

DESCRIÇÃO GERAL

ENDEREÇO	RUA ARTHUR MOMBERGER, S/N - BAIRRO DIEHL		
CIDADE	NOVO HAMBURGO/ RS		
CONSTRUTORA	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
OBRA	TIPO	RESIDENCIAL MULTI-FAMILIAR	
	Nº UNIDADES	180	APARTAMENTOS DE 02 (DOIS) DORMITÓRIOS
	Nº BLOCOS	9	BLOCOS DE 5 PAVIMENTOS
	Nº VAGAS	180	VAGAS DE ESTACIONAMENTO
		01	PORTARIA
		01	SALÃO DE FESTAS / ZELADORIA
	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	01	DEPOSITO COM BANHEIRO PARA MATERIAL DE LIMPESA
	01	PLAY-GROUND	

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade complementar os projetos deste empreendimento na classificação dos materiais, determinação do tipo de estrutura, bem como, definir os acabamentos a serem utilizados. A construção obedecerá aos projetos aprovados pelos órgãos competentes.

SERVIÇOS PRELIMINARES.

O terreno deverá ser limpo, desmatado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.

Serão construídas instalações provisórias que atendam às necessidades do canteiro.

1 HABITAÇÃO.

1.1 Fundações.

As fundações serão em estacas de concreto, com diâmetro e profundidade definidos no cálculo estrutural.

Unindo as estacas, será feita uma viga de fundação, definida no cálculo estrutural.

1.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante.

Na área do Box do banheiro será aplicada impermeabilização no piso e nas paredes até a altura de 0,20 m.

1.3 Contrapiso.

Em lajes pré-moldadas em concreto apoiada sobre as vigas de fundação.

1.4 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais autoportantes de concreto ou cerâmica, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.


1.5 Laje de entrepiso e escadas.

As Lajes de entrepiso e forro serão em concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

As escadas serão de concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

Haverá espaço reservado como espera para futura instalação de elevador por parte dos moradores.

1.6 Telhados e forros.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. MOMBERGER	Data: 15/08/2019
		Revisão 02

Blocos: Estrutura em caibros e terças em madeira imunizada. Cobertura com telha de fibrocimento com espessura mínima de 6 milímetros.

1.6.1 Calhas.

Serão utilizadas calhas metálicas e condutores de PVC.

1.7 Peitoril.

Em concreto pré-moldado.

1.8 Esquadrias.

1.8.1 Esquadrias de alumínio.

As janelas serão de alumínio pintado nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: caixilhos de correr com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal.
- Cozinha: Maxi-ar, com vidro liso.
- Escadaria: basculante com vidro aramado ou temperado.

Portas de acesso aos blocos serão de aço 01 folha de abrir, com vidro espessura 3mm, a meia altura. As fechaduras e dobradiças serão metálicas. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

1.8.2 Esquadrias de ferro.

- **Portas dos medidores.**

Haverá portas de ferros nos medidores. Serão com três folhas de correr. Receberão, sobre fundo, tinta esmalte. O sistema de fechamento será através de cadeados, com chaves padrão AESSUL.

1.8.3 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco inteiro, em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura e dobradiças metálicas, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Sala de estar: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

1.9 Revestimentos internos.

1.9.1 Paredes.

1.9.1.1 Reboco.

As paredes internas receberão revestimento argamassado nas áreas úmidas (cozinha, área de serviço e banheiro) e gesso nas áreas secas (salas, dormitórios e circulações).

1.9.1.2 Azulejo.

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.

- Banheiro: Será colocado azulejo em todas as paredes até o teto.
- Cozinha / Área de serviço: Será colocado até o teto na parede hidráulica de divisa entre cozinha e banheiro.

1.9.2 Pisos.

1.9.2.1 Piso cerâmico.

A cerâmica a ser aplicada será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Banheiro.
- Cozinha / Área de serviço
- Circulação coletiva, exceto a escada que será em concreto aparente.

1.9.2.2 Laminado.

Serão revestidos com laminado os pisos das seguintes áreas:

- Sala de estar.

- Circulação interna dos apartamentos.
- Dormitórios.

1.9.3 Tetos/forros.

Os tetos serão em concreto aparente.

1.10 Revestimentos externos.

Será aplicado chapisco e reboco em argamassa.

1.11 Pinturas.

1.11.1 Pintura interna.

1.11.1.1 Paredes.

- Sala de estar: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Dormitórios: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Cozinha / Área de serviço: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica (nas superfícies sem azulejo).
- Circulação da escadaria: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.

1.11.1.2 Tetos.

Os tetos receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.

1.11.2 Pintura externa.

Receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.


1.12 Aparelhos e metais.

1.12.1 Banheiros.

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica com válvula e sifão de PVC.

1.12.2 Cozinha.

- Não será instalada pia nem torneira. Somente espera hidráulica.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. MOMBERGER	Data: 15/08/2019
		Revisão 02

1.12.3 Serviço.

- Não será instalado tanque nem torneira. Somente espera hidráulica.

1.13 Instalações hidro-sanitárias.

Nos apartamentos, os pontos de água fria atenderão pia, tanque, lavatório, chuveiro e bacia sanitária. As instalações hidrossanitárias serão realizadas conforme projeto hidráulico e sanitário, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes a concessionária responsável. Será utilizado acabamento em formato L ou rebaixo junto a laje de teto, pois a distribuição de água e ramais de esgoto será executada abaixo da laje. Serão deixadas esperas para medidores individuais para cada apartamento.

1.14 Instalações elétricas.

Serão realizadas conforme projeto elétrico, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes a concessionária responsável.

1.15 Instalações de gás.

Serão realizadas conforme projeto de gás, onde cada torre receberá o gás da central de gás coletiva, tal central possui pé-direito inferior a 2,00m, que derivará para cada bloco por rede subterrânea, passará por medidores localizados no térreo de cada bloco, posteriormente levará em prumada para cada apartamento, onde entrará para direto na cozinha seguindo pela parede até o ponto do fogão. Atendendo todas as NBR's e normas pertinentes a concessionária responsável.

2 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

2.1 Fundações.

As fundações dos equipamentos comunitários estão definidas no projeto e cálculo estrutural.

2.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com 50 cm de altura. Sobre os contrapisos será aplicado impermeabilizante, ao longo de todas as paredes e em toda sua espessura.

2.3 Contrapiso do salão de festas / espaço de zeladoria.

O aterro será feito com camadas de terra de aproximadamente 20cm, apiloadas mecanicamente. Sobre o aterro compactado, será colocada uma camada de brita.

O contrapiso será em concreto, com espessura definida no projeto estrutural.

2.4 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

2.5 Telhados.

- Salão de Festas: Estrutura de madeira ou metálica. Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm.
- Espaço de zeladoria: Estrutura de madeira. Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm. Será executada platibanda em alvenaria em todo o perímetro do telhado.
- Portaria: Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm.

2.6 Peitoril.

Em concreto pré-moldado.

2.7 Esquadrias.

2.7.1 Esquadrias de alumínio,

As janelas serão de alumínio natural nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Salão de festas:

- Salão: caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiros: Maxi-ar, com vidro mini-boreal.
- As portas, 01 folha de abrir. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico.

Espaço de zeladoria:

- Vestiário: Janela maxi-ar, com vidro mini-boreal ou canelado.

- Depósito: Porta 1 folha de abrir de alumínio ou aço, fechadura e dobradiça metálica. Dimensões e local definidos no projeto arquitetônico.

Portaria:

- Hall de entrada: caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal.
- As portas, 01 folha de abrir. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico

2.7.2 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura metálica e dobradiça metálica, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Salão de festas.

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

Espaço de zeladoria:

- Vestiário: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

Portaria.

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

2.8 Revestimentos internos**2.8.1 Paredes**

Salão e depósito, as paredes internas receberão revestimento em gesso.

Banheiros serão revestidos com reboco argamassado.

2.8.1.1 Azulejo

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.

Salão de festas:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo.

Espaço de zeladoria:

- Vestiário: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo, na área do chuveiro serão assentadas cerâmicas até 1,5m de altura no mínimo.
- Deposito: serão assentadas duas peças sobre o tanque, no mínimo.

Portaria:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório.

2.8.2 Pisos.

A cerâmica a ser aplicada, será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Salão de festas: salão de festas e banheiros.
- Espaço de zeladoria: Depósito e vestiário.
- Portaria: hall de entrada, banheiro.

2.8.3 Tetos/forros.**Salão de Festas.**

- Salão de festas: Serão entregues com forro de laje em concreto.
- Banheiros: Serão entregues com forro de laje em concreto.


Espaço de zeladoria:

- Deposito e vestiário: receberão forro de laje em concreto.

Portaria.

Será entregue com teto em laje pré-moldada de concreto.

2.9 Revestimentos externos.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. MOMBERGER	Data:
		15/08/2019 Revisão 02

Será aplicado chapisco e reboco com argamassa.

2.10 Pinturas.

2.10.1 Pintura interna.

2.10.1.1 Paredes.

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demãos textura acrílica;
- Espaço de zeladoria: 01 demão selador / 01 demãos pintura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demãos textura acrílica.

2.10.2 Pintura externa.

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica;
- Espaço de zeladoria: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica.

2.11 Aparelhos e metais.

2.11.1 Banheiros e vestiário.

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica, com válvula e sifão de PVC.

2.12 Instalações hidro-sanitárias.

Serão realizadas conforme projeto hidráulico.

2.13 Instalações elétricas.

Serão realizadas conforme projeto elétrico.

2.14 Play-ground.

É formado por 01 conjunto de balanço, 01 conjunto de gangorra, 01 escorregador, ambos instalados em uma caixa de areia, conforme projeto.

2.15 Churrasqueiras.

As churrasqueiras do salão de festas serão metálicas.

3 INFRAESTRUTURA

Todos os projetos atendem a necessidade das concessionárias de água, luz e esgoto e suas respectivas normas técnicas.

As dimensões e detalhamentos dos itens abaixo estão especificados em projeto.

3.1 Cercas, muros e portões.

Todo o terreno será cercado com cerca do tipo alambrado e altura de 1,80 m.

Os reservatórios serão cercados com cerca do tipo alambrado e altura de 1,80 m. Será feito um portão de ferro para permitir o acesso.

O portão de entrada de veículos será em ferro tubular ou perfil metálico pintado com tinta esmalte.

3.2 Vagas de estacionamento descobertas

As áreas das vagas de estacionamento receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

3.3 Ruas.

Receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

3.4 Calçadas.

Os caminhos de entrada dos prédios e calçadas perimétricas no contorno externo aos blocos serão em concreto.

3.5 Ajardinamento.

Será plantada grama de campo, nos locais onde não houver pavimentação. Serão plantadas mudas de árvores de acordo com o PROJETO DE ARBORIZAÇÃO.

3.6 Postes.

Em concreto armado.

3.7 Antena de TV e interfone.

Serão colocadas tubulações secas para futura colocação de antenas e interfones.

3.8 Pára-raios

Conforme projeto/cálculo de SPDA.

3.9 Caixa da Água

Será executado conforme projeto. Para o bombeamento da água do reservatório inferior para o reservatório superior, serão instaladas duas bombas de recalque com manobra simultânea. Em torno do reservatório inferior e das bombas de recalque será feito muro de concreto pré-moldado com altura de 1,80 metros.

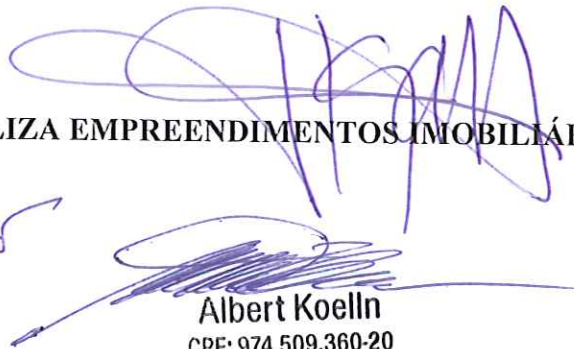
3.10 Lixeira

Será instalada uma lixeira conforme planta de implantação e detalhes.

ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa e com o respectivo habite-se.

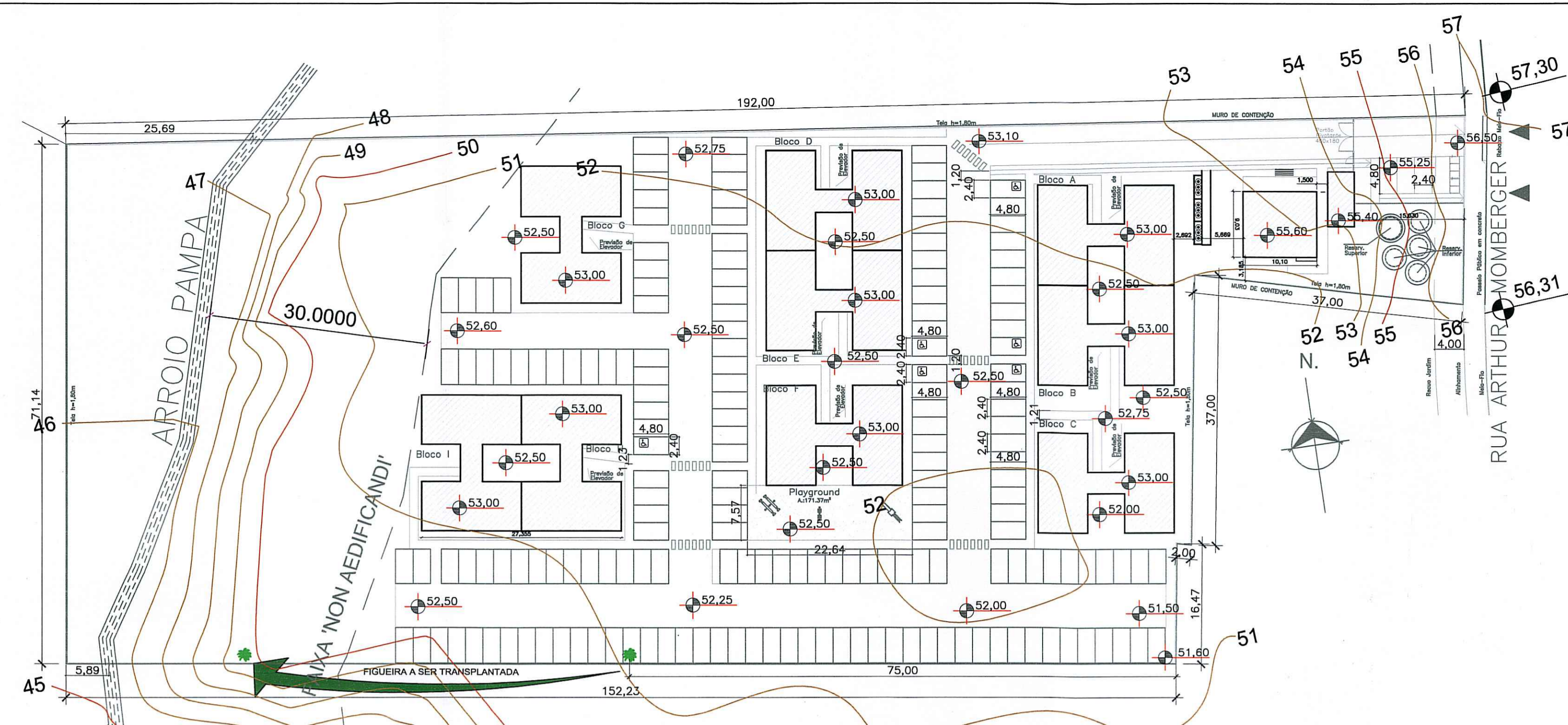
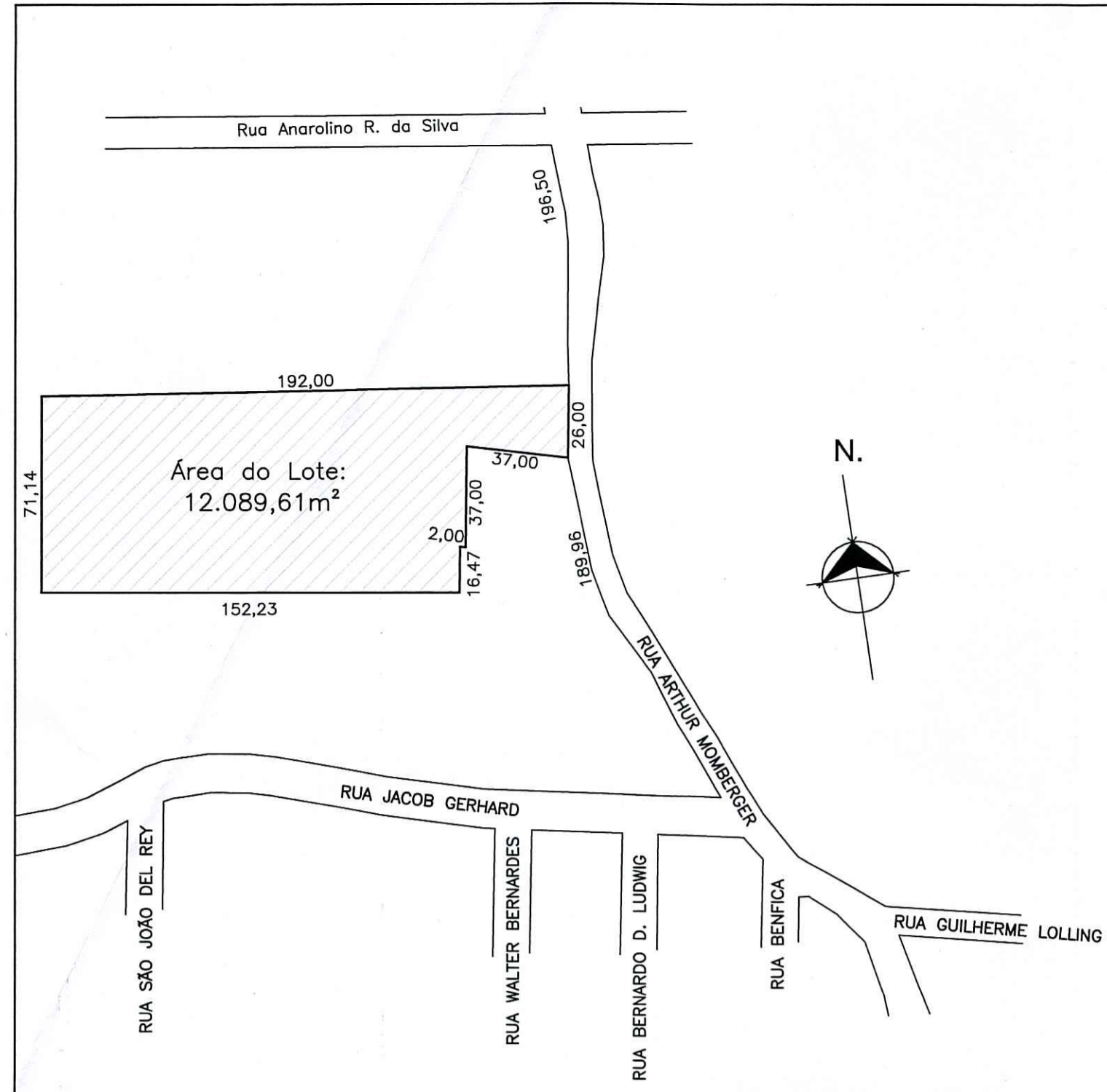
BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Albert Koelln
CPF: 974.509.360-20
CAU: A60465-8

HISTÓRICO DAS ALTERAÇÕES

Versão	Data de alteração	Descrição da alteração
01	18/01/2018	Incluída laje de concreto no salão de festas
02	15/08/2019	Adicionada descrição sobre rede de gás



LOTE: _____ QUADRA: _____
 LOTEAMENTO: _____

SITUAÇÃO
 ESC: 1/2000

COTAS DE NÍVEL
 ESC: 1/500

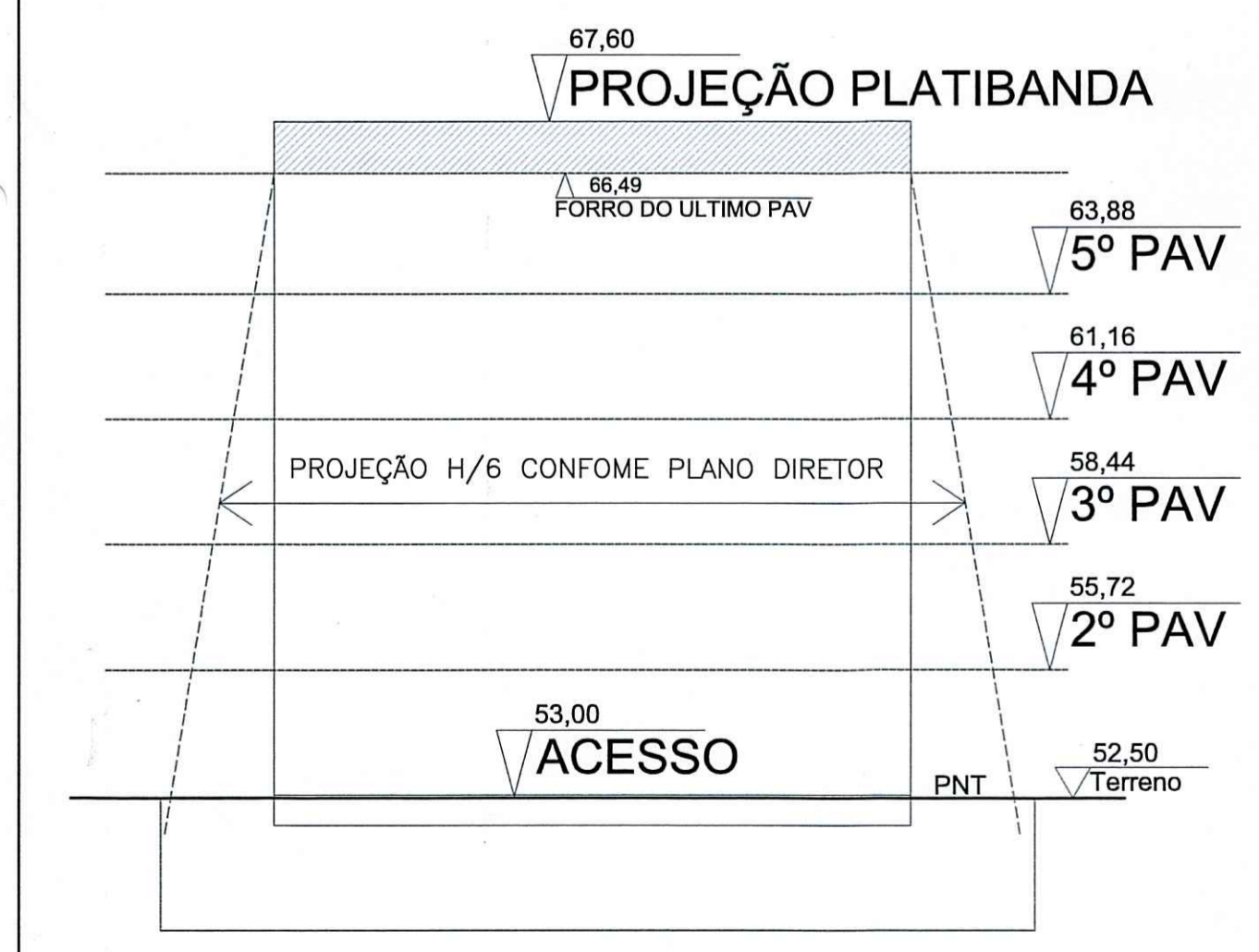
***TODAS AS TORRES SÃO EXATAMENTE IGUAIS.**

- VEGETAÇÃO DE PORTE OU NATIVA
- REDES DE ESGOTO PÚBLICAS
- CORPO HÍDRICO NATURAL (CURSO DE ÁGUA OU NASCENTE)
- LINHAS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA
- AEROCLUBE

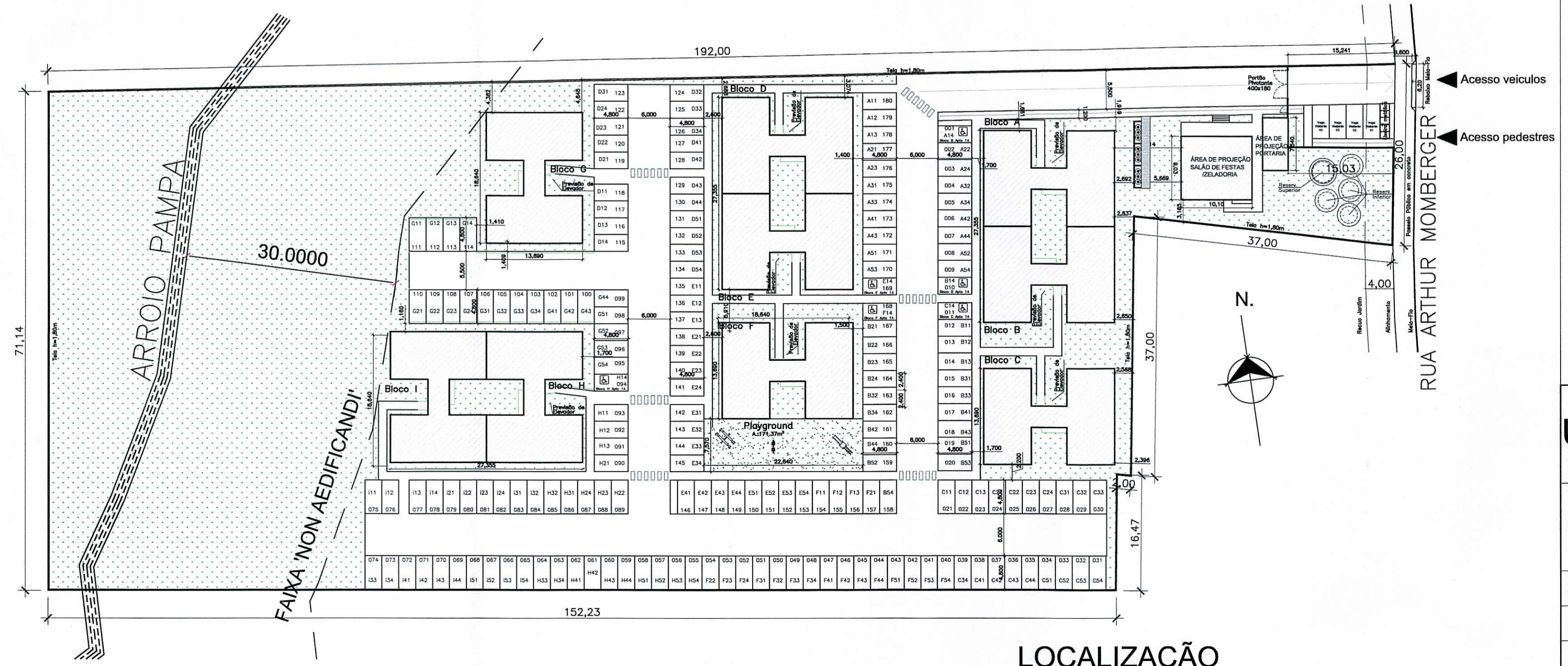
SIM NÃO

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E EDILÍCIA, EM ESPECIAL DO PLANO DIRETOR E DA ESTRUTURA TÉCNICA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, E AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES EMITIDAS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT).

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE A ÁREA DA PROJEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE TRATAMENTO DE ESGOTO (FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBIO) E DO SISTEMA DE RETENÇÃO PLUVIAL NÃO ESTÃO SOB A ÁREA LIVRE PERMEÁVEL.



CORTE ESQUEMÁTICO
 ESC: 1/150



TAXA DE OCUPAÇÃO 1.934,31m²
ÁREA PERMEÁVEL / GRAMA 5.434,37m²

LOCALIZAÇÃO
 ESC: 1/500

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS				
Material das edificações: (X) alvenaria () madeira () outro - especificar:				
Terreno				
Área conforme matrícula do RI: 12.089,61 m²				
Área conforme menor poligonal: 12.089,61 m²				
Área remanescente (quando atingido por recuo viário): 12.089,61 m²				
Regime Urbanístico				
Permitido		Projetado		
Taxa de Ocupação	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (%)	9,067,21 m²	1.930,27 m²	
Índice de Aproveitamento	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m²)	24.179,22 m²	8.215,20 m²	
Área permeável mínima verde	50% da área livre (m²)	1.511,20 m²	5.489,99 m²	
Recuo de Jardim	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m)	SMI = 4 m	4 m	
Área Livre de Uso Comum (Livre, permeáveis, S. Festas, Portaria, Piscinas, Campo de futebol, Playground, ruas)	Art. 67 do PDUA	3.022,40 m²	7.638,18 m²	
Vagas de Estacionamento				
Vagas obrigatórias conforme C.E (X) sim () não	Número de vagas		Área das vagas descobertas (m²):	
	Covertas	Descobertas		
Vagas projetadas (X) sim () não	0	180	2.073,60 m²	
Play-ground				
Play-ground obrigatório conforme C.E (X) sim () não	Área coberta (m²):	00,00 m²		
	Área descoberta (m²):	171,37 m²		
	Área total (m²):	171,37 m²		
Áreas				
Pavimento	Coberta (m²)		Descoberta (m²)	Total (m²)
	Área computável (m²):	Área não computável (m²):		
Subsolo	NA	NA	NA	NA
Térreo	1.643,04	291,27	2.244,97	4.179,28
2º ao 5º Pavimento	6.572,16	673,92	0	7.246,08
Total (m²)	8.215,20	965,19	2.244,97	11.425,36

É obrigatório o pedido de vistoria de **HABITE-SE** após conclusão de obra

APROVADO
 Em 14 de 02 de 2014
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
 VALIDO POR UM ANO

ATENÇÃO
 Por ocasião do habite-se o passeio público deverá:
 - Estar regularizado e concluído;
 - Acompanhar o nível do meio-fio;
 - Atender à lei municipal nº 2943/2016.

LICENCIADO
 Em 06 de 02 de 2014
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
 VALIDO POR UM ANO

É obrigatório a aprovação do projeto de prevenção contra incêndio junto ao Corpo de Bombeiros antes do início da obra

Substitui Prancha 01 do Processo Protocolo Nº 433221 DE 12/02/14 EM 13/03/14
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano - SMDU

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ENDEREÇO: RUA ARTHUR MOMBERGER, DIHEL, NOVO HAMBURGO

CONTEÚDO: LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO

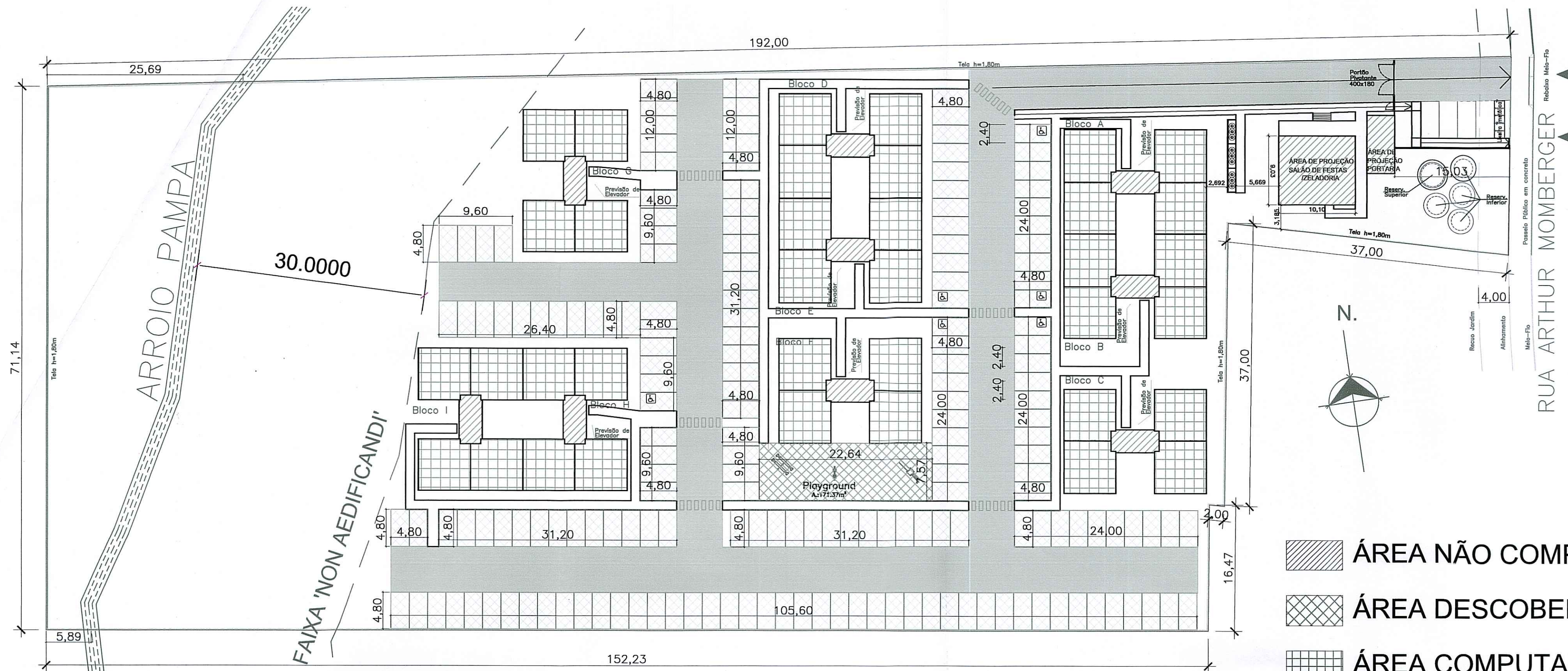
JORGE FERNANDO NORTHFLEET
 RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROJETO
 CONSELHO Nº A 0242-9

ALBERT KOELIN
 RESPONSÁVEL TÉCNICO / EXECUÇÃO
 CONSELHO Nº A 0465-8

ÁREA TOTAL: 11.425,36m²

PRANCHA 01

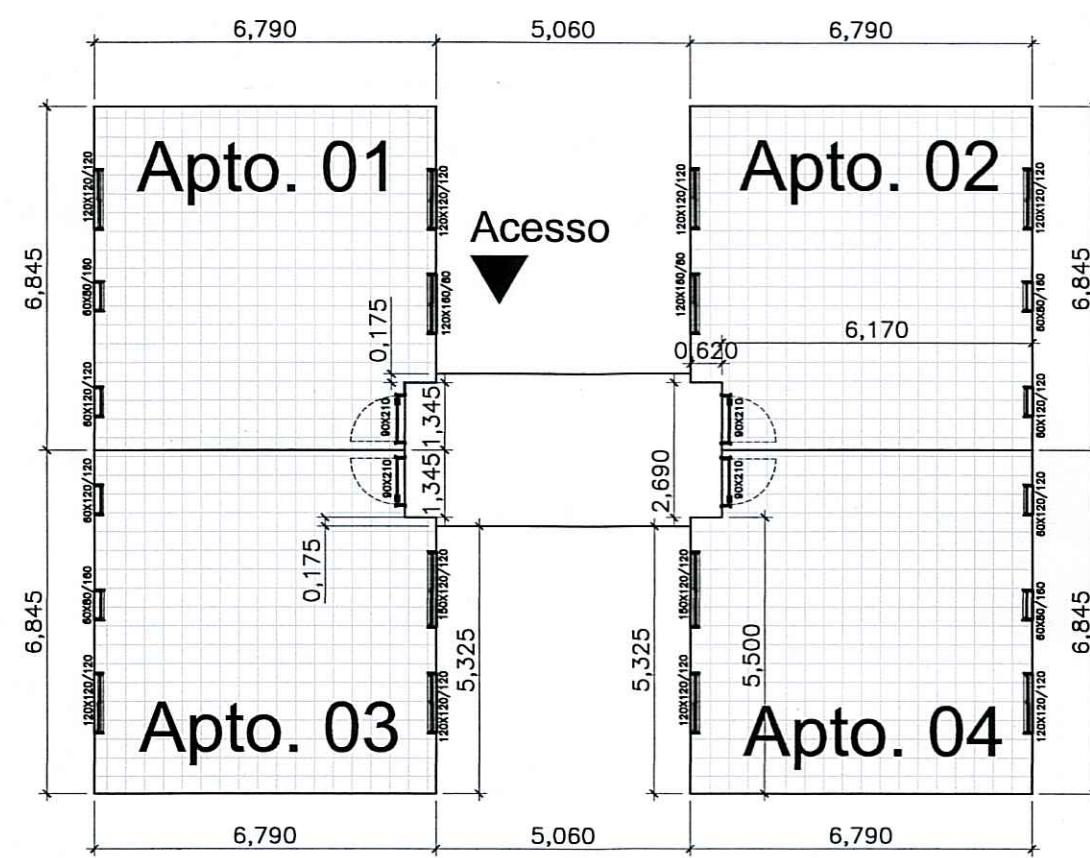
*ESTÁ PREVISTO ESPAÇO DE VESTIÁRIO E DEPOSITO MAIOR QUE 1,8m² CADA.



- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL 291,27M²
- ÁREA DESCOBERTA 2.244,97M²
- ÁREA COMPUTAVEL 1.643,04M²

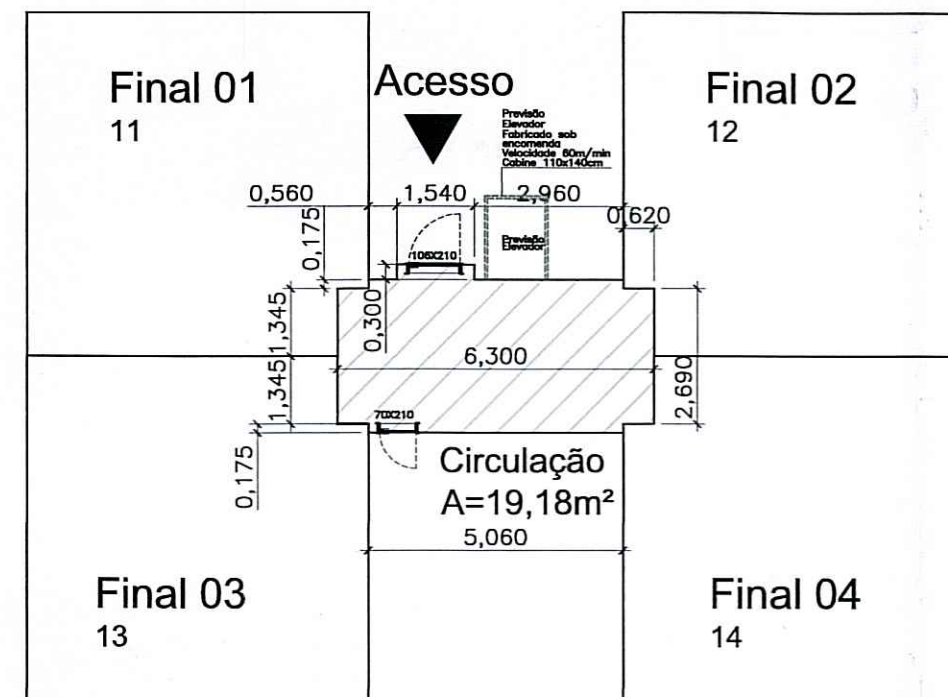
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 8.215,20M²
 ÁREA DO PLAYGROUND NECESSÁRIA= 2% de 8.215,65M² = 164,30M²
 ÁREA DO PLAYGROUND PROJETADA: 171,37M²

ÁREAS
 ESC: 1/500



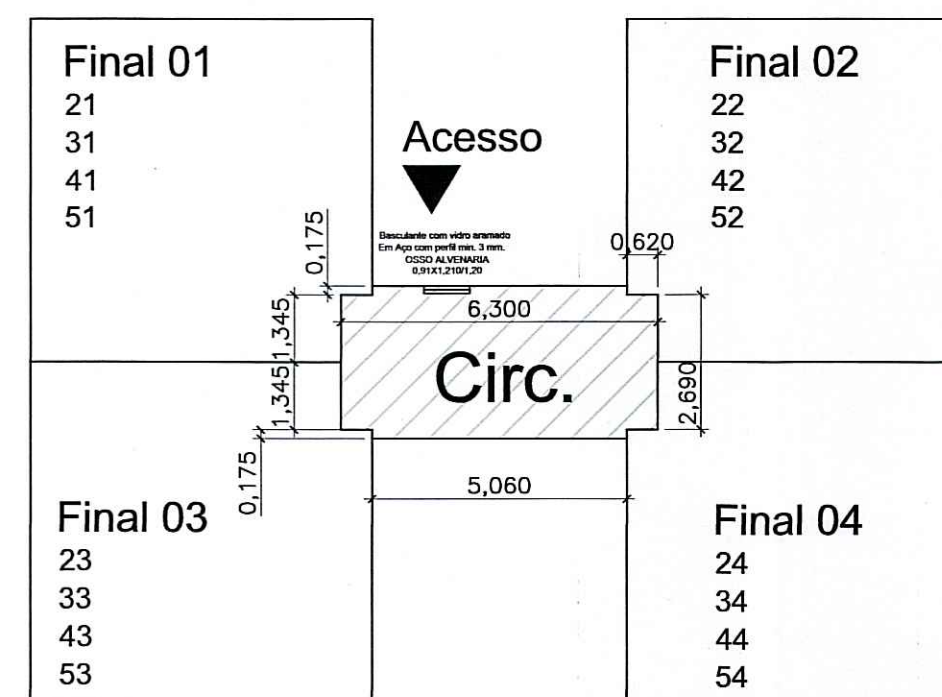
DETALHE TORRES
 1º ao 5º pav - ESC: 1/150

ÁREA COMPUTÁVEL
 ÁREA PAV = 182,56M²
 x 9 torres = 1.643,04m²
 x 5 pav = 8.215,20m²



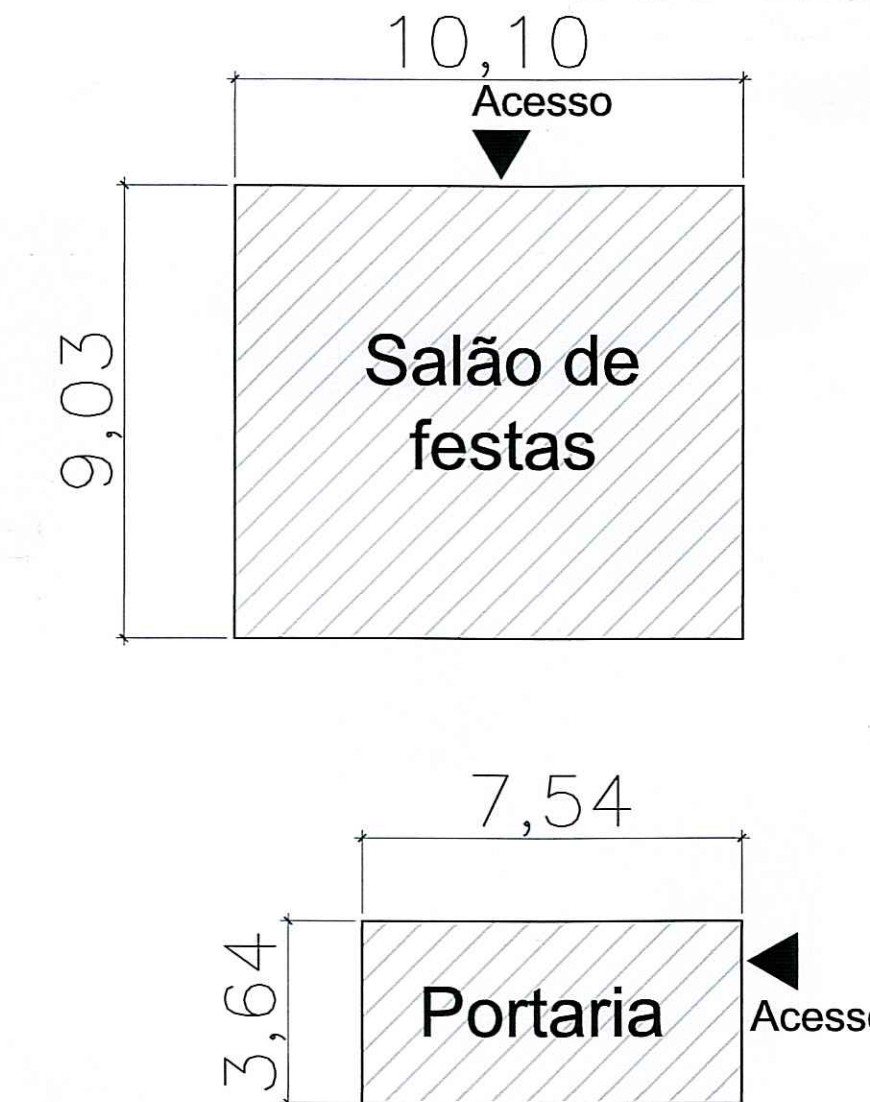
DETALHE TORRES
 Térreo pav - ESC: 1/150

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
 ÁREA PAV TÉRREO=19,18M²
 x 9 torres = 172,62m²



DETALHE TORRES
 2º ao 5º pav - ESC: 1/150

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
 ÁREA PAV TIPO = 18,72M²
 x 9 torres = 168,48m²
 x 4 pav = 673,92m²



DETALHE ÁREAS COMUNS
 ESC: 1/150

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
 SALÃO DE FESTAS = 91,20M²
 PORTARIA = 27,45M²
 TOTAL = 118,65M²

ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL
8.215,20M²

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL
965,19M²

TOTAL= 846,54m²

ÁREA COMPUTÁVEL 912,80M²
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL 94,06M²
 TOTAL TORRE 1.006,86M²

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS			
Material das edificações: (X) alvenaria () madeira () outro - especificar:			
Terreno			
Área conforme matrícula do RI: 12.089,61 m ²			
Área conforme menor poligonal: 12.089,61 m ²			
Área remanescente (quando atingido por recuo viário): 12.089,61 m ²			
Regime Urbanístico			
Permitido		Projetado	
Taxa de Ocupação	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (%)	9,067,21 m ²	1.930,27 m ²
Índice de Aproveitamento	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m ²)	24.179,22 m ²	8.215,20 m ²
Área permeável mínima verde	50% da área livre (m ²)	1.511,20 m ²	5.489,99 m ²
Recuo de Jardim	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m)	SMI = 4 m	4 m
Área Livre de Uso Comum	Art. 67 do PDUA	3.022,40 m ²	7.638,18 m ²
Vagas de Estacionamento			
Vagas obrigatórias conforme C.E (X) sim () não	Número de vagas		Área das vagas descobertas (m ²):
	Cobertas	Descobertas	
Vagas projetadas (X) sim () não	0	180	2.073,60 m ²
Play-ground			
Play-ground obrigatório conforme C.E (X) sim () não	Área coberta (m ²):	00,00 m ²	
	Área descoberta (m ²):	171,37 m ²	
	Área total (m ²):	171,37 m ²	
Áreas			
Pavimento	Coberta (m ²)		Total (m ²)
	Área computável (m ²):	Área não computável (m ²):	
Subsolo	NA	NA	NA
Térreo	1.643,04	291,27	2.244,97
2º ao 5º Pavimento	6.572,16	673,92	7.246,08
Total (m ²)	8.215,20	965,19	11.425,36

APROVADO
 Em 17 de 02 de 20 11
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
 VALIDO POR UM ANO

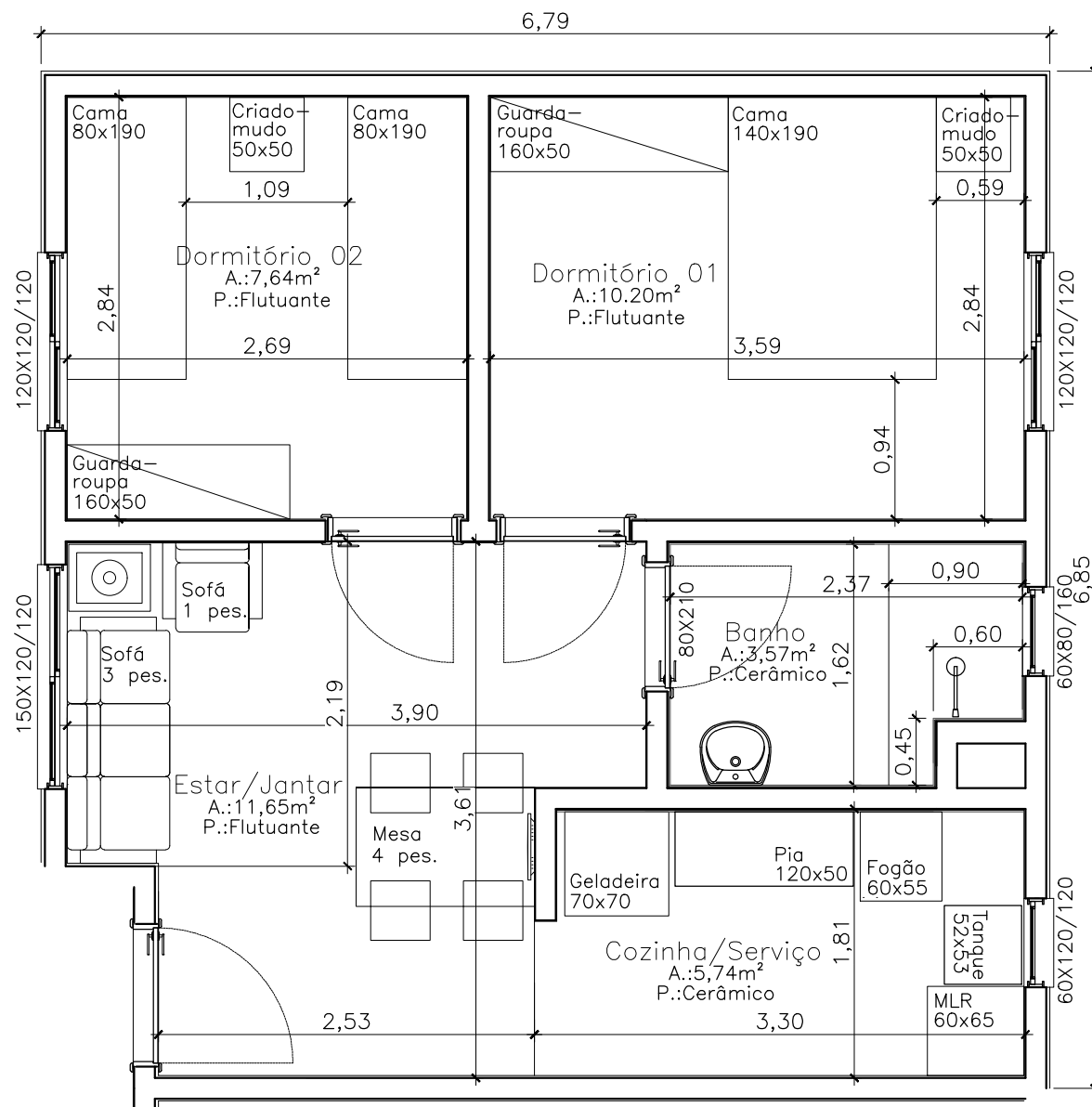
LICENCIADO
 Em 06 de 02 de 20 11
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
 VALIDO POR UM ANO

Substitui Prancha 02 do
 Processo Protocolo Nº 433.721,
 DE 17/02/11 EM 13/02/11

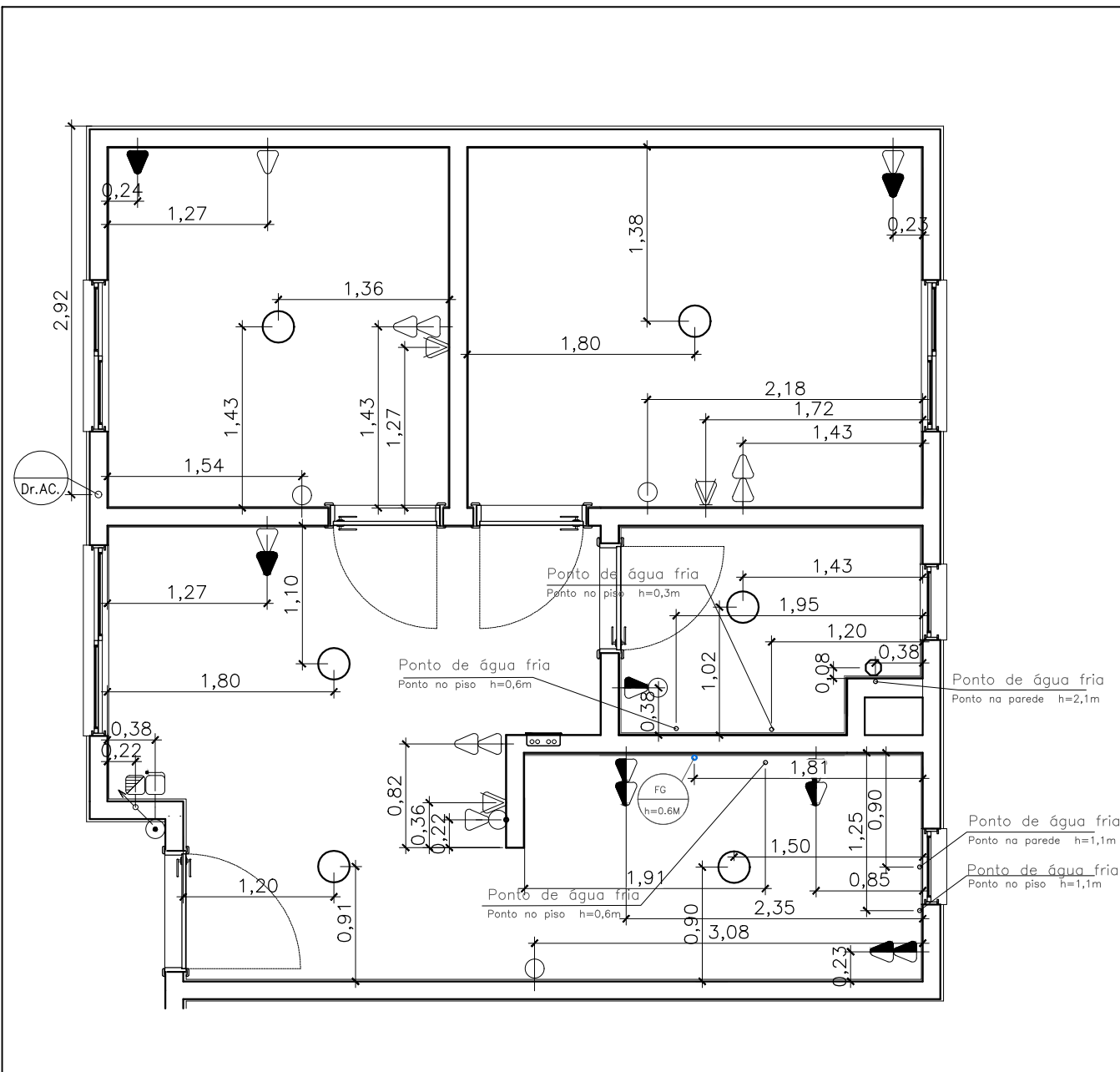
Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano - SMDU

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA PROPRIETÁRIO
ENDEREÇO:	RUA ARTHUR MOMBERGER, DIHEL, NOVO HAMBURGO
CONTEÚDO:	PAVIMENTO ACESSO E PAVIMENTO TIPO
JORGÉ FERNANDO NORTH-FLEET RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROJETO CONSELHO Nº A 0242-9	ALBERT KOELLN RESPONSÁVEL TÉCNICO / EXECUÇÃO CONSELHO Nº A60465-8
ÁREA TOTAL: 11.425,36m ²	PRANCHA 02



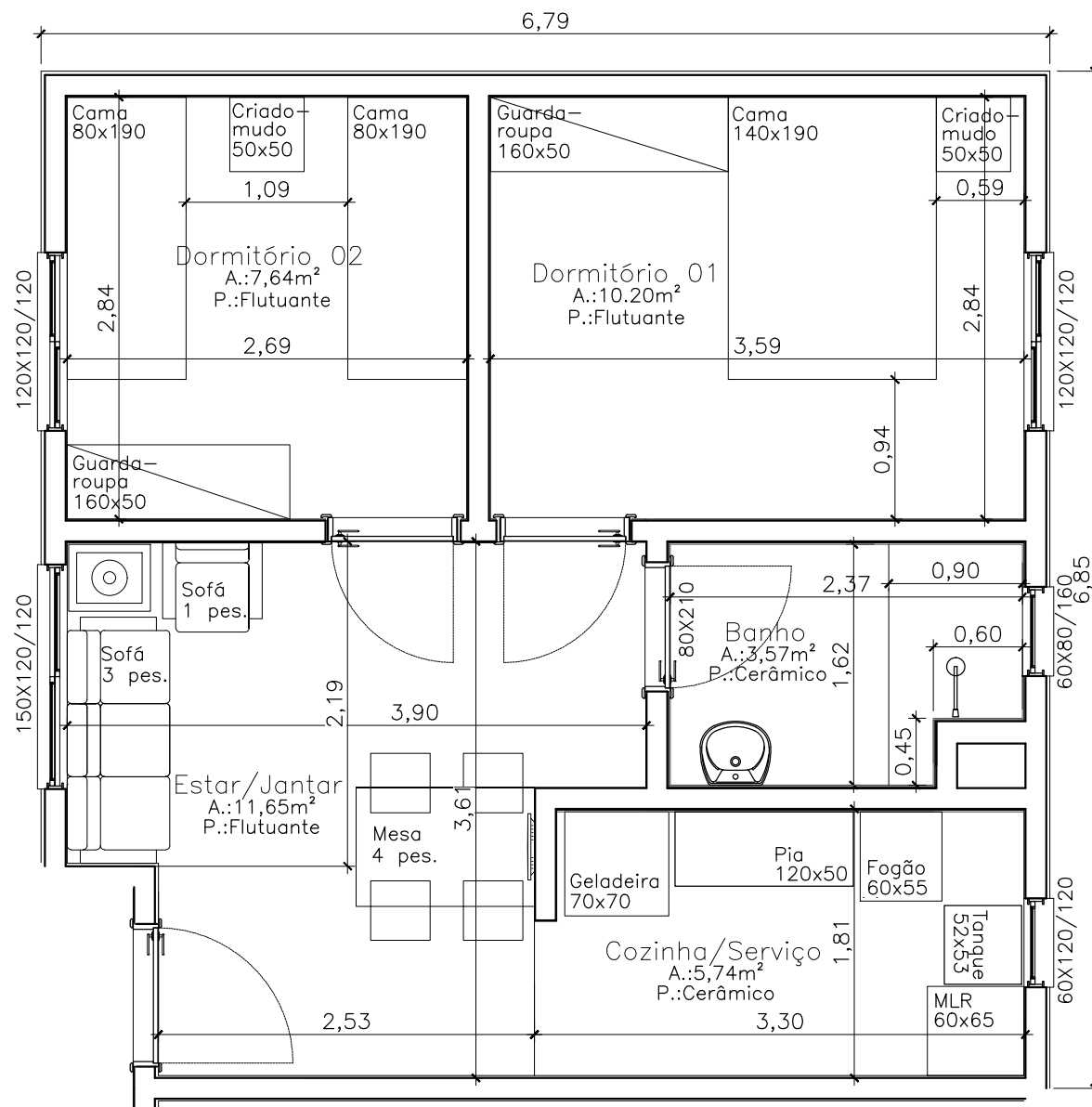
De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.



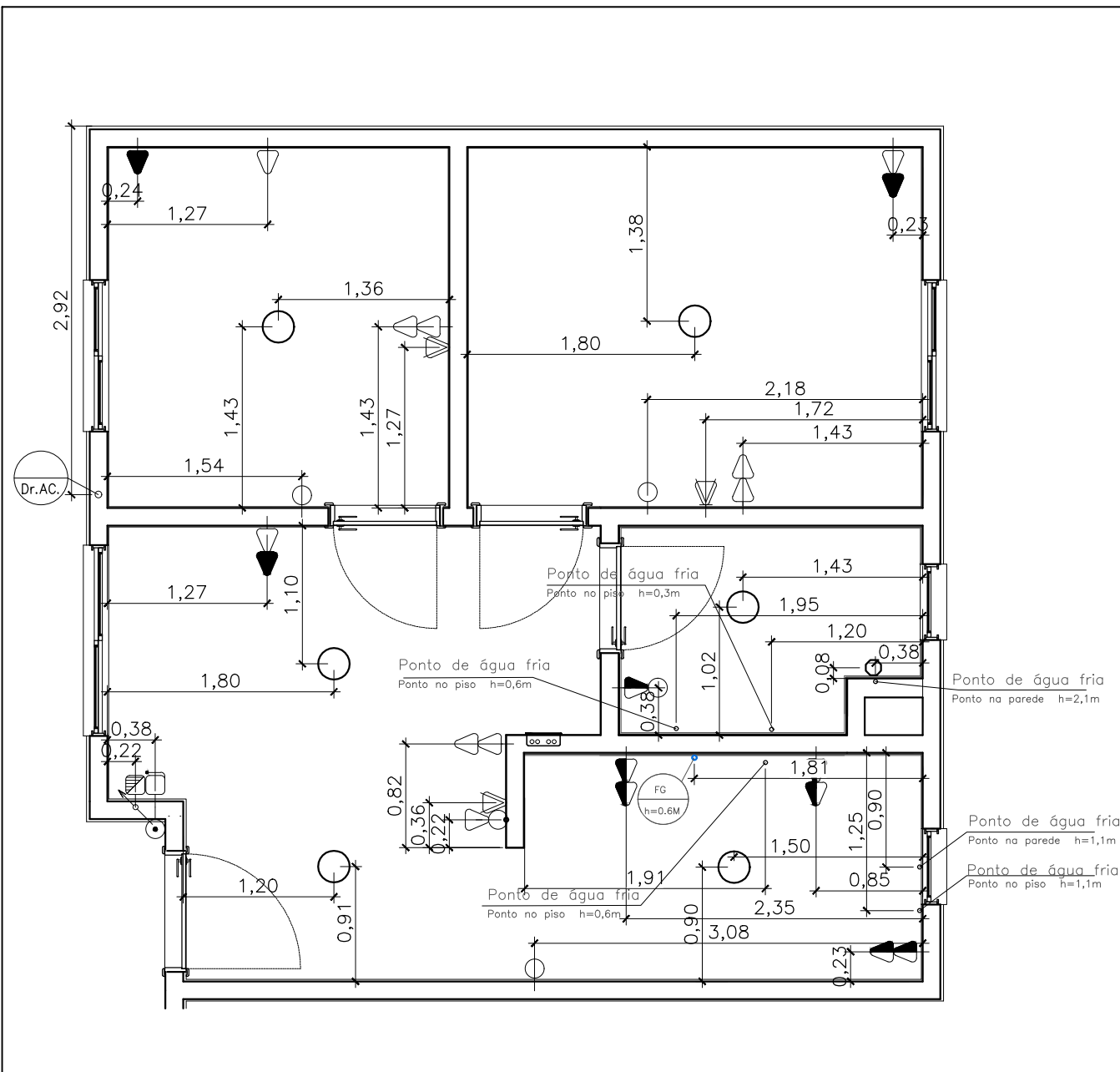
LEGENDA DOS PONTOS ELÉTRICO

	Interruptor simples 1,2m		Tomada para telefone 0,3m		Quadro de distribuição
	Interruptor duplo 1,2m		Tomada para TV 0,3m		Eletroduto subindo ou descendo
	Interruptor triplo 1,2m		Sirene da campainha 2,0m		Caixa de passagem embutida no teto
	Tomada alta 2,2m		Porteiro eletrônico 1,2m		Ponto de iluminação no teto
	Tomada média 1,2m		Iluminação de Emergência 2,40m		Ponto de Gás
	Tomada baixa 0,3m		Célula fotoelétrica 2,40m		Dreno Ar Condicionado 2,20m
	Botão da campainha 1,2m		Caixa de passagem embutida na parede		
	Interruptor minuteria 1,2m				

De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.



De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.



LEGENDA DOS PONTOS ELÉTRICO

	Interruptor simples 1,2m		Tomada para telefone 0,3m		Quadro de distribuição
	Interruptor duplo 1,2m		Tomada para TV 0,3m		Eletroduto subindo ou descendo
	Interruptor triplo 1,2m		Sirene da campainha 2,0m		Caixa de passagem embutida no teto
	Tomada alta 2,2m		Porteiro eletrônico 1,2m		Ponto de iluminação no teto
	Tomada média 1,2m		Iluminação de Emergência 2,40m		Ponto de Gás
	Tomada baixa 0,3m		Célula fotoelétrica 2,40m		Dreno Ar Condicionado 2,20m
	Botão da campainha 1,2m		Caixa de passagem embutida na parede		
	Interruptor minuteria 1,2m				

De acordo com o código civil 10406/02 Art. 500, as dimensões de construção podem apresentar até 5% de diferença das medidas em projetos, portanto essas medidas devem ser usadas somente para fins de orçamento, e não de projeto de móveis.