



Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ALBERT KOELLN

Registro Nacional: A60465-8

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Registro Nacional: 9207-0

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 31/01/2018

Data de Início: 31/01/2018

Previsão de término: 01/02/2020

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: CANUDOS

UF: RS CEP: 93542835 Cidade: NOVO HAMBURGO

Coordenadas Geográficas: Latitude: -29.68746823967347

Longitude: -51.079244079195625

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.2.6 - Projeto de outras estruturas

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.6.5 - Plano de manejo e conservação paisagística

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Atividade: 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos

Quantidade: 17.010,67

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto de Fossa Séptica e Filtro Anaeróbio, Redes Cloacais, Abastecimento de Água e Pluviais, Projeto de Fundações na Área Condominial, PGRCC do Residencial Salgado Filho 17.010,67m²

6. VALOR

Total Pago: R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.


14 de 5 de Dezembro de 2018

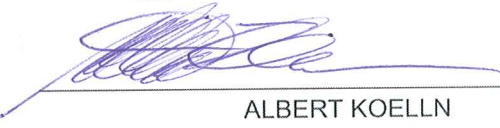
Local

Dia

Mês

Ano


Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 88.175.997/0001-61


ALBERT KOELLN
CPF: 974.509.360-20



Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL

001 - 9

00190.00009 02861.731004 08225.457178 3 74280000009150

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ALBERT KOELLN / 974.509.360-20 / AVENIDA VENÂNCIO AIRES, 462, 601, FARROUPILHA, Porto Alegre, RS, CEP:90040-192

BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Sacador/Avalista

Nosso Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Cobrado
28617310008225457-0	8225457	07/02/2018	91,50	91,50

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

0010-8 / 223348-7

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50
ALBERT KOELLN - CAU nº A60465-8
RRT Nº 6613762 - REFERENTE A 14 (QUATORZE) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

BANCO DO BRASIL

001 - 9

00190.00009 02861.731004 08225.457178 3 74280000009150

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/RS / 14.840.270/0001-15 / Dona Laura 320 Rio Branco 15º andar Porto Alegre RS 90430091

Data do Documento

31/01/2018

Nr. Documento

8225457

Espécie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

31/01/2018

Uso do Banco

Carteira

17

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

Data de Vencimento

07/02/2018

Agência/Código do Beneficiário

0010-8 / 223348-7

Nosso-Número

28617310008225457-0

(=) Valor do Documento

91,50

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

91,50

CAU-RS-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50
ALBERT KOELLN - CAU nº A60465-8
RRT Nº 6613762 - REFERENTE A 14 (QUATORZE) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ALBERT KOELLN / 974.509.360-20 / AVENIDA VENÂNCIO AIRES, 462, 601, FARROUPILHA, Porto Alegre, RS, CEP:90040-192

CAU A60465-8

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Sacador/Avalista

BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



**Comprovante de Pagamento de Boleto**

Via Internet Banking CAIXA

Banco Receptor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Pagador Final / Efetivo	
CPF/CNPJ:	88.175.997/0001-61
Nome:	BALIZA EMPREEND PRINCIPAL
Conta de débito:	2516 / 003 / 00000035-9

Representação numérica do código de barras:	00190.00009 02861.731004 08225.457178 3 74280000009150
Instituição Emissora - Nome do Banco:	BANCO DO BRASIL S/A
Código do Banco:	001
Pagador Final - Correntista	
Nome/Razão Social:	BALIZA EMPREEND PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	88.175.997/0001-61

Data do Vencimento:	07/02/2018
Data de Efetivação / Agendamento:	01/02/2018
Valor Nominal do Boleto:	91,50
Juros (R\$):	0,00
IOF (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	91,50
Valor Pago (R\$):	91,50
Identificação do Pagamento:	RRT 6613762 CAU

Data/hora da operação:	01/02/2018 08:40:35
-------------------------------	---------------------

Código da operação:	32029492
Chave de segurança:	ZAJKY9Z5TM9EGZVC

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRÍCULA 124.267
	Novo Hamburgo, 30 de janeiro de 2018		

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Evaldo Luiz de Souza, Vereador Renato Fernandes e avenida Octavio Oscar Bender, constituído dos lotes n.ºs 01, 02, 03 e 04 da quadra 07 do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 14.257,80 metros quadrados, medindo 80,10 metros de largura e 178,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Evaldo Luiz de Souza, lado par, frente ao leste, no sentido do comprimento, para a avenida Octavio Oscar Bender, lado ímpar, formando esquina, frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Vereador Renato Fernandes, lado par, formando novamente esquina, e confronta ao oeste, no sentido do comprimento, com imóvel de Rut Helia Heldt e outros.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrículas n.ºs 87.195, 87.196, 87.197 e 87.198, todas do livro nº 2, datadas em 10.12.2004.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 16 de janeiro de 2018, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: *Gislaine Luiz de Souza*
CT.ALR.Prot.nº 384.905, de 18.01.2018.

Emolumentos: R\$19,00. Selo: 0396.03.1500003.33209 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700001.78574 = R\$1,40.

AV 1- 124.267 - De conformidade com requerimento e Lei Municipal Complementar nº 3.073, de 22 de novembro de 2017, apresentados, o imóvel objeto da presente matrícula, foi desafetado de sua natureza originária e passa a integrar a categoria de bem dominia.

Data supra. Escrevente: *Gislaine Luiz de Souza*
CT.ALR.Prot.nº 384.905, de 18.01.2018.

Emolumentos: R\$34,20, Selo: 0396.04.1100001.24744 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700001.78575 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 31 de janeiro de 2018.

Gislaine B. Reis

- Clari Barreta Brenner - Oficiala
- Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$25,90
 Certidão 1 página: R\$8,40 (0396.01.1700001.78955 = R\$1,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0396.01.1700001.78953 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0396.01.1700001.78954 = R\$1,40)



VS

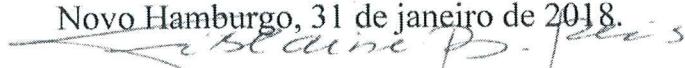
República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO
CLARI BARRETA BRENNER
Oficiala

CERTIFICO, a pedido verbal, que neste Ofício, não existem ônus sobre o imóvel matriculado sob nº 124.267, do livro nº 2, de propriedade de Município de Novo Hamburgo. Sob AV 1- 124.267, do livro nº 2, acha-se averbado de conformidade com requerimento e Lei Municipal Complementar nº 3.073, de 22 de novembro de 2017, apresentados, que o imóvel objeto, foi desafetado de sua natureza originária e passa a integrar a categoria de bem dominia.

O referido é verdade e dou fé.

Novo Hamburgo, 31 de janeiro de 2018.


Clari Barreta Brenner - Oficiala
Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Emolumentos: R\$25,90

Certidão 1 página: R\$8,40 (0396.01.1700001.78915 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0396.01.1700001.78913 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0396.01.1700001.78914 = R\$1,40)



VS

República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO
CLARI BARRETA BRENNER
Oficiala

CERTIFICO, a pedido verbal, que neste Ofício, não existem registros de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel matriculado sob nº 124.267, do livro nº 2, de propriedade de Município de Novo Hamburgo. Sob AV 1- 124.267, do livro nº 2, acha-se averbado de conformidade com requerimento e Lei Municipal Complementar nº 3.073, de 22 de novembro de 2017, apresentados, que o imóvel objeto, foi desafetado de sua natureza originária e passa a integrar a categoria de bem dominia.

O referido é verdade e dou fé.

Novo-Hamburgo, 31 de janeiro de 2018.

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Emolumentos: R\$25,90

Certidão 1 página: R\$8,40 (0396.01.1700001.78912 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0396.01.1700001.78910 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0396.01.1700001.78911 = R\$1,40)

DESCRIÇÃO GERAL

ENDEREÇO	RUA EVANDRO LUIZ DE SOUZA, S/Nº, CANUDOS			
CIDADE	NOVO HAMBURGO/ RS			
CONSTRUTORA	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
OBRA	TIPO	RESIDENCIAL MULTI-FAMILIAR		
	Nº UNIDADES	300	APARTAMENTOS DE 02 (DOIS) DORMITÓRIOS	
	Nº BLOCOS	15	BLOCOS DE 5 PAVIMENTOS	
	Nº VAGAS	131	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	01	PORTARIA	
		01	SALÃO DE FESTAS / ZELADORIA	
		01	DEPOSITO COM BANHEIRO PARA MATERIAL DE LIMPEZA	
		01	CAMPO DE FUTEBOL	
01		PLAY-GROUND		

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS


GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade complementar os projetos deste empreendimento na classificação dos materiais, determinação do tipo de estrutura, bem como, definir os acabamentos a serem utilizados. A construção obedecerá aos projetos aprovados pelos órgãos competentes.

SERVIÇOS PRELIMINARES.

O terreno deverá ser limpo, desmatado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.

Serão construídas instalações provisórias que atendam às necessidades do canteiro.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. SALGADO FILHO	Data: 22/11/2017
		Revisão 00

1 HABITAÇÃO.

1.1 Fundações.

As fundações serão em estacas de concreto, com diâmetro e profundidade definidos no cálculo estrutural.

Unindo as estacas, será feita uma viga de fundação, definida no cálculo estrutural.

1.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante.

Na área do Box do banheiro será aplicada impermeabilização no piso e nas paredes até a altura de 0,20 m.

1.3 Contrapiso.

Em lajes pré-moldadas em concreto apoiada sobre as vigas de fundação.

1.4 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais autoportantes de concreto ou cerâmica, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

1.5 Laje de entrepiso e escadas.

As Lajes de entrepiso e forro serão em concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

As escadas serão de concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

Haverá espaço reservado como espera para futura instalação de elevador por parte dos moradores.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. SALGADO FILHO	Data:
		22/11/2017 Revisão 00

1.6 Telhados e forros.

Blocos: Estrutura em caibros e terças em madeira imunizada. Cobertura com telha de fibrocimento com espessura mínima de 6 milímetros.

1.6.1 Calhas.

Serão utilizadas calhas metálicas e condutores de PVC.

1.7 Peitoril.

Em concreto pré-moldado.

1.8 Esquadrias.

1.8.1 Esquadrias de alumínio.

As janelas serão de alumínio branco nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: caixilhos de correr com vidro liso, com dispositivo de escurecimento.
- Sala: caixilhos de correr com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini boreal.
- Cozinha: Maxi-ar, com vidro liso.
- Escadaria: basculante com vidro aramado ou temperado.

Portas de acesso aos blocos serão de aço 1 folha de abrir, com vidro espessura 3mm, a meia altura. As fechaduras e dobradiças serão metálicas. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

1.8.2 Esquadrias de ferro.

- **Portas dos medidores.**

Haverá portas de ferros nos medidores. Serão com três folhas de correr. Receberão, sobre fundo, tinta esmalte. O sistema de fechamento será através de cadeados, com chaves padrão RGE.

1.8.3 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco inteiro, em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura e dobradiças metálicas, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Sala de estar: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

1.9 Revestimentos internos.

1.9.1 Paredes.

1.9.1.1 Reboco.

As paredes internas receberão revestimento argamassado nas áreas úmidas (cozinha, área de serviço e banheiro) e gesso nas áreas secas (salas, dormitórios e circulações).

1.9.1.2 Azulejo.

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.


- Banheiro: Será colocado azulejo nas paredes até 1,5m de altura, exceto na área do box que será até o teto.
- Cozinha / Área de serviço: Será colocado até a altura de 1,5m em todas as paredes.

1.9.2 Pisos.

1.9.2.1 Piso cerâmico.

A cerâmica a ser aplicada será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Banheiro.
- Cozinha / Área de serviço
- Circulação coletiva, exceto a escada que será em concreto aparente.
- Sala de estar / jantar
- Dormitórios.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. SALGADO FILHO	Data: 22/11/2017
		Revisão 00

1.9.3 Tetos/forros.

Os tetos serão em concreto aparente.

1.10 Revestimentos externos.

Será aplicado chapisco e reboco em argamassa.

1.11 Pinturas.

1.11.1 Pintura interna.

1.11.1.1 Paredes.

- Sala de estar: 1 demão de selador / 1 demão de textura acrílica.
- Dormitórios: 1 demão de selador / 1 demão de textura acrílica.
- Cozinha / Área de serviço: 1 demão de selador / 1 demão de textura acrílica (nas superfícies sem azulejo).
- Circulação da escadaria: 1 demão de selador / 1 demão de textura acrílica.

1.11.1.2 Tetos.

Os tetos receberão 1 demão de selador / 1 demão de textura acrílica.

1.11.2 Pintura externa.

Receberão 1 demão de selador / 1 demão de textura acrílica.

1.12 Aparelhos e metais.

1.12.1 Banheiros.


- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada com duplo acionamento.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica com válvula e sifão de PVC.

1.12.2 Cozinha.

- Bancada de 1,20 x 0,50m com cuba em granilite ou mármore sintético, torneira metálica, torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta, válvula e sifão de PVC.

1.12.3 Serviço.

- Tanque: Tanque, mínimo de 20 litros, de PVC, torneira metálica com acionamento por alavanca ou cruzeta, válvula e sifão de PVC.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. SALGADO FILHO	Data: 22/11/2017
		Revisão 00

1.13 Instalações hidrossanitárias.

O abastecimento de água potável se dará através de rede pública da COMUSA, a qual abastecerá um conjunto de reservatórios inferiores em fibra de vidro, privados do condomínio, estes abastecerão um reservatório elevado metálico, através de um conjunto de duas bombas elétricas. O fornecimento de água para as unidades habitacionais se dará por meio de canos em PVC, que passarão por medidores individuais para cada unidade, sendo distribuída internamente a unidade por prumadas também em PVC. Na cozinha e área de serviço, a entrada de água e saída de esgoto se dará por cima da laje, protegidas por muxetas, atendendo pia, tanque e máquina de lavar roupas. Nos banheiros a entrada de água e saída de esgoto se dá por baixo da laje escondida por forro de gesso, atendendo lavatório, bacia sanitária e chuveiro. O esgoto de cada unidade desce até o térreo por prumadas em PVC, se ligando a caixas de inspeção que levam a rede cloacal geral do condomínio, esta por sua vez leva a rede externa de separador absoluto da COMUSA.

As instalações hidrossanitárias serão realizadas conforme projeto hidráulico e sanitário, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes a concessionária responsável.

1.14 Instalações elétricas e telefônicas.

As instalações elétricas se darão por redes aéreas de alta tensão, que passarão por transformadores privados ao condomínio, as baixadas em baixa tensão nos postes se ligarão em caixas de passagens subterrâneas que levarão até os blocos, cada bloco possui medidores individuais para os apartamentos referentes a ele. Dentro de cada unidade a tubulação elétrica segue até o CD de cada unidade e deriva para os pontos elétricos pela laje de cobertura da unidade. A iluminação do condomínio será por arandelas fixadas a cada bloco, com disjuntores e medição separadas por bloco. Haverá tubulação com cabeamento de interfone subterrânea para cada apartamento, ligando eles a portaria e a entrada do bloco. Haverá tubulação seca para passagem de antena coletiva. Toda unidade haverá um ponto de interfonia e ao mínimo um ponto de tubulação seca para antena.

Todas as instalações serão realizadas conforme projeto elétrico, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes a concessionária responsável. Será instalado sistema de interfone.

1.15 Instalações de gás.

Não serão executadas instalações coletivas de gás.

2 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

2.1 Fundações.

As fundações dos equipamentos comunitários estão definidas no projeto e cálculo estrutural.

2.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com 50 cm de altura. Sobre os contrapisos será aplicado impermeabilizante, ao longo de todas as paredes e em toda sua espessura.

2.3 Contrapiso do salão de festas / espaço de zeladoria.

O aterro será feito com camadas de terra de aproximadamente 20cm, apiloadas mecanicamente. Sobre o aterro compactado, será colocada uma camada de brita.

O contrapiso será em concreto, com espessura definida no projeto estrutural.

2.4 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitir). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

2.5 Telhados.

- Salão de Festas: Estrutura de madeira ou metálica. Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm. Será executada platibanda.
- Espaço de zeladoria: Estrutura de madeira. Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm. Será executada platibanda em alvenaria em todo o perímetro do telhado.
- Portaria: Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm.

2.6 Peitoril.

Em concreto pré-moldado.

2.7 Esquadrias.

2.7.1 Esquadrias de alumínio,

As janelas serão de alumínio com pintura branca nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Salão de festas:

- Salão: caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiros: Maxi-ar, com vidro mini boreal.
- As portas, 1 folha de abrir. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico.

Espaço de zeladoria:

- Vestiário: Janela maxi-ar, com vidro mini boreal ou canelado.
- Depósito: Porta 1 folha de abrir de alumínio ou aço, fechadura e dobradiça metálica. Dimensões e local definidos no projeto arquitetônico.

Portaria:

- Hall de entrada: caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini boreal.
- As portas, 1 folha de abrir. Fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico.

2.7.2 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura metálica e dobradiça metálica, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Salão de festas.

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

Espaço de zeladoria:

- Vestiário: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

Portaria.

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

2.8 Revestimentos internos**2.8.1 Paredes**

Salão e depósito, as paredes internas receberão revestimento em gesso.

Banheiros serão revestidos com reboco argamassado.

2.8.1.1 Azulejo

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado.

Salão de festas:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo.

Espaço de zeladoria:

- Vestiário: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo, na área do chuveiro serão assentadas cerâmicas até 1,5m de altura no mínimo.
- Depósito: serão assentadas duas peças sobre o tanque, no mínimo.

Portaria:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório.

2.8.2 Pisos.

A cerâmica a ser aplicada, será assentada com argamassa colante específico e rejuntadas com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Salão de festas: salão de festas e banheiros.
- Espaço de zeladoria: Depósito e vestiário.
- Portaria: hall de entrada, banheiro.

2.8.3 Tetos/forros.

Salão de Festas.

- Salão de festas: Serão entregues com laje pré-moldada de concreto.
- Banheiros: Serão entregues com laje pré-moldada de concreto.

Espaço de zeladoria:

- Deposito e vestiário: receberão forro em madeira ou PVC.

Portaria.

Será entregue com teto em laje pré-moldada de concreto.

2.9 Revestimentos externos.

Será aplicado chapisco e reboco com argamassa.

2.10 Pinturas.

2.10.1 Pintura interna.

2.10.1.1 Paredes.

- Salão de festas: 1 demão selador / 01 demãos textura acrílica;
- Espaço de zeladoria: 1 demão selador / 1 demãos textura acrílica;
- Portaria: 1 demão selador / 1 demãos textura acrílica.

2.10.2 Pintura externa.

- Salão de festas: 1 demão selador / 1 demão textura acrílica;
- Espaço de zeladoria: 1 demão selador / 1 demão textura acrílica;
- Portaria: 1 demão selador / 1 demão textura acrílica.

2.11 Aparelhos e metais.

2.11.1 Banheiros e vestiário.

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, torneira metálica, com válvula e sifão de PVC.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. SALGADO FILHO	Data: 22/11/2017
		Revisão 00

2.12 Instalações hidrossanitárias.

A ligação de água potável do salão de festas e portaria será proveniente de rede em PVC oriunda do reservatório elevado metálico, alimentando assim na portaria os lavatórios e a bacia sanitária. No salão de festas alimentará os lavatórios e bacia sanitária dos dois sanitários e do banheiro, assim como o chuveiro do banheiro, tanque do depósito e pias das churrasqueiras, toda a entrada de água e saída de esgoto se dará em canos de PVC, abaixo da laje de piso. O esgoto se ligará a caixas de inspeção externas as edificações que serão ligadas na rede geral do condomínio direcionadas a rede externa de separador absoluto da COMUSA. Todas as instalações serão realizadas conforme projeto hidrossanitário, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes.

2.13 Instalações elétricas.

As instalações elétricas serão em rede subterrânea provenientes de quadro de medidores localizado a portaria, que irão até o CD da portaria e salão de festas por baixa da laje de piso sendo distribuídas para seus respectivos pontos elétricos pela laje de cobertura. Todas as instalações serão realizadas conforme projeto elétrico, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes.

2.14 Playground.

É formado por 1 conjunto de balanço, 1 conjunto de gangorra, 1 escorregador, ambos instalados em uma caixa de areia, conforme projeto.

2.15 Churrasqueiras.

As churrasqueiras do salão de festas serão metálicas.

3 INFRAESTRUTURA

Todos os projetos atendem a necessidade das concessionárias de água, luz e esgoto e suas respectivas normas técnicas.

As dimensões e detalhamentos dos itens abaixo estão especificados em projeto.

3.1 Cercas, muros e portões.

Todo o terreno será cercado com cerca do tipo alambrado e altura de 1,80 m.

Os reservatórios serão cercados com cerca do tipo alambrado e altura de 1,80 m. Será feito um portão de ferro para permitir o acesso.

O portão de entrada de veículos será em ferro tubular ou perfil metálico pintado com tinta esmalte.

3.2 Vagas de estacionamento descobertas

As áreas das vagas de estacionamento receberão pavimentação em brita.

3.3 Ruas.

Receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

3.4 Calçadas.

Os caminhos de entrada dos prédios e calçadas perimétricas no contorno externo aos blocos serão em concreto.

3.5 Ajardinamento.

Será plantada grama de campo, nos locais onde não houver pavimentação. Serão plantadas mudas de árvores de acordo com o PROJETO DE ARBORIZAÇÃO.

3.6 Postes.

Se houver, serão em concreto armado.

3.7 Antena de TV e interfone.

Serão executadas tubulações secas de espera para de antena coletiva em cada bloco, e sistema de interfone instalado.

3.8 Para-raios

Conforme projeto/cálculo de SPDA.

3.9 Caixa da Água

Será executado conforme projeto. Para o bombeamento da água do reservatório inferior para o reservatório superior, serão instaladas duas bombas de recalque com manobra simultânea. Em torno do reservatório inferior e das bombas de recalque será feito cercamento com tela de alambrado com altura de 1,80 metros.

3.10 Lixeira

Será instalada uma lixeira conforme planta de implantação e detalhes.

3.11 Caixa de correspondências

Serão instaladas caixas de correspondências, para cada unidade, na portaria.

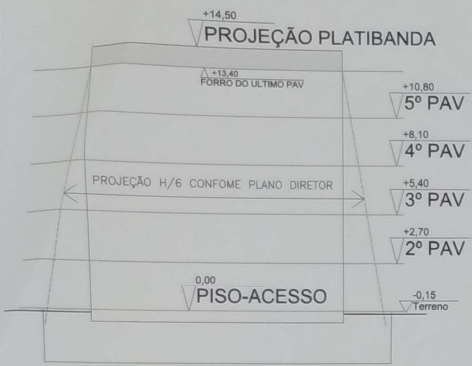
ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa e com o respectivo habite-se.

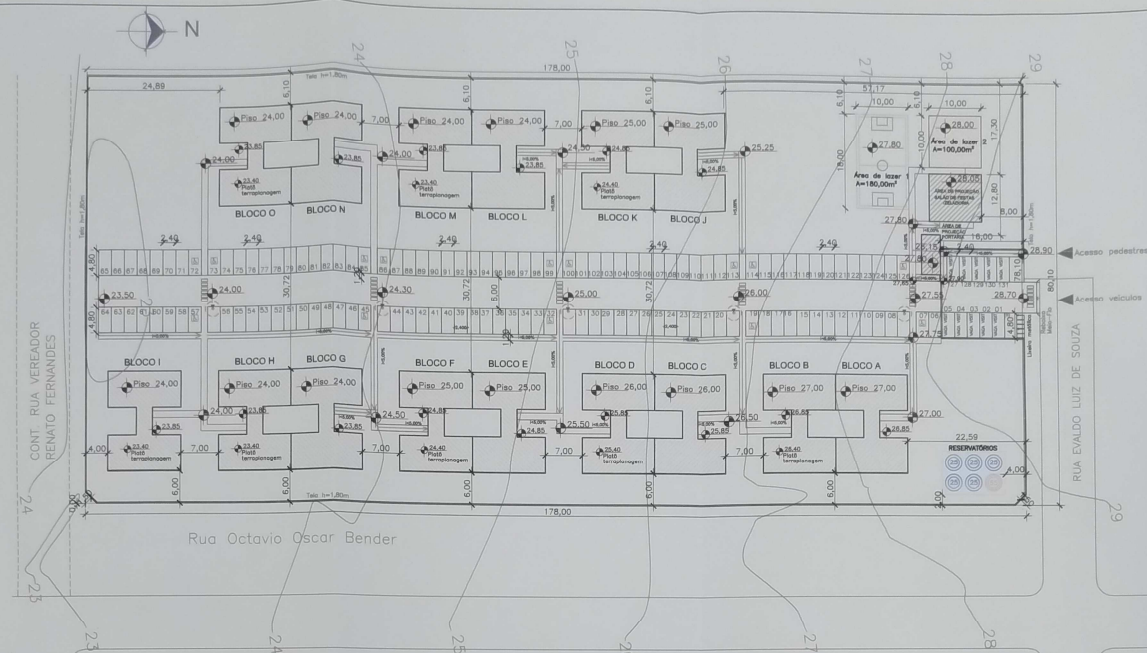

BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

HISTÓRICO DAS ALTERAÇÕES

Versão	Data de alteração	Descrição da alteração
R00	22/11/2017	Emissão inicial



CORTE ESQUEMÁTICO
ESC: 1/150



COTAS DE NÍVEL
ESC: 1/500

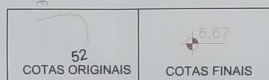
- VEGETAÇÃO DE PORTE OU NATIVA X
- REDES DE ESGOTO PÚBLICAS X
- CORPO HÍDRICO NATURAL (CURSO DE ÁGUA OU NASCENTE) X
- LINHAS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA X
- AEROCUBE

- SIM NÃO**
- X
 - X
 - X
 - X
 -

*TODAS AS TORRES SÃO EXATAMENTE IGUAIS.

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E EDILÍCIA, EM ESPECIAL DO PLANO DIRETOR E DA ESTRUTURA TÉCNICA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, E AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES EMITIDAS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT).

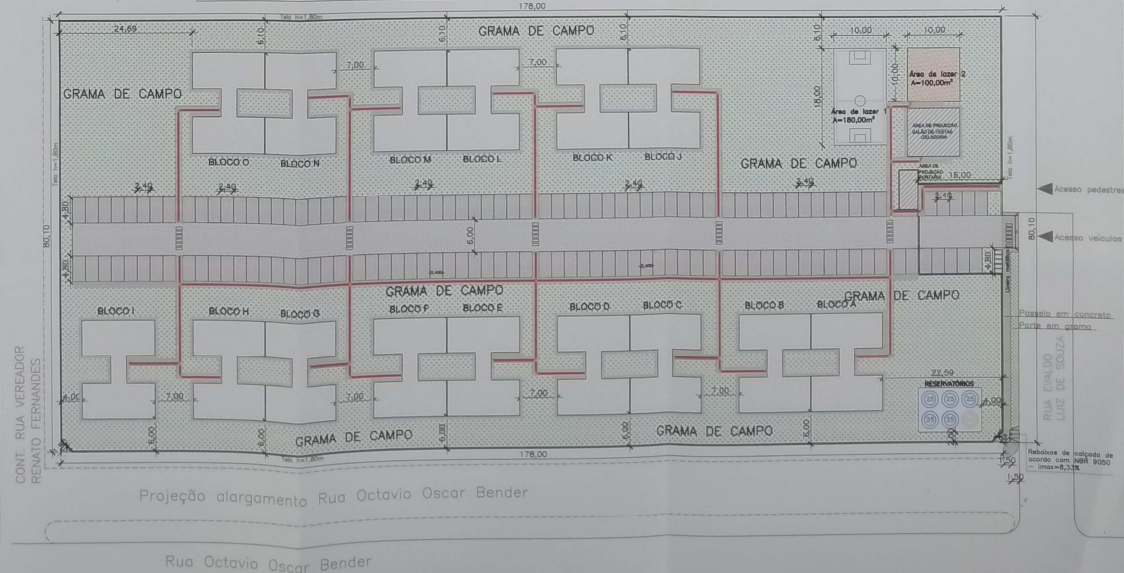
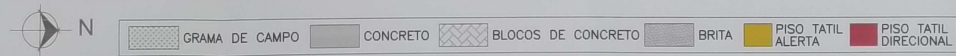
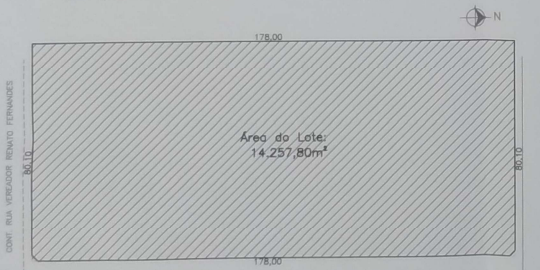
*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE A ÁREA DA PROJEÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE TRATAMENTO DE ESGOTO (FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBIO) E DO SISTEMA DE RETENÇÃO PLUVIAL NÃO ESTÃO SOB A ÁREA LIVRE PERMEÁVEL.



TAXA DE OCUPAÇÃO

BLOCOS = (182,56+19,18) x 15 = 201,74m²
 SALÃO DE FESTAS + PORTARIA = 118,65m²
 TOTAL = 3.144,75m²

- TAXA DE OCUPAÇÃO 3.144,75M²
- ÁREA PERMEÁVEL / GRAMA 7.646,71M²



LOCALIZAÇÃO
ESC: 1/500

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

Material das edificações: (X) alvenaria () madeira () outro - especificar:

Térreo
 Área conforme matrícula do RI: 14.257,80m²
 Área conforme menor poligonal: 14.257,80 m²
 Área remanescente (quando atingido por recuo viário): 14.257,80 m²

Taxa de Ocupação	Regime Urbanístico	
	Permitido	Projetado
Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (%)	10.693,35 m ²	3.144,75 m ²
Índice de Aproveitamento	14.257,80 m ²	13.692,00 m ²
Área permeável mínima verde	1.782,23 m ²	7.646,71 m ²
Recuo de Jardim	2l = 4 m	4 m
Área Livre de Uso Comum (Luz, ventilação, S. Passagem, Pisos, Campo de Futebol, Playground, etc)	4.990,23 m ²	9.631,62 m ²
Vagas obrigatórias conforme C.E (X) sim () não	Número de vagas Cobertas / Descobertas	Área das vagas descobertas (m ²): 11,52 x 131 = 1.506,12 m ²
Vagas projetadas (X) sim () não	0 / 131	
Playground obrigatório conforme C.E (X) sim () não	Área coberta (m ²): 0,00 m ² Área descoberta (m ²): 280,00 m ² Área total (m ²): 280,00 m ²	
Pavimento	Áreas	
	Coberta (m ²)	Área não coberta (m ²) Vagas + playground
Subsolo	NA	NA
Térreo	2.738,40	4.068,35
2º ao 5º Pavimento	10.953,60	1.123,20
Total (m ²)	13.692,00	5.229,55
		1.789,12
		17.010,67

APROVADO E LICENCIADO

É obrigatória a aprovação do projeto de prevenção contra incêndio junto ao Corpo de Bombeiros antes do início da obra

Em 06 de 02 de 2018
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano - SMDU

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

RESIDENCIAL SALGADO FILHO

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO CNPJ: 88.254.875/0001-60
ENDEREÇO	RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA, CANUDOS, NOVO HAMBURGO
CONTEÚDO	LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO
RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROJETO	ALBERT KOELLN CONSELHO Nº180465-8
RESPONSÁVEL TÉCNICO / EXECUÇÃO	ALBERT KOELLN CONSELHO Nº180465-8
ÁREA TOTAL	17.010,67m ²
PRANCHA	01

LOTE: _____ QUADRA: _____
 LOTEAMENTO: _____ **SITUAÇÃO**
 ESC: 1/1000

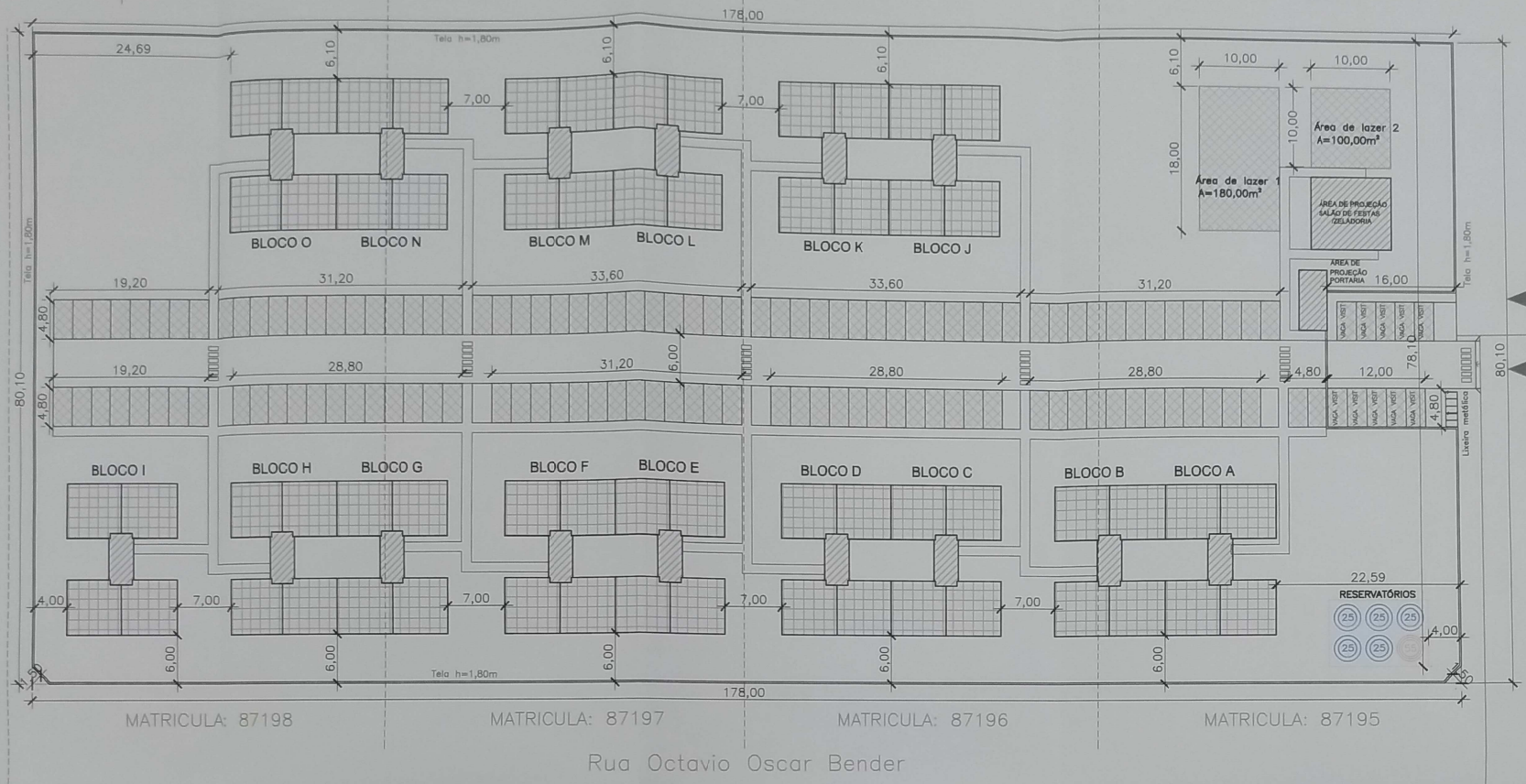
*ESTÁ PREVISTO ESPAÇO DE VESTIÁRIO E DEPOSITO MAIOR QUE 1,8m² CADA.

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
406,35M²

ÁREA DESCOBERTA
1.789,12M²

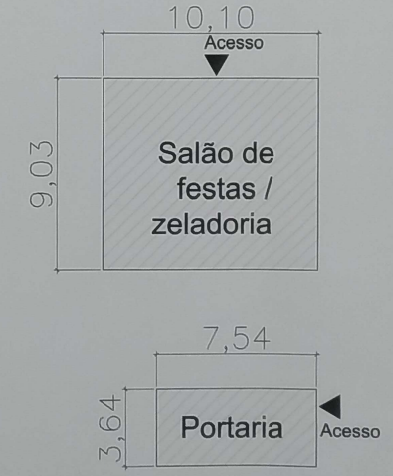
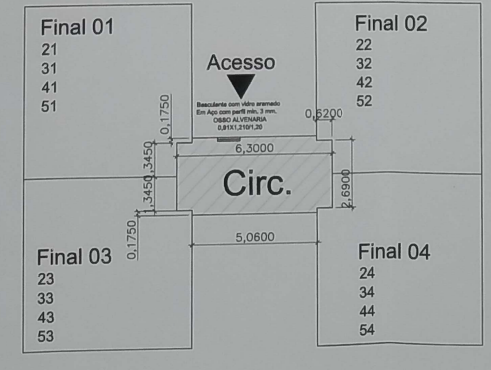
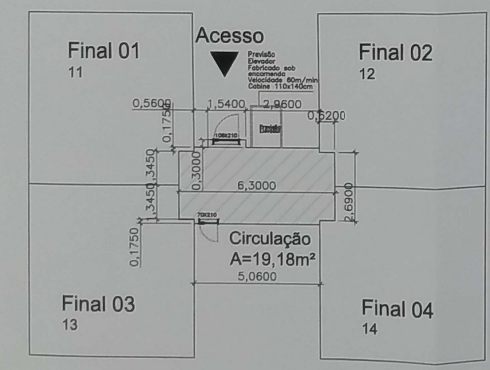
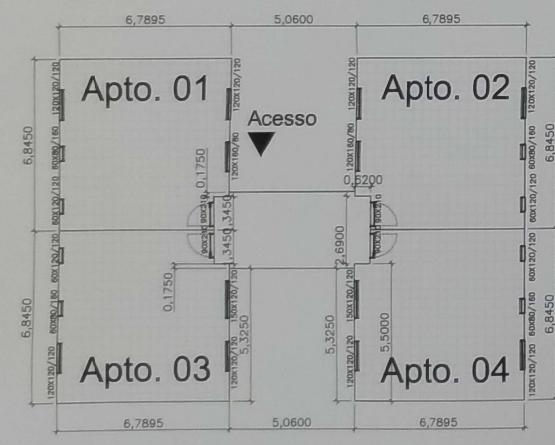
ÁREA COMPUTÁVEL
2.738,40M²

CONT. RUA VEREADOR
RENATO FERNANDES



ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 13.692,00M²
 ÁREA DO PLAYGROUND NECESSÁRIA= 2% de 13.692,00M² = 273,84M²
 ÁREA DO PLAYGROUND PROJETADA: 280,00M²

ÁREAS
ESC: 1/400



DETALHE TORRES
1º ao 5º pav - ESC: 1/150
 ÁREA COMPUTÁVEL
 ÁREA PAV = 182,56M²
 x 5 pav = 912,80M²
 x 15 torres = 13.692M²

DETALHE TORRES
Térreo pav - ESC: 1/150
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
 ÁREA PAV TÉRREO=19,18M²
 x 15 torres = 287,70M²

DETALHE TORRES
2º ao 5º pav - ESC: 1/150
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
 ÁREA PAV TIPO = 18,72M²
 x 4 pav = 74,88M²
 x 15 torres = 1.123,20M²

DETALHE ÁREAS COMUNS
ESC: 1/150
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
 SALÃO DE FESTAS = 91,20M²
 PORTARIA = 27,45M²
 TOTAL = 118,65M²

ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL
13.692,00M²

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL
1.529,55M²

ÁREA COMPUTÁVEL (torre) 912,80M²
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (torre) 94,06M²
 TOTAL (torre) 1.006,86M²

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

Material das edificações: (X) alvenaria () madeira () outro - especificar

Terreno
 Área conforme matrícula do RI: 14.257,80m²
 Área conforme menor poligonal: 14.257,80m²
 Área remanescente (quando alinhado por recuo viário): 14.257,80m²

Regime Urbanístico			
	Permitido	Projatado	
Taxa de Ocupação	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (%)	10.693,35 m²	3.144,75 m²
Índice de Aproveitamento	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m²)	14.257,80 m²	13.692,00 m²
Área permeável mínima verde	50% da área livre de TO (m²)	1.782,23 m²	7.646,71 m²
Recuo de Jardim	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m)	Z = 4 m	4 m
Área Livre de Uso Comum (Livre, peneiras, S. Festas, Portaria, Piscinas, Campo de futebol, Playground, etc)	Art. 17 do PDUA (35%)	4.990,23 m²	9.831,62 m²

Vagas de Estacionamento			
Vagas obrigatórias conforme C.E (X) sim () não	Número de vagas		Área das vagas descobertas (m²):
	Cobertas	Descobertas	
Vagas projetadas (X) sim () não	0	131	11,52 x 131 = 1.509,12 m²

Playground			
Playground obrigatório conforme C.E (X) sim () não	Área coberta (m²):	Área descoberta (m²):	Área total (m²):
		00,00 m²	280,00 m²

Pavimento	Coberta (m²)		Descoberta (m²) Vagas + playground	Total (m²)
	Área computável (m²)	Área não computável (m²)		
Subsolo	NA	NA	NA	NA
Térreo	2.738,40	406,35	1.789,12	4.933,87
2º ao 5º Pavimento	10.953,60	1.123,20	0	12.076,80
Total (m²)	13.692,00	1.529,55	1.789,12	17.010,67

APROVADO E LICENCIADO
 Em 02 de 10 de 2018
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano - SMDU

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

RESIDENCIAL SALGADO FILHO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
 CNPJ: 88.254.875/0001-60

ENDEREÇO: RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA, CANUDOS, NOVO HAMBURGO

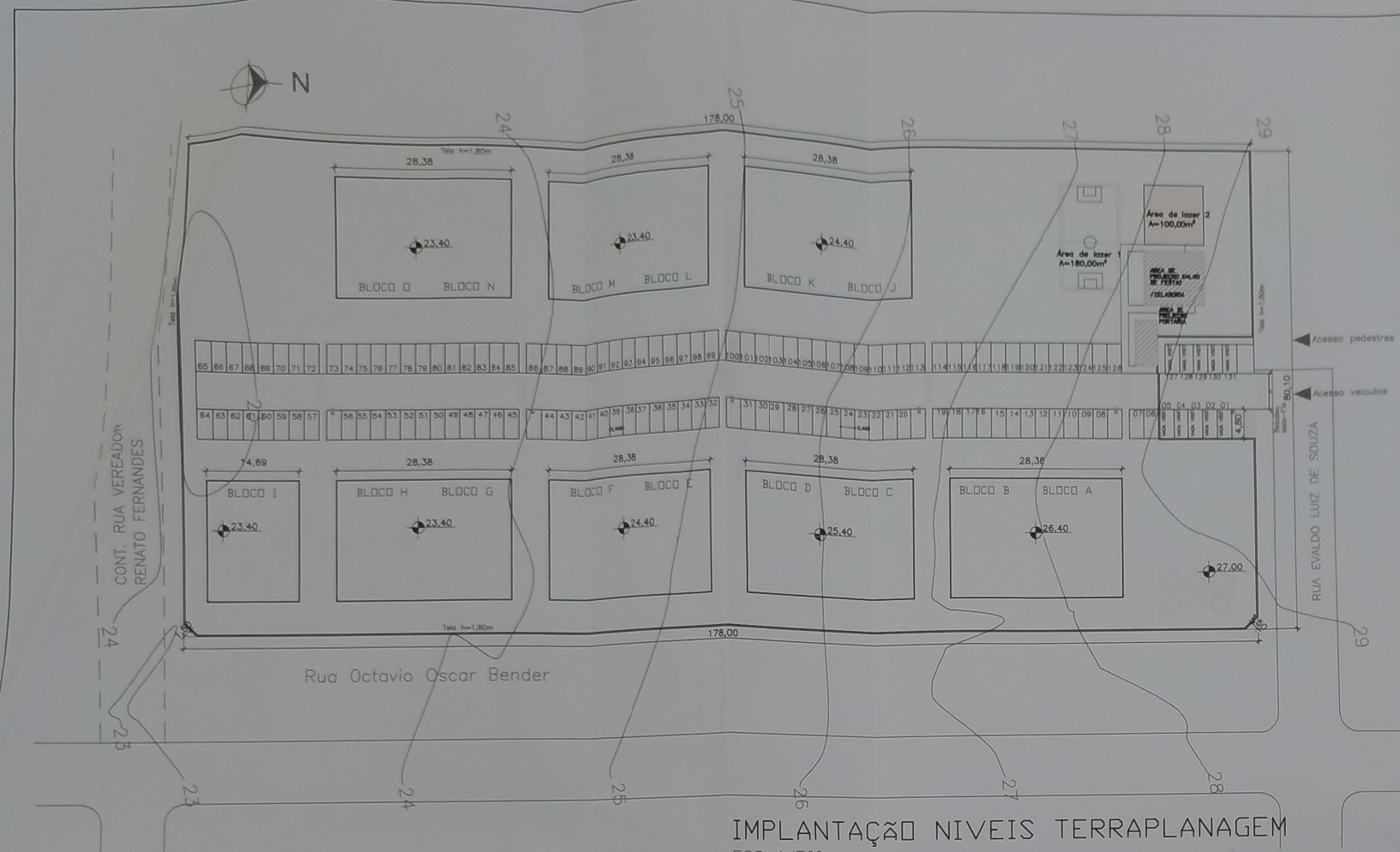
CONTEÚDO: PAVIMENTO ACESSO E PAVIMENTO TIPO

RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROJETO: ALBERT KOELLN
 CONSELHO Nº A60465-8

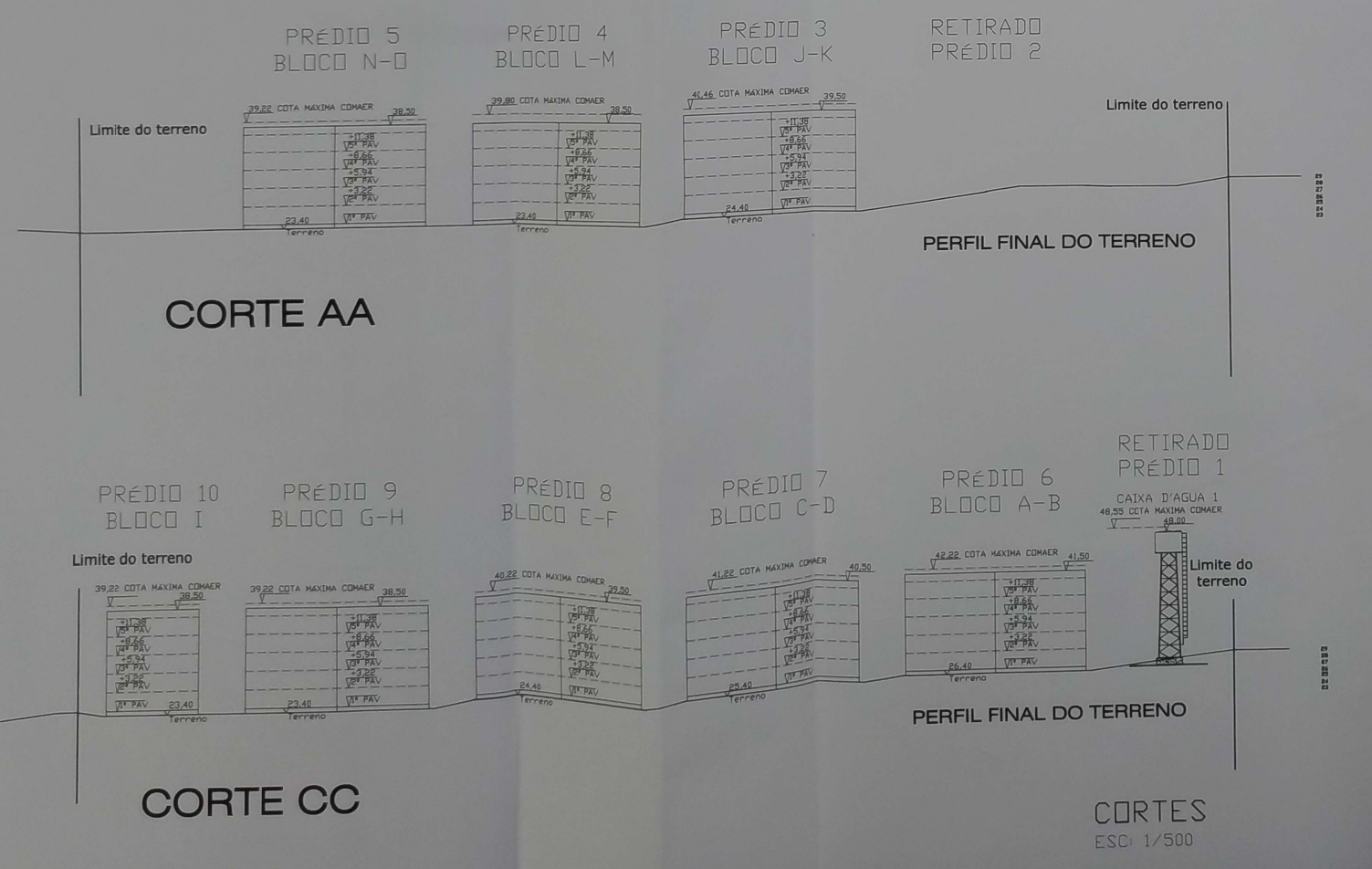
RESPONSÁVEL TÉCNICO / EXECUÇÃO: ALBERT KOELLN
 CONSELHO Nº A60465-8

ÁREA TOTAL: 17.010,67m²

PRANCHA: 02



IMPLANTAÇÃO NIVEIS TERRAPLANAGEM
ESC: 1/500



CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

Material das edificações: (X) alvenaria () madeira () outro - especificar:

Terreno
 Área conforme matrícula do RI: 14.257,80m²
 Área conforme menor poligonal: 14.257,80 m²
 Área remanescente (quando atingido por recuo viário): 14.257,80 m²

	Regime Urbanístico	
	Permitido	Projetado
Taxa de Ocupação	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (%) 10.693,35 m²	3.144,75 m²
Índice de Aproveitamento	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m²) 14.257,80 m²	13.692,00 m²
Área permeável mínima verde	50% da área livre de 10 (m²) PDUA (m²) 1.782,23 m²	7.646,71 m²
Recuo de Jardim	Tab. 01 do Anexo 01 do PDUA (m) 21 = 4 m	4 m
Área Livre de Uso Comum (Livr. permeáveis, B. Festas, Portões, Piscinas, Campo de Futebol, Playground, ruas)	Art. 67 do PDUA (30%) 4.990,23 m²	9.631,62 m²

	Vagas de Estacionamento		
	Número de vagas	Descobertas	Área das vagas descobertas (m²):
Vagas obrigatórias conforme C.E (X) sim () não	0	131	11,52 x 131 = 1.509,12 m²
Vagas projetadas (X) sim () não	0	131	11,52 x 131 = 1.509,12 m²

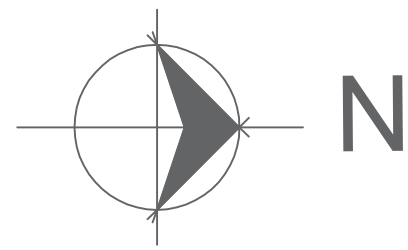
	Playground		
	Área coberta (m²):	Área descoberta (m²):	Área total (m²):
Playground obrigatório conforme C.E (X) sim () não	00,00 m²	290,00 m²	290,00 m²

Pavimento	Coberta (m²)		Descoberta (m²) Vagas + playground	Total (m²)
	Área computável (m²)	Área não computável (m²)		
Subsolo	NA	NA	NA	NA
Térreo	2.738,40	406,35	1.789,12	4.933,87
2º ao 5º Pavimento	10.953,60	1.123,20	0	12.076,80
Total (m²)	13.692,00	1.529,55	1.789,12	17.010,67

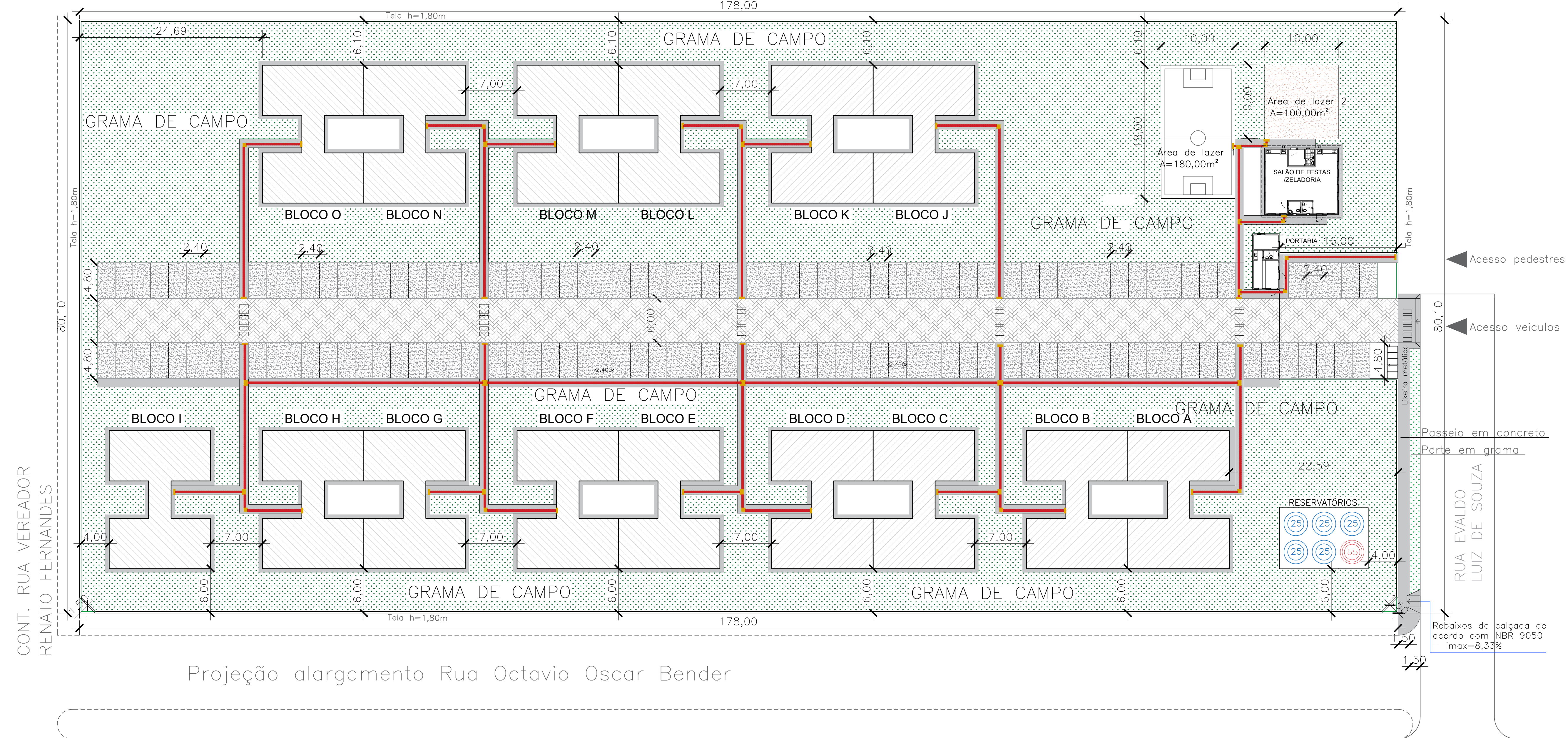
APROVADO E LICENCIADO
 Em 06 de 02 de 2012
 Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo - RS
 Diretoria de Desenvolvimento Urbano - SMDU

USO DA EDIFICAÇÃO: RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO	RESIDENCIAL SALGADO FILHO
ENDEREÇO	RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA, CANUDDOS, NOVO HAMBURGO
CONTEÚDO	CORTE ESQUEMÁTICO DAS EDIFICAÇÕES
ÁREA TOTAL: 17.010,67m²	FRANCHA 03



GRAMA DE CAMPO
 CONCRETO
 BLOCOS DE CONCRETO
 BRITA
 PISO TATIL ALERTA
 PISO TATIL DIRECIONAL



CONT. RUA VEREADOR RENATO FERNANDES

RUA EVALDO LUIZ DE SOUZA

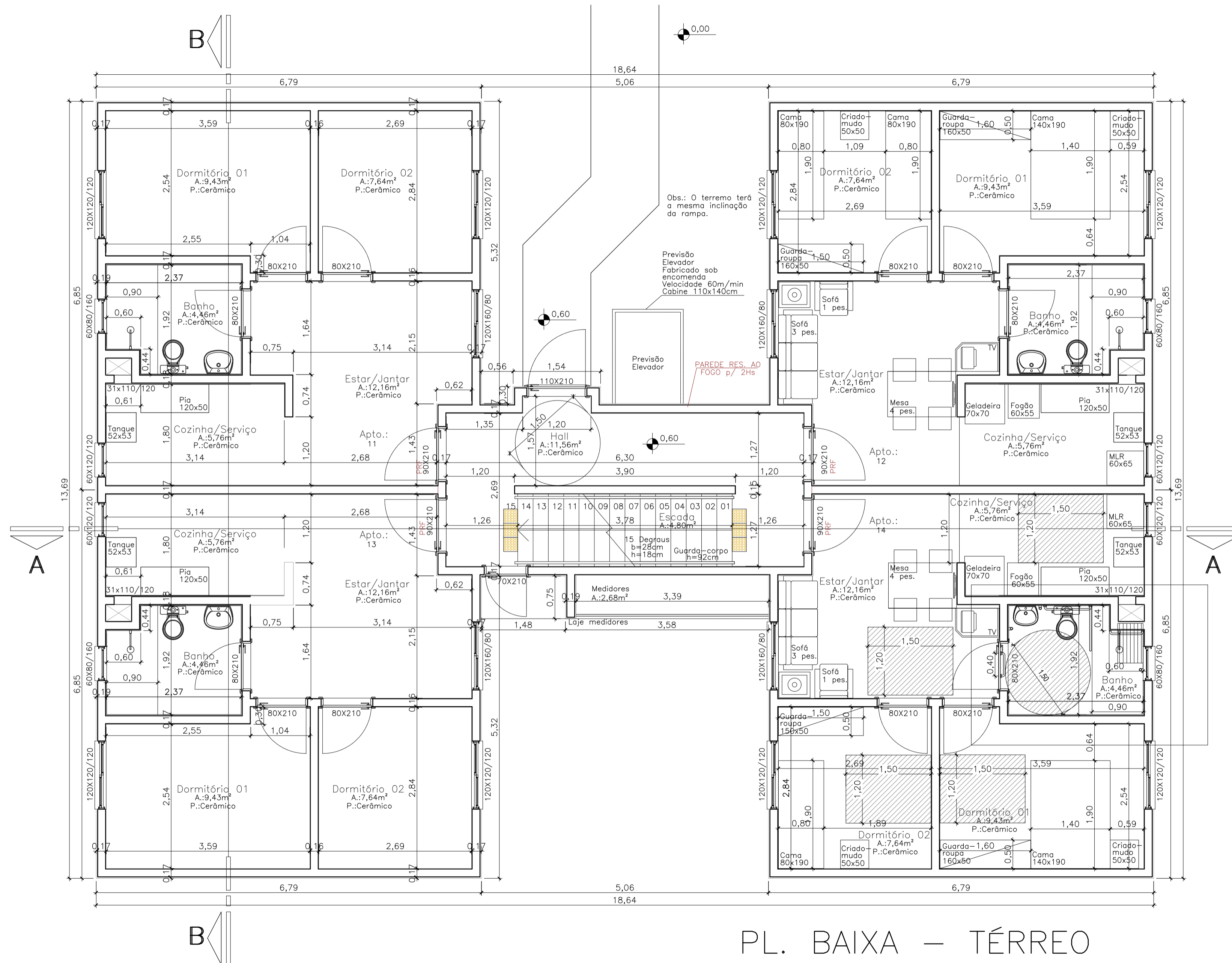
Projeção alargamento Rua Octavio Oscar Bender

Rua Octavio Oscar Bender

Versão:	Data:	Resumo das alterações:

Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Nome da Obra:	RESIDENCIAL SALGADO FILHO
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Conteúdo:	IMPLANTAÇÃO

End: R. Evaldo Luiz de Souza	Local: Novo Hamburgo / RS	Escala: 1:300	Desenho: Matheus	Data: Jan/2018	02
------------------------------	---------------------------	---------------	------------------	----------------	----

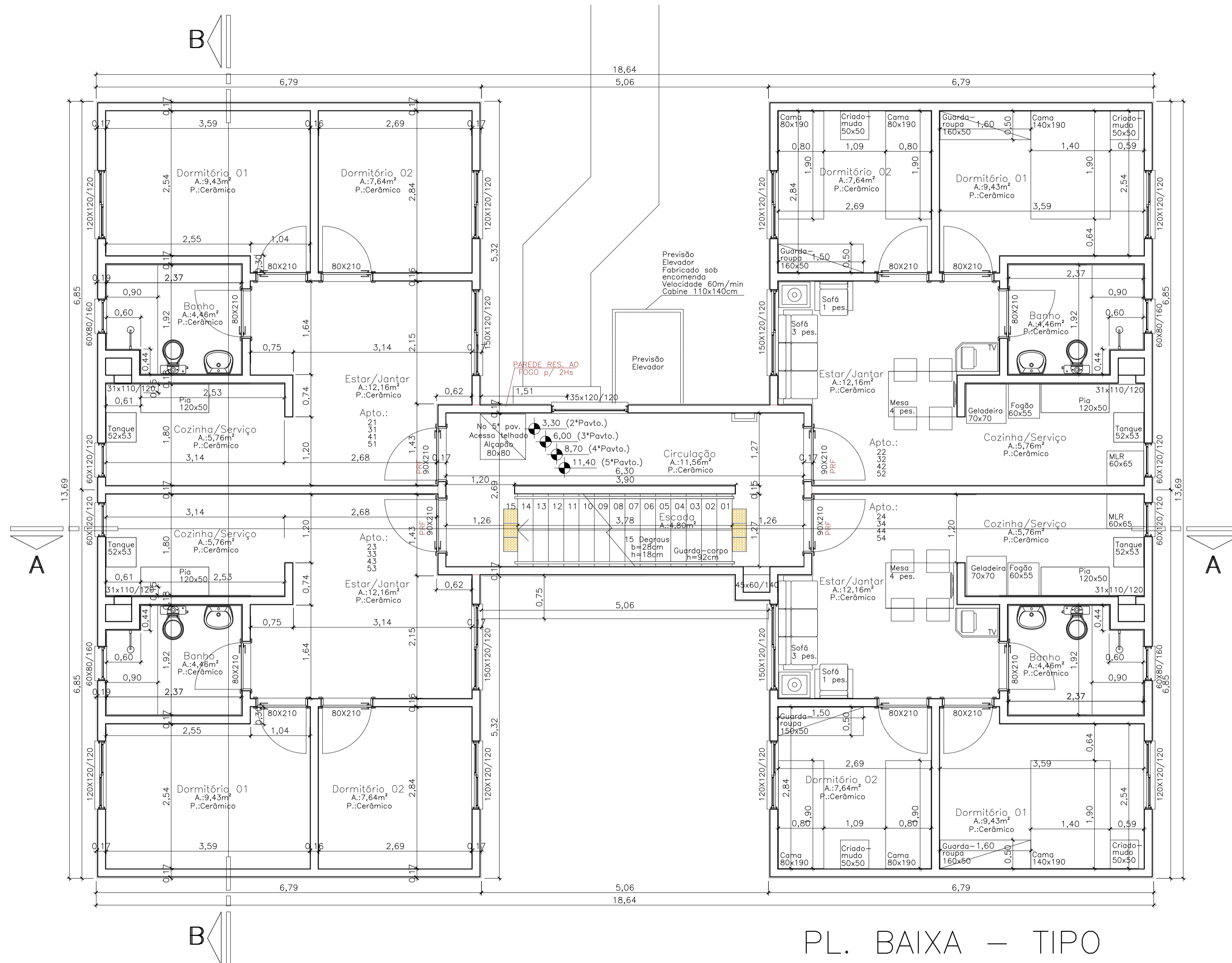


PL. BAIXA - TÉRREO



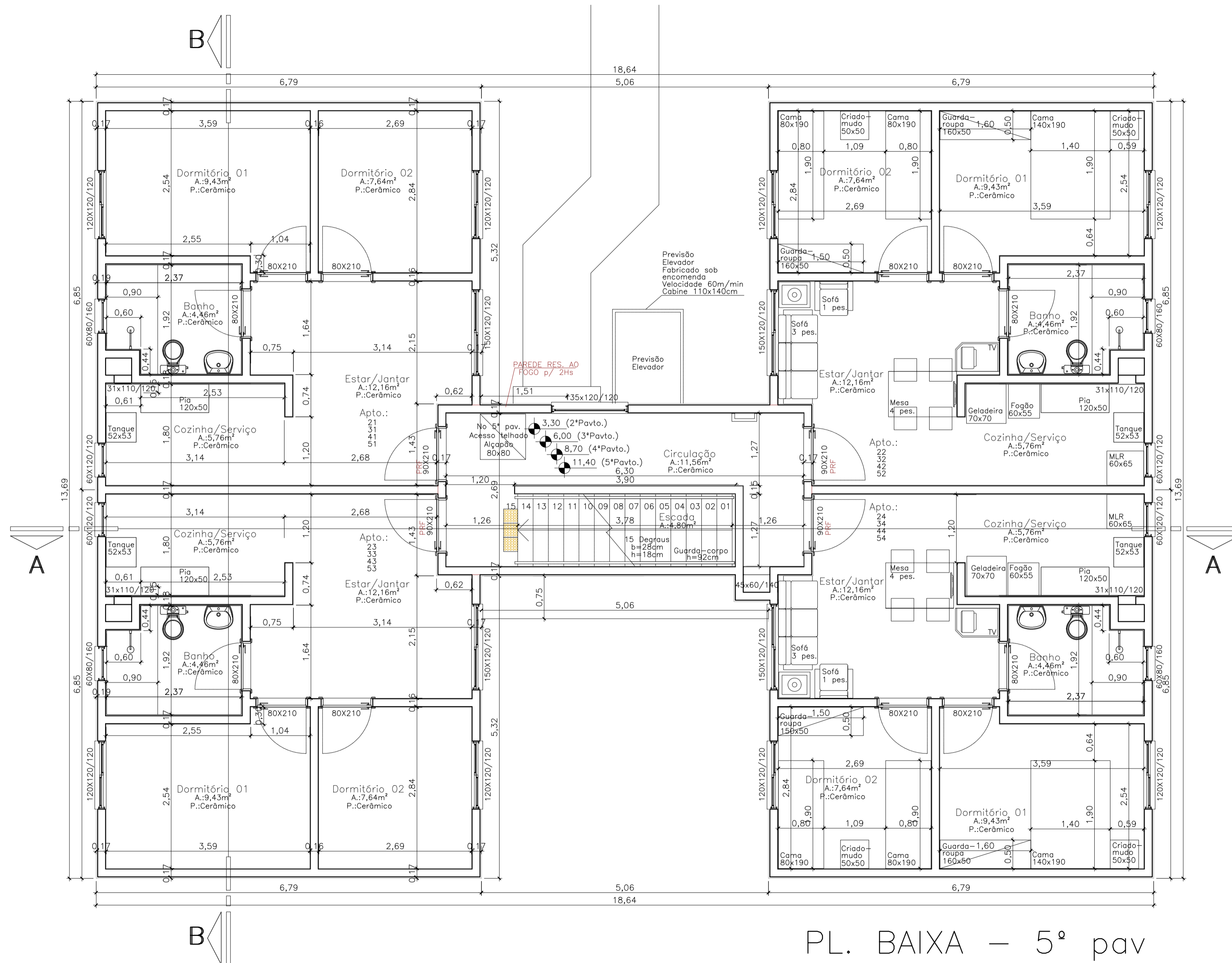
03	08/03/2018	Alterada altura peitoril shaft cozinha
02	07/03/2018	Extendida laje medidores até parede
01	20/02/2018	Inclusão do vão do shaft da cozinha

		Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN	CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL SALGADO FILHO	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	PLANTA BAIXA-TÉRREO	
End: R. Evaldo Luiz de Souza	Desenho: Matheus	03
Local: Novo Hamburgo / RS	Escala: 1:50	



03	08/03/2018	Alterada altura peitoril shaft cozinha
02	08/03/2018	Adicionado shaft elétrica e alterada janelas sala pavimento tipo
01	01/03/2018	Alteradas esquadrias da circulação
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

		Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 – Rio Branco São Leopoldo – RS – Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN	CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL SALGADO FILHO	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	PLANTA BAIXA – Tipo	
End: R. Evaldo Luiz de Souza	Desenho: Matheus	04
Local: Novo Hamburgo / RS	Escala: 1:50	

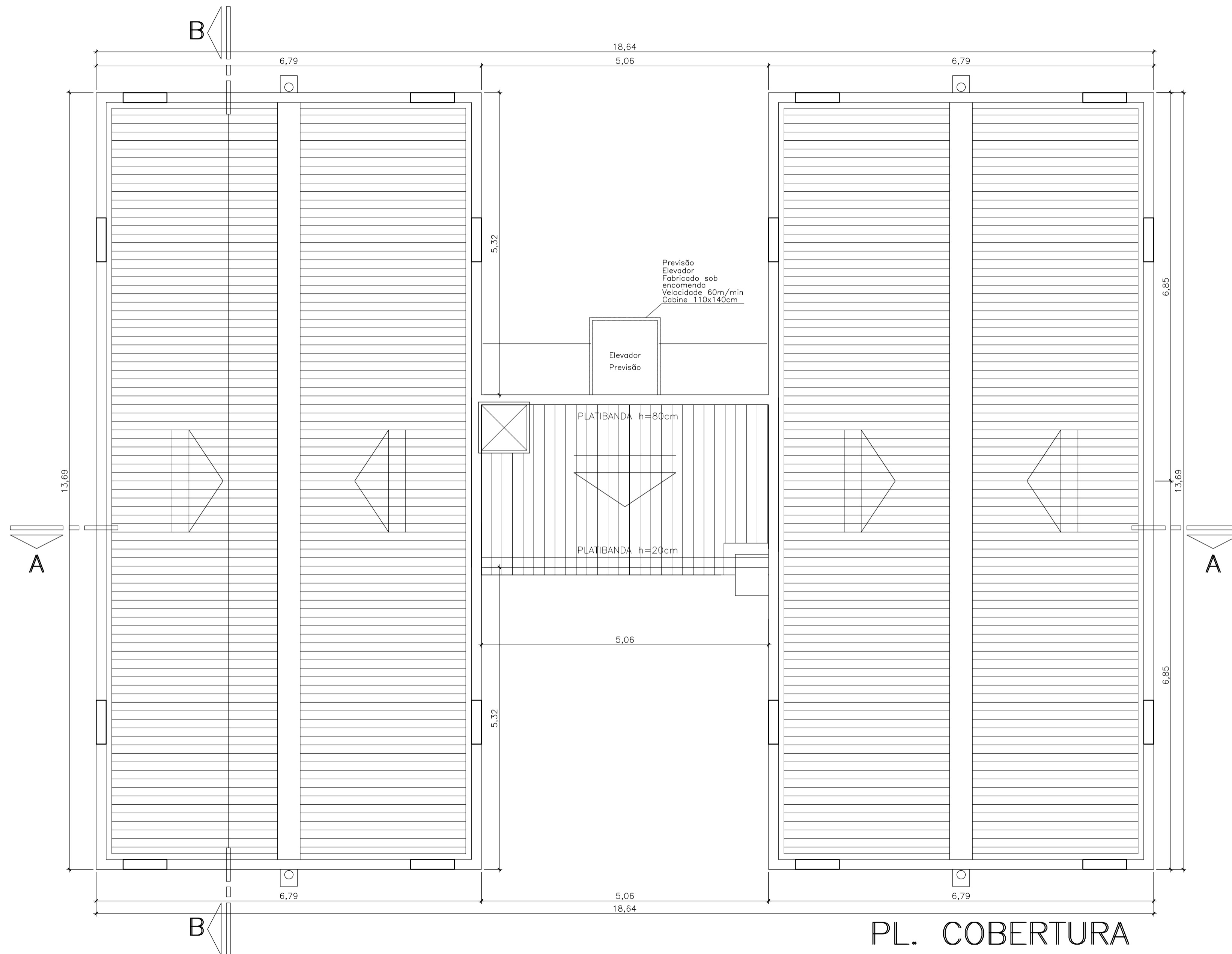


03	08/03/2018	Alterada altura peitoril shaft cozinha
02	08/03/2018	Adicionado shaft elétrica e alterada janelas sala pavimento tipo
01	01/03/2018	Alteradas esquadrias da circulação
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

		Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN	CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL SALGADO FILHO	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	PLANTA BAIXA - 5 pav.	

PL. BAIXA - 5º pav

End: R. Evaldo Luiz de Souza	Desenho: Matheus	05
Local: Novo Hamburgo / RS	Data: Jan/2018	



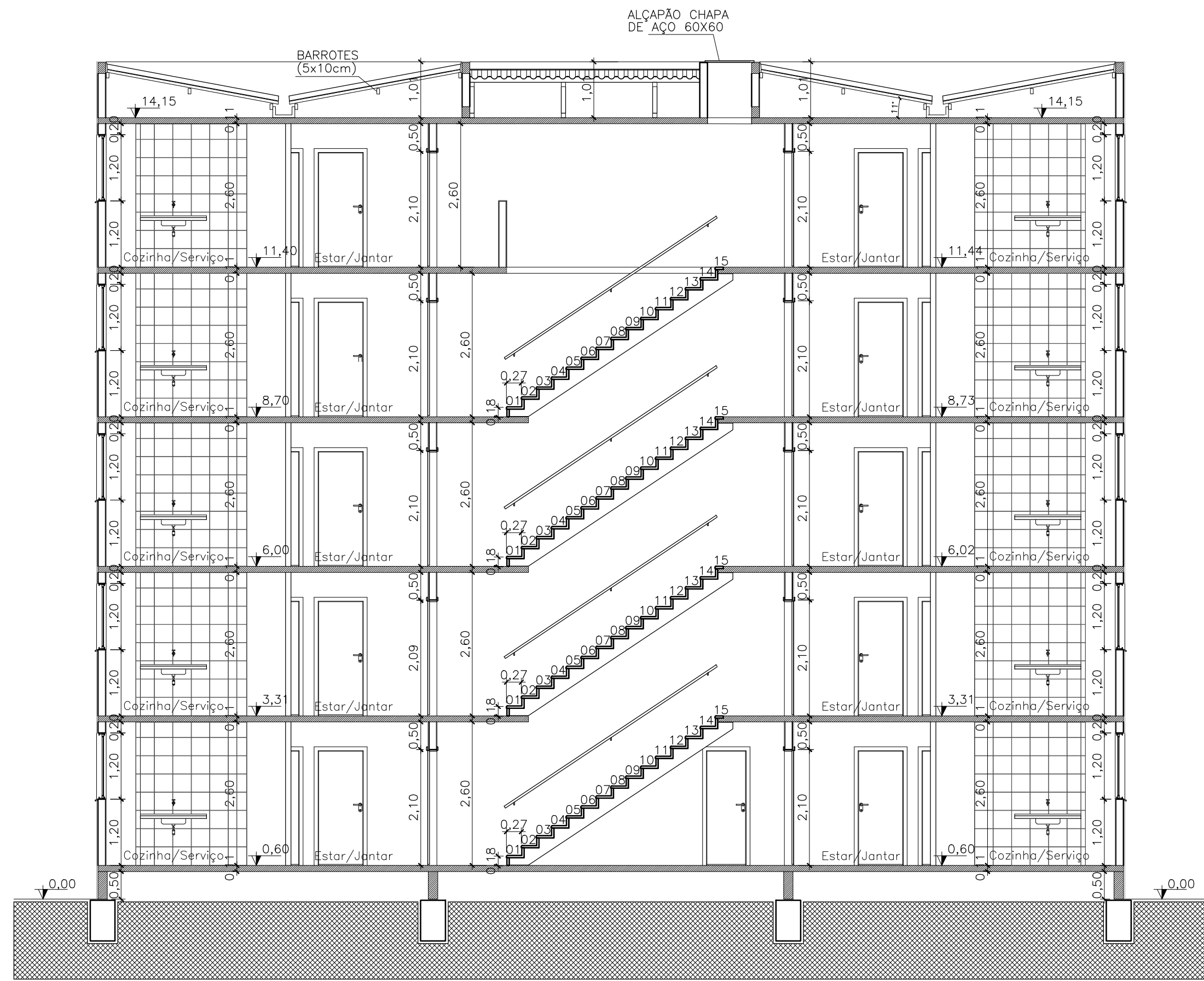
PL. COBERTURA



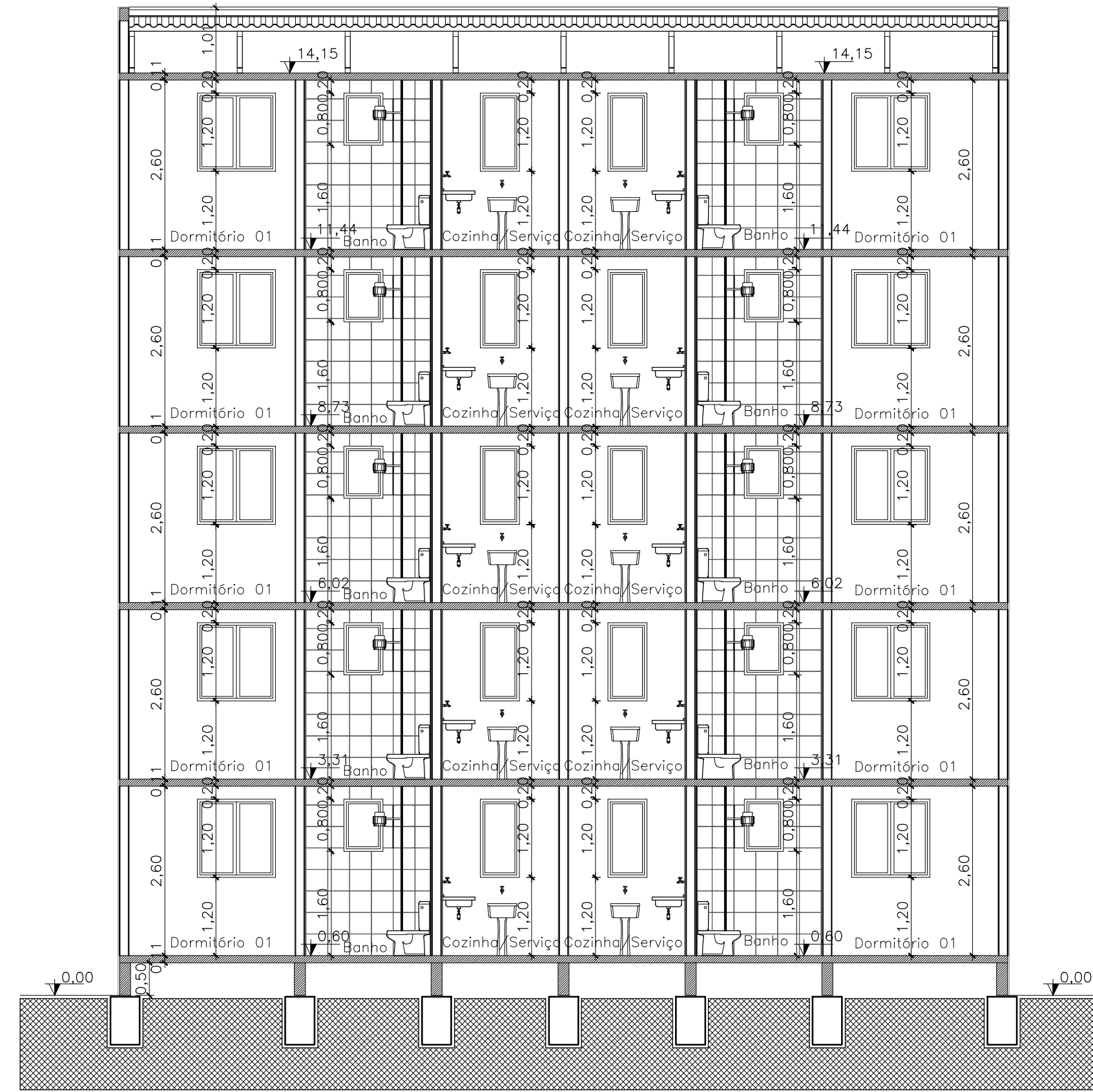
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

	Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA	
	Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN	CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL SALGADO FILHO	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	PLANTA COBERTURA	

End: R. Evaldo Luiz de Souza	Desenho: Matheus	06
Local: Novo Hamburgo / RS	Data: Jan/2018	



CORTE A-A



CORTE B-B

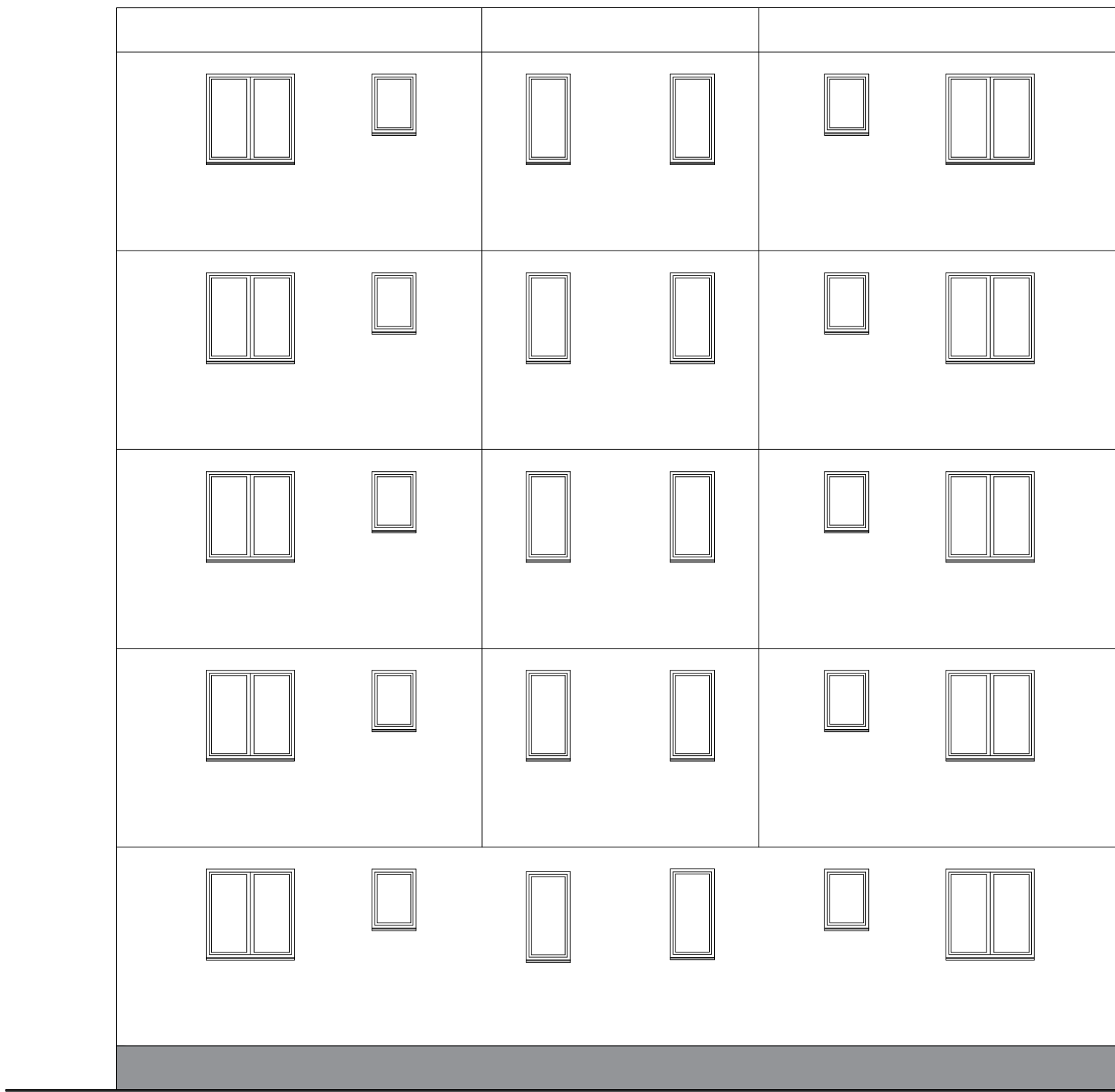


Versão:	Data:	Resumo das alterações:

		Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014 CNPJ: 88.175.997/0001-61
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN	CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL SALGADO FILHO	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	CORTES A-A E B-B	
End: R. Evaldo Luiz de Souza	Desenho: Matheus	07
Local: Novo Hamburgo / RS	Data: Jan/2018	



FACHADA — ACESSO



FACHADA — LATERAL



Versão:	Data:	Resumo das alterações:



Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA
 Endereço: Av. São Borja, 1.500 - Rio Branco
 São Leopoldo - RS - Fone / Fax: (51) 3588.7014
 CNPJ: 88.175.997/0001-61

Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN	CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome da Obra:	RESIDENCIAL SALGADO FILHO	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Conteúdo:	FACHADA ACESSO E LATERAL	

End: R. Evaldo Luiz de Souza	Desenho: Matheus	08
Local: Novo Hamburgo / RS	Data: Jan/2018	