



Avenida São Borja, 2801
Bairro Fazenda São Borja - CEP 93032-525
Rio Grande do Sul - São Leopoldo - Brasil
www.rge-rs.com.br

NOVO HAMBURGO,
11/12/2019

À:
CLAUDIO GILBERTO ZABKA
Assunto:
Solicitação de Atendimento n 0 460214148 823964621
Local de Execução:
AV OCTAVIO OSCAR BENDER, 930- CANUDOS
93542800 - NOVO HAMBURGO, RS

Prezado cliente,

Em resposta ao pedido registrado através da Solicitação de Atendimento nº 0, Atividade nº 460214148, informamos V.S.^a que após a inspeção técnica, está em conformidade com o estabelecido pelas normas técnicas desta concessionária.

Para maiores detalhes do processo, entrar em contato com o profissional contratado por V.S.^a .
Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos
Atenciosamente

RGE Sul Distribuidora de Energia
www.rge-rs.com.br/

PEDIDO DE VISTORIA DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - PVI

A DADOS DA OBRA:

PROPRIETÁRIO/REQUERENTE: BALIZA EMPENHAMENTOS IMOBILIÁRIOS CPF/CNPJ: 88175997000161

ENDEREÇO DA OBRA: RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA

PROJETISTA: ENR. CIVIL VITOR PINHEIRO DA SILVA CREA: R9220666

CONTATO: SAMUEL TELEFONE: (51) 98411 8536 E-MAIL: SAMUEL.OSTRA@BALIZACONSTRUTORA.COM.BR

SOLICITO VISTORIA NA EDIFICAÇÃO ACIMA.

NOVO HAMBURGO, 14 DE AGOSTO DE 2019.

Samuel Ostra Lebrão
ASSINATURA DO REQUERENTE

B RELATÓRIO DE VISTORIA DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (PREENCHIDO PELA COMUSA):

B.1	LIGAÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	B.2	LIGAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	OUTRO
	COM HIDRÔMETRO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		PLUVIAL APÓS T.S. E F.A.	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
	QUANTIDADE <u>01</u> DIÂMETRO <u>50mm</u>	QUANTIDADE <u>01</u> DIÂMETRO <u>200mm</u>				

B.3	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA	INSTALAÇÕES EXECUTADAS E/OU EM CONFORMIDADE	B.4	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO SANITÁRIO	INSTALAÇÕES EXECUTADAS E/OU EM CONFORMIDADE
	INSTALADO RESERVATÓRIO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		FORAM CONSTRUÍDAS AS VENTILAÇÕES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	VOLUME CONFORME PROJETO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		CAIXA DE GORDURA E INSPEÇÕES SANITÁRIAS	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	RESERVATÓRIO APRESENTA ESTANQUEIDADE	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		REDES DE ESGOTO TIPO SEPARADOR ABSOLUTO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	INSTALADA CHAVE BÓIA AUTOMÁTICA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		O EFLUENTE ESGOTO É LANÇADO NA REDE PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	EXTRAVASOR DESCARREGA EM ÁREA LIVRE	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		TANQUE SÉPTICO - VOLUME ÚTIL	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
	PROTEÇÃO DE SAÍDA DO EXTRAVASOR	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		TANQUE SÉPTICO - ANTEPAROS DE ENTR. E SAÍDA	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
	TUBULAÇÃO DE LIMPEZA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		FILTRO ANAERÓBIO - VOLUME ÚTIL	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
FOI PROCEDIDA LIMPEZA DA CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	FILTRO ANAERÓBIO - CALHA VERTEDORA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		

B.5	OBS. QUANTO AO TRATAMENTO	DIÂMETRO OU Lx C (m)	ALTURA ÚTIL (m)	VOLUME ÚTIL (m³)	OBSERVAÇÕES GERAIS
	TANQUE SÉPTICO	PROJETO			
		LOCAL			
	FILTRO ANAERÓBIO	PROJETO			
LOCAL					

Esgoto cloacal direcionado para ETE Morada dos EUCALIPTOS.

OS ITENS ASSINALADOS COM "NÃO" REFEREM-SE AS ESTRUTURAS QUE NÃO FORAM EXECUTADAS E/OU NÃO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APROVADO.

ESPAÇO RESERVADO PARA O CARIMBO DE APROVAÇÃO DA COMUSA.

COMUSA INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
VISTORIADAS E LIBERADAS

NOVO HAMBURGO, 06/09/19

COMUSA Serviços de Água e Esgoto de N.H.
Elisandra Medina Copetti
ELISANDRA MEDINA COPETTI
Técnica de Obras Cívicas



PROTOCOLO: **667139**

PROPRIETÁRIO: Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA

VISTORIA do DEP
DEFERIMENTO referente à retenção pluvial
art. 40, inciso V da LC 2946/2016

Após VISTORIA da CRP – Caixa de Retenção Pluvial proposta, referente ao projeto especificado, fica atestado o deferimento do atendimento referente ao art. 40, inciso V da LC 2946/2016, estando de acordo com as exigências mínimas da DEP, com as seguintes características:

Volume da retenção: 64,40 m³
Dimensões: 16,10 x 5,00 m
Altura útil: 0,80 m

Tubo de saída: Ø 100 mm
Tubo extravasor: Ø 200 mm

Número do protocolo da Certidão de conformidade: 518748
Endereço: Rua Evaldo Luiz de Souza – Bairro Canudos
Responsável técnico: Eng. Vitor Pinheiro da Silva

Data da vistoria: 18/10/2019
Resp. pela vistoria: **José Felipe Pereira**

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 2019


Ricardo Lucas Al-Alam
CREA/RS - 037488
Diretor de Esgotos Pluviais



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
CBMRS - CCB - 2º BBM
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE NOVO HAMBURGO
SEÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
Fone: (51) 30657270



ALVARÁ DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – APPCI N.º 15415

Referente ao PPCI N.º 13253/1

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que a edificação ou área de risco de incêndio abaixo discriminada está em conformidade com a legislação, Resoluções Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul e normas técnicas vigentes, quanto à prevenção de incêndio:

RAZÃO SOCIAL: Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA

NOME FANTASIA: Baliza Construtora

ENDEREÇO: EVALDO LUIZ DE SOUZA Nº: S/N -

BAIRRO: CANUDOS

CARGA DE INCÊNDIO: I até 300 - Risco Baixo

OCUPAÇÃO: A2 - Habitação multifamiliar

Nº DE PAVIMENTOS ACIMA DO SOLO: 5

Nº DE PAVIMENTOS SUBSOLO: 0

ÁREA CONSTRUIDA: 15400.46

MUNICÍPIO: Novo Hamburgo

O presente Alvará tem validade até 13 de agosto de 2024.

Novo Hamburgo, RS, 15 de agosto de 2019.

Este documento previsto na legislação foi gerado eletronicamente e pode ter a autenticidade validada pela chave de acesso abaixo, através do menu Consulta no endereço <http://sisbom.cbm.rs.gov.br/msci/> ou por meio do QRCode disposto acima. - Código de validação: 14221-03221-46853626

Este alvará não autoriza a ocupação ou uso do imóvel sem o devido licenciamento junto à Prefeitura Municipal.



CERTIFICADO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Certificamos que os reservatórios abaixo discriminados do estabelecimento RESIDENCIAL SALGADO FILHO, localizado na Rua Octavio Oscar Bender, 930, Bairro Canudos, NOVO HAMBURGO/RS, representado por BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, inscrito no CNPJ: 88.175.997/0001-61, foi limpo e desinfetado de acordo com a Norma Técnica 2/07 da Secretaria Municipal de Saúde de Porto Alegre em **26/11/2019**, tendo os serviços validade de **12 meses** a partir desta data.

RESERVATÓRIOS LIMPOS E DESINFETADOS	CAPACIDADE (litros)
(0) Reservatórios Inferiores -	25.000
(02) Reservatório Inferiores -	30.000
(01) Reservatório Superior-	46.000
Observações:	
Responsável Técnico: Pietro Kayser Boscardin	

Responsável Técnico
CREA RS 180496



**Comprovante de pagamento de água, , telefone e gás
Via Internet Banking CAIXA**

Nome:	BALIZA EMPREEND SALGADO FILHO
Conta de débito:	2516 / 003 . 00000219-0

Representação numérica do código de barras:	826400000020	437111288738	120685013332	791941291001
--	--------------	--------------	--------------	--------------

Empresa:	COMUSA SERV AGUA E E
Valor:	243,71
Identificação da operação:	PGTO FATURA AGUA SF

Data de débito:	11/12/2019
Data/hora da operação:	11/12/2019 13:56:54

Código da operação:	00273344
Chave de segurança:	GRW9RKU6CV67XQLW

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

**Comprovante de pagamento de água, luz, telefone e gás
Via Internet Banking CAIXA**

Nome:	BALIZA EMPREEND SALGADO FILHO
Conta de débito:	2516 / 003 . 00000219-0

Representação numérica do código de barras:	836800000066	341500863137	733848341018	100017745777
--	--------------	--------------	--------------	--------------

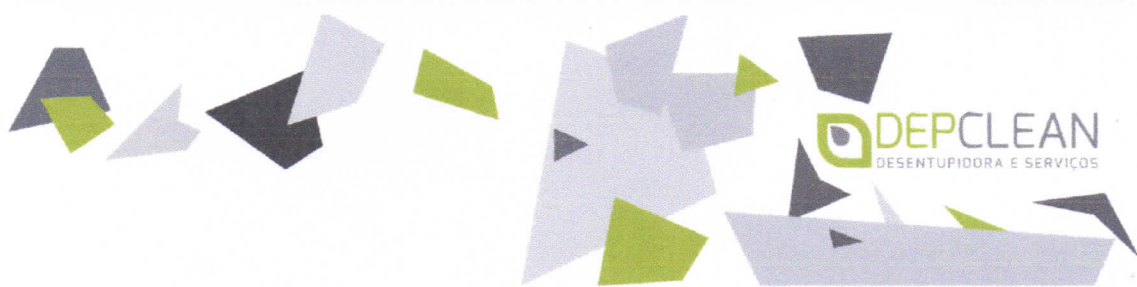
Empresa:	RGE SUL
Valor:	634,15
Identificação da operação:	PGTO FATURA LUZ SF

Data de débito:	11/12/2019
Data/hora da operação:	11/12/2019 13:51:12

Código da operação:	00269512
Chave de segurança:	AJM7H74Z8G54KXHK

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



DECLARAÇÃO

Declaramos para devidos fins que a empresa Depclean Serviços LTDA, CNPJ: 21.602.658/0001-43, no dia 21/11/2019 esteve no Condomínio Salgado Filho, para prestação de serviços pela contratante BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 88.175.997/0001-61, tendo a permissão de trabalho e acompanhamento assinada pelo engenheiro responsável da obra, Samuel Dutra Schneider, para a diária de caminhão combinado (sucção/hidro-jato).

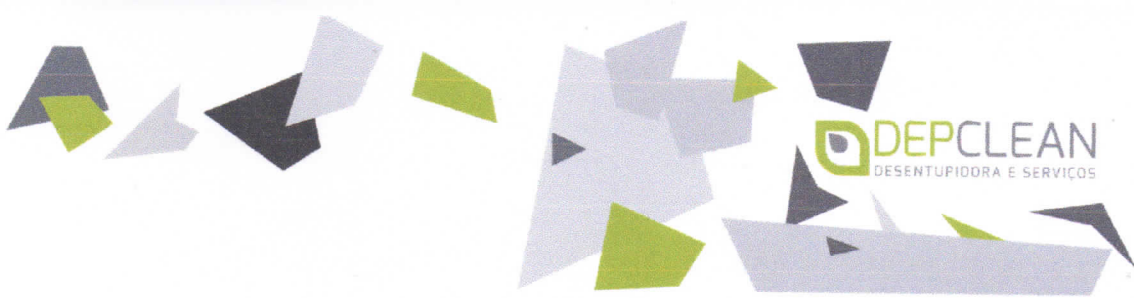
Descrição do serviço realizado:

Abertura das tampas das caixas de passagens (rede pluvial e cloacal) para desassoreamento das mesmas e sucção de LODO, PEDRAS E AREIA, conforme fotos já enviadas para contratante, devido as condições de rede e resíduos foi necessário mais uma diária no dia 22/11/2019, totalizando 9m³ cúbicos de resíduo de lodo.

Foi solicitado pelo engenheiro Samuel para fazer a limpeza de rede externa até a chegada estação de tratamento de esgoto do Bairro, sendo assim foi cobrada mais uma diária no dia 25/11/2019 e foi retirado mais 3m³ de resíduo de lodo.

Observação: O valor do metro cúbico de LODO é o dobro do metro cúbico de fossa, mesmo assim a empresa Contratada manteve o mesmo valor do metro cúbico.

Sendo necessária o descarte desse resíduo em estação de tratamento licenciada.



O serviço de execução foi realizado pelos técnicos:

Técnico Responsável:
Renato Durão.
CPF: 654.004.880-72

Técnico Responsável:
Claiton Rodrigues (Sócio/ Proprietário)
CPF: 808.711.510-49

Claiton Rodrigues

Claiton Rodrigues
Sócio Administrador
CPF: 808.711.510-49

21.602.658/0001-43
DEPCLEAN SERVIÇOS LTDA-ME
Av Victor Barreto 3646
Centro CEP 92010-000
CANOAS RS

Canoas 25 de Novembro de 2019.

CERTIDÃO DE HABITE-SE

Nº.639/2019

Certificamos, de conformidade com despacho exarado no requerimento de **BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, protocolado sob número **670315** de **28 de outubro de 2019**, que foi fornecido HABITE-SE para:

Um conjunto **residencial multifamiliar em alvenaria estruturada padrão simples com 05 pavimentos.**

A área total de projeto é de **17.010,67 m²** (dezessete mil, dez metros e sessenta e sete decímetros quadrados), sendo a área coberta de **15.221,55 m²** (quinze mil, duzentos e vinte e um metros e cinquenta e cinco decímetros) e a área descoberta de **1.789,12 m²** (um mil, setecentos e oitenta e nove metros e doze decímetros quadrados).

A edificação recebeu o nº **10** pela **Rua Evaldo Luiz de Souza** (cód. loc. **24.039.11675**), em terreno de propriedade de **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, com projeto aprovado em **06 de fevereiro de 2018**, sob o protocolo nº **508047**.

E, para constar, eu ANA PAULA LINK – ASS. ADMINISTRATIVO, lavrei a presente certidão que vai assinada por mim e visada pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação. Novo Hamburgo, aos **06 dias do mês de dezembro de 2019**.


ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA


ANA PAULA LINK

Toda e qualquer alteração na edificação objeto desta Certidão, tais como: aumento, instalação de telheiros, cobrimento de área verde, rebaixo de meio-fio, entre outros, deve ter a anuência do município sob pena de multas conforme a Lei 2.946/2016.

www.novohamburgo.rs.gov.br