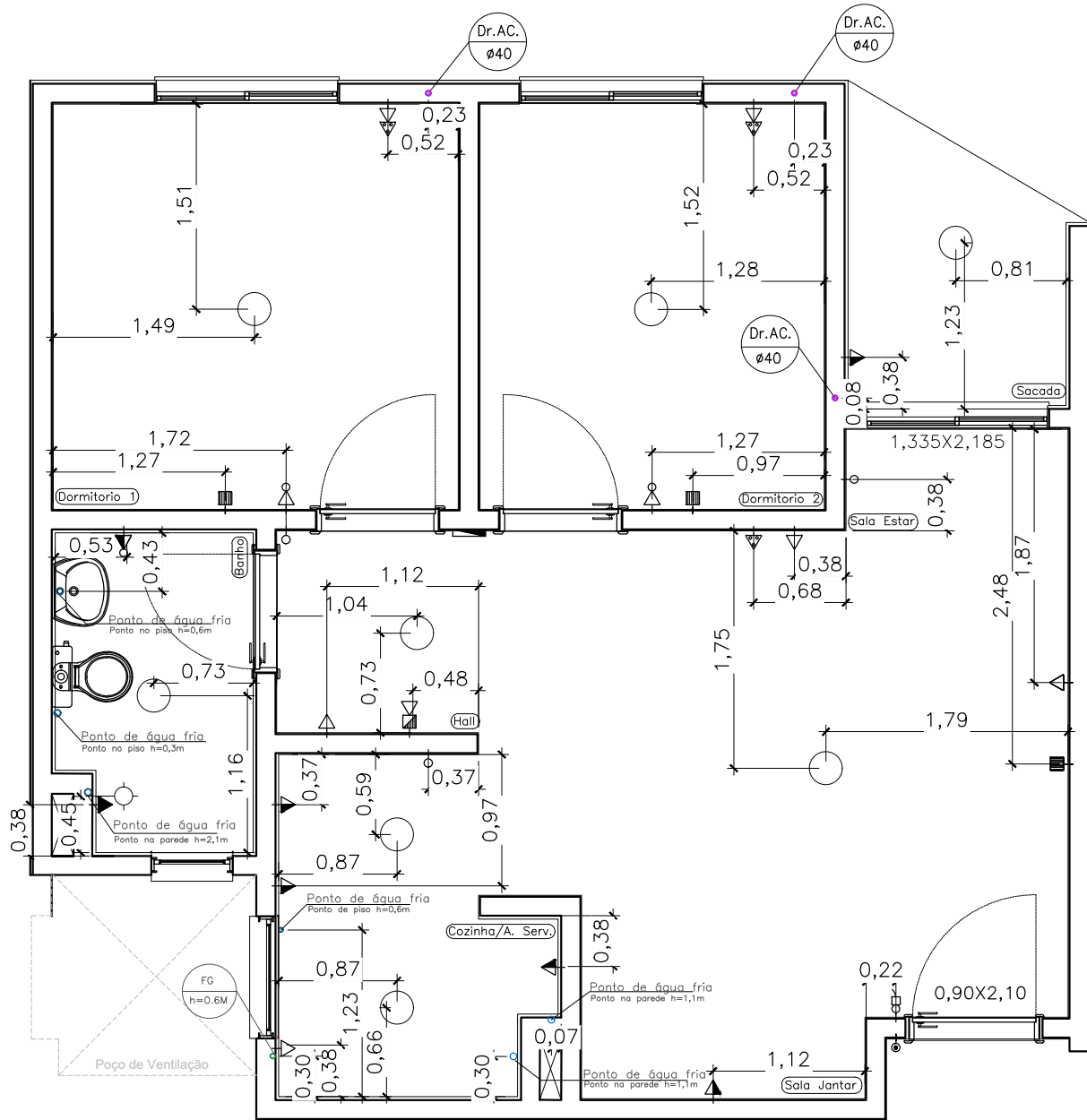


- TELEFONE/INTERFONE (1,20m)
- CAMPAINHA (2,40m)
- ANTENA DE TV/INTERNET (1,20m)
- INTERRUPTOR / TOMADA MÉDIA (1,20m)
- INTERRUPTOR / TOMADA BAIXA (0,4m e 1,20m)
- TOMADA ALTA (2,20m)
- TOMADA MÉDIA (1,20m)
- TOMADA BAIXA (0,4m)
- TOMADA PARA AR-CONDICIONADO (2,10m)
- INTERRUPTOR (1,20m)
- INTERRUPTOR DA CAMPAINHA (1,20m)
- LUMINÁRIA ARANDELA NA PAREDE (2,20m)
- CD
- Ponto de Luz no teto
- Dr.AC.
- Dreno Ar Condicionado
- Ponto de Gas
- Ponto de Água Fria
- Ponto

De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.

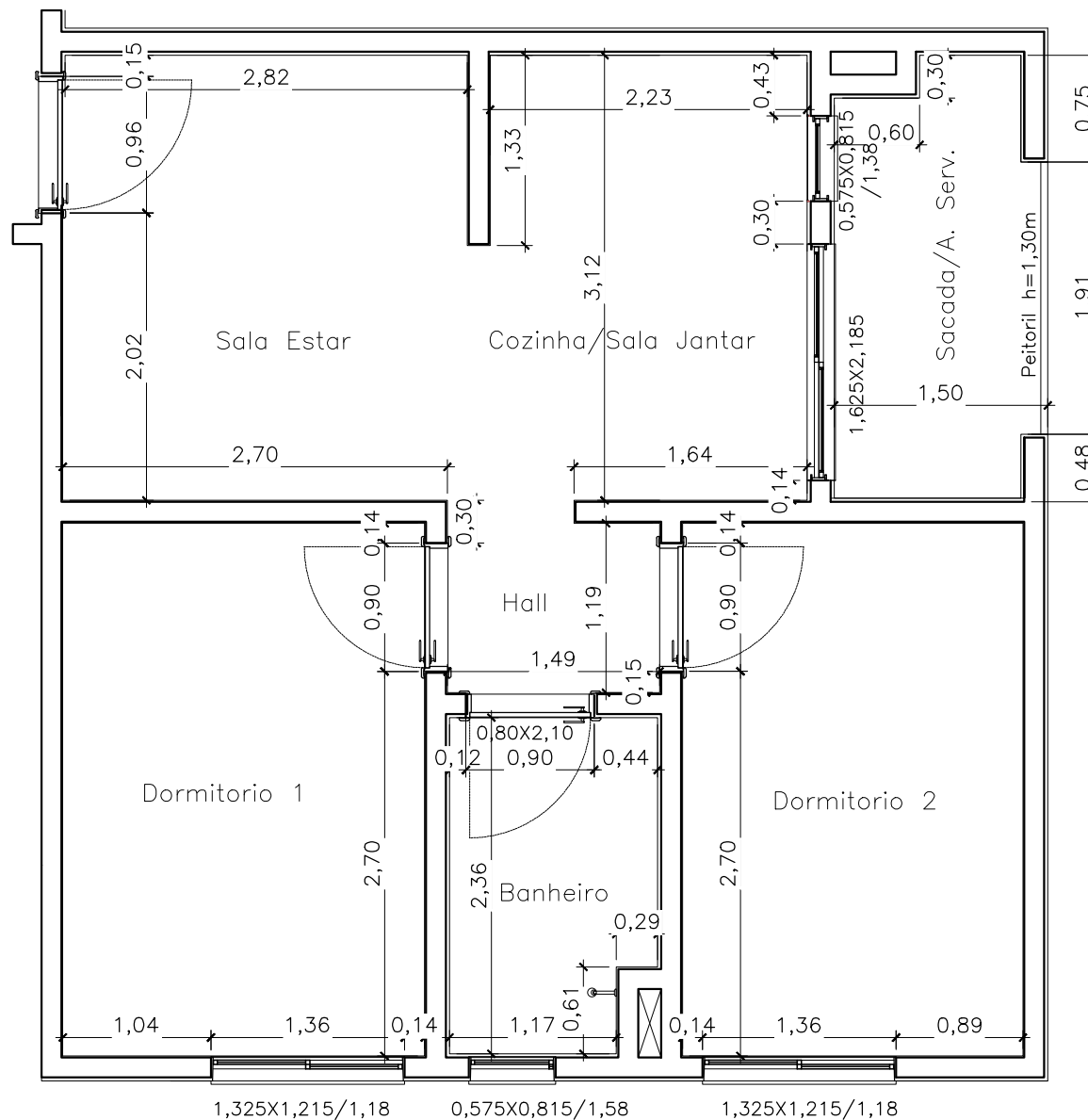


De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.

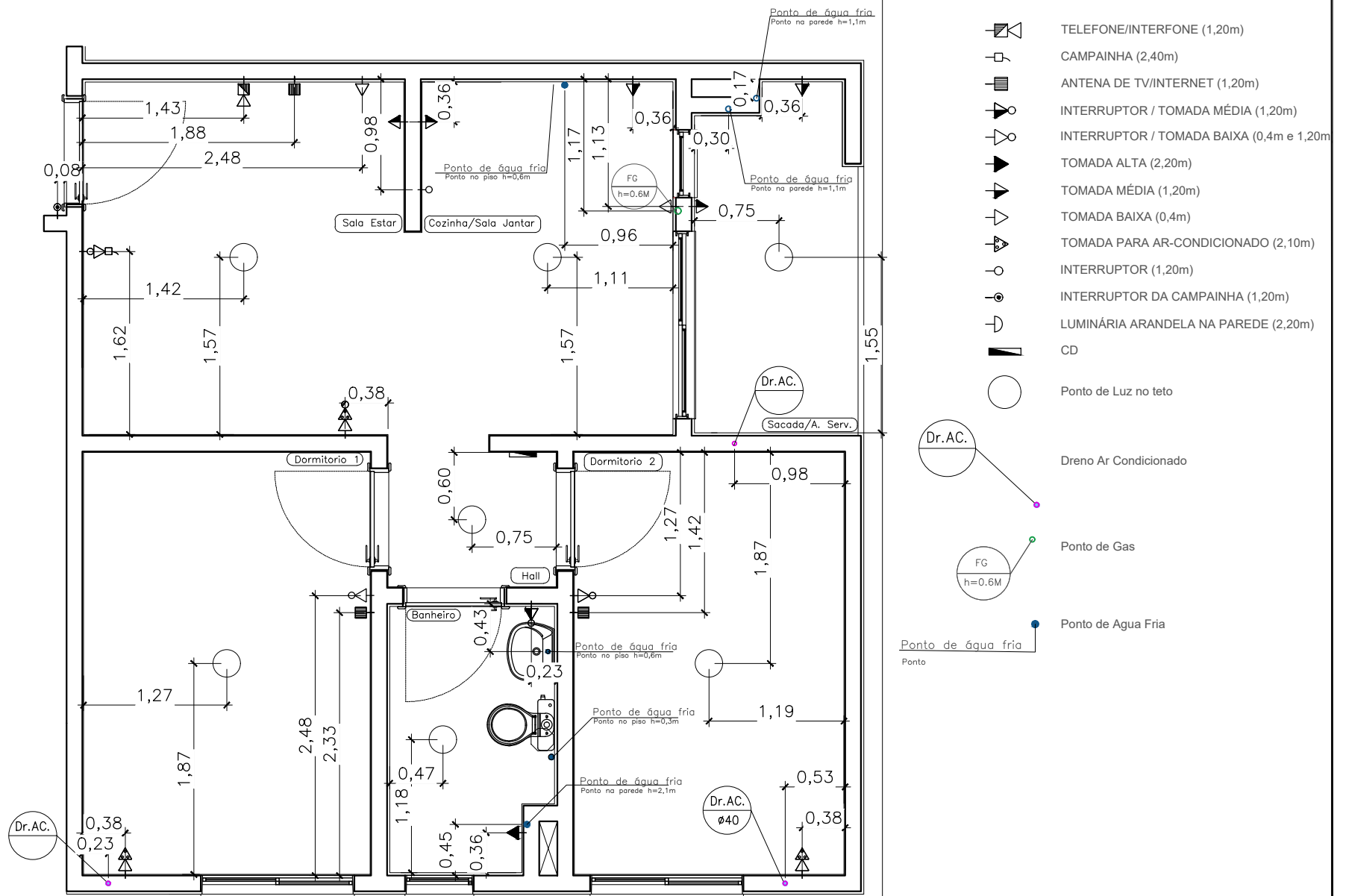


- TELEFONE/INTERFONE (1,20m)
- CAMPAINHA (2,40m)
- ANTENA DE TV/INTERNET (1,20m)
- INTERRUPTOR / TOMADA MÉDIA (1,20m)
- INTERRUPTOR / TOMADA BAIXA (0,4m e 1,20m)
- TOMADA ALTA (2,20m)
- TOMADA MÉDIA (1,20m)
- TOMADA BAIXA (0,4m)
- TOMADA PARA AR-CONDICIONADO (2,10m)
- INTERRUPTOR (1,20m)
- INTERRUPTOR DA CAMPAINHA (1,20m)
- LUMINÁRIA ARANDELA NA PAREDE (2,20m)
- CD
- Ponto de Luz no teto
- Dr.AC.
- Ponto de Gas
- Ponto de Água Fria
- Ponto de água fria
- Ponto

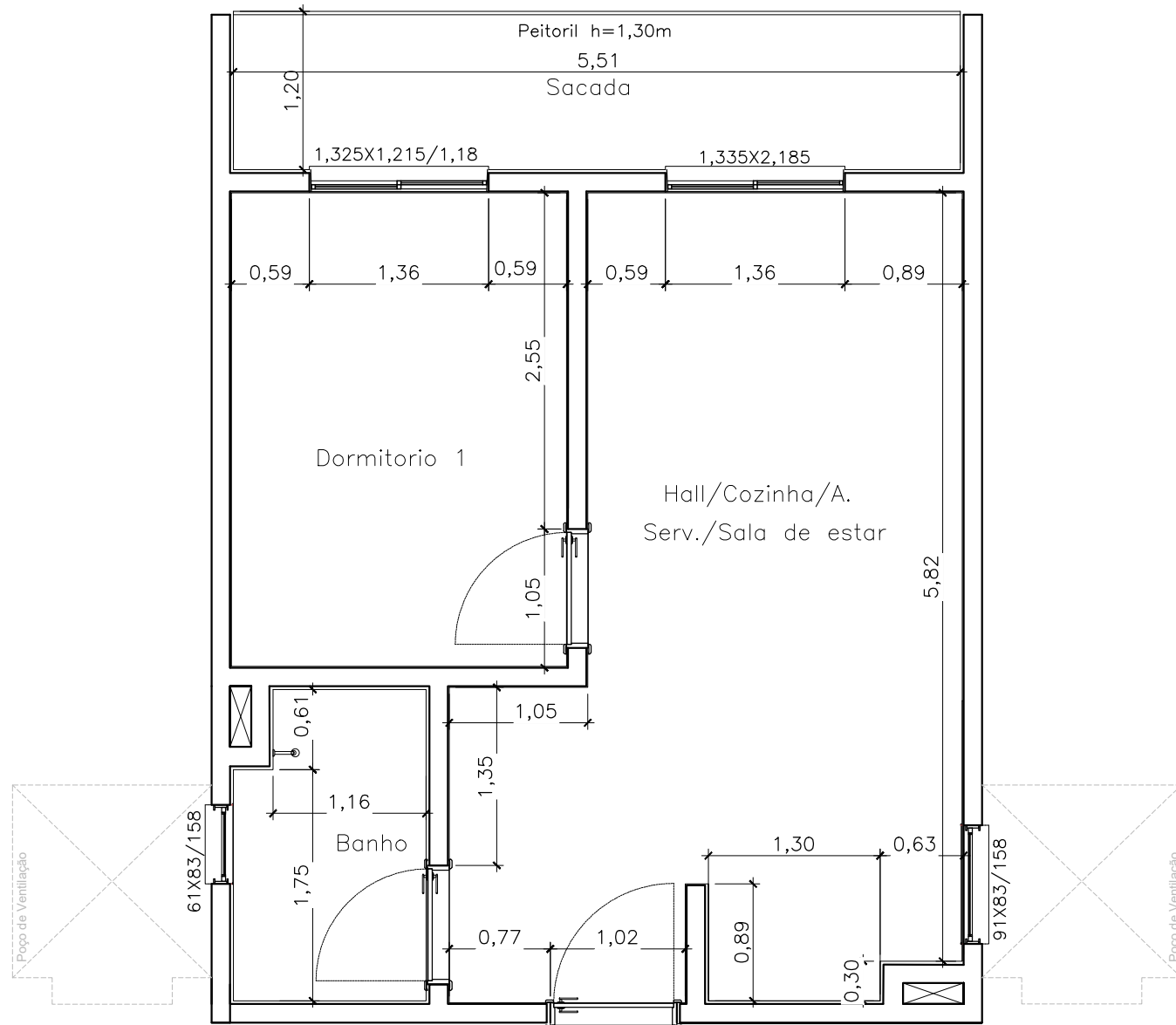
De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.



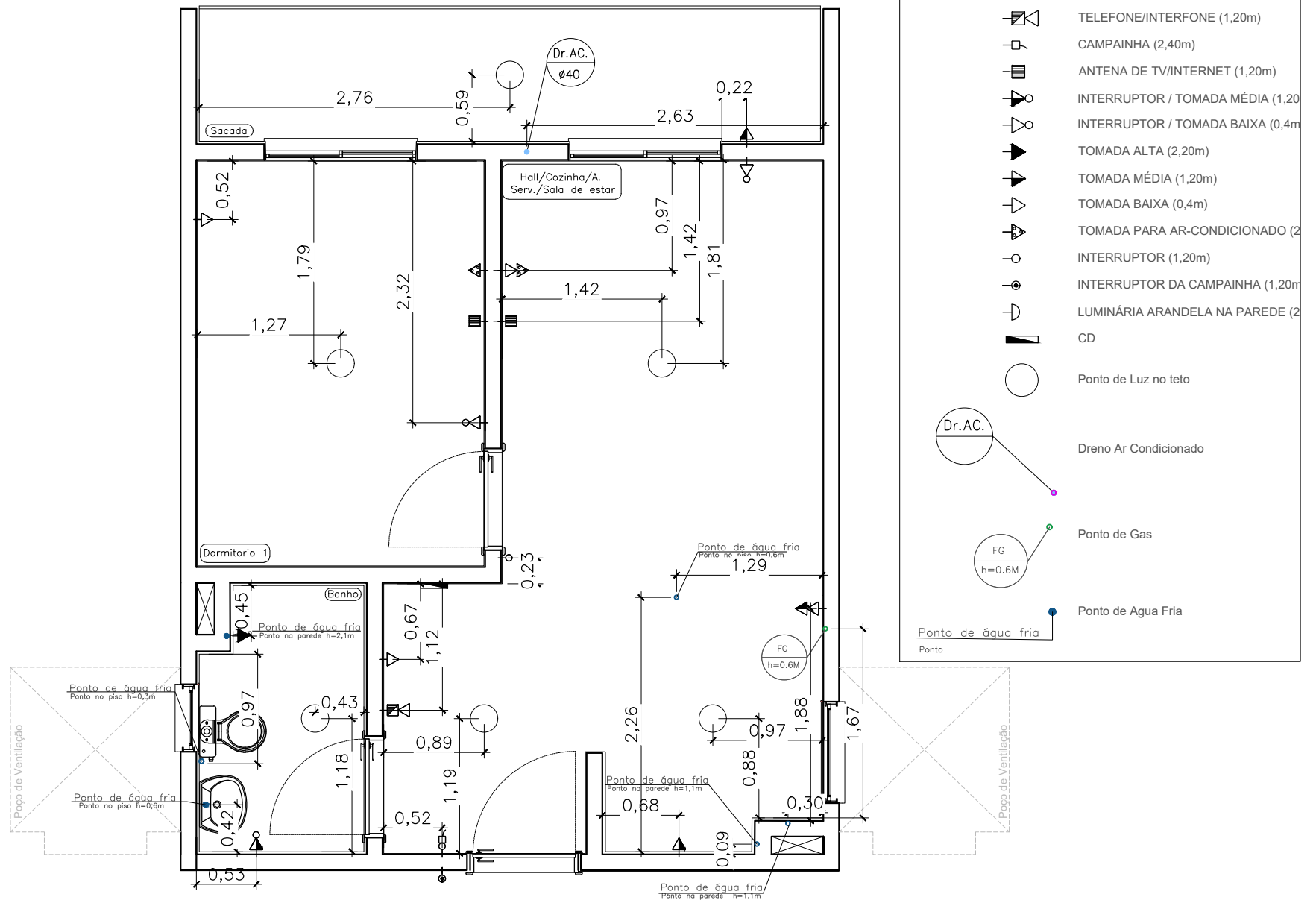
De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.



De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.



De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.



De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.